

令和5年度

不動産調達特別会計



令和5年度

不動産調達特別会計  
歳入歳出決算書

# 不動産調達特別会計歳入

款	項	予 算 現 額	調 定 額
		円	円
<b>1 財 産 収 入</b>		<b>985,832,000</b>	<b>985,852,624</b>
	1 財 産 運 用 収 入	29,414,000	29,434,630
	2 財 産 売 払 収 入	956,418,000	956,417,994
<b>2 繰 越 金</b>		—	<b>77,687,368</b>
	1 繰 越 金	—	77,687,368
<b>3 諸 収 入</b>		—	<b>20</b>
	1 雑 入	—	20
<b>会 計 合 計</b>		<b>985,832,000</b>	<b>1,063,540,012</b>

収 入 済 額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予 算 現 額 と 収 入 済 額 と の 比 較
円	円	円	円
<b>985,852,624</b>	—	—	<b>20,624</b>
29,434,630	—	—	20,630
956,417,994	—	—	△6
<b>77,687,368</b>	—	—	<b>77,687,368</b>
77,687,368	—	—	77,687,368
<b>20</b>	—	—	<b>20</b>
20	—	—	20
<b>1,063,540,012</b>	—	—	<b>77,708,012</b>

## 不動産調達特別会計歳出

款	項	予 算 現 額	支 出 済 額
		円	円
1 不 動 産 調 達 費		985,832,000	985,831,994
	1 不 動 産 調 達 費	985,832,000	985,831,994
会 計 合 計		985,832,000	985,831,994

歳入歳出差引額

77,708,018 円

翌年度繰越額	不用額	予算現額と 支出済額との比較
円 —	円 6	円 6
円 —	6	6
円 —	6	6





令和5年度

不 動 産 調 達 特 別 会 計  
歳 入 歳 出 決 算 事 項 別 明 細 書

# 不動産調達特別会計歳入

款 項	目	予 算			現 計
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	継 続 費 及 び 繰 越 事 業 費 繰 越 財 源 充 当 額	
<b>1 財 産 収 入</b>		円 <b>1,022,510,000</b>	円 <b>△36,678,000</b>	円 —	円 <b>985,832,000</b>
1 財 産 運 用 収 入		29,307,000	107,000	—	29,414,000
	1 財 産 貸 付 収 入	29,307,000	107,000	—	29,414,000
2 財 産 売 払 収 入		993,203,000	△36,785,000	—	956,418,000
	1 不 動 産 売 払 収 入	993,203,000	△36,785,000	—	956,418,000
<b>2 繰 越 金</b>		—	—	—	—
1 繰 越 金		—	—	—	—
	1 繰 越 金	—	—	—	—
<b>3 諸 収 入</b>		—	—	—	—
1 雑 収 入		—	—	—	—
	1 雑 収 入	—	—	—	—
<b>歳 入 合 計</b>		<b>1,022,510,000</b>	<b>△36,678,000</b>	<b>—</b>	<b>985,832,000</b>

額		調 定 額	収 入 済 額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	備 考
節						
区 分	金 額					
	円	円	円	円	円	
		<b>985,852,624</b>	<b>985,852,624</b>	—	—	
		29,434,630	29,434,630	—	—	
		29,434,630	29,434,630	—	—	
(1) 不動産貸付収入	29,414,000	29,434,630	29,434,630	—	—	
		<b>956,417,994</b>	<b>956,417,994</b>	—	—	
		956,417,994	956,417,994	—	—	
(1) 不動産売払収入	956,418,000	956,417,994	956,417,994	—	—	
		<b>77,687,368</b>	<b>77,687,368</b>	—	—	
		77,687,368	77,687,368	—	—	
		77,687,368	77,687,368	—	—	
(1) 前年度繰越金	—	77,687,368	77,687,368	—	—	
		<b>20</b>	<b>20</b>	—	—	
		20	20	—	—	
		20	20	—	—	
(1) 雑 入	—	20	20	—	—	
		<b>1,063,540,012</b>	<b>1,063,540,012</b>	—	—	

# 不動産調達特別会計歳出

款 項	目	予 算 現				計
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	継 続 費 及 び 繰 越 事 業 費 繰 越 額	予 備 費 支 出 及 び 流 用 増 減	
		円	円	円	円	円
<b>1 不 動 産 調 達 費</b>		<b>1,022,510,000</b>	<b>△36,678,000</b>	—	—	<b>985,832,000</b>
1 不 動 産 調 達 費		1,022,510,000	△36,678,000	—	—	985,832,000
	1 不 動 産 調 達 費	1,022,510,000	△36,678,000	—	—	985,832,000
<b>歳 出 合 計</b>		<b>1,022,510,000</b>	<b>△36,678,000</b>	—	—	<b>985,832,000</b>

額		支 出 済 額	翌 年 度 繰 越 額			不 用 額	備 考
節			継 続 費	繰 越 明 許 費	事 故 繰 越 し		
区 分	金 額		通 次 繰 越				
	円	円	円	円	円		
		<b>985,831,994</b>	—	—	—	<b>6</b>	
		985,831,994	—	—	—	6	
		985,831,994	—	—	—	6	
(27) 繰 出 金	985,832,000	985,831,994	—	—	—	6	
		<b>985,831,994</b>	—	—	—	<b>6</b>	



# 令和5年度

## 不動産調達特別会計実質収支に関する調書

区 分		金 額
		千円
1 歳	入 総 額	1,063,540
2 歳	出 総 額	985,832
3 歳	入 歳 出 差 引 額	77,708
4 翌年度へ繰り越すべき財源	(1) 継続費通次繰越額	—
	(2) 繰越明許費繰越額	—
	(3) 事故繰越し繰越額	—
	計	—
5 実	質 収 支 額	77,708





令和5年度

不 動 産 調 達 特 別 会 計 表  
財 務 諸 表



貸借対照表

(令和6年3月31日現在)

(単位：百万円)

科目	令和5年度 (A)	令和4年度 (B)	差 (A-B)	科目	令和5年度 (A)	令和4年度 (B)	差 (A-B)
<b>資産の部</b>				<b>負債の部</b>			
<b>I 流動資産</b>	<b>78</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>I 流動負債</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
現金預金	78	78	0	地方債	—	—	—
歳計現金等	78	78	0	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	—	—	—
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	<b>II 固定負債</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
その他流動資産	—	—	—	地方債	—	—	—
<b>II 固定資産</b>	<b>20,290</b>	<b>21,104</b>	<b>▲ 814</b>	長期借入金	—	—	—
事業用資産	17,554	17,760	▲ 206	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	17,554	17,760	▲ 206	その他長期借入金	—	—	—
土地	17,554	17,760	▲ 206	退職手当引当金	—	—	—
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	<b>負債の部合計</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
浮標等	—	—	—	<b>純資産の部</b>			
航空機	—	—	—	<b>純資産</b>	<b>20,368</b>	<b>21,181</b>	<b>▲ 814</b>
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	▲ 814	▲ 387	▲ 427
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	2,736	3,344	▲ 608				
有形固定資産	2,736	3,344	▲ 608				
土地	2,736	3,344	▲ 608				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	—	—	—				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
<b>資産の部合計</b>	<b>20,368</b>	<b>21,181</b>	<b>▲ 814</b>	<b>純資産の部合計</b>	<b>20,368</b>	<b>21,181</b>	<b>▲ 814</b>
				<b>負債及び純資産の部合計</b>	<b>20,368</b>	<b>21,181</b>	<b>▲ 814</b>

行政コスト計算書

自 令和5年4月 1日  
至 令和6年3月31日

(単位：百万円)

科 目	令和5年度 (A)	令和4年度 (B)	差 (A-B)
<b>通常収支の部</b>			
<b>I 行政収支の部</b>			
<b>1 行政収入</b>	29	29	0
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政費用充当)	—	—	—
財産収入	29	29	0
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	0
<b>2 行政費用</b>	—	—	—
税連動費用	—	—	—
給与関係費	—	—	—
物件費	—	—	—
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	—	—	—
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	—	—	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	—	—	—
退職手当引当金繰入額	—	—	—
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
<b>行政収支差額</b>	29	29	0
<b>II 金融収支の部</b>			
<b>1 金融収入</b>	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
<b>2 金融費用</b>	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
<b>金融収支差額</b>	—	—	—
<b>通常収支差額</b>	29	29	0
<b>特別収支の部</b>			
<b>1 特別収入</b>	143	59	84
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	143	59	84
過年度修正益	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
<b>2 特別費用</b>	—	51	▲ 51
固定資産売却損	—	51	▲ 51
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	—	—	—
その他特別費用	—	—	—
<b>特別収支差額</b>	143	8	135
<b>当期収支差額</b>	172	37	135
<b>一般会計からの繰入金</b>	—	—	—
<b>一般会計への繰出金</b>	986	424	562
<b>再計</b>	▲ 814	▲ 387	▲ 427

キャッシュ・フロー計算書

自 令和5年4月 1日

至 令和6年3月31日

(単位：百万円)

科 目	令和5年度 (A)	令和4年度 (B)	差 (A-B)
<b>I 行政サービス活動</b>			
<b>行政収入</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>0</b>
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政支出充当)	—	—	—
財産収入	29	29	0
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	0
<b>行政支出</b>			
税連動支出	—	—	—
給与関係費	—	—	—
物件費	—	—	—
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	—	—	—
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
<b>金融収入</b>			
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
<b>金融支出</b>			
地方債利息・手数料	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
<b>特別収入</b>			
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
<b>特別支出</b>			
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
<b>行政サービス活動収支差額</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>0</b>

科 目	令和5年度 (A)	令和4年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 投資活動</b>			
<b>投資活動収入</b>	<b>956</b>	<b>373</b>	<b>583</b>
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	956	373	583
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
<b>投資活動支出</b>			
公共施設等整備支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
<b>投資活動収支差額</b>	<b>956</b>	<b>373</b>	<b>583</b>
<b>行政活動キャッシュ・フロー収支差額</b>	<b>986</b>	<b>403</b>	<b>583</b>
<b>III 財務活動</b>			
<b>財務活動収入</b>			
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
<b>財務活動支出</b>			
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
<b>財務活動収支差額</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>収支差額合計</b>	<b>986</b>	<b>403</b>	<b>583</b>
<b>一般会計からの繰入金</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>一般会計への繰出金</b>	<b>986</b>	<b>424</b>	<b>562</b>
<b>前年度からの繰越金</b>	<b>78</b>	<b>99</b>	<b>▲ 22</b>
<b>形式収支</b>	<b>78</b>	<b>78</b>	<b>0</b>
<b>歳入歳出外現金受入額</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>歳入歳出外現金払出額</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>再計</b>	<b>78</b>	<b>78</b>	<b>0</b>

## 純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計か らの繰入金	一般会計へ の繰出金	合 計
前期末残高	▲ 21,093	▲ 44,378	34,278	—	65,226	12,852	21,181
当期変動額	—	172	—	—	—	986	▲ 814
当期末残高	▲ 21,093	▲ 44,206	34,278	—	65,226	13,838	20,368

会 計:不動産調達特別会計

## 純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加—減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				21,181	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債 を伴わない額の増減					
① 事業用資産(建設 仮勘定を含む)		206			公園事業による用地買戻し等 -206
② インフラ資産(建設 仮勘定を含む)		608			道路事業による買戻し -608
③ その他					
小 計		814	▲ 814		
II 資産の裏付けのない 固定負債の増減					
① 特別債					
② 基金借入金					
③ 長期性債務(退職 手当引当金等)					
小 計			—		
III その他の増減					
① その他の資産(負 債を伴わないもの)	0				
② その他の負債(資 産を伴わないもの)					
小 計	0		0		
I ~ IIIの増減合計	0	814	▲ 814		
当期末純資産残高				20,368	

会 計:不動産調達特別会計

## 固定資産附属明細表（不動産調達特別会計）

固定資産（有形）

（単位：百万円）

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	17,760	342	548	17,554	-	-	17,554
土地	17,760	342	548	17,554	-	-	17,554
建物	-	-	-	-	-	-	-
工作物	-	-	-	-	-	-	-
立木竹	-	-	-	-	-	-	-
船舶	-	-	-	-	-	-	-
浮標等	-	-	-	-	-	-	-
航空機	-	-	-	-	-	-	-
インフラ資産	3,344	-	608	2,736	-	-	2,736
土地	3,344	-	608	2,736	-	-	2,736
建物	-	-	-	-	-	-	-
工作物	-	-	-	-	-	-	-
重要物品	-	-	-	-	-	-	-
図書	-	-	-	-	-	-	-
リース資産	-	-	-	-	-	-	-
ソフトウェア	-	-	-	-	-	-	-
建設仮勘定	-	-	-	-	-	-	-
合 計	21,104	342	1,156	20,290	-	-	20,290

固定資産（無形）

（単位：百万円）

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	-	-	-	-	-
地上権	-	-	-	-	-
特許権等	-	-	-	-	-
インフラ資産	-	-	-	-	-
地上権	-	-	-	-	-
特許権等	-	-	-	-	-
合 計	-	-	-	-	-

行政コスト計算書の当期収支差額とキャッシュ・フロー計算書の行政サービス活動収支差額との調整表

【不動産調達特別会計】

(単位:百万円)

行政コスト計算書の当期収支差額	172
ア 固定資産の増減	▲ 143
減価償却費	—
固定資産売却益(損)	▲ 143
固定資産除却損	—
減損損失	—
出資金評価減	—
災害救助基金(物資)の増(減)	—
修学資金貸付金の償還免除	—
重要物品の受入	—
イ 流動資産・流動負債の増減	0
未収金の増加(減少)	—
還付未済金の増加(減少)	—
棚卸資産売却原価	—
棚卸資産評価損	—
不納欠損引当金繰入額	—
賞与等引当金繰入・戻入額	—
賞与・法定福利費支出時の引当金取崩額	—
ウ その他非現金取引項目	0
貸倒引当金繰入額	—
退職手当引当金繰入・戻入額	—
退職手当支出時の引当金取崩額	—
その他引当金繰入額	—
地方債発行差金	—
エ 投資的経費の財源	0
国庫支出金	—
分担金及び負担金	—
オ 行政コスト計算書に計上しない行政サービス活動収支	0
棚卸資産の原価に算入する支出額	—
カ 地方債利息の会計間の配賦	0
キ その他の取引項目	0
その他の行政収入	—
その他の行政費用	—
その他の特別収入	—
その他の特別費用	—
キャッシュ・フロー計算書の行政サービス活動収支差額	29



## 注記（不動産調達特別会計財務諸表）

### 1. 追加情報

（1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

事業の概要

公共施設用地等の調達事業を行っています。