

物 件 明 細

物件番号	所在地 (路線名)	泉大津市綾井66番1外5筆 (主要地方道泉大津美原線 取石跨線橋下)	交通機関	JR 阪和線北信太駅 北西約900m	最低 占用料 (年額)	2,094,090円/年	占用期間	5年		
3										
土地の概要					特記事項					
面積	占用許可対象面積 3,149 m ²			1 平面駐車場(コインパーキングを含む。)等、平面利用を想定しております。						
接面道路 の状況	北側:府道・幅員約7.0~15.0m・舗装有・高低差無・東行き一方通行 南側:府道・幅員約7.0m(東側)・舗装有・高低差無 幅員約15.0m(西側)・舗装有・高低差無・西行き一方通行 東側:府道・幅員約 6.0m・舗装有・高低差無 東側出入口進入部高さ制限あり:H=2.6m			2 占用期間は、令和7年4月1日から令和12年3月31日までとします。						
法令に 基づく 制限	市街化区域内			3 対象地への車両等の出入り口については、大阪府鳳土木事務所及び大阪府和泉警察署と協議し、許可を得てください。 アスファルト舗装等の施設、又は工作物の撤去、形状変更等については、大阪府鳳土木事務所と協議し、その整備に要する費用は、全ての占有者の負担となります。ただし、対象地の周囲にある道路標識・カーブミラーの移設又は撤去はできません。 (お問い合わせ先) 大阪府鳳土木事務所 管理課 電話 072-273-0123(代) 大阪府和泉警察署 交通課 電話 0725-46-1234(代)						
	都市 計画法	用途地域	第二種住居地域							
		地域地区	準防火地域(高石市域)							
		建ぺい率	60%						容積率	200%
	その他 の 法令等	・道路法(主要地方道泉大津美原線区域内) ・消防法 ・文化財保護法(大園遺跡)								
その他条件	・火気厳禁			4 対象地西側から「葛の葉町北」交差点に歩行者通路を設置する場合は、別途道路占用許可申請が必要となります。なお、設置等に必要の費用等については、占有者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府鳳土木事務所 管理課 電話 072-273-0123(代)						
供給処理 施設の 状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号						
		対象地周辺	対象地内							
	公営 水道	北側本管	引込管	高石市土木部上下水道課 072-265-1001(代)						
		有	無							
		南側本管	引込管	和泉市上下水道部お客様サービス課 0725-99-8149						
		有	無							
	電気	配電線	引込線	関西電力送配電コンタクトセンター 0800-777-8024						
		有	有							
都市 ガス	本管	引込管	大阪ガス株式会社導管情報センター 06-6202-2141							
	有	無								
公共 下水道	本管	引込管	和泉市上下水道部お客様サービス課 0725-99-8149							
	有	無								
					5 東側出入口進入部には、2.6mの高さ制限があります。また、対象地の東側方面出入口付近にある架空構造物の地上からの高さは最も低い箇所約2mとなります。					
					6 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは、流さないでください。排水等の処理については、和泉市と協議してください。 (お問い合わせ先) 和泉市上下水道部 お客様サービス課 電話 0725-99-8149					
					7 対象地付近の電柱及び電線等の移設又は撤去はできません。					

(裏面へつづく)

特記事項

- 8 対象地は、文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地である「大園遺跡」に指定されており、対象地において掘削を伴う工事などを行う場合は、文化財保護法第93条第1項の規定に基づき、着手前に届出をする必要があります。各市と協議してください。
(お問い合わせ先)
【高石市域】
岸和田市教育委員会 郷土文化課 電話 072-423-9688
※令和4年度から、高石市の埋蔵文化財事務が岸和田市に委託されています。
【和泉市域】
和泉市教育委員会 文化遺産活用課 電話 0725-99-8163
【泉大津市域】
泉大津市教育委員会 生涯学習課 電話 0725-33-1131(代)
- 9 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。上記の者による実地調査等で、対象地にある施設が支障になる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動等に必要な費用等については、占有者の負担となります。
- 10 橋梁などの管理施設は定期的に点検を実施しており、その結果により補修が必要となる場合や、緊急時に補修や点検を実施することがあります。ついては、補修工事や点検において、一定の期間、占有不可となる箇所が生じることとなりますが、その占有料や補償などを大阪府において負担することはできませんので、あらかじめご了承ください。
なお、橋梁点検及び補修工事の際には、占有許可条件に基づき、現地にある物の撤去や移動をしていただきことがあります。その際に発生する費用等については、占有者の負担となります。橋梁周辺等の利用に当たっては、大阪府鳳土木事務所と協議してください。
(お問い合わせ先)
大阪府鳳土木事務所 維持保全課 電話 072-273-0123(代)
- 11 対象地は、過去の公募により落札された現占有者がいます。
現占有期間は最長で令和7年3月31日までとなっておりますので、本公募による使用開始日は令和7年4月1日からとなります。
また、現地に設置されている施設の一部は、現占有者の所有施設となりますので、それらの施設を継続して使用される場合は、占有開始日までに予め現占有者と譲渡等の協議を行ってください。なお、大阪府は現占有者と本公募により決定された占有者との譲渡契約等には一切関与しません。
- 12 高架下は、天井から水滴が落ちることがあります。また、場所により橋梁から石灰水の落下がありますので、あらかじめご了承ください。
- 13 対象地の上にある高架橋及び橋脚付近にハトなどの野鳥が飛来し、これらの糞が対象地に落下することがありますので、あらかじめご了承ください。
- 14 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関との調整は、全て占有者において行ってください。
- 15 対象地外の府所有地(ネットフェンスやその周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。

(1)位置図 (物件番号:第3号)



出典:国土地理院ウェブサイト

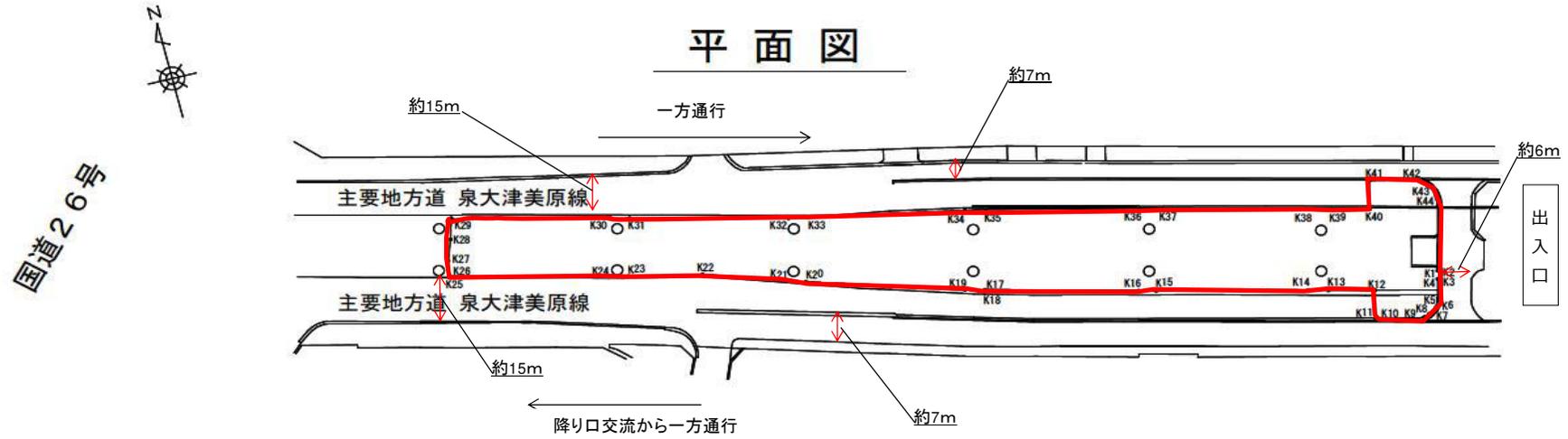


出典:国土地理院ウェブサイト

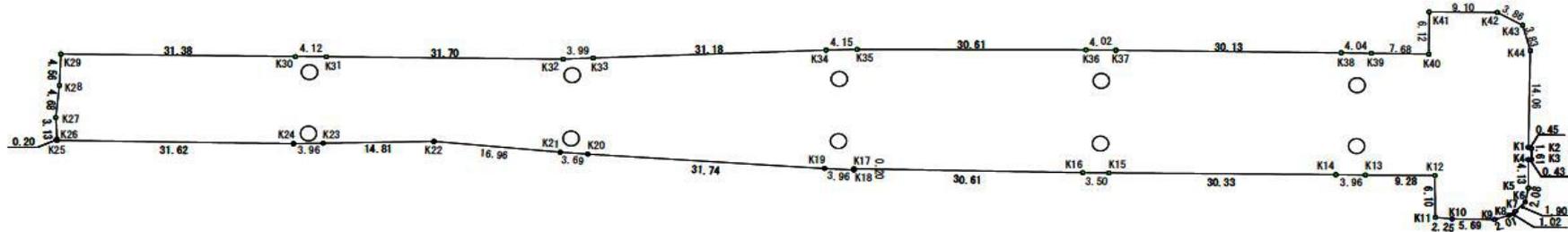
(2) 平面図・丈量図 (物件番号: 第3号)

貸付対象地：泉大津市綾井66番1外

平面図



丈量図



(3)面積計算書 (物件番号:第3号)

貸付対象地：泉大津市綾井66番1外

貸付面積

全体面積

点名	X座標	Y座標	X*(Yn+1-Yn-1)
K1	4.378	7.224	5.012810
K2	4.574	6.812	-1.230406
K3	6.180	6.955	3.541140
K4	6.141	7.385	4.937364
K5	10.261	7.759	10.240478
K6	12.252	8.383	25.288128
K7	13.492	9.823	31.517312
K8	13.979	10.719	39.979940
K9	14.406	12.683	109.860156
K10	13.802	18.345	108.663146
K11	13.378	20.556	22.983404
K12	7.294	20.063	63.778736
K13	6.374	29.300	83.990198
K14	5.957	33.240	203.282625
K15	2.912	63.425	98.061600
K16	2.540	66.915	86.144100
K17	-0.855	97.340	-26.029620
K18	-0.656	97.359	-2.582016
K19	-1.253	101.276	-44.182033
K20	-6.252	132.620	-218.751228
K21	-6.871	136.265	-139.625591
K22	-9.992	152.941	-314.258392

全体面積

点名	X座標	Y座標	X*(Yn+1-Yn-1)
K23	-11.097	167.716	-207.880101
K24	-11.392	171.674	-403.231232
K25	-14.783	203.112	464.629690
K26	-14.983	203.104	-2.022704
K27	-18.119	202.977	18.753165
K28	-22.718	202.069	34.599513
K29	-27.242	201.454	867.058375
K30	-23.986	170.241	847.089576
K31	-23.578	166.138	840.225608
K32	-20.315	134.605	721.588800
K33	-20.103	130.618	706.158081
K34	-18.375	99.478	648.361875
K35	-18.086	95.333	626.155406
K36	-15.195	64.857	523.862820
K37	-14.775	60.857	501.877200
K38	-11.625	30.889	395.087250
K39	-11.176	26.871	130.300984
K40	-10.353	19.230	85.495074
K41	-16.449	18.613	159.144075
K42	-15.549	9.555	190.661838
K43	-13.380	6.351	52.021440
K44	-9.604	5.667	-8.384292
倍面積			6416.960320
面積			3208.480160
			3208.48 m ²

控除面積

面積	(3.14 × 1.38 × 1.38) × 10箇所	59.79 m ²
----	-----------------------------	----------------------

貸付面積

面積	3,208.48 - 59.79	3,148.69 m ²
----	------------------	-------------------------

占用許可対象面積(小数点切上げ):	3149 m ²
-------------------	---------------------

図面名	平面図・丈量図
作成年月日	令和6年10月15日
事業者名	大阪府