

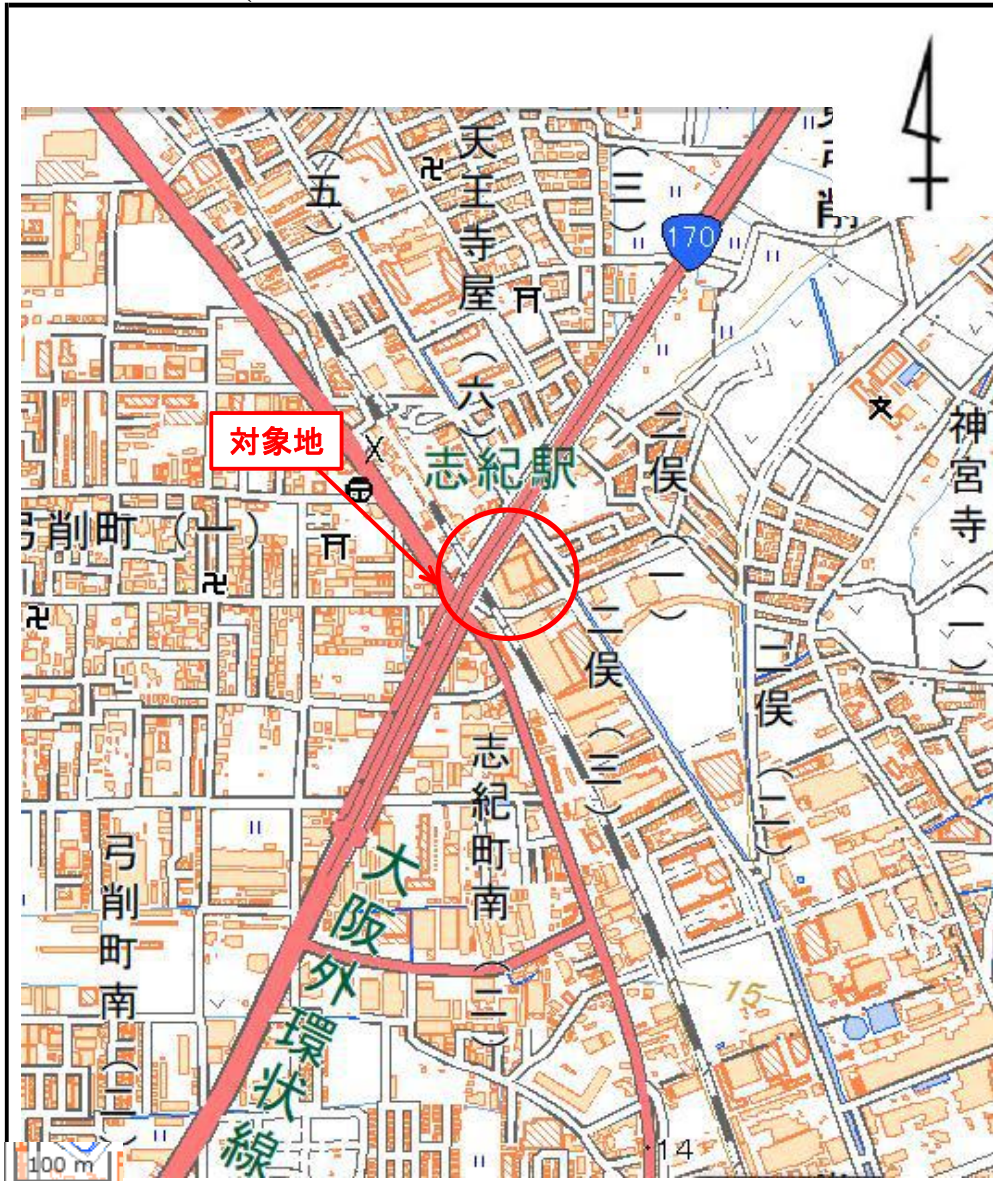
物 件 明 細

物件番号	所在地 (路線名)	八尾市二俣三丁目123番 外 (国道170号 志紀跨線橋下)	交通 機関	JR関西本線 志紀駅 南東 約 300m	最 低 占用料 (年額)	241,500円/ 年	占用期間	5年
2								
土地の概要					特記事項			
面 積	占用許可対象面積			276 m ²				
接面道路 の状況	東側：国道・幅員約 7.5m・舗装有・高低差無・南行き行き止まり 西側：国道・幅員約 7.5m・舗装有・高低差無・南行き行き止まり			1 平面駐車場(コインパーキングを含む。)及び資材置き場等、平面利用を想定しております。 2 占用期間は、令和7年4月1日から令和12年3月31日までとします。 3 対象地への車両等の出入りについては、大阪府八尾土木事務所及び大阪府八尾警察署と協議し、許可を得てください。 アスファルト舗装等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については、大阪府八尾土木事務所と協議してください。また、車両等の衝突により橋脚に損傷が発生しないよう、適切な場所に保護柵等を設置してください。なお、それらの整備等に要する費用は全て占有者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府八尾土木事務所 管理課 電話 072-994-1515(代) 大阪府八尾警察署 交通課 電話 072-992-1234(代)				
法令に 基づく 制限	市街化区域内							
	都 市 計画法	用途地域	工業地域					
		地域地区	準防火地域					
		建ぺい率	60%	容積率	200%			
その他の 法令等	・道路法(国道 170号区域内) ・消防法							
その他条件	・火気厳禁							
供給 処理 施設 の 状況	区 分	配管等の状況		照会先及び電話番号				
		対象地周辺	対象地内					
	公 営 水 道	本管	引込管	八尾市水道局 施設整備課 072-923-6307				
		有	無					
	電 気	配電線	引込線	関西電力送配電コンタクトセンター 0800-777-3081				
無		無						
都 市 ガ ス	本管	引込管	大阪ガス株式会社導管情報センター 06-6202-2141					
	無	無						
公 共 下 水 道	本管	引込管	八尾市下水道部 下水道管理課 072-924-3861(代)					
	有	無						
					4 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水柵等へは流さないでください。排水等の処理については、八尾市と協議して下さい。 (お問い合わせ先) 八尾市下水道部 下水道管理課 電話 072-924-3861(代) 5 電気の引込みについては、大阪府八尾土木事務所及び関西電力株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等の一切の件については、全て占有者において行ってください。 (お問い合わせ先) 大阪府八尾土木事務所 管理課 電話 072-994-1515(代) 関西電力送配コンタクトセンター 電話 0800-777-3081 6 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等については、占有者の負担となります。			

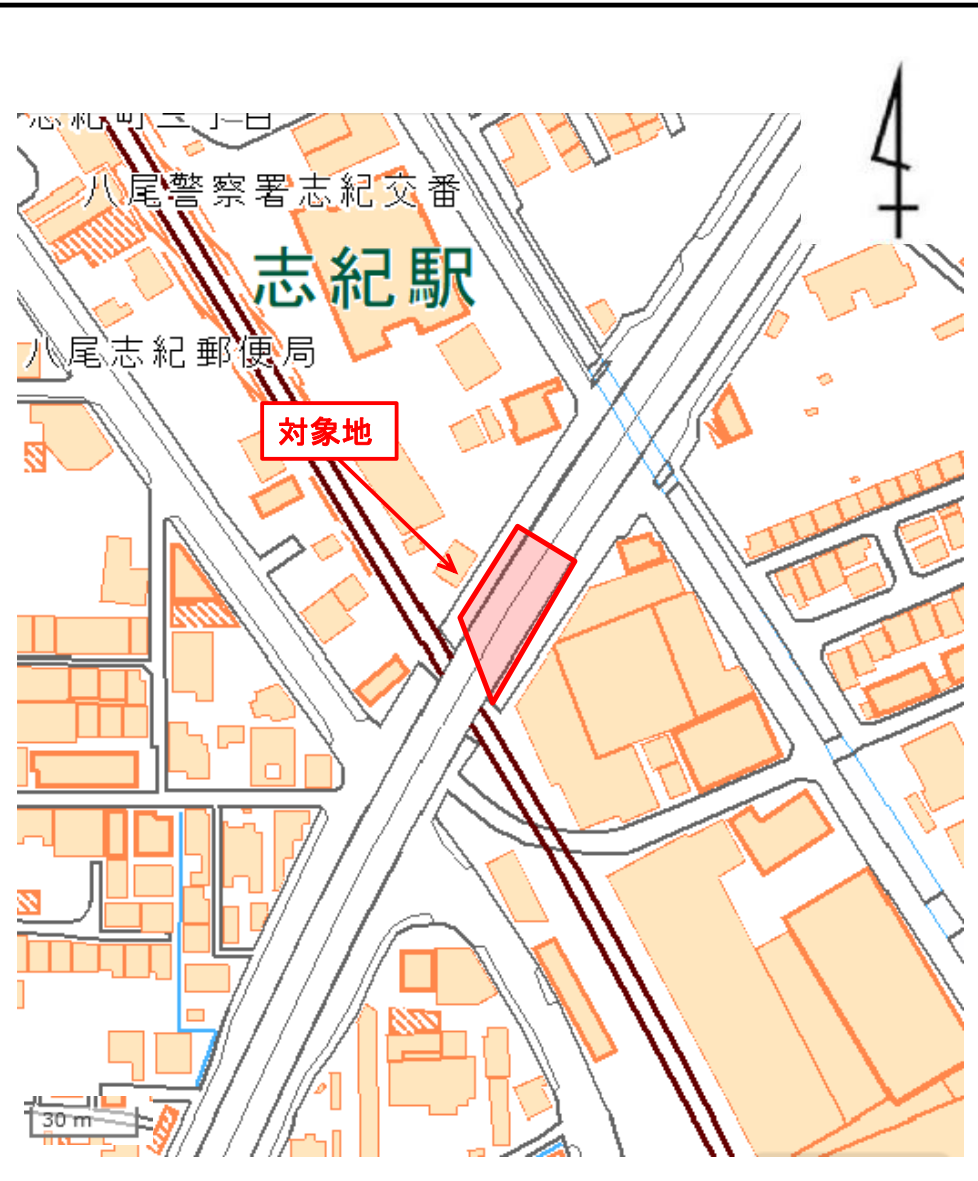
特記事項

- 7 橋梁などの管理施設は定期的に点検を実施しており、その結果により補修が必要となる場合や、緊急時に補修や点検を実施することがあります。ついては、補修工事や点検において、一定の期間、占用不可となる箇所が生じることになります。また、補修工事等の規模により、長期間の使用を制限することがありますが、その占用料や補償などを大阪府において負担することはできませんので、あらかじめご了承ください。
- なお、橋梁点検及び補修工事等の際には、占用許可条件に基づき、現地にある物の撤去や移動をしていただくことがあります。その際に発生する費用等については、占有者の負担となります。橋梁周辺等の利用にあたっては、大阪府八尾土木事務所と協議してください。
- (お問い合わせ先)
大阪府八尾土木事務所 維持保全課 電話 072-994-1515(代)
- 8 対象地には過去の公募により落札された現占有者がいます。現占用期間は最長で令和7年3月31日までとなっておりますので、本公募による占用開始日は令和7年4月1日からとなります。また、現地に設置されている施設の一部は、現占有者の所有施設となりますので、それらの施設を継続して使用される場合は、占用開始日までに予め現占有者と譲渡等の協議を行ってください。なお、大阪府は現占有者と本公募により決定された占有者との譲渡契約等には一切関与しません。
- また、大阪府所有の施設のうち、対象地の南東側に設置されていたネットフェンスについては、現在、撤去された状態で現使用者が対象地を使用しています。これらのネットフェンスについても、本公募により決定された使用者の使用許可期間満了等による原状回復措置の対象となりますので、原状回復に当たってはフェンスを設置してください。
- 9 高架下は、天井から水滴が落ちることがあります。また、場所により橋梁から石灰水の落下がありますので、あらかじめご了承ください。
- 10 対象地の上にある高架橋及び橋脚付近にハトなどの野鳥が飛来し、これらの糞が対象地に落下することがありますので、あらかじめご了承ください。
- 11 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て占有者において行ってください。
- 12 対象地外の府所有地(橋脚・管理フェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。

(1)位置図 (物件番号:第2号)

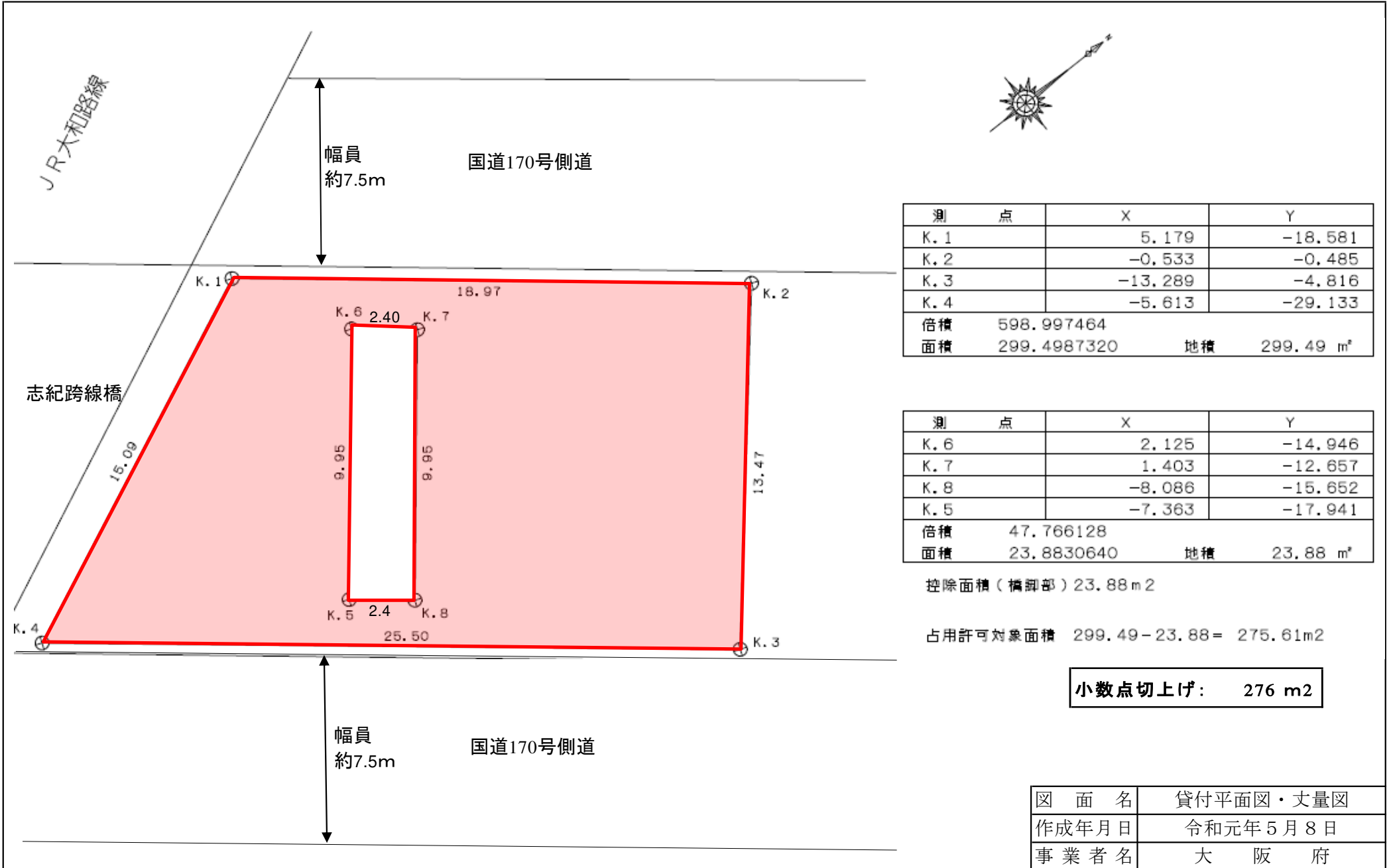


出典:国土地理院ウェブサイト



出典:国土地理院ウェブサイト

(2) 平面図・丈量図 (物件番号:第2号)



測点	X	Y
K.1	5.179	-18.581
K.2	-0.533	-0.485
K.3	-13.289	-4.816
K.4	-5.613	-29.133
倍積面積	598.997464	地積 299.49 m ²

測点	X	Y
K.6	2.125	-14.946
K.7	1.403	-12.657
K.8	-8.086	-15.652
K.5	-7.363	-17.941
倍積面積	47.766128	地積 23.88 m ²

控除面積 (橋脚部) 23.88m²

占用許可対象面積 299.49 - 23.88 = 275.61m²

小数点切上げ: 276 m²

図面名	貸付平面図・丈量図
作成年月日	令和元年5月8日
事業者名	大阪府