

令和5年度

# 大阪府営住宅事業特別会計



令和5年度

大阪府営住宅事業特別会計  
歳入歳出決算書

# 大阪府営住宅事業特別会計歳入

款	項	予 算 現 額	調 定 額
		円	円
<b>1 使用料及び手数料</b>		<b>31,129,850,000</b>	<b>33,232,717,206</b>
	1 使 用 料	31,129,850,000	33,232,717,206
<b>2 国庫支出金</b>		<b>13,287,110,000</b>	<b>10,402,768,000</b>
	1 国庫補助金	13,287,110,000	10,402,768,000
<b>3 財産収入</b>		<b>1,941,844,000</b>	<b>1,956,998,252</b>
	1 財産運用収入	149,090,000	164,243,502
	2 財産売却収入	1,792,754,000	1,792,754,750
<b>4 繰入金</b>		<b>44,195,459,000</b>	<b>43,113,314,934</b>
	1 他会計繰入金	37,716,268,000	37,716,137,661
	2 基金繰入金	6,479,191,000	5,397,177,273
<b>5 繰越金</b>		<b>3,820,440,900</b>	<b>3,820,440,491</b>
	1 繰越金	3,820,440,900	3,820,440,491
<b>6 諸収入</b>		<b>3,615,495,000</b>	<b>6,098,458,496</b>
	1 雑 入	3,615,495,000	6,098,458,496
<b>7 府 債</b>		<b>28,236,000,000</b>	<b>27,963,000,000</b>
	1 府 債	28,236,000,000	27,963,000,000
<b>8 分担金及び負担金</b>		—	<b>1,176,000</b>
	1 負 担 金	—	1,176,000
<b>会 計 合 計</b>		<b>126,226,198,900</b>	<b>126,588,873,379</b>

収 入 済 額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予 算 現 額 と 収 入 済 額 と の 比 較
円 <b>31,491,245,498</b>	円 <b>212,712,486</b>	円 <b>1,528,759,222</b>	円 <b>361,395,498</b>
31,491,245,498	212,712,486	1,528,759,222	361,395,498
<b>10,402,768,000</b>	—	—	<b>△2,884,342,000</b>
10,402,768,000	—	—	△2,884,342,000
<b>1,956,998,252</b>	—	—	<b>15,154,252</b>
164,243,502	—	—	15,153,502
1,792,754,750	—	—	750
<b>43,113,314,934</b>	—	—	<b>△1,082,144,066</b>
37,716,137,661	—	—	△130,339
5,397,177,273	—	—	△1,082,013,727
<b>3,820,440,491</b>	—	—	<b>△409</b>
3,820,440,491	—	—	△409
<b>3,613,908,262</b>	<b>250,785,720</b>	<b>2,233,764,514</b>	<b>△1,586,738</b>
3,613,908,262	250,785,720	2,233,764,514	△1,586,738
<b>27,963,000,000</b>	—	—	<b>△273,000,000</b>
27,963,000,000	—	—	△273,000,000
<b>1,176,000</b>	—	—	<b>1,176,000</b>
1,176,000	—	—	1,176,000
<b>122,362,851,437</b>	<b>463,498,206</b>	<b>3,762,523,736</b>	<b>△3,863,347,463</b>

# 大阪府営住宅事業特別会計歳出

款	項	予 算 現 額	支 出 済 額
		円	円
<b>1 府 営 住 宅 費</b>		<b>126,225,198,900</b>	<b>118,631,321,341</b>
	1 府 営 住 宅 費	126,225,198,900	118,631,321,341
<b>2 予 備 費</b>		<b>1,000,000</b>	—
	1 予 備 費	1,000,000	—
<b>会 計 合 計</b>		<b>126,226,198,900</b>	<b>118,631,321,341</b>

歳入歳出差引額                      3,731,530,096 円

翌年度繰越額	不 用 額	予 算 現 額 と 支 出 済 額 と の 比 較
円	円	円
<b>5,356,245,500</b>	<b>2,237,632,059</b>	<b>7,593,877,559</b>
5,356,245,500	2,237,632,059	7,593,877,559
—	<b>1,000,000</b>	<b>1,000,000</b>
—	1,000,000	1,000,000
<b>5,356,245,500</b>	<b>2,238,632,059</b>	<b>7,594,877,559</b>



令和5年度

大阪府営住宅事業特別会計  
歳入歳出決算事項別明細書

〔注〕 歳入のうち予算科目(款項)欄記載の括弧書き科目は、前頁からの続きであることを示すため再掲しています。

# 大阪府営住宅事業特別会計歳入

款 項	目	予 算			現
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	継 続 費 及 び 繰 越 財 源 充 当 額	
		円	円	円	円
<b>1 使用料及び手数料</b>		<b>33,007,654,000</b>	<b>△1,877,804,000</b>	<b>—</b>	<b>31,129,850,000</b>
1 使 用 料		33,007,654,000	△1,877,804,000	—	31,129,850,000
	1 府営住宅使用料	33,007,654,000	△1,877,804,000	—	31,129,850,000
<b>2 国 庫 支 出 金</b>		<b>11,370,494,000</b>	<b>△984,599,000</b>	<b>2,901,215,000</b>	<b>13,287,110,000</b>
1 国 庫 補 助 金		11,370,494,000	△984,599,000	2,901,215,000	13,287,110,000
	1 府 営 住 宅 費 国 庫 補 助 金	11,370,494,000	△984,599,000	2,901,215,000	13,287,110,000
<b>3 財 産 収 入</b>		<b>6,599,050,000</b>	<b>△4,657,206,000</b>	<b>—</b>	<b>1,941,844,000</b>
1 財 産 運 用 収 入		148,891,000	199,000	—	149,090,000
	1 財 産 貸 付 収 入	123,116,000	199,000	—	123,315,000
	2 利 子 及 び 配 当 金	25,775,000	—	—	25,775,000
2 財 産 売 払 収 入		6,450,159,000	△4,657,405,000	—	1,792,754,000
	1 不 動 産 売 払 収 入	6,450,159,000	△4,657,405,000	—	1,792,754,000
<b>4 繰 入 金</b>		<b>45,840,054,000</b>	<b>△1,644,595,000</b>	<b>—</b>	<b>44,195,459,000</b>
1 他 会 計 繰 入 金		37,705,105,000	11,163,000	—	37,716,268,000
	1 特 別 会 計 繰 入 金	37,705,105,000	△1,470,000	—	37,703,635,000
	2 一 般 会 計 繰 入 金	—	12,633,000	—	12,633,000
2 基 金 繰 入 金		8,134,949,000	△1,655,758,000	—	6,479,191,000
	1 府 営 住 宅 整 備 基 金 繰 入 金	8,134,949,000	△1,655,758,000	—	6,479,191,000
<b>5 繰 越 金</b>		<b>10,000</b>	<b>897,590,000</b>	<b>2,922,840,900</b>	<b>3,820,440,900</b>
1 繰 越 金		10,000	897,590,000	2,922,840,900	3,820,440,900
	1 繰 越 金	10,000	897,590,000	2,922,840,900	3,820,440,900
<b>6 諸 収 入</b>		<b>3,720,284,000</b>	<b>△104,789,000</b>	<b>—</b>	<b>3,615,495,000</b>
1 雑 入		3,720,284,000	△104,789,000	—	3,615,495,000

額		調 定 額	収 入 済 額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	備 考
節						
区 分	金 額					
	円	円	円	円	円	
		<b>33,232,717,206</b>	<b>31,491,245,498</b>	<b>212,712,486</b>	<b>1,528,759,222</b>	
		33,232,717,206	31,491,245,498	212,712,486	1,528,759,222	
		33,232,717,206	31,491,245,498	212,712,486	1,528,759,222	
(1) 府営住宅使用料	31,129,850,000	33,232,717,206	31,491,245,498	212,712,486	1,528,759,222	
		<b>10,402,768,000</b>	<b>10,402,768,000</b>	—	—	
		10,402,768,000	10,402,768,000	—	—	
		10,402,768,000	10,402,768,000	—	—	
(1) 府営住宅費補助金	13,287,110,000	10,402,768,000	10,402,768,000	—	—	
		<b>1,956,998,252</b>	<b>1,956,998,252</b>	—	—	
		164,243,502	164,243,502	—	—	
		157,692,029	157,692,029	—	—	
(1) 府営住宅費不動産貸付収入	123,315,000	157,692,029	157,692,029	—	—	
		6,551,473	6,551,473	—	—	
(1) 利子及び配当金	25,775,000	6,551,473	6,551,473	—	—	
		<b>1,792,754,750</b>	<b>1,792,754,750</b>	—	—	
		1,792,754,750	1,792,754,750	—	—	
(1) 府営住宅費不動産売却収入	1,792,754,000	1,792,754,750	1,792,754,750	—	—	
		<b>43,113,314,934</b>	<b>43,113,314,934</b>	—	—	
		37,716,137,661	37,716,137,661	—	—	
		37,703,635,000	37,703,635,000	—	—	
(1) 公債管理特別会計繰入金	37,703,635,000	37,703,635,000	37,703,635,000	—	—	
		12,502,661	12,502,661	—	—	
(1) 一般会計繰入金	12,633,000	12,502,661	12,502,661	—	—	
		<b>5,397,177,273</b>	<b>5,397,177,273</b>	—	—	
		5,397,177,273	5,397,177,273	—	—	
(1) 府営住宅整備基金繰入金	6,479,191,000	5,397,177,273	5,397,177,273	—	—	
		<b>3,820,440,491</b>	<b>3,820,440,491</b>	—	—	
		3,820,440,491	3,820,440,491	—	—	
		3,820,440,491	3,820,440,491	—	—	
(1) 前年度繰越金	3,820,440,900	3,820,440,491	3,820,440,491	—	—	
		<b>6,098,458,496</b>	<b>3,613,908,262</b>	<b>250,785,720</b>	<b>2,233,764,514</b>	
		6,098,458,496	3,613,908,262	250,785,720	2,233,764,514	

# 大阪府営住宅事業特別会計歳入

款 項	目	予 算			現
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	継 続 費 及 び 繰 越 事 業 費 繰 越 財 源 充 当 額	
(6 諸収入) (1 雑入)	1 小切手未払資金 組 入 金 れ	円 746,000	円 —	円 —	円 746,000
	2 雑 入	3,719,538,000	△104,789,000	—	3,614,749,000
	3 違 約 金 及 び 延 納 利 息	—	—	—	—
<b>7 府 債</b>		<b>28,855,000,000</b>	<b>△619,000,000</b>	<b>—</b>	<b>28,236,000,000</b>
1 府 債		28,855,000,000	△619,000,000	—	28,236,000,000
	1 府 債	28,855,000,000	△619,000,000	—	28,236,000,000
<b>8 分 担 金 及 び 負 担 金</b>		<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
1 負 担 金		—	—	—	—
	1 府営住宅費負担金	—	—	—	—
<b>歳 入 合 計</b>		<b>129,392,546,000</b>	<b>△8,990,403,000</b>	<b>5,824,055,900</b>	<b>126,226,198,900</b>

額		調 定 額	収 入 済 額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	備 考
節						
区 分	金 額					
	円	円	円	円	円	
		964,590	964,590	—	—	
(1) 小切手未払資金 組入	746,000	964,590	964,590	—	—	
		6,092,353,506	3,611,155,072	250,785,720	2,230,412,714	
(1) 雑 入	3,614,749,000	6,092,353,506	3,611,155,072	250,785,720	2,230,412,714	
		5,140,400	1,788,600	—	3,351,800	
(1) 違約金及び 延納利息	—	5,140,400	1,788,600	—	3,351,800	
		<b>27,963,000,000</b>	<b>27,963,000,000</b>	—	—	
		27,963,000,000	27,963,000,000	—	—	
		27,963,000,000	27,963,000,000	—	—	
(1) 府 営 住 宅 債	7,557,000,000	7,284,000,000	7,284,000,000	—	—	
(2) 借 換 債	20,679,000,000	20,679,000,000	20,679,000,000	—	—	
		<b>1,176,000</b>	<b>1,176,000</b>	—	—	
		1,176,000	1,176,000	—	—	
		1,176,000	1,176,000	—	—	
(1) 府営住宅費負担金	—	1,176,000	1,176,000	—	—	
		<b>126,588,873,379</b>	<b>122,362,851,437</b>	<b>463,498,206</b>	<b>3,762,523,736</b>	

# 大阪府営住宅事業特別会計歳出

款 項	目	予 算 現				計
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	継 続 費 及 び 繰 越 事 業 費 繰 越 額	予 備 費 支 出 及 び 流 用 増 減	
		円	円	円	円	円
<b>1 府 営 住 宅 費</b>		<b>129,391,546,000</b>	<b>△8,990,403,000</b>	<b>5,824,055,900</b>	<b>－</b>	<b>126,225,198,900</b>
1 府 営 住 宅 費		129,391,546,000	△8,990,403,000	5,824,055,900	－	126,225,198,900
	1 府 営 住 宅 費	129,391,546,000	△8,990,403,000	5,824,055,900	－	126,225,198,900
<b>2 予 備 費</b>		<b>1,000,000</b>	<b>－</b>	<b>－</b>	<b>－</b>	<b>1,000,000</b>
1 予 備 費		1,000,000	－	－	－	1,000,000
	1 予 備 費	1,000,000	－	－	－	1,000,000
<b>歳 出 合 計</b>		<b>129,392,546,000</b>	<b>△8,990,403,000</b>	<b>5,824,055,900</b>	<b>－</b>	<b>126,226,198,900</b>

額		支出済額	翌年度繰越額			不用額	備考
節			継続費 通次繰越	繰越明許費	事故繰越し		
区分	金額						
	円	円	円	円	円	円	
		<b>118,631,321,341</b>	—	<b>5,356,245,500</b>	—	<b>2,237,632,059</b>	
		118,631,321,341	—	5,356,245,500	—	2,237,632,059	
		118,631,321,341	—	5,356,245,500	—	2,237,632,059	
(1) 報酬	24,162,000	21,724,948	—	—	—	2,437,052	
(2) 給料	552,944,000	547,042,041	—	—	—	5,901,959	
(3) 職員手当等	471,485,000	468,599,768	—	—	—	2,885,232	
(4) 共済費	222,531,000	208,888,487	—	—	—	13,642,513	
(7) 報償費	39,978,000	22,690,000	—	—	—	17,288,000	
(8) 旅費	20,473,000	11,914,507	—	—	—	8,558,493	
(10) 需用費	79,270,000	57,663,452	—	—	—	21,606,548	
(11) 役務費	213,634,000	163,602,688	—	—	—	50,031,312	
(12) 委託料	21,959,123,000	18,285,456,294	—	2,360,003,000	—	1,313,663,706	
(13) 使用料及び 賃借料	153,276,000	148,726,689	—	—	—	4,549,311	
(14) 工事請負費	16,006,473,900	12,441,182,100	—	2,996,242,500	—	569,049,300	
(16) 公有財産 購入費	15,133,000	9,515,690	—	—	—	5,617,310	
(18) 負担金、補助 及び交付金	4,314,222,000	4,183,340,420	—	—	—	130,881,580	
(21) 補償、補填 及び賠償金	256,929,000	192,613,140	—	—	—	64,315,860	
(22) 償還金、利子 及び割引料	9,885,000	1,906,416	—	—	—	7,978,584	
(24) 積立金	1,854,590,000	1,835,368,672	—	—	—	19,221,328	
(26) 公課費	278,473,000	278,472,100	—	—	—	900	
(27) 繰出金	79,752,617,000	79,752,613,929	—	—	—	3,071	
		—	—	—	—	<b>1,000,000</b>	
		—	—	—	—	1,000,000	
		—	—	—	—	1,000,000	
(90) 予備費	1,000,000	—	—	—	—	1,000,000	
		<b>118,631,321,341</b>	—	<b>5,356,245,500</b>	—	<b>2,238,632,059</b>	



# 令和5年度

## 大阪府営住宅事業特別会計実質収支に関する調書

区 分		金 額
		千円
1 歳 入	総 額	122,362,851
2 歳 出	総 額	118,631,321
3 歳 入 歳 出	差 引 額	3,731,531
4 翌年度へ繰り越すべき財源	(1) 継続費通次繰越額	—
	(2) 繰越明許費繰越額	2,610,144
	(3) 事故繰越し繰越額	—
	計	2,610,144
5 実 質 収 支	額	1,121,387

[注] 各欄の金額と差引額とが一致しないのは、端数整理の結果によるものです。



令和5年度

大阪府営住宅事業特別会計  
財務諸表



貸借対照表

(令和6年3月31日現在)

(単位：百万円)

科目	令和5年度 (A)	令和4年度 (B)	差 (A-B)	科目	令和5年度 (A)	令和4年度 (B)	差 (A-B)
<b>資産の部</b>				<b>負債の部</b>			
<b>I 流動資産</b>	<b>5,463</b>	<b>5,736</b>	<b>▲ 273</b>	<b>I 流動負債</b>	<b>21,735</b>	<b>49,314</b>	<b>▲ 27,579</b>
現金預金	3,732	3,820	▲ 89	地方債	21,642	49,220	▲ 27,578
歳計現金等	3,732	3,820	▲ 89	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	3,763	4,132	▲ 369	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	93	94	▲ 1
その他未収金	3,763	4,132	▲ 369	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	▲ 2,031	▲ 2,217	185	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	<b>II 固定負債</b>	<b>223,715</b>	<b>220,595</b>	<b>3,119</b>
その他流動資産	—	—	—	地方債	222,671	219,595	3,076
<b>II 固定資産</b>	<b>613,368</b>	<b>641,010</b>	<b>▲ 27,642</b>	長期借入金	—	—	—
事業用資産	597,394	616,755	▲ 19,362	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	597,394	616,755	▲ 19,362	その他長期借入金	—	—	—
土地	149,791	160,623	▲ 10,833	退職手当引当金	1,044	1,001	43
建物	432,084	441,184	▲ 9,100	その他引当金	—	—	—
工作物	15,519	14,948	571	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	<b>負債の部合計</b>	<b>245,450</b>	<b>269,910</b>	<b>▲ 24,460</b>
浮標等	—	—	—	<b>純資産の部</b>			
航空機	—	—	—	<b>純資産</b>	<b>373,381</b>	<b>376,836</b>	<b>▲ 3,455</b>
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	▲ 3,455	▲ 19,791	16,335
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	4,202	8,920	▲ 4,719				
投資その他の資産	11,772	15,334	▲ 3,562				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	11,772	15,334	▲ 3,562				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	11,772	15,334	▲ 3,562				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
<b>資産の部合計</b>	<b>618,830</b>	<b>646,746</b>	<b>▲ 27,915</b>	<b>純資産の部合計</b>	<b>373,381</b>	<b>376,836</b>	<b>▲ 3,455</b>
				<b>負債及び純資産の部合計</b>	<b>618,830</b>	<b>646,746</b>	<b>▲ 27,915</b>

行政コスト計算書

自 令和5年4月 1日  
至 令和6年3月31日

(単位：百万円)

科 目	令和5年度 (A)	令和4年度 (B)	差 (A-B)
<b>通常収支の部</b>			
<b>I 行政収支の部</b>			
<b>1 行政収入</b>	<b>77,726</b>	<b>48,546</b>	<b>29,179</b>
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	1	1	0
使用料及び手数料	31,517	32,425	▲ 908
国庫支出金(行政費用充当)	4,664	5,497	▲ 833
財産収入	158	268	▲ 111
寄附金	—	—	—
繰入金	37,704	7,432	30,272
特別会計繰入金	37,704	7,432	30,272
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	3,683	2,923	760
<b>2 行政費用</b>	<b>125,175</b>	<b>87,194</b>	<b>37,981</b>
税連動費用	—	—	—
給与関係費	1,152	1,089	63
物件費	10,047	9,857	190
維持補修費	10,096	11,707	▲ 1,611
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	4,681	4,536	145
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	78,880	39,452	39,428
減価償却費	19,845	20,114	▲ 269
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	278	276	3
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	93	94	▲ 1
退職手当引当金繰入額	103	69	34
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
<b>行政収支差額</b>	<b>▲ 47,449</b>	<b>▲ 38,647</b>	<b>▲ 8,802</b>
<b>II 金融収支の部</b>			
<b>1 金融収入</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
受取利息及び配当金	7	4	3
地方債発行差金	—	—	—
<b>2 金融費用</b>	<b>969</b>	<b>1,118</b>	<b>▲ 149</b>
地方債利息・手数料	968	1,118	▲ 150
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	1	0	1
<b>金融収支差額</b>	<b>▲ 963</b>	<b>▲ 1,115</b>	<b>152</b>
<b>通常収支差額</b>	<b>▲ 48,412</b>	<b>▲ 39,762</b>	<b>▲ 8,650</b>
<b>特別収支の部</b>			
<b>1 特別収入</b>	<b>7,590</b>	<b>10,163</b>	<b>▲ 2,574</b>
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	5,739	7,663	▲ 1,924
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	1,760	2,489	▲ 729
過年度修正益	91	1	90
その他特別収入	0	12	▲ 12
<b>2 特別費用</b>	<b>15,171</b>	<b>22,130</b>	<b>▲ 6,959</b>
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	8	4	4
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	632	142	490
その他特別費用	14,531	21,985	▲ 7,453
<b>特別収支差額</b>	<b>▲ 7,581</b>	<b>▲ 11,966</b>	<b>4,385</b>
<b>当期収支差額</b>	<b>▲ 55,993</b>	<b>▲ 51,729</b>	<b>▲ 4,264</b>
一般会計からの繰入金	13	—	13
一般会計への繰出金	—	—	—
<b>再計</b>	<b>▲ 55,980</b>	<b>▲ 51,729</b>	<b>▲ 4,252</b>

キャッシュ・フロー計算書

自 令和5年4月 1日

至 令和6年3月31日

(単位：百万円)

科 目	令和5年度 (A)	令和4年度 (B)	差 (A-B)
<b>I 行政サービス活動</b>			
<b>行政収入</b>	<b>77,631</b>	<b>48,467</b>	<b>29,165</b>
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	1	1	0
使用料及び手数料	31,491	32,425	▲ 934
国庫支出金(行政支出充当)	4,664	5,497	▲ 833
財産収入	158	268	▲ 111
寄附金	—	—	—
繰入金	37,704	7,432	30,272
特別会計繰入金	37,704	7,432	30,272
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	3,614	2,843	771
<b>行政支出</b>	<b>105,822</b>	<b>67,767</b>	<b>38,055</b>
税連動支出	—	—	—
給与関係費	1,246	1,175	72
物件費	10,047	9,857	190
維持補修費	10,096	11,707	▲ 1,611
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	4,681	4,536	145
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	79,753	40,493	39,259
<b>金融収入</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
受取利息及び配当金	7	4	3
地方債発行差金	—	—	—
<b>金融支出</b>	<b>96</b>	<b>77</b>	<b>19</b>
地方債利息・手数料	95	77	18
他会計借入金利息等	1	0	1
<b>特別収入</b>	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
<b>特別支出</b>	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
<b>行政サービス活動収支差額</b>	<b>▲ 28,281</b>	<b>▲ 19,374</b>	<b>▲ 8,907</b>

科 目	令和5年度 (A)	令和4年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 投資活動</b>			
<b>投資活動収入</b>	<b>12,929</b>	<b>15,062</b>	<b>▲ 2,133</b>
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	5,739	7,663	▲ 1,924
財産収入	1,793	2,762	▲ 970
基金繰入金(取崩額)	5,397	4,636	761
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	5,397	4,636	761
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
<b>投資活動支出</b>	<b>12,713</b>	<b>20,268</b>	<b>▲ 7,555</b>
公共施設等整備支出	10,877	14,573	▲ 3,695
基金積立金	1,835	5,695	▲ 3,860
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	1,835	5,695	▲ 3,860
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
<b>投資活動収支差額</b>	<b>216</b>	<b>▲ 5,206</b>	<b>5,423</b>
<b>行政活動キャッシュ・フロー収支差額</b>	<b>▲ 28,064</b>	<b>▲ 24,580</b>	<b>▲ 3,484</b>
<b>III 財務活動</b>			
<b>財務活動収入</b>	<b>27,963</b>	<b>20,029</b>	<b>7,934</b>
地方債	27,963	20,029	7,934
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
<b>財務活動支出</b>	—	—	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
<b>財務活動収支差額</b>	<b>27,963</b>	<b>20,029</b>	<b>7,934</b>
<b>収支差額合計</b>	<b>▲ 101</b>	<b>▲ 4,551</b>	<b>4,450</b>
<b>一般会計からの繰入金</b>	<b>13</b>	—	<b>13</b>
<b>一般会計への繰出金</b>	—	—	—
<b>前年度からの繰越金</b>	<b>3,820</b>	<b>8,372</b>	<b>▲ 4,551</b>
<b>形式収支</b>	<b>3,732</b>	<b>3,820</b>	<b>▲ 89</b>
<b>歳入歳出外現金受入額</b>	—	—	—
<b>歳入歳出外現金払出額</b>	—	—	—
<b>再計</b>	<b>3,732</b>	<b>3,820</b>	<b>▲ 89</b>

## 純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計か らの繰入金	一般会計へ の繰出金	合 計
前期末残高	405,825	▲ 538,283	512,170	—	—	2,876	376,836
当期変動額	—	▲ 55,993	52,525	—	13	—	▲ 3,455
当期末残高	405,825	▲ 594,276	564,695	—	13	2,876	373,381

会 計:大阪府営住宅事業特別会計

## 純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加—減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				376,836	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債 を伴わない額の増減					
① 事業用資産(建設 仮勘定を含む)		866			地方債の償還等により +23,212 管理する資産の減損等 -19,362 建設仮勘定の減 -4,716
② インフラ資産(建設 仮勘定を含む)		2			
③ その他		2,272			地方債の償還等により +1,290 基金の取崩し等 -3,562
小 計		3,140	▲ 3,140		
II 資産の裏付けのない 固定負債の増減					
① 特別債					
② 基金借入金					
③ 長期性債務(退職 手当引当金等)		43			
小 計		43	▲ 43		
III その他の増減					
① その他の資産(負 債を伴わないもの)		273			歳計現金等の減 -89 未収金の減 -369 不納欠損引当金の減 +185
② その他の負債(資 産を伴わないもの)	1				
小 計	1	273	▲ 272		
I ~ IIIの増減合計	1	3,456	▲ 3,455		
当期末純資産残高				373,381	

会 計:大阪府営住宅事業特別会計

固定資産附属明細表（大阪府営住宅事業特別会計）

固定資産（有形）

（単位：百万円）

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	1,206,564	31,679	33,241	1,205,002	607,609	34,335	597,394
土地	160,623	1,860	1,929	160,555	10,764	10,764	149,791
建物	1,006,617	27,349	29,016	1,004,950	572,866	22,666	432,084
工作物	39,324	2,470	2,296	39,498	23,978	905	15,519
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	—	—	—	—	—	—	—
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	8,920	14,678	19,397	4,202	—	—	4,202
合 計	1,215,484	46,358	52,638	1,209,204	607,609	34,335	601,595

固定資産（無形）

（単位：百万円）

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

## 基金附属明細表

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位：百万円)

区 分	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	基金借入金	差引
そ の 他 の 基 金	15,334	1,835	5,397	11,772	—	11,772
府 営 住 宅 整 備 基 金	15,334	1,835	5,397	11,772	—	11,772
合 計	15,334	1,835	5,397	11,772	—	11,772

## 引当金明細表

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位：百万円)

区分	前期末残高	当期増加額	当期減少額		当期末残高
			(目的使用)	(その他)	
不納欠損引当金	2,217	278	463	—	2,031
貸倒引当金	—	—	—	—	—
賞与等引当金	94	93	94	—	93
退職手当引当金	1,001	103	60	—	1,044

行政コスト計算書の当期収支差額とキャッシュ・フロー計算書の行政サービス活動収支差額との調整表

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位:百万円)

行政コスト計算書の当期収支差額	▲ 55,993
ア 固定資産の増減	18,092
減価償却費	19,845
固定資産売却益(損)	▲ 1,760
固定資産除却損	8
減損損失	—
出資金評価減	—
災害救助基金(物資)の増(減)	—
修学資金貸付金の償還免除	—
重要物品の受入	—
イ 流動資産・流動負債の増減	183
未収金の増加(減少)	▲ 94
還付未済金の増加(減少)	—
棚卸資産売却原価	—
棚卸資産評価損	—
不納欠損引当金繰入額	278
賞与等引当金繰入・戻入額	93
賞与・法定福利費支出時の引当金取崩額	▲ 94
ウ その他非現金取引項目	103
貸倒引当金繰入額	—
退職手当引当金繰入・戻入額	103
退職手当支出時の引当金取崩額	—
その他引当金繰入額	—
地方債発行差金	—
エ 投資的経費の財源	▲ 5,739
国庫支出金	▲ 5,739
分担金及び負担金	—
オ 行政コスト計算書に計上しない行政サービス活動収支	0
棚卸資産の原価に算入する支出額	—
カ 地方債利息の会計間の配賦	0
キ その他の取引項目	15,072
その他の行政収入	—
その他の行政費用	—
その他の特別収入	▲ 91
その他の特別費用	15,163
キャッシュ・フロー計算書の行政サービス活動収支差額	▲ 28,281

## 注記（大阪府営住宅事業特別会計財務諸表）

### 1. 追加情報

#### （1）固定資産の減損の状況

区分	種類	件数	減損損失額
行政財産	土地	4	10,764
	建物	4	3,726
	工作物	4	0
合計		12	14,490

内訳

- ・府営住宅門真三ツ島（土地・建物・工作物）7,344 百万円
- ・府営住宅門真北岸和田（土地・建物・工作物）3,257 百万円
- ・府営住宅門真下馬伏（土地・建物・工作物）2,056 百万円
- ・府営住宅門真北島（土地・建物・工作物）1,833 百万円

#### （2）繰越事業に係る将来の支出予定額

区分	金額
繰越明許費	5,356

主なもの：管理費 2,385 百万円

#### （3）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

##### ① 事業の概要

府営住宅の企画・整備・運営・管理等を行っています。

##### ② 当該事業に関し説明すべき固有の事項

○ 平成 27 年度以降に各市に移管した大阪府営住宅に係る地方債については、それらを償還するまで、引き続き大阪府の負債として計上しますが、当該地方債の元利償還金等相当額については、「大阪府営住宅事業の移管に関する協定書」等に基づき、毎年度、市が負担することとなっています（元金相当額 大阪市 33,664 百万円、大東市 998 百万円、門真市 1,431 百万円、池田市 2 百万円：地方債（発行済）の令和 6 年度以降負担分（地方交付税措置相当分等を除く））。

○ 大阪府の新公会計制度における地方債残高については、毎年度の元金償還相当額を公債管理特別会計に移し替えて表示するなど、各会計別の実残高とは異なっています。なお、本会計の実残高は 297,154 百万円です。詳しくは、公債管理特別会計の注記「地方債残高及び減債基金の表示」をご覧ください。