

1. 参考価格(蜻蛉池公園)

【内訳】	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度
(1)支出	単位:千円				
1.運営管理費	68,265	68,265	68,265	68,265	68,265
(1)人件費					
管理事務所職員	24,198	24,198	24,198	24,198	24,198
運営管理業務要員	18,560	18,560	18,560	18,560	18,560
(2)事務所運営費					
通信費、印刷製本費、消耗品費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費、負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等	15,491	15,491	15,491	15,491	15,491
(3)光熱水費(その年の気候により大きく変動します)					
電気代、水道・下水代、ガス代	10,016	10,016	10,016	10,016	10,016
2.維持管理費	140,418	140,418	140,418	140,418	140,418
(1)人件費					
維持業務要員	11,986	11,986	11,986	11,986	11,986
(2)清掃費					
園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け含む) 側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒等	21,777	21,777	21,777	21,777	21,777
(3)植物管理費					
除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理(堆肥化含む)等	56,936	56,936	56,936	56,936	56,936
(4)特殊庭園管理費					
	22,792	22,792	22,792	22,792	22,792
(5)保守・点検費					
電気設備点検、消防設備点検等	11,724	11,724	11,724	11,724	11,724
(6)スポーツ施設管理費(プール除く)					
	6,572	6,572	6,572	6,572	6,572
(7)プール管理費					
(8)その他施設管理運営費					
(9)補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)					
修繕、補修工事、緊急対応 その他	8,631	8,631	8,631	8,631	8,631
3.諸経費	10,434	10,434	10,434	10,434	10,434
支出経費小計	219,117	219,117	219,117	219,117	219,117
(2)収入					
1. 駐車場想定収入額					
	54,284	54,284	54,284	54,284	54,284
2. プールの想定収入額					
プール					
3. 野球場等運動施設の想定収入額(※1)					
有料公園施設(オーパスシステム導入施設)	12,246	12,246	12,246	12,246	12,246
4. その他有料施設の想定収入額(※2)					
	22	22	22	22	22
5. 行為許可使用料による収入額(※3)					
	47	47	47	47	47
6. 利用促進事業による収入					
	599	599	599	599	599
収入小計(※4)	67,198	67,198	67,198	67,198	67,198
合 計(※5)	151,919	151,919	151,919	151,919	151,919

※1. 有料公園施設(利用料金制)のうち、オーパスシステムを導入している施設の想定収入。

※2. 有料公園施設(利用料金制)のうち、オーパス導入施設、プール、駐車場を除いたもの。自主事業による運営施設を除く。

※3. 条例第4条第1項第4号に係る行為許可使用料は除く。

※4. 3カ年(平成30年度から令和2年度まで)の実績(最高収入額)を基に算出。

※5. 消費税込の価格。

2. 外注実績書(蜻蛉池公園)

※令和2年度に外注を行った業務は下表のとおりです。

区分	業務の名称	業務の内容	金額(千円)	備考
事務所経費	事務所運営費	ホームページ、駐車場警備委託	5,295	
	その他	駐車場料金、公園利用料金の集配	303	
	小計		5,598	
運営管理費	各施設運営	駐車場管理	9,324	
	小計		9,324	
維持管理費	清掃	シルバー人材、ゴミ処理費	6,621	
	植物管理	剪定及び除草業務	644	
	保守・点検	機械警備、遊具専門点検等	5,832	
	スポーツ施設管理	シルバー人材	1,766	
	小計		14,863	
計			29,785	

03. 蜻蛉池公園 管理対象外公園施設一覧

施設名	対象外の種別	許可等の区分	備考
第3駐車場便所前自販機 1台 子供の国自販機コーナー 3台 駐車場自販機コーナー 2台 大芝生広場自販機コーナー 1台	敷地及び施設	設置許可	
公衆電話室 1基	敷地	占用許可	
電柱（第2種） 1本	敷地	占用許可	
給水管 外径7.5cm×850m	敷地	占用許可	
光ファイバーケーブル（直径12mm）	敷地	占用許可	
電柱（第1種） 5本	敷地	占用許可	
排水管 外径800mm×38.46m 2号人孔 1.7㎡ 3号人孔 2.6㎡ 鋼矢板（存地）	敷地	占用許可	

4. 建築物一覧表(蜻蛉池公園)

No	建物名称	構造	延床面積(m2)	備考
1	公園管理事務所	LGS平屋	298.08	
2	公園管理事務所車庫	LGS平屋	69.00	
3	子供の国旧便所	RC平屋	67.28	使用中止
4	花木園便所	W平屋	47.67	
5	燃料倉庫	RC平屋	9.99	
6	管理事務所倉庫	S平屋	60.30	
7	憩いの広場売店 休憩所	RC平屋	183.77	
8	スポーツハウス	SRC平屋	483.12	
9	テニス村便所	RC平屋	56.36	
10	第1駐車場便所	S平屋	79.97	
11	大芝生広場便所	RC平屋	69.79	
12	第2駐車場便所	RC平屋	80.05	
13	ふれあいの森便所	RC平屋	57.59	
14	子供の国便所	RC平屋	74.58	
15	長池西便所	RC平屋	67.12	
16	第3駐車場便所	RC平屋	138.84	

5. 貸与物品一覧表（蜻蛉池公園）

No.	品目	数量	メーカー名等
1	噴霧器	1	丸山MS450EC-2M
2	チェンソー	1	小松ゼノアG410AV-18
3	芝刈機	4	ロータリーモアS-60M
			HONDA製HRC-216HXJ型
			OREC GR703
			ラビットモアー RM98
4	発電機	1	HONDA製EM26型
5	コートローラー	1	AT43BF-CR(S)
6	運搬車	1	ELS670
7	テント	1	
8	スポーツトラクタ	1	524HWPR
9	高圧洗浄機	1	新ダイワ工業製JE1412
10	オーパス街頭端末	1	CV732PJ/W
11	オーパス業務端末	1	HITACHI FLORA
12	デジタル移動無線機	1	JHP-296S02
		1	JHV-519A
13	子供の国建屋	10㎡	コンテナハウス
	第1駐車場（子供の国）		
14	管理ブース（料金所）	1	ユニットハウス
15	管理ブース用日除けテント	1	鉄骨柱
16	①精算機	1	アマノ（株） GT4700GP
17	②精算機用保護テント	1	// 鉄パイプ柱
18	③入口カーゲート	1	// NT1500
19	④出口カーゲート	1	// NT1520
20	⑤ループ感知器	2	// PD720N
21	⑥入口表示灯	1	// TF922
22	⑦出庫警報灯	1	// TF941
23	⑧入出庫計数機	1	// TF9010
24	物置	1	コンテナハウス
	第2駐車場（テニス村）		
25	管理ブース（料金所）	1	ユニットハウス
26	①精算機	1	アマノ（株） GT4700GP
27	②精算機用保護テント	1	// 鉄パイプ柱
28	③入口カーゲート	1	// NT1500
29	④出口カーゲート	1	// NT1520
30	⑤ループ感知器	2	// PD720N
31	⑥入口表示灯	1	// TF922
32	⑦出庫警報灯	1	// TF941
33	⑧入出庫計数機	1	// TF9000
34	ブース（物置）	1	ユニットハウス
	第3駐車場		
35	管理ブース（料金所）		ユニットハウス
36	①精算機（防犯プロテクター付）	1	アマノ（株） GT-4700GP
37	②入出庫計数機（手動開閉器含む）	1	// TF9010
38	③入口カーゲート	1	// NT-1500
39	④出口カーゲート	1	// NT-1520
40	⑤ループ感知器	2	//

No.	品目	数量	メーカー名等
41	⑥入口表示灯	1	// A000100/D110100
42	⑦出庫警報灯	1	// B010100/D110100
43	⑧保護フード	1	//

6. 遊 具 一 覧 表 (蜻蛉池公園)

設 置 場 所	遊 具 名		備 考	
長 池 周 辺	4連ブランコ			
	クリフクライマー			
	リンク遊具 (ハニー)			
	リンク遊具 (ビー1)			
	リンク遊具 (ビー2)			
	複合遊具			
	すべり台			
子 供 の 国	スカイロープ 1			
	スカイロープ 2			
	スプリングとんぼA			
	スプリングとんぼB			
	スプリングとんぼC			
	スプリングとんぼD			
	ジョギングとんぼ			
	蝶型複合遊具	本体デッキ		
		大玉ころがしゴムチップ舗装 1		
		ウェーブすべり台		
		トンネルクリーパー		
		ウレタン築山		
		ボールトランポリン		
		段々砂場		
	大すべり台複合遊具	砂場		
		デッキ		
		ネットパッセージ		
		マジックリング		
		つり橋		
		ラダー		
ネット渡り				
ネットスロープ				
ネットトンネル				
いじわるロープ				
ウッディスロープ				
ステンレスすべり台				
ローラーすべり台				

	蜻蛉型複合遊具	本体デッキA	
		幅広スライダー	
		パラボラアンテナ1	※撤去済
		パラボラアンテナ2	※撤去済
		パラボラアンテナ3	※撤去済
		目まわし平均台	
		ぐらぐら渡り・ゆらゆらラダー	
		パネルスライダー	
		プレイウォール	
		本体デッキB	
		つり橋	
		ボーダークライム	
		ザイルクライム1	
		ザイルクライム2	
		ザイルクライム3	
		ザイルリングラダー	
		リングラダー1	
		リングラダー2	
		グリップクライム	
		むしむしトンネル	
		スーパーおにやんまスライダー	
		ふしぎミラートンネル	
		スパイラルネットクライム	
		3連ウェーブスライダー	
		本体デッキC	
		ウェーブ階段	
		ダブルウォータースライダー	
		ロッククライム	
		もしもしラッパ	
		底抜けフロアー	
		スイング空中トンネル	
		ネットリングトンネル	
		しおからカーボンスライダー	
空中トンネル			

7. 府営公園利用実績調べ(蜻蛉池公園)

施設名	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		
	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	
野球場											
球技広場	122	1,452,010	113	1,209,620	108	1,213,380	114	783,950	95	826,984	
スポーツハウス	266	26,600	238	23,800	160	16,000	211	21,100	215	21,500	
テニスコート	クレー										
	アンツーカー										
	全天候型	2,400	12,216,700	2,073	10,776,510	1,924	10,809,140	2,367	8,934,650	3,187	10,012,260
	小計	2,400	12,216,700	2,073	10,776,510	1,924	10,809,140	2,367	8,934,650	3,187	10,012,260
運動場											
陸上競技場	陸上競技場										
	補助競技場										
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
バレーホールコート											
トレーニングルーム											
スポーツ施設 計	2,788	13,695,310	2,424	12,009,930	2,192	12,038,520	2,692	9,739,700	3,497	10,860,744	
野外音楽堂											
都市緑化植物園											
昆虫館											
野外炉											
プール(人)											
交通遊園(人)											
体育館											
集会所											
水上オートバイ											
その他施設 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
条例第4条第1項第1号の広告等に関する使用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
条例第4条第1項第2号のロケーション又は写真撮影に関する使用	14	23,800	17	28,900	11	18,700	10	17,080	10	17,400	
条例第4条第1項第3号の催しに関する使用	5	14,400	9	19,800	5	16,200	6	29,010	1	5,505	
合計	2,807	13,733,510	2,450	12,058,630	2,208	12,073,420	2,708	9,785,790	3,508	10,883,649	

7-1. 府営公園利用実績調べ【駐車場】(蜻蛉池公園)

	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月	
	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日
平成30年度	3,529	9,176	3,557	10,907	3,180	6,410	1,105	1,691	1,898	2,307	486	4,618	2,353	7,080
令和元年度	4,002	9,185	3,752	13,445	3,972	6,341	2,119	2,846	1,603	2,146	1,525	4,770	2,602	6,229
令和2年度	5,962	4,555	7,108	5,779	5,024	6,474	1,524	2,868	2,159	3,274	1,919	8,153	4,131	7,286
平均	4,498	7,639	4,806	10,044	4,059	6,408	1,583	2,468	1,887	2,576	1,310	5,847	3,029	6,865

	11月		12月		1月		2月		3月		合計	
	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日
平成30年度	1,916	7,425	828	2,977	1,581	3,489	1,371	4,289	3,559	6,185	25,363	66,554
令和元年度	2,419	9,202	1,598	3,429	1,929	5,051	1,987	6,453	8,027	8,602	35,535	77,699
令和2年度	3,607	10,689	2,488	4,729	3,409	4,006	3,356	12,394	6,985	5,117	47,672	75,324
平均	2,647	9,105	1,638	3,712	2,306	4,182	2,238	7,712	6,190	6,635	36,190	73,192

(単位:台)

(単位:千円)

収入(年度合計)	
平日	休日
14,762	38,096
10,957	35,966
14,234	35,772
13,318	36,612

※本表には大型車等の利用実績は含まれております。

8.電気・消防設備点検対象数量表 一般用設備(蜻蛉池公園)

	設備概要							点検業務				備考	
	引込数 (式)	電線路 (式)	分電盤 (台)	負荷設備 (式)	保護継電器 (個)	漏電遮断器 (個)	屋外照明灯 (本)	通常点検 (式)	年次点検 (式)	外灯			
										年次(精密点検)	点灯試験(年2回)		
蜻 蛉 池 公 園	ポンプ場	1	1	1	1			0	1	1	0	0	
	事務所	1	1	1	1			45	1	1	0	90	
	子供の国便所	1	1	1	1			6	1	1	0	12	
	外灯・売店用	1	1	1	1			94	1	1	0	188	
	大芝生広場	1	1	1	1			47	1	1	0	94	
	水辺の広場	1	1	1	1			15	1	1	0	30	
	計	6	6	6	6	0	0	207	6	6	0	414	

9. 維持管理対象数量表(蜻蛉池公園)

維持管理数量表								
大項目	項目	工種	細工種	形状等	単位	対象数量	備考	
植物管理	草地管理	除草	除草E	人力・2回/年	m ²	10,986		
			除草A	7回/年	m ²	30,057		
			除草B	5回/年	m ²	187,154		
			除草C	4回/年	m ²	92,771		
			除草D	3回/年	m ²	8,436		
			除草E	2回/年	m ²	41,890		
	樹木管理	剪定		高木		本	550	
				中低木	90cm内外	本	200	
					180cm内外	本	200	
				刈り込み		m	3,000	
		施肥		高木		本	必要に応じて	
				低木		本	必要に応じて	
		薬剤散布		高木		本	必要に応じて	
				低木		本	必要に応じて	
		樹木撤去工		高木		本	200	
				竹伐採		本	1,000	
		灌水					必要に応じて	
		冬季養生(フェニックス、ソテツ)				本	必要に応じて	
		支柱撤去				組	必要に応じて	
	支柱取替				組	必要に応じて		
	剪定枝リサイクル			チップ化など	m ³	200		
	花壇管理	花壇管理工	一年草花壇	植替 年2~3回	m ²	106		
			宿根草花壇		m ²	2,075		
	清掃管理	園内清掃	園内清掃A	4回/週		m ²	62,245	
			園内清掃B	2回/週		m ²	199,805	
			園内清掃C	1回/週		m ²	79,491	
			園内清掃D	1回/2週		m ²	4,824	
園内清掃E			1回/月		m ²	20,439		
便所清掃		便所清掃A	3回/週			箇所	11	
		便所消毒				箇所	11	
塵芥処理		一般廃棄物処理				式	1	
	産業廃棄物処理(家電含む)				式	1		

本表は、清掃管理や植物管理の定期作業に関する、対象数量(作業対象となる数量)又は年間の標準作業量を示しており、本表で示す内容と同等以上の維持管理を行うこととする。なお、上記以外に府営公園管理要領や各公園管理マニュアルに、必要な各維持管理作業(保守点検やスポーツ施設管理など含む)の作業範囲や作業頻度、作業内容などが示されているので留意すること。

●水と緑の音楽広場及びポケット広場

水と緑の音楽広場 管理数量(数量は1年度分を表示)

工種	工種	算式	単位	数量	備考
バラ管理	夏期剪定A	HT, FL, ST, GCR(ハマナス除く)	株	1,952	
	冬期剪定A	HT, FL, ST, GCR	株	2,012	
	冬期剪定B	CL(誘引含む)	株	309	
	つるばら誘引	CL(仮誘引含む)	株	309	
	側蕾・シュート処理工	HT, FL, ST	株	4,024	
	摘花A	HT, FL, ST, GCR(ハマナス除く)	株	5,856	
	摘花B(つるばら)	CL	株	589	
	バラ施肥 夏期A	HT, FL, ST, GCR	株	2,012	
	バラ施肥 夏期B(つるばら)	CL	株	309	
	バラ施肥 冬期A	HT, FL, ST, GCR	株	2,012	
	バラ施肥 冬期B	CL	株	309	
	バラ施肥 追肥A	HT, FL, ST, GCR 2,012×3	株	6,036	
	バラ施肥 追肥B	CL 309×3	株	927	
	薬剤散布		株	74,144	
	中耕除草工	1,903 m ² ×7回	m ²	13,321	
	バラ補植(大苗)		株	50	
	バラ(樽型プランター)移設	軽トラックで移設	回	2	
	苗圃管理		日	78	
芝生地管理工	芝生地人力除草工	4,054 m ² ×8回/100	百m ²	324	
	芝刈工(処理工含む)	4,054 m ² ×7回/1000	千m ²	28.378	
	芝生地施肥工	4,054 m ² ×3回/100	百m ²	121.62	
草花管理工	草花植栽工	3回植え替え	株	2,550	
	花壇人力除草工	14.68 m ² × 7回	百m ²	1.02	
	花壇灌水工	350 ㎡タンク	回	40	

樹林地管理工	人力除草工	415 m ² ×4回/100	百 m ²	16.60	
	機械除草工	4, 264.2 m ² ×5回/1000	千 m ²	21.32	
	くさつげ人力除草工	142.7 m ² ×5回/100	百 m ²	7.135	
	くさつげ剪定工		回	2	
	くさつげ灌水工		回	10	
	くさつげ薬剤散布工	142.7 m ² ×10回/100	百 m ²	14.27	
	くさつげ補植	H20×W15	株	100	

●あじさい園

あじさい園 管理数量(数量は1年度分を表示)

工種	工種	算式	単位	数量	備考
あじさい管理工	人力除草工(抜取り、除草後処理含む)アジサイ植栽部	5,465 *3 回/100	百㎡	163	
	夏期剪定		株	8,430	
	冬期剪定(枯枝剪定)		株	8,225	
	春期剪定(アナベル)		株	205	
	アジサイ施肥 冬期		株	8,430	
	灌水工(人力)		回	10	
	株分け(間引き)		株	300	
	補植		株	100	
芝生地管理工	芝刈工(処理工含む)	2,000*5 回/100	百㎡	100	
草花管理工	花壇人力除草工	2,720*4 回/100	㎡	108	
	株分け		㎡	45	
	補植		株	50	
草地管理工	機械除草工	13,200*4 回/100	㎡	528	

11. 都市公園管理に必要な主な有資格項目について

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
防火管理者（甲種）	<ul style="list-style-type: none"> ・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が30人以上、かつ延べ床面積が300㎡以上の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が50人以上、かつ延べ面積が500㎡以上のもの 	消防法	○			大泉緑地中央休憩所
防火管理者（乙種）	<ul style="list-style-type: none"> ・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が30人以上、かつ延べ床面積が300㎡未満の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が50人以上、かつ延べ面積が500㎡未満のもの 	消防法	○			山田池公園パークセンター 住吉公園集会所 大泉緑地スポーツハウス
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			全公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力 開発促進法		○		全公園
公園管理運営士		民間資格		○		全公園
体育施設管理士		民間資格		○		全公園
緑の安全管理士		民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医		民間資格		○		全公園
(第三種)電気主任 技術者	電圧が5万ボルト未満の事業 用電気工作物 電気設備の保安監督業務	電気事業法			○	全公園
第1種電気工事士	500kW 未満の自家用電気工 作物、一般用電気工作物	電気工事士 法			○	全公園
危険物取扱者 乙種4類	非常電源用発動発電機の燃 料タンク容量が、1,000ℓ以上 のもの取り扱い	消防法			○	山田池公園、寝屋川公園、 大泉緑地、石川河川公園、 住吉公園、蜻蛉池公園

- ① : 指定管理者が保持すべき資格（※必置技術者） ② : 指定管理者が保持することが望ましい資格
③ : 指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※必置技術者については、直接かつ恒常的な雇用関係が必要です。在籍出向者や派遣などは認められません。指定管理業務実施時において、代表法人を含む構成団体のいずれかと直接雇用関係にある必要があります。

※防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。

造園施工管理技士、または技術士（建設部門都市及び地方計画）資格保有者は管理事務所において、常勤及び専任することが必要です。（但し、年次有給休暇取得日等に、別の資格保有者の勤務は要しません。）

12. 橋 梁 一 覧 表

No.	橋 梁 名	橋長 (m)	備 考
1	蜻蛉池橋	93.0	コンクリート橋
2	橋梁 (長池)	45.6	鋼橋
3	大池沿い	12.5	コンクリート橋
4	橋梁	7.5	木橋
5	展望梁	55.1	鋼橋
6	橋梁	3.5	コンクリート橋

保守基準表

○ 点検、◎ 修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6 カ 月 毎	1 年 毎	2 年 毎	4 年 毎	8 年 毎	推 奨 交 換 (年)	備 考		
	点 検 部	作 業 内 容											
運 転	エンジン作動確認運転		毎週1回無負荷運転(10分) 毎月1回負荷運転 (1/2 節以上で15~30分)										
エ ン ジ ン 本 体	バルブクリアランス	点検調整				○							
	外回りのボルトナット	点検増し締め				○							
	外観	油、水、燃料漏れ	○										
	排気の状態	排気色、ガス漏れ	○										
	振動・異音・異臭	異常有無点検	○										
	エンジン本体	交換									15		
潤 滑 油 系 統	エンジンオイル	油量点検補給	○										
		水、燃料混入有無点検		○									
		交換				○	◎				2	1年目の分析結果による	
	オイルフィルタ	エレメント交換				◎					1	A 重油仕様の場合 は、6ヵ月で交換	
	オイルバイパスフィルタ	分解・洗浄					○				2		
	オイルクーラ	汚れ・目詰まり・漏水有無確認					○				20		
	オイルポンプ	変色有無外観検査					○				20		
	潤滑油圧力	点検・調整				○							
	圧力ガバナオイルフィルタ	エレメント交換					◎				2		
燃 料 系 統	燃料タンク	油量点検	○										
		水抜き		○									
		内部洗浄						○				20	
	燃料フィルタ ノッチワイヤ式	ターニング		○									
		水抜き		○									
		洗浄					○					2	
	燃料フィルタ ペーパー式	水抜き		○									
		エレメント交換				◎						1	A 重油仕様の場合 は、6ヵ月で交換
	燃料噴射ポンプ	ラックの動き確認(運転時)		○									
		分解点検・テスト						○				20	
ノズルチップ	噴霧、噴射圧力点検調整				○			◎			8		
噴射タイミング	点検調整				○								
燃料入口、戻り口ホース	点検・交換	○				◎							
冷 却 水 系 統	水ポンプ	点検及びベルト張り、給脂				○						20	
		メカニカルシール及びベアリング交換							◎			20	
	ファン	点検及びベルト張り、給脂				○						8	
	サーモスタット	点検					○						
	冷却水レベル	点検	○										
	ラジエータ	冷却水交換			○		◎					2	不凍液濃度調整
		フィン清掃						○				20	
	オイルクーラ	目詰まり、点検・清掃					○					20	
冷却水パイプ	内部点検					○					20		
インタークーラ(779)	目詰まり、点検・清掃					○					20		

○ 点検、◎ 修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6 月 毎	1 年 毎	2 年 毎	4 年 毎	8 年 毎	推 奨 交 換 年 (年)	備 考
	点 検 部	作 業 内 容									
冷却水系統	冷却水タンク	点検、内部洗浄					○			20	
	電磁弁、減圧弁	分解、点検、清掃				○	○			8	
	冷却水パイプ	分解、内部点検、清掃				○				8	
	ストレーナ	分解、点検、清掃				○				8	
	冷却水系部品	点検、交換				○		◎		4	水槽冷却のみ
	ラバーホース	点検、交換	○				◎			2	
吸排気系統	エアクリーナ	エレメント点検、清掃				○				4	
		エレメント交換						◎		4	
		インジゲータ点検				○				4	
	吸気サイレンサ	エレメント清掃				○				4	
	ターボチャージャ	汚れ、手回し点検					○				
		分解、点検							○	20	
	排気マフラ	点検、ドレン抜き					○			20	
主要部品	シリンダヘッド	点検							○	20	1、2 シリンダ点検で異常認めれば、全シリンダ確認する
	吸排気バルブ	点検、摺り合わせ							○	20	
	ピストン	頂面目視点検							○	20	
	ピストンリング	点検、合い口隙間計測							○	20	
	コンロッドベアリング	点検、計測							○	20	"
	コンロッドプッシュ	点検、計測							○	20	"
	シリンダライナ	点検、内径計測							○	20	"
	シリンダライナオリング	点検、交換							○	20	"
	クランクシャフト	点検							○	20	"
	バルブガイド	点検							○	20	
	パイプレーションダンパ	油漏れ、ラバー亀裂等の点検				○					
	交換							◎	8	点検結果による	
始動系統	電気始動	スタータ				○				20	
		オルタネータ				○				20	
		バッテリー	液量点検		○					5	MSE は目視点検のみ 長寿命型は 10 年で交換
			電圧確認			○					
	始動補助	ウォータヒータ	機能点検		○			◎		2	
		オイルヒータ	機能点検		○			◎		2	
	サーモスイッチ	機能点検		○			◎		2		
	オイルプライミングポンプ	作動点検		○			○		10	10 年で軸受交換	
計器類	油圧計	作動点検	○							4	
	水温計	作動点検	○							4	
	油温計	作動点検	○							4	
	排気温度計	作動点検	○							4	
	回転計	作動点検	○							4	

注 1. 交換の推奨時期は目安ですので使用条件などにより交換時期が早まる場合があります。

注 2. 始動補助のヒータ類は通電時間 10,000 時間程度が寿命の目安です。

注 3. 保守基準はエンジンによって異なりますので、エンジン単体の取扱説明書と併せてご覧ください。
点検及び部品の交換時期の早い方を推奨致します。

点検、◎ 修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6 ヵ月 毎	1 年 毎	2 年 毎	4 年 毎	8 年 毎	推奨 交換 (年)	備考
	点検部	作業内容									
警報 スイッチ類	油圧警報 kPa(kg/cm ²)※	作動点検				○					設定値が±29.4 (±0.3)※以上、 狂いが出たら交換
	冷却水警報 ℃	作動点検				○					設定値が±3以上、 狂いが出たら交換
	過速度警報 min ⁻¹	作動点検				○					初期設定値が変化 したら調整または 交換
	スイッチ類 交換					○				8	
保護装置	油圧低下	作動点検			○						
	水温上昇	作動点検			○						
	過速度	作動点検			○						
	エアタンクの圧力低下	作動点検			○						
	燃料油面低下	作動点検			○						
	始動渋滞	作動点検			○						
	非常停止	作動点検			○						
	冷却水槽水位低下	点検			○						
その他	防振ゴム	点検				○			◎	8	
	基礎ボルト	点検				○				20	
	カップリング	点検				○				20	
	エンジン操縦装置	点検				○				20	
	燃料移送ポンプ	点検				○				10	10年で軸受交換
	ガバナモータ	点検				○				10	
	室内換気扇	点検				○				10	
	ソレノイド	作動点検				○				10	
	揚水ポンプ	作動点検				○				10	10年で軸受交換
	水タンクボールタップ	作動点検				○				10	
	ゴム、オーリング類	点検・交換						○	◎	8	分析結果により交換
	冷却水(軟水のみ使用)	交換				○	◎			2	
	消音器・排気管の塗装保守	補修塗装				◎				10	
	バッキン(キュービクル扉用)	点検・交換	○				◎				バッキンの傷、劣 化具合により交換
発電機本体	絶縁抵抗測定	点検				○					
	端子の増締め	点検				○					
	各巻線									20	10年でオーバーホール
	発電機本体									20	
発電機盤	AVR、プリント板	運転前の目視確認		○						7	
	絶縁抵抗測定	点検				○					
	端子の増締め										
	計器、制御リレー	運転前の目視確認		○						10	
	遮断器、電源切替器	運転前の目視確認				○				15	

注：() ※は参考値