

物 件 明 細

物件番号	所在地 (路線名)	高槻市登町115番86の一部外 (主要地方道大阪高槻京都線 登町高架橋下)	交通機関	阪急京都線 高槻市駅 西南約 2500m	最低 占用料 (年額)	5,528,590円/年	占用期間	5年	
1									
土地の概要					特記事項				
面積	占用許可対象面積		5,741 m ²		<p>1 平面駐車場としての利用に限定しております。利用形態については、「大阪府道路占用許可基準:高架の道路の路面下に設ける施設」をご確認ください。また、現在の占有者と十分協議し、現在利用している駐車場利用者が優先的に利用できるようにしてください。</p> <p>2 占用期間は、令和7年4月1日から令和12年3月31日までとします。</p> <p>3 対象地への車両等の出入りについては、大阪府茨木土木事務所及び大阪府高槻警察署と協議し事前承認を得てください。 アスファルト舗装等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については、大阪府茨木土木事務所と協議してください。また、車両等の衝突により橋脚及び排水管に損傷が発生しないよう、適切な場所に保護柵等を設置してください。なお、それらの整備等に要する費用は全て占有者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府茨木土木事務所 管理課 電話 072-627-1121(代) 大阪府高槻警察署 交通課 電話 072-672-1234(代)</p> <p>4 対象地にある架空構造物の地上からの高さは、最も低い箇所です約2.3mとなります。場所は最も北の区域です。</p> <p>5 対象地には様々なマンホールが設置されており、これらの施設の関係者が立ち入ることがあります。マンホール上には物件を置かないようにし、さらに上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等については、占有者の負担となります。</p> <p>6 排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは流さないでください。排水の処理については、高槻市と協議してください。</p> <p>(お問い合わせ先) 高槻市都市創造部下水河川企画課 電話 072-674-7432</p>				
接面道路の状況	北側：府道・幅員約4.2m～5.0m・舗装有・高低差無・北東行き一方通行 南側：府道・幅員約4.5m～6.0m・舗装有・高低差無・南西行き一方通行								
法令に基づく制限	市街化区域内								
	都市計画法	用途地域	第一種住居地域・準工業地域・近隣商業地域・第一種中高層住宅専用地域						
		地域地区	第2種高度地区・準防火地域						
		建ぺい率	60% 80%	容積率					200%
その他法令等	<ul style="list-style-type: none"> ・道路法(主要地方道大阪高槻京都線区域内) ・都市計画法(都市計画道路十三高槻線区域内) ・消防法 								
その他条件	・火気厳禁								
供給処理施設の状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号					
		対象地周辺	対象地内						
	公営水道	本管	引込管	高槻市水道部 管路整備課 給水チーム 072-674-7945					
		有	無						
	電気	配電線	引込線	関西電力送配電コンタクトセンター 0800-777-3081					
		有	無						
	都市ガス	本管	引込管	大阪ガス株式会社導管情報センター 06-6202-2141					
		有	無						
公共下水道	本管	引込管	高槻市都市創造部下水河川企画課 072-674-7432						
	有	無							

(裏面へつづく)

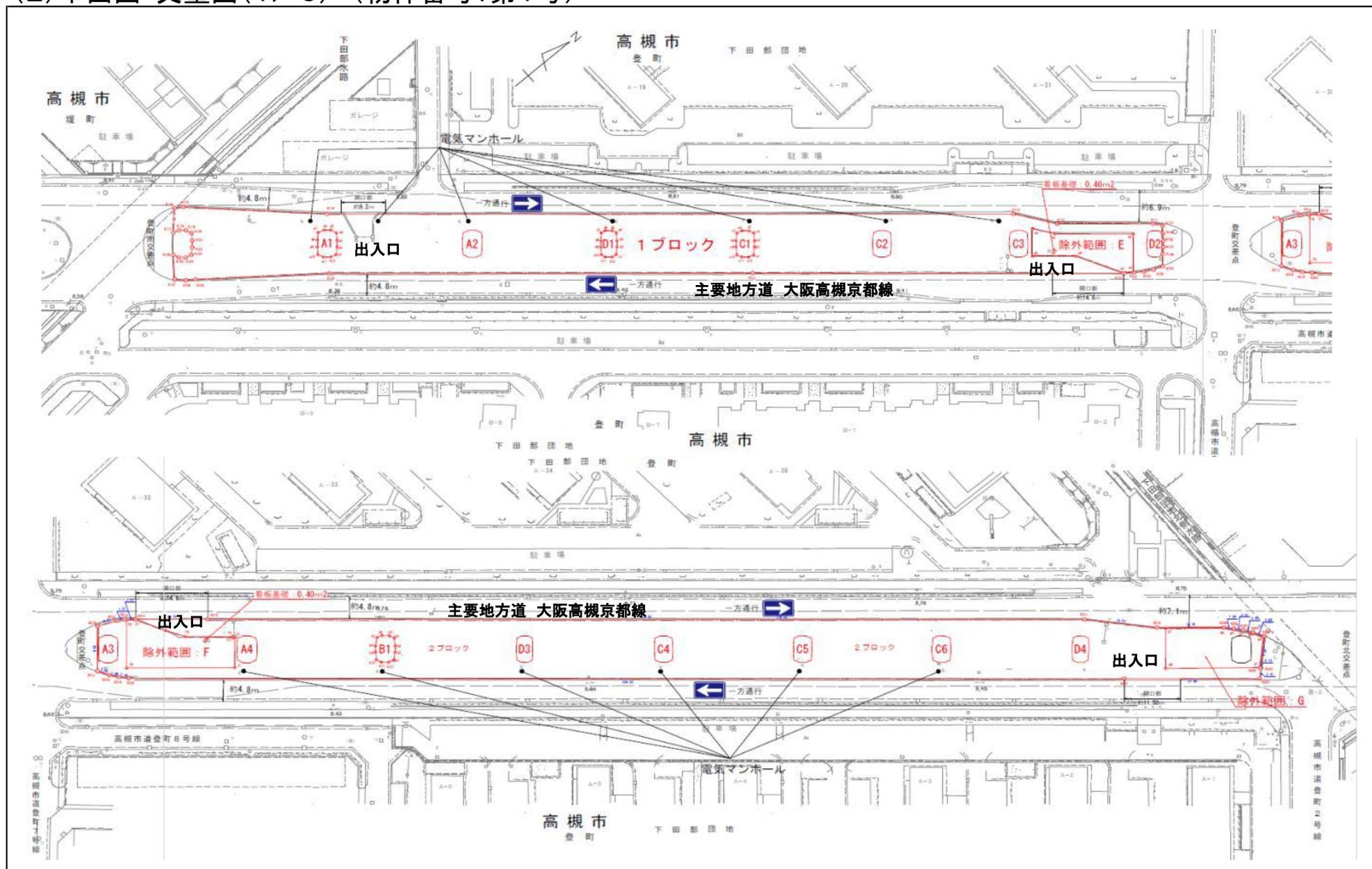
特記事項

- 7 対象地へ電力等を供給する際、道路を跨いだ架線での供給は出来ません。地中から供給してください。工事については大阪府茨木土木事務所及び供給処理施設機関と協議してください。また、大阪府高槻警察署と協議し事前承認を得てください。
(お問い合わせ先)
大阪府茨木土木事務所 管理課 電話 072-627-1121(代)
大阪府高槻警察署 交通課 電話 072-672-1234(代)
- 8 電気の引込みについては、大阪府茨木土木事務所及び関西電力送配電株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等は、全て占有者の負担となります。
(お問い合わせ)
大阪府茨木土木事務所 管理課 電話 072-627-1121(代)
関西電力送配電コンタクトセンター 電話 0800-777-3081
- 9 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等は、全て占有者の負担となります。
- 10 橋梁などの管理施設は定期的に点検を実施しており、その結果により補修が必要となる場合があります。また、緊急時には点検や補修を実施することがあります。ついては、点検や補修工事において、一定の期間、占有不可となる箇所が生じることとなりますが、その占有料や補償などを大阪府において負担することはできませんので、あらかじめご了承ください。なお、点検及び補修工事等の際には、占有許可条件に基づき、現地にある物の撤去や移動をしていただくことがあります。その際に発生する費用等については、占有者の負担となります。橋梁周辺等の利用にあたっては、大阪府茨木土木事務所と協議してください。
(お問い合わせ先)
大阪府茨木土木事務所 維持保全課 電話 072-627-1121(代)
- 11 高架下は、天井から水滴が落ちることがあります。また、場所により橋梁から石灰水の落下があります。本府はその責めを負いませんので、あらかじめご了承ください。
- 12 対象地の上にある高架橋及び橋脚付近にハトなどの野鳥が飛来し、これらの糞が対象地に落下することがありますので、あらかじめご了承ください。
- 13 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て占有者において行ってください。
- 14 対象地付近の電柱及び電線等の移設又は撤去は出来ません。また、対象地内に有る照明灯も移設又は撤去は出来ません。
- 15 対象地外の府所有地(フェンスの周辺など)の損傷等について、対象地の占有に起因する場合、占有者に復旧を求めることがあります。また、対象地外の府所有地についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。
- 16 対象地は、過去の公募により落札された現占有者がいます。現占有期間は最長で令和7年3月31日までとなっておりますので、本公募による占有開始日は令和7年4月1日からとなります。また、現地に設置されている施設の一部は、現占有者の所有施設ですので、それらの施設を継続して使用される場合は、占有開始日までにあらかじめ現占有者と譲渡等の協議を行ってください。なお、大阪府は現占有者と本公募により決定された占有者との譲渡契約等には一切関与しません。
- 17 対象地にある出入口ゲート装置や照明灯などの府所有施設は、原則、現状のままでの使用となりますが、本府の承諾を得て撤去または新たに設置するなど変更して使用いただくことを可能とします。ただし、この場合、変更に要する費用は全て占有者の負担となりますので、あらかじめご了承ください。また、占有許可期間満了時に原状回復していただきます。利用にあたっては、大阪府茨木土木事務所と協議してください。
(お問い合わせ先)
大阪府茨木土木事務所 管理課 電話 072-627-1121(代)
- 18 対象地にある府所有施設は、占有期間中の日常点検及び維持管理を行っていただきます。特に照明灯は、犬の小便が原因で柱の根元が腐食し倒壊する可能性があるため、犬の散歩を禁止する貼り紙や防錆塗料を塗るなど、適切な管理に努めてください。なお、管理に要する費用は全て占有者の負担となりますので、あらかじめご了承ください。また、維持管理の瑕疵により事故等が発生した場合は、本府はその責を負わず、占有者の負担により対応していただきます。

(1)位置図 (物件番号:第1号)



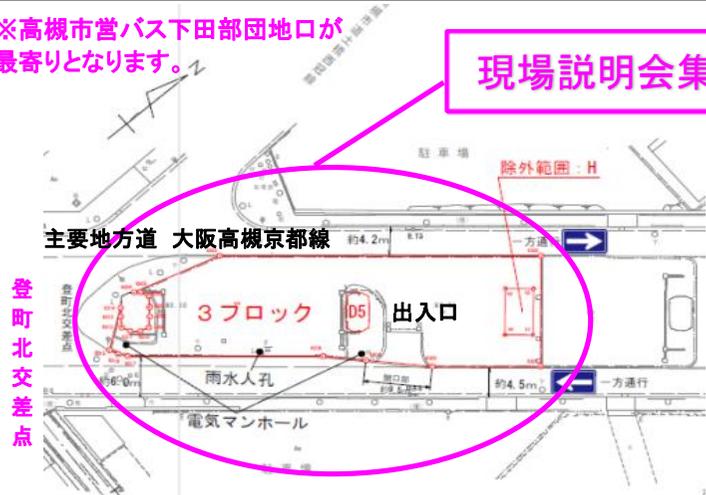
(2) 平面図・丈量図(1/6) (物件番号: 第1号)



(3) 平面図・丈量図(2/6) (物件番号: 第1号)

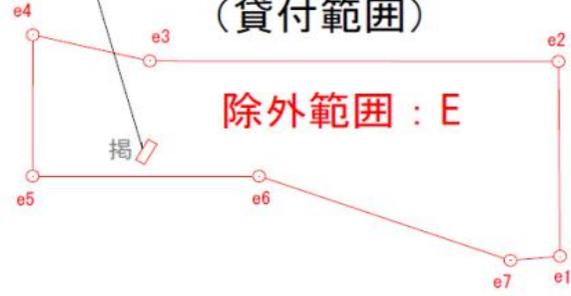
※高槻市営バス下田部団地口が
最寄りとなります。

現場説明会集合場所



登町北交差点

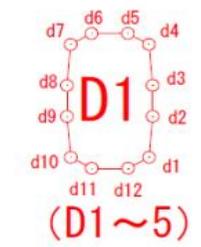
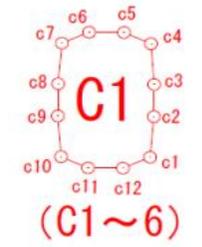
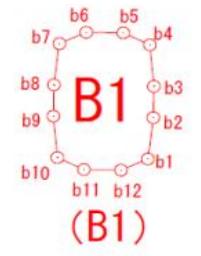
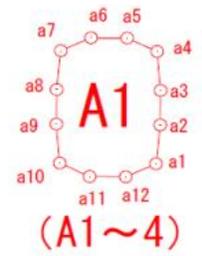
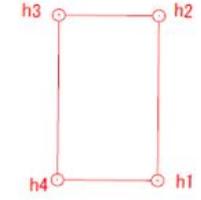
看板基礎 : 0.40m²
(貸付範囲)



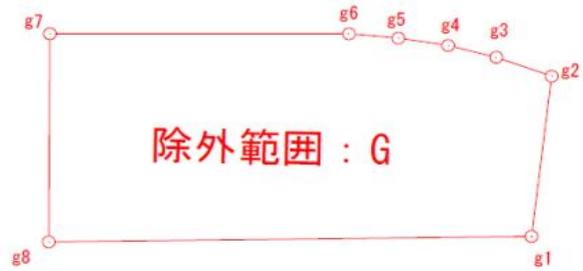
看板基礎 : 0.40m²
(貸付範囲)



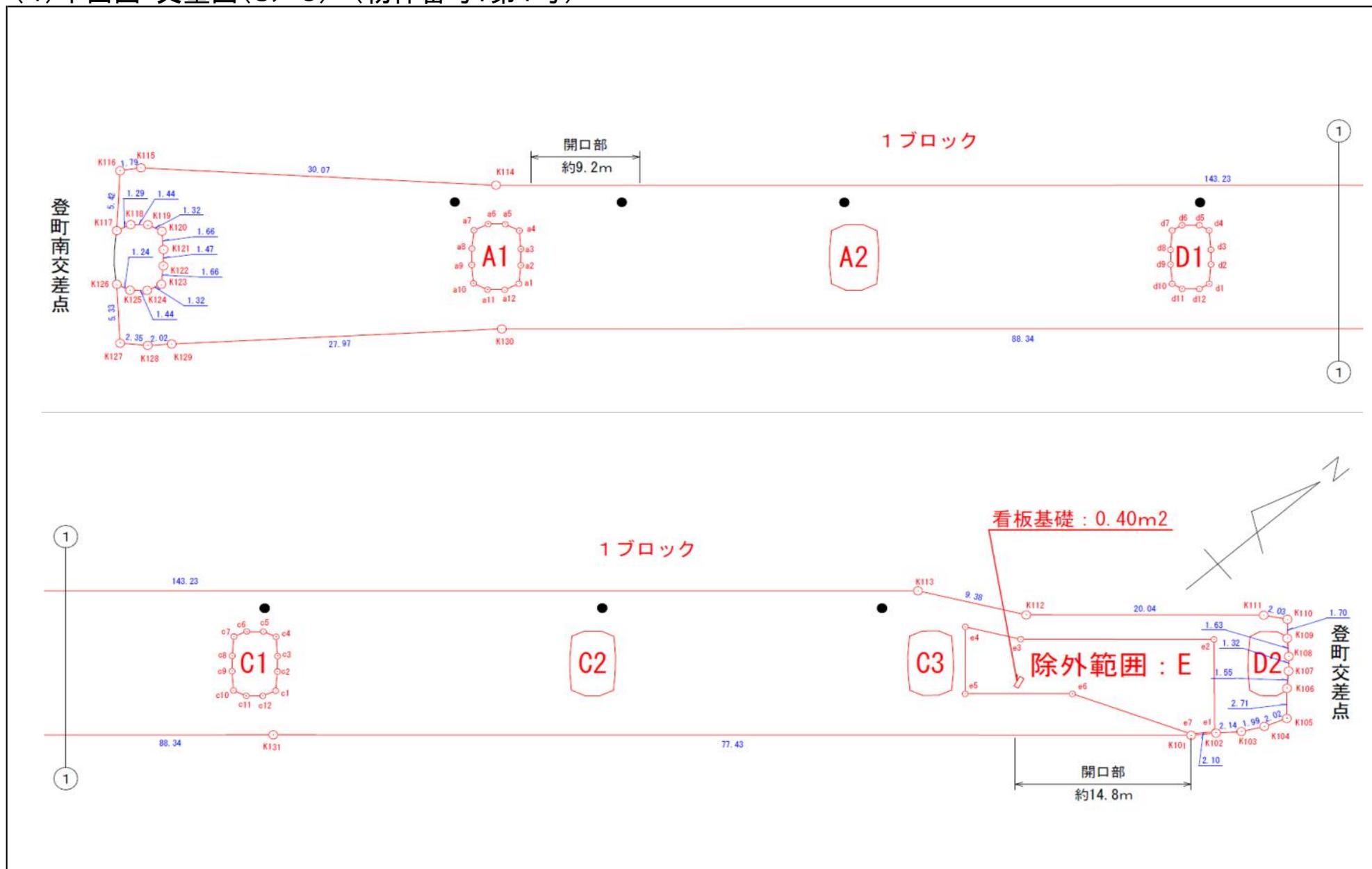
除外範囲 : H



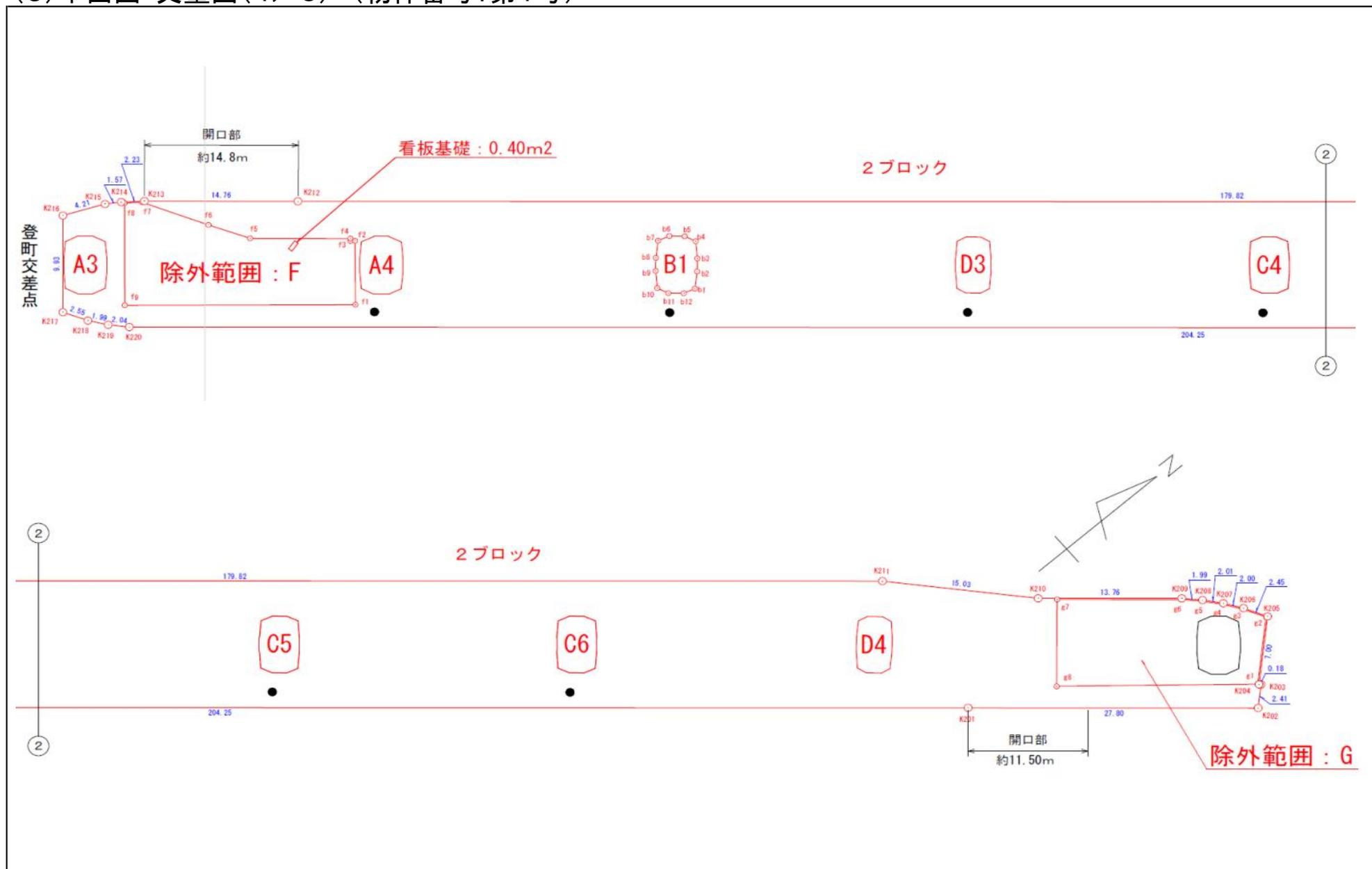
除外範囲 : G



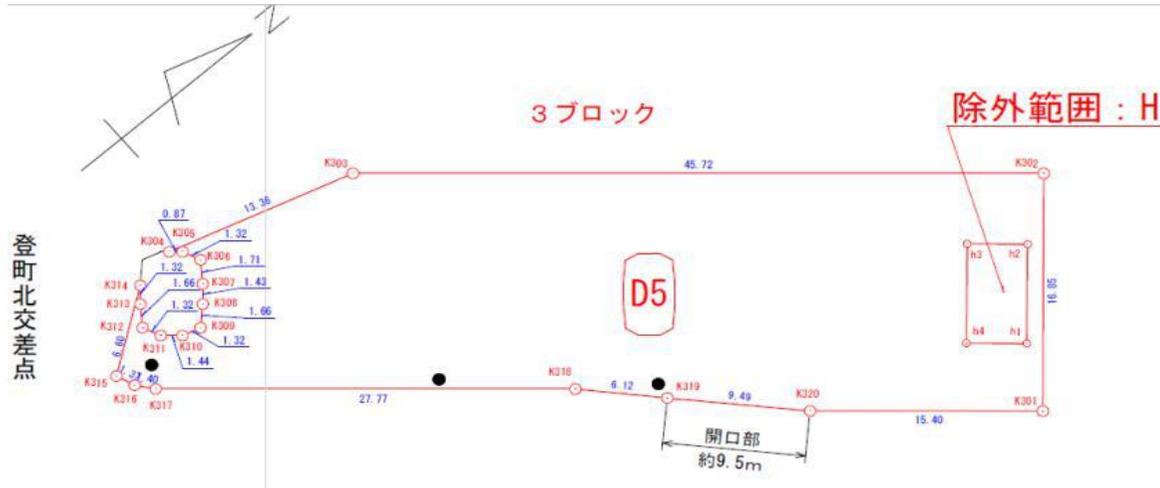
(4) 平面図・丈量図(3/6) (物件番号: 第1号)



(5) 平面図・丈量図(4/6) (物件番号: 第1号)



(6)平面図・丈量図(5/6) (物件番号:第1号)



貸付除外範囲: E

測点名	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn × (Yn+1 - Yn-1)
e1	-129881.023	-34645.103	5.202	-675641.08
e7	-129882.643	-34646.254	-10.419	1353247.26
e6	-129887.908	-34655.522	-15.162	1969360.46
e5	-129894.767	-34661.417	-10.468	1359738.42
e4	-129890.828	-34665.990	-0.687	89235.00
e3	-129888.011	-34662.104	14.533	-1887662.46
e2	-129875.651	-34651.457	17.001	-2208015.94
倍面積				261.64
面積				130.82

除外範囲: F

測点名	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn × (Yn+1 - Yn-1)
f1	-129834.888	-34608.218	-9.407	1221356.79
f9	-129851.773	-34622.634	-22.407	2909588.68
f8	-129844.951	-34630.625	-6.950	902422.41
f7	-129843.622	-34629.584	6.967	-904620.51
f6	-129840.282	-34623.658	9.589	-1245038.46
f5	-129838.141	-34619.995	9.963	-1293577.40
f4	-129830.830	-34613.695	6.491	-842731.92
f3	-129830.993	-34613.504	0.468	-60760.90
f2	-129830.636	-34613.227	5.286	-686284.74
倍面積				353.93
面積				176.97

除外範囲: G

測点名	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn × (Yn+1 - Yn-1)
g1	-129675.356	-34471.276	-7.708	999537.64
g8	-129690.128	-34483.653	-19.095	2476432.99
g7	-129684.300	-34490.371	1.061	-137595.04
g6	-129675.245	-34482.592	9.204	-1193530.95
g5	-129673.865	-34481.166	2.955	-383186.27
g4	-129672.565	-34479.637	3.166	-410543.34
g3	-129671.433	-34478.001	3.693	-478876.60
g2	-129670.288	-34475.944	6.725	-872032.69
倍面積				335.41
面積				167.70

除外範囲: H

測点名	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn × (Yn+1 - Yn-1)
h1	-129604.688	-34411.236	2.675	-346692.54
h4	-129607.701	-34413.867	-7.936	1028566.72
h3	-129603.069	-34419.172	-2.675	346688.21
h2	-129600.056	-34416.541	7.936	-1028506.04
倍面積				56.34
面積				28.17

橋脚A1~A4

測点名	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn × (Yn+1 - Yn-1)
a3	-130002.574	-34758.594	2.462	-320066.34
a2	-130003.546	-34757.482	2.264	-294328.03
a1	-130004.753	-34756.330	0.790	-102703.75
a12	-130006.027	-34756.692	-1.315	170957.93
a11	-130007.117	-34757.645	-2.167	281725.42
a10	-130007.647	-34758.859	-2.565	333469.61
a9	-130006.667	-34760.210	-2.462	320076.41
a8	-130005.695	-34761.321	-2.264	294332.89
a7	-130004.488	-34762.474	-0.790	102703.55
a6	-130003.213	-34762.111	1.315	-170954.23
a5	-130002.124	-34761.159	2.167	-281714.60
a4	-130001.594	-34759.944	2.565	-333454.09
倍面積				44.78
面積				22.39

橋脚C1~C6

測点名	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn × (Yn+1 - Yn-1)
c3	-129936.576	-34701.787	2.439	-316915.31
c2	-129937.480	-34700.750	2.255	-293009.02
c1	-129938.727	-34699.532	0.867	-112656.88
c12	-129939.852	-34699.884	-1.268	164763.73
c11	-129940.903	-34700.800	-1.983	257672.81
c10	-129941.405	-34701.866	-2.468	320695.39
c9	-129940.368	-34703.269	-2.439	316924.56
c8	-129939.464	-34704.305	-2.255	293013.49
c7	-129938.216	-34705.524	-0.867	112656.43
c6	-129937.092	-34705.172	1.268	-164760.23
c5	-129936.040	-34704.255	1.983	-257663.17
c4	-129935.539	-34703.189	2.468	-320680.91
倍面積				40.90
面積				20.45

橋脚B1

測点名	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn × (Yn+1 - Yn-1)
b3	-129806.827	-34590.383	2.452	-318286.34
b2	-129807.715	-34589.383	2.197	-285187.55
b1	-129809.034	-34588.187	0.860	-111635.77
b12	-129810.159	-34588.523	-1.319	171219.60
b11	-129811.266	-34589.506	-2.059	267281.40
b10	-129811.733	-34590.582	-2.528	328164.06
b9	-129810.703	-34592.034	-2.452	318295.84
b8	-129809.815	-34593.034	-2.197	285192.16
b7	-129808.496	-34594.230	-0.860	111635.31
b6	-129807.371	-34593.894	1.319	-171215.92
b5	-129806.264	-34592.912	2.059	-267271.10
b4	-129805.797	-34591.835	2.528	-328149.05
倍面積				42.63
面積				21.32

橋脚D1~D5

測点名	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn × (Yn+1 - Yn-1)
d3	-129958.322	-34720.510	2.431	-315928.68
d2	-129959.185	-34719.503	2.241	-291238.53
d1	-129960.434	-34718.270	1.045	-135808.65
d12	-129961.373	-34718.459	-1.136	147636.12
d11	-129962.478	-34719.405	-1.846	239910.73
d10	-129962.809	-34720.304	-2.323	301903.61
d9	-129961.782	-34721.728	-2.431	315937.09
d8	-129960.919	-34722.735	-2.241	291242.42
d7	-129959.670	-34723.969	-1.045	135807.86
d6	-129958.731	-34723.780	1.136	-147633.12
d5	-129957.626	-34722.833	1.846	-239901.78
d4	-129957.295	-34721.934	2.323	-301890.80
倍面積				36.26
面積				18.13

(7)平面図・丈量図(6/6) (物件番号:第1号)

1ブロック

測点名	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn × (Yn+1 - Yn-1)
K109	-129870.891	-34647.510	2.604	-338183.80
K108	-129871.859	-34646.192	2.317	-300913.10
K107	-129872.731	-34645.193	2.084	-270654.77
K106	-129873.848	-34644.108	3.132	-406764.89
K105	-129875.628	-34642.061	1.358	-176371.10
K104	-129877.530	-34642.750	-1.603	208193.68
K103	-129879.304	-34643.664	-2.203	286124.11
K102	-129881.019	-34644.953	-2.508	325741.60
K101	-129882.734	-34646.172	-51.691	6713768.40
K131	-129941.466	-34696.644	-107.998	14033418.45
K130	-130008.512	-34754.170	-74.692	9710595.78
K129	-130030.595	-34771.336	-18.385	2390612.49
K128	-130032.210	-34772.555	-2.900	377093.41
K127	-130033.856	-34774.236	-5.904	767719.89
K126	-130030.598	-34778.459	-3.080	400494.24
K125	-130030.101	-34777.316	2.097	-272673.12
K124	-130029.012	-34776.363	1.317	-171248.21
K123	-130027.737	-34775.999	-0.788	102461.86
K122	-130026.529	-34777.151	-2.262	294120.01
K121	-130025.557	-34778.261	-2.460	319862.87
K120	-130024.575	-34779.611	-2.565	333513.03
K119	-130025.104	-34780.826	-2.168	281894.43
K118	-130026.193	-34781.779	-1.310	170334.31
K117	-130027.443	-34782.136	-4.286	557297.62
K116	-130023.704	-34786.065	-2.965	385520.28
K115	-130022.189	-34785.101	21.717	-2823691.88
K114	-130000.420	-34764.348	114.052	-14826807.90
K113	-129891.745	-34671.049	100.889	-13104648.26
K112	-129886.229	-34663.459	20.665	-2684098.92
K111	-129871.041	-34650.384	14.663	-1904299.07
K110	-129869.773	-34648.796	2.874	-373245.73

倍面積	5295.72
面積	2647.86

2ブロック

測点名	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn × (Yn+1 - Yn-1)
K204	-129675.289	-34471.174	4.883	-633204.44
K203	-129675.160	-34471.037	1.784	-231340.49
K202	-129676.928	-34469.390	-16.480	2137075.77
K201	-129698.007	-34487.517	-151.271	19619547.22
K220	-129852.907	-34620.661	-134.639	17483265.55
K219	-129854.296	-34622.156	-3.097	402158.75
K218	-129855.492	-34623.758	-3.820	496047.98
K217	-129856.759	-34625.976	-9.754	1266622.83
K216	-129850.280	-34633.512	-5.799	753001.77
K215	-129846.436	-34631.775	2.605	-338249.97
K214	-129845.120	-34630.907	2.238	-290593.38
K213	-129843.358	-34629.537	11.011	-1429705.21
K212	-129832.169	-34619.896	126.830	-16466613.99
K211	-129695.779	-34502.707	128.250	-16633483.66
K210	-129685.600	-34491.646	20.028	-2597343.20
K209	-129675.163	-34482.679	10.399	-1348492.02
K208	-129673.776	-34481.247	2.969	-385001.44
K207	-129672.470	-34479.710	3.183	-412747.47
K206	-129671.331	-34478.064	3.790	-491454.34
K205	-129670.137	-34475.920	6.890	-893427.24

倍面積	6063.02
面積	3031.51

面積集計表

※控除はマイナス数量

範囲名	面積	数量	面積
1ブロック	2,647.86	1	2,647.86
2ブロック	3,031.51	1	3,031.51
3ブロック	887.95	1	887.95
橋脚A	22.39	-4	-89.56
橋脚B	21.32	-1	-21.32
橋脚C	20.45	-6	-122.70
橋脚D	18.13	-5	-90.65
除外範囲：E	130.82	-1	-130.82
除外範囲：F	176.97	-1	-176.97
除外範囲：G	167.70	-1	-167.70
除外範囲：H	28.17	-1	-28.17
看板基礎	0.40	2	0.80
			5,740.23

3ブロック

測点名	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn × (Yn+1 - Yn-1)
K301	-129607.004	-34406.913	2.702	-350198.12
K320	-129618.682	-34416.954	-16.894	2189778.01
K319	-129625.251	-34423.807	-11.299	1464635.71
K318	-129629.459	-34428.253	-22.548	2922885.04
K317	-129650.529	-34446.355	-19.206	2490068.06
K316	-129651.399	-34447.459	-2.387	309477.89
K315	-129651.899	-34448.742	-5.122	664077.03
K314	-129646.520	-34452.581	-2.834	367418.24
K313	-129647.383	-34451.576	2.364	-306486.41
K312	-129648.351	-34450.217	2.569	-333066.61
K311	-129647.811	-34449.007	2.153	-279131.74
K310	-129646.713	-34448.064	1.294	-167762.85
K309	-129645.435	-34447.713	-0.812	105272.09
K308	-129644.238	-34448.876	-2.257	292607.05
K307	-129643.308	-34449.970	-2.485	322163.62
K306	-129642.302	-34451.361	-2.595	336421.77
K305	-129642.848	-34452.565	-1.777	230375.34
K304	-129643.516	-34453.138	3.124	-405006.34
K303	-129630.671	-34449.441	33.482	-4340294.13
K302	-129595.978	-34419.656	42.528	-5511457.75

倍面積	1775.90
面積	887.95

占用対象面積 5,741 m²
(小数点切り上げ)

図面名	平面図・丈量図
作成年月日	令和6年10月23日
事業者名	大阪府