

1. 参考価格(山田池公園)

【内訳】

(1) 支出

令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度
-------	-------	-------	-------	-------

単位:千円

1. 運営管理費

(1) 人件費

管理事務所職員

71,181	71,181	71,181	71,181	71,181
--------	--------	--------	--------	--------

運営管理業務要員

22,991	22,991	22,991	22,991	22,991
--------	--------	--------	--------	--------

(2) 事務所運営費

通信費、印刷製本費、消耗品費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費、負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等

17,199	17,199	17,199	17,199	17,199
--------	--------	--------	--------	--------

(3) 光熱水費(その年の気候により大きく変動します)

電気代、水道・下水代、ガス代

9,917	9,917	9,917	9,917	9,917
-------	-------	-------	-------	-------

2. 維持管理費

(1) 人件費

維持業務要員

126,018	126,018	126,018	126,018	126,018
---------	---------	---------	---------	---------

15,596	15,596	15,596	15,596	15,596
--------	--------	--------	--------	--------

(2) 清掃費

園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け含む)

側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒等

15,171	15,171	15,171	15,171	15,171
--------	--------	--------	--------	--------

(3) 植物管理費

除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理(堆肥化含む)等

45,782	45,782	45,782	45,782	45,782
--------	--------	--------	--------	--------

(4) 特殊庭園管理費

31,965	31,965	31,965	31,965	31,965
--------	--------	--------	--------	--------

(5) 保守・点検費

電気設備点検、消防設備点検等

6,526	6,526	6,526	6,526	6,526
-------	-------	-------	-------	-------

(6) スポーツ施設管理費(プール除く)

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

(7) プール管理費

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

(8) その他施設管理運営費

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

(9) 補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)

修繕、補修工事、緊急対応 その他

10,978	10,978	10,978	10,978	10,978
--------	--------	--------	--------	--------

3. 諸経費

9,860	9,860	9,860	9,860	9,860
-------	-------	-------	-------	-------

支出経費小計

207,059	207,059	207,059	207,059	207,059
---------	---------	---------	---------	---------

(2) 収入

1. 駐車場想定収入額

52,927	52,927	52,927	52,927	52,927
--------	--------	--------	--------	--------

2. プールの想定収入額

プール

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

3. 野球場等運動施設の想定収入額(※1)

有料公園施設(オーパスシステム導入施設)

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

4. その他有料施設の想定収入額(※2)

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

5. 行為許可使用料による収入額(※3)

116	116	116	116	116
-----	-----	-----	-----	-----

6. 利用促進事業による収入

338	338	338	338	338
-----	-----	-----	-----	-----

収入小計(※4)

53,381	53,381	53,381	53,381	53,381
--------	--------	--------	--------	--------

合 計(※5)

153,678	153,678	153,678	153,678	153,678
---------	---------	---------	---------	---------

※1. 有料公園施設(利用料金制)のうち、オーパスシステムを導入している施設の想定収入。

※2. 有料公園施設(利用料金制)のうち、オーパス導入施設、プール、駐車場を除いたもの。自主事業による運営施設を除く。

※3. 条例第4条第1項第4号に係る行為許可使用料は除く。

※4. 3カ年(平成30年度から令和2年度まで)の実績(最高収入額)を基に算出。

※5. 消費税込の価格。

2. 外注実績書（山田池公園）

令和2年度に外注を実施した業務は下記のとおりです。

区分	業務の名称	業務の内容	金額(千円)	備考
事務所経費	事務所運営費	庁舎機械警備等	1,439	
	その他	現金輸送処理、ホームページの保守、システムツールの保守等	383	
	小計		1,822	
運営管理費	各施設運営	園内巡視、駐車場、夜間警備等	13,762	
	プール運営 (水質調査等含む)		0	
	小計		13,762	
維持管理費	清掃	園内清掃、ゴミ処分、不法投棄物処分、し尿浄化槽等	2,582	
	保守・点検	電気工作物施設、システム、水景施設、井戸ポンプ、遊具、消防等	2,204	
	スポーツ施設管理		0	
	プール管理 (植物管理等を含む)		0	
	小計		4,786	
計			20,370	

3. 管理対象外施設一覧(山田池公園)

施設名	対象外の種別	許可等の区分	備考
下水道管・マンホール	敷地	占用許可	
上水道配水管・弁室	敷地	占用許可	
標識板	敷地	占用許可	
金属標(基準点)	敷地	占用許可	
電柱・支線柱・支線	敷地	占用許可	
電話柱・電話支線	敷地	占用許可	
公衆電話機	敷地	占用許可	※
売店の水道管・他	敷地	占用許可	※
有料BBQの水道・下水管	敷地	占用許可	※
水辺広場臨時売店	敷地及び施設	設置許可	※
パークセンター内の売店	敷地及び施設	設置許可	※
パークセンター内のコインロッカー	敷地及び施設	設置許可	※
管理事務所内売店	敷地及び施設	設置許可	※
有料BBQ施設	敷地及び施設	設置許可	※
LED電球、水銀ランプ一式	敷地及び施設	設置許可	
バーベキュー広場自動販売機	敷地及び施設	設置許可	
自由広場自動販売機	敷地及び施設	設置許可	
花しょうぶ園前自動販売機	敷地及び施設	設置許可	
南地区駐車場横自動販売機	敷地及び施設	設置許可	
無料休憩所自動販売機	敷地及び施設	設置許可	

※指定管理者が自主事業として管理している施設

4.建築物等一覧表(山田池公園)

No	種 類 等	構 造	延面積	備 考
1	観月堤休憩所	S1F	68.04	
2	観月堤便所	RC1F	46.17	1号トイレ(多目的含む)
3	観月堤樋門操作室	CB	10.2	
4	第一駐車場便所	RC1F	47.97	2号トイレ
5	散策路休憩所	RC1F	47	
6	水辺広場便所	RC1F	51.79	3号トイレ
7	水生花園休憩所	RC1F	24	水生花園
8	水生花園資材置場	LGS1F	59.21	水生花園
9	展望広場地区休憩所	S1F	68.04	
10	展望広場地区便所	RC1F	58.2	5号トイレ
11	花木園地区休憩所	木造1F	28.35	
12	花木園地区便所	RC1F	45.13	4号トイレ(多目的含む)
13	花木園地区パーゴラ	RC柱・上部S造1F	18	
14	溪流地区ポンプ室	RC1F	48.94	
15	管理事務所棟	RC1F	301.9	
16	倉庫・車庫棟	RC1F	168.82	
17	植物養生温室	S1F ガラス葺	94.5	
18	水質改善施設	RC1F	560	
19	水辺の休憩所	S1F	25.2	
20	桜の休憩所	S1F	42.5	
21	テラス広場休憩所	木造1F	222.17	
22	芝生広場休憩所	C1F	96.13	
23	流れ中流休憩所	C1F	36.65	
24	流れ下流休憩所	C1F	36.28	
25	パークセンター	RC1F	402.1	
26	コテージガーデン休憩所	木造1F	21.51	
27	パークセンター休憩所	S1F	30.72	
28	工区事務所棟	LGS1F	102.28	
29	工区倉庫・車庫棟	LGS1F	52.84	
30	第二駐車場便所	RC1F	59.54	9号トイレ
31	南地区倉庫	木造1F	9.72	
32	花菖蒲園 四阿-1	木造1F	9	
33	花菖蒲園 四阿-2	木造1F	10.35	

34	花菖蒲園 門-2	木造	55.5	
35	花菖蒲園 門-3	木造	19.5	
36	南地区多目的広場便所	RC1F	49.95	8号トイレ(BBQ広場便所)
37	南地区自由広場便所	RC1F	59.54	6号トイレ
38	南地区プロムナード便所	RC1F	49.95	7号トイレ(南入口便所)
39	実りの里便所	RC1F 一部木造	124.51	10号トイレ
40	実りの里四阿1	木造 一部RC1F	132	
41	実りの里四阿2	木造 一部RC1F	9	
42	実りの里倉庫	木造 一部RC1F	20.16	サービスヤード内
43	実りの里西	木造1F	28.9	ログハウス
44	川原広場四阿1	S1F 一部木造	54	
45	川原広場四阿2	S1F 一部木造	37.8	
46	川原広場倉庫	木造1F	53.76	

5. 貸与物品一覧(山田池公園)

NO	品 目	数 量	備考(メーカー名等)
1	プロジェクター	1	エプソン EMP-S1
2	コンプレッサー	1	日立 0.75V-7VSA
3	耕耘機	1	キセキ耕耘機KUC63 RV12
4	耕耘機	1	テーラーキセキ KM-21C
5	ミキサー	1	日工 NGM3
6	大型糸鋸盤	1	集塵機付 ユタカMC-1500 SP
7	高圧洗浄機	1	MSW151M
8	枝粉碎機	1	新ダイワCSE-80
9	簡易自走ロータリーモアー	1	芝刈機 LM5360HXA
10	除草機	1	乗用芝刈機 ラビットモアRM86A
11	水辺広場建屋(基礎工事含む)	1	鉄骨木造パネル
	第1駐車場		
12	①駐車券発券機	1	アマノ(株) TF2800N
13	②自動料金精算機(高額紙幣対応)	1	" GT-7700
14	③精算機用防犯プロテクター	1	"
15	④システムレジ	1	" GT-5720
16	⑤カーゲート(キャッチャ付)	2	" NT-1500
17	⑥バーキャッチャー	2	" NT-1900
18	⑦ループ感知器	2	"
19	⑧入口表示灯	1	" A000100/D110100
20	⑨出庫警報灯	1	" B010100/D110100
21	⑩保護フード(発券機用、精算機用)	2	"
	第2駐車場		
22	①駐車券発券機	1	アマノ(株) TF2800N
23	②自動料金精算機(高額紙幣対応)	1	" GT-7700
24	③精算機用防犯プロテクター	1	"
25	④システムレジ	1	" GT-5720
26	⑤カーゲート(キャッチャ付)	2	" NT-1500
27	⑥バーキャッチャー	2	" NT-1900
28	⑦ループ感知器	2	"
29	⑧入口表示灯	1	" A000100/D110100
30	⑨出庫警報灯	1	" B010100/D110100
31	⑩保護フード(発券機用、精算機用)	2	"

6.遊 具 一 覧 表 (山田池公園)

設 置 場 所	遊 具 名		備 考	
芝生の丘	複合遊具	スパイラルスライダー	1 基	
		スコープパネル	1 基	
		ウィングスライダー	1 基	
		バブルパネル	1 基	
		かわせみパネル	1 基	
		ストアーパネル	1 基	
		カーブトンネル	1 基	
		ループスライダー	1 基	
		かくれんぼパネル	1 基	
		ブロッククライマー	1 基	
		ダブルスライダー	1 基	
		イメージパネル	1 基	
		アーチブリッジ	1 基	
		サウンドパネル	1 基	
		トランスファーモジュール R	1 基	
		チューブスライダー	1 基	
		遊具	クリーパー	1 基
	スペースキューブ		1 基	
	自由広場	複合遊具	ネットロード	1 基
スロープ			1 基	
アールブリッジ			1 基	
階段			2 基	
ステップはしご			1 基	
ダブルウィングスライダー			1 基	
くぐり抜けパネル			1 基	
風のききみみ			1 基	
ウィングクライム			1 基	
ゆらゆらライダー			1 基	
ぼこぼこステップ			1 基	
もしもしパイプ			1 基	
チューブスライダー			1 基	
ダブルレーンスライダー			1 基	

設置場所	遊具名		備考
自由広場	複合遊具	ATA 階段	1 基
		ピンボールパネル	1 基
		○×パネル	1 基
		太陽観察ルーフ	1 基
	遊具	風のロープウェイ	1 基
		タイヤステップ	3 基

7-1. 府営公園施設利用実績調べ(山田池公園)

施設名	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)
野球場										
球技広場										
テニスコート	クレー									
	アンツーカー									
	全天候型									
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
運動場										
陸上競技場	陸上競技場									
	補助競技場									
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
バレーホールコート										
トレーニングルーム										
スポーツ施設 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
野外音楽堂										
都市緑化植物園										
昆虫館										
野外炉										
プール(人)										
交通遊園(人)										
体育館										
集会所										
その他施設 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
条例第4条第1項第1号の広告等に関する使用										
条例第4条第1項第2号のロケーション又は写真撮影に関する使用							8	13,800	16	27,840
条例第4条第1項第3号の催しに関する使用							13	56,465	9	18,350
合計	0	0	0	0	0	0	21	70,265	25	46,190

7-2. 府営公園利用実績調べ【駐車場】(山田池公園)

	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月	
	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日
平成30年度	3,229	6,994	2,893	7,354	4,999	7,145	1,640	2,255	2,360	2,192	1,515	3,853	3,565	5,081
令和元年度	3,813	8,034	3,148	9,298	5,174	5,995	2,992	2,789	2,591	2,701	3,076	3,207	3,262	3,934
令和2年度	5,610	5,245	4,794	4,357	4,174	4,679	2,136	2,929	3,043	3,770	2,383	5,309	3,749	5,083
平均	4,217	6,758	3,612	7,003	4,782	5,940	2,256	2,658	2,665	2,888	2,325	4,123	3,525	4,699

(単位:台)

	11月		12月		1月		2月		3月		合計	
	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日
平成30年度	2,662	5,504	1,423	2,118	1,905	2,265	2,900	3,783	3,528	4,255	32,619	52,799
令和元年度	2,662	6,739	1,792	2,244	2,397	2,464	4,961	3,357	7,614	6,338	43,482	57,100
令和2年度	3,663	8,895	2,764	3,605	3,276	3,373	3,821	10,811	6,726	4,669	46,139	62,725
平均	2,996	7,046	1,993	2,656	2,526	2,701	3,894	5,984	5,956	5,087	40,747	57,541

(単位:千円)

収入(年度合計)	
平日	休日
12,943	29,902
18,746	32,412
17,832	31,088
16,507	31,134

※本表には大型車等の利用実績は含まれております。定期利用等の実績は含まれておりません。

8. 電気・消防設備点検対象数量表(山田池公園)

自家用設備

令和3年度

	ケーブル (条)	設備概要																点検業務												蓄電池 (式)	備考														
		乾式		油入		設備 容量	コンデンサ (台)	遮断機		開閉器				避雷器 (組)	継電器					非常用予備 発電装置 (台)	屋外 照明灯 (本)	保安 業務 (式)	特別業務									外灯 点灯試験 (年2回)													
		単相 (kVA)(台)	三相 (kVA)(台)	単相 (kVA)(台)	三相 (kVA)(台)			VCB (台)	OCB (台)	PAS (台)	PGS (台)	LBS (台)	OS (台)		他 (台)	51G (個)	67G (個)	51 (要表) (個)	27 (個)				59 (個)	64 (個)	ケーブル 絶縁 診断	誘電 正接	絶縁油 試験	三極 不揃	避雷器 試験				VCB 清掃 手入	LBS 清掃 手入	51G	67G	51	27	59	64	合計				
山田池公園	2	受電用、津之木山送り			*30	1	30	1	60	1	1				4			1	0	1	1			82	1	7	1	2	0	1	0	0	0	1	4	0	1	1	0	0	0	2	14		一般を廃止(藤阪・東山)し、自家用より供給の為 ※自然エネルギー灯、独立して1灯あり
		津之木山キュービクル			30	1	150	1	180	1	1				3			1	1					15	1	82	1	0	0	0	0	0	0	1	3	1	0	0	0	0	1	164		H20.3予備発電97kVA設置、自家用となる	
		芝生広場																						97	1	65	1			0	0											130		H20.3予備発電97kVA設置、自家用となる	
		パークセンター																						94	1	82	1			0	0											164		H20.3予備発電97kVA設置、自家用となる	
		第一駐車場																						13	1	28	1			0	0											56		H20.3予備発電13kVA設置、自家用となる	
	2	計	0	0		2	240		2	2	0	0	1	0	7	0	0	2	1	1	1	0	0	301	5	264	5	2	0	1	0	0	2	7	1	1	1	0	0	3	528	0			

*は絶縁油試験実施箇所

#は誘電正接試験実施箇所

\$は避雷器試験実施箇所

@は清掃、手入れ実施箇所

=は三極不揃い試験実施箇所

山田池公園 一般用設備

		設備概要							点検業務				備考
		引込数 (式)	電線路 (式)	分電盤 (台)	負荷設備 (式)	保護継電器 (個)	漏電遮断器 (個)	屋外照明灯 (本)	通常点検 (式)	年次点検 (式)	外灯		
											年次(精密点検)	点灯試験(年2回)	
山 田 池 公 園	北駐車場	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	非常用発電装置(13kvA)設置で自家用扱い
	藤阪地区	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	予備発電設置、自家用となる
	花木園	1	1	1	1		5	6	1	1	0	12	非常用発電装置(9kvA)設置(小出力のため一般
	水処理	2	2	2	2		16	0	2	2	0	0	予備発電設置、自家用となる
	南地区	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	非常用発電装置(94・97kvA)設置で自家用扱い
	東山入口	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	一般を廃止し、自家用から供給に変更
	計	3	3	3	3	0	21	6	3	3	0	0	12

9.維持管理対象数量表(山田池公園)

大項目	項目	工種	細工種	形状等	単位	対象数量	備考	
植物管理	草地管理	除草	人力除草		m ²	405		
			除草A		m ²	12,369		
			除草B		m ²	155,990		
			除草C		m ²	0		
			除草D		m ²	80,014		
			除草E		m ²	5,406		
			除草F		m ²	3,159		
	樹木管理	剪定	アカマツ		本	67		
			高木		本	240		
			中低木	90～180cm内外	本	2,000		
			刈り込み		m ²	6,075		
		薬剤散布	高木		本	必要に応じて		
			低木		本	必要に応じて		
		施肥	高木		本	必要に応じて		
			低木		本	必要に応じて		
		樹木撤去	高木		本	120		
			竹伐採		本	700		
		灌水				必要に応じて		
		剪定枝リサイクル		チップ化など	m ³	300		
		花壇管理	花壇管理	一年草花壇	植替 年2～3回	m ²	446	
				宿根草花壇		m ²	1,990	
	棚田管理	田圃	耕耘・石礫除去	畑とも	m ²	1,500		
			代かき		m ²	500		
			田植		m ²	500		
			施肥		m ²	500		
			人力除草	7回	m ²	500		
			水管理		日	必要に応じて		
			刈取り		m ²	500		
		畑	苗植付		m ²	500		
			施肥		m ²	500		
			人力除草	7回	m ²	500		
			灌水		m ²	必要に応じて		
		花畑	播種(レンゲ)		m ²	500		
			播種(コスモス)		m ²	500		
			人力除草	7回	m ²	500		
灌水				m ²	必要に応じて			
清掃管理	園内清掃	園内清掃A		m ²	0			
		園内清掃B		m ²	206,383			
		園内清掃C		m ²	26,558			
		園内清掃D		m ²	0			
		園内清掃E		m ²	56,192			
		園内清掃F		m ²	145,526			
		側溝及び管渠清掃	穂谷川スクリーン含む	m ²	必要に応じて			
		※園路清掃は園内清掃に含む						
		便所清掃	便所清掃A		箇所	0		
	便所清掃B			箇所	10			
	便所清掃C			箇所	0			
	便所消毒			箇所	10			
	トイレトーパー			個	必要に応じて			
	塵芥処理	一般処理		t	必要に応じて			
		不法投棄処理		台	必要に応じて			

本表は、清掃管理や植物管理の定期作業に関する、対象数量(作業対象となる数量)又は年間の標準作業量を示しており、本表で示す内容と同等以上の維持管理を行うこととする。なお、上記以外に府営公園管理要領や各公園管理マニュアルに、必要な各維持管理作業(保守点検やスポーツ施設管理など含む)の作業範囲や作業頻度、作業内容などが示されているので留意すること。

10. 特殊庭園年間作業数量表

【花しょうぶ園管理】

大項目	中項目	工種	規格	単位	対象数量	回数	延べ数量	備考
植物管理	共通	除草		m2	2,380	5	11,900	
		施肥		m2	2,380	7	16,660	
		病虫害防除		m2	2,380	8	19,040	
		土壌改良		m2	793	1	793	1回/3年
	草花管理	植付け(新植苗)		株	100	1	100	
		植付け(株分苗)		株	2,380	1	2,380	
		花がら摘み・整姿		m2	2,380	30	71,400	開園期間中
		掘取り、株分け		株	2,380	1	2,380	
		花軸切り取り		m2	2,380	1	2,380	
		枯葉処分		m2	2,380	1	2,380	
		地被整備		株	-			
	その他	野草植付け・管理		株	-			
		来園者調査		日	1	2	2	4人/日
		品種名板作成		枚	20	1	20	
		水路清掃工		m2	570	1	570	
管理通路補修			式	-				
伝統園芸展示		回	-					
計								

【苗圃管理】

大項目	中項目	工種	規格	単位	対象数量	回数	延べ数量	備考
植物管理	共通	除草	機械除草	m2	500	4	2,000	
			人力除草	m2	50	5	250	
		施肥		m2	50	7	350	
		病虫害防除		m2	50	8	400	
	草花管理	株分け・植え替え		株	300	1	300	
		計						

【水生花園植物管理】

大項目	中項目	工種	規格	単位	対象数量	回数	延べ数量	備考
植物管理	共通	除草	機械除草	m2	4,327	4	17,308	
			人力除草(一般地)	m2	594	4	2,376	
			人力除草(池・流れ)	m2	910	2	1,820	
		灌水	アジサイ	日	1	30	30	
		病虫害防除	高木	本	55	2	110	
			低木	本	675	2	1,350	
	樹木管理	剪定	高木剪定	本	26	1	26	
		剪定	高木剪定	本	10	1	10	周辺樹林
		剪定	アジサイ剪定	本	1,600	2	3,200	
		施肥	アジサイ施肥	本	1,600	1	1,600	
		補植	アジサイ補植・更新	本	200	1	200	
		剪定	刈り込み	m2	650	1	650	
		剪定	枯葉刈り取り処分	m2	200	1	200	スイレン、ミズカンナ、コウホネ、ガマ、イグサ、カキツバタ
	計							

【花木園植物管理】

大項目	中項目	工種	規格	単位	対象数量	回数	延べ数量	備考
植物管理	共通	除草	機械除草(一般地)	m2	15,264	4	61,056	
			機械除草(樹林地)	m2	5,272	2	10,544	
			人力除草(一般地)	m2	2,335	4	9,340	
		灌水		日	1	10	10	ツツジ類770㎡
		施肥		m2	770	1	770	
	樹木管理	病虫害防除	高木	本	847	2	1,694	
			低木(群植地)	m2	1,540	2	3,080	
		剪定	高木剪定	本	615	1	615	ベニスモモ、ウメ、サルスベリ
		剪定	高木剪定	本	50	1	50	周辺樹林
		剪定	低木剪定	本	60	1	60	ハナスオウ、ライラック
		剪定	刈り込み	m2	1,540	1	1,540	レンギョウ、ボケ、ナギイカダ、ツツジ類
計								

【クイーンズランド庭園植物管理】

大項目	中項目	工種	規格	単位	対象数量	回数	延べ数量	備考
植物管理	共通	病虫害防除	高木	本	50	2	100	
			低木(群植地)	m2	50	2	100	
	樹木管理	剪定	高木剪定	本	50	1	50	
		剪定	中木剪定	本	50	1	50	
		剪定	刈り込み	㎡	50	1	50	
	草花管理	巡回管理	花壇巡回管理(クイーンズランド庭園)	m2	429	7	3,003	
計								

【事務所西花壇管理】

大項目	中項目	工種	規格	単位	対象数量	回数	延べ数量	備考
植物管理	共通	除草	機械除草	m2	4,540	4	18,160	
		樹木管理	剪定	中木剪定	本	40	1	40
	草花管理	剪定	生垣剪定	m	72	1	72	5m2/m
		剪定	低木剪定	本	200	1	200	
		巡回管理	花壇巡回管理(事務所前)	m2	193	6	1,158	
		巡回管理	花壇巡回管理(西花壇)	m2	490	16	7,840	
		植付け	草本低木	本	10	1	10	
		植付け	宿根草	m2	300	1	300	
		植付け	草花植付け	株	5,500	1	5,500	
		植付け	球根植付け	株	2,700	1	2,700	
		巡回管理	丸型プランター巡回管理	基・回	24	6	144	24基
		巡回管理	角型プランター巡回管理	基・回	13	16	208	13基
	計							

11. 都市公園管理に必要な主な有資格項目について

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
防火管理者（甲種）	<ul style="list-style-type: none"> ・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 m²以上の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 m²以上のもの 	消防法	○			大泉緑地中央休憩所
防火管理者（乙種）	<ul style="list-style-type: none"> ・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 m²未満の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 m²未満のもの 	消防法	○			山田池公園パークセンター 住吉公園集会所 大泉緑地スポーツハウス
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			全公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力 開発促進法		○		全公園
公園管理運営士		民間資格		○		全公園
体育施設管理士		民間資格		○		全公園
緑の安全管理士		民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医		民間資格		○		全公園
(第三種)電気主任 技術者	電圧が 5 万ボルト未満の事業 用電気工作物 電気設備の保安監督業務	電気事業法			○	全公園
第 1 種電気工事士	500kW 未満の自家用電気工 作物、一般用電気工作物	電気工事士 法			○	全公園
危険物取扱者 乙種 4 類	非常電源用発動発電機の燃 料タンク容量が、1,000ℓ以上 のもの取り扱い	消防法			○	山田池公園、寝屋川公園、 大泉緑地、石川河川公園、 住吉公園、蜻蛉池公園

- ① : 指定管理者が保持すべき資格（※必置技術者） ② : 指定管理者が保持することが望ましい資格
③ : 指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※必置技術者については、直接かつ恒常的な雇用関係が必要です。在籍出向者や派遣などは認められません。指定管理業務実施時において、代表法人を含む構成団体のいずれかと直接雇用関係にある必要があります。

※防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。

造園施工管理技士、または技術士（建設部門都市及び地方計画）資格保有者は管理事務所において、常勤及び専任することが必要です。（但し、年次有給休暇取得日等に、別の資格保有者の勤務は要しません。）

12.非常用発電保守点検表 (山田池公園)

保守基準表

○ 点検、◎ 修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6 ヵ月 毎	1 年 毎	2 年 毎	4 年 毎	8 年 毎	推奨 交換 (年)	備考		
	点検部	作業内容											
運 転	エンジン作動確認運転		毎週1回無負荷運転(10分) 毎月1回負荷運転 (1/2 餉以上で15~30分)										
エ ン ジ ン 本 体	バルブクリアランス	点検調整				○							
	外回りのボルトナット	点検増し締め				○							
	外観	油、水、燃料漏れ	○										
	排気の状態	排気色、ガス漏れ	○										
	振動・異音・異臭	異常有無点検	○										
	エンジン本体	交換									15		
潤 滑 油 系 統	エンジンオイル	油量点検補給	○										
		水、燃料混入有無点検		○									
		交換				○	◎				2	A 年目の分析結果による	
	オイルフィルタ	エレメント交換				◎					1	A 重油仕様の場合 は、6ヵ月で交換	
	オイルバイパスフィルタ	分解・洗浄					○				2		
	オイルクーラ	汚れ・目詰まり・漏水有無確認					○				20		
	オイルポンプ	変色有無外観検査					○				20		
	潤滑油圧力	点検・調整				○							
	圧力ガバナオイルフィルタ	エレメント交換					◎				2		
燃 料 系 統	燃料タンク	油量点検	○										
		水抜き		○									
		内部洗浄							○			20	
	燃料フィルタ ノッチワイヤ式	ターニング		○									
		水抜き		○									
		洗浄						○				2	
	燃料フィルタ ペーパー式	水抜き		○									
		エレメント交換				◎						1	A 重油仕様の場合 は、6ヵ月で交換
	燃料噴射ポンプ	ラックの動き確認(運転時)		○									
		分解点検・テスト							○			20	
ノズルチップ	噴霧、噴射圧力点検調整				○			◎		8			
噴射タイミング	点検調整				○								
燃料入口、戻り口ホース	点検・交換	○				◎							
冷 却 水 系 統	水ポンプ	点検及びベルト張り、給脂				○					20		
		メカニカル及びベアリング交換							◎		20		
	ファン	点検及びベルト張り、給脂				○					8		
	サーモスタット	点検					○						
	冷却水レベル	点検	○										
	ラジエータ	冷却水交換			○		◎					2	不凍液濃度調整
		フィン清掃							○			20	
	オイルクーラ	目詰まり、点検・清掃					○				20		
	冷却水パイプ	内部点検					○				20		
インタークーラ(77)	目詰まり、点検・清掃					○				20			

○ 点検、◎ 修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6カ月毎	1年毎	2年毎	4年毎	8年毎	推奨交換(年)	備考	
	点検部	作業内容										
冷却水系統	冷却水タンク	点検、内部洗浄					○			20		
	電磁弁、減圧弁	分解、点検、清掃				○	○			8		
	冷却水パイプ	分解、内部点検、清掃				○				8		
	ストレーナ	分解、点検、清掃				○				8		
	冷却水系部品	点検、交換				○		◎		4	水槽冷却のみ	
	ラバーホース	点検、交換	○				◎			2		
吸排気系統	エアクリーナ	エレメント点検、清掃				○				4		
		エレメント交換						◎		4		
		インジゲータ点検				○				4		
	吸気サイレンサ	エレメント清掃				○				4		
	ターボチャージャ	汚れ、手回し点検					○					
		分解、点検								○	20	
排気マフラ	点検、ドレン抜き					○			20			
主要部品	シリンダヘッド	点検							○	20	1、2シリンダ点検で異常認めれば、全シリンダ確認する	
	吸排気バルブ	点検、摺り合わせ							○	20		
	ピストン	頂面目視点検							○	20		
	ピストンリング	点検、合い口隙間計測							○	20		
	コンロッドベアリング	点検、計測							○	20	"	
	コンロッドブッシュ	点検、計測							○	20	"	
	シリンダライナ	点検、内径計測							○	20	"	
	シリンダライナオリング	点検、交換							○	20	"	
	クランクシャフト	点検							○	20	"	
	バルブガイド	点検							○	20		
バイブレーションダンパ	油漏れ、ラバー亀裂等の点検					○						
	交換								◎	8	点検結果による	
始動系統	電気始動	スタータ				○				20		
		オルタネータ	点検			○				20		
	バッテリー	液量点検		○						5	MSEは目視点検のみ 長寿命型は10年で交換	
		電圧確認			○							
	始動補助	ウォータヒータ	機能点検		○			◎			2	
		オイルヒータ	機能点検		○			◎			2	
サーモスイッチ		機能点検		○			◎			2		
オイルラミングポンプ		作動点検		○			○			10	10年で軸受交換	
計器類	油圧計	作動点検	○							4		
	水温計	作動点検	○							4		
	油温計	作動点検	○							4		
	排気温度計	作動点検	○							4		
	回転計	作動点検	○							4		

注1. 交換の推奨時期は目安ですので使用条件などにより交換時期が早まる場合があります。

注2. 始動補助のヒータ類は通電時間10,000時間程度が寿命の目安です。

注3. 保守基準はエンジンによって異なりますので、エンジン単体の取扱説明書と併せてご覧ください。
点検及び部品の交換時期の早い方を推奨致します。

点検、◎ 修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6 ヵ月 毎	1 年 毎	2 年 毎	4 年 毎	8 年 毎	推奨 交換 (年)	備考
	点検部	作業内容									
警報 スイッチ類	油圧警報 kPa (kg/cm ²) ※	作動点検				○					設定値が±29.4 (±0.3) ※以上、 狂いが出たら交換
	冷却水警報 ℃	作動点検				○					設定値が±3以上、 狂いが出たら交換
	過速度警報 min ⁻¹	作動点検				○					初期設定値が変化 したら調整または 交換
	スイッチ類 交換					○				8	
保護装置	油圧低下	作動点検			○						
	水温上昇	作動点検			○						
	過速度	作動点検			○						
	エアタンクの圧力低下	作動点検			○						
	燃料油面低下	作動点検			○						
	始動渋滞	作動点検			○						
	非常停止	作動点検			○						
	冷却水槽水位低下	点検			○						
その他	防振ゴム	点検				○			◎	8	
	基礎ボルト	点検				○				20	
	カップリング	点検				○				20	
	エンジン操縦装置	点検				○				20	
	燃料移送ポンプ	点検				○				10	10年で軸受交換
	ガバナモータ	点検				○				10	
	室内換気扇	点検				○				10	
	ソレノイド	作動点検				○				10	
	揚水ポンプ	作動点検				○				10	10年で軸受交換
	水タンクボールタップ	作動点検				○				10	
	ゴム、オーリング類	点検・交換						○	◎	8	分析結果により交換
	冷却水（軟水のみ使用）	交換				○	◎			2	
	消音器・排気管の塗装保守	補修塗装				◎				10	
	バッキン(キュービクル雇用)	点検・交換	○				◎				バッキンの傷、劣 化具合により交換
発電機本体	絶縁抵抗測定	点検				○					
	端子の増締め	点検				○					
	各巻線									20	10年でオーバーホール
	発電機本体									20	
発電機盤	AVR、プリント板	運転前の目視確認		○						7	
	絶縁抵抗測定	点検				○					
	端子の増締め										
	計器、制御リレー	運転前の目視確認		○						10	
	遮断器、電源切替器	運転前の目視確認				○				15	

注：() ※は参考値