

# 「2050年の大阪における住まい・暮らしのあるべき姿」 追加データ

令和6年7月29日

令和6年度 第1回 住生活基本計画推進部会 資料

# 目次

## 1. 追加の基礎データ

- ・ 在留外国人に関するデータ P3
- ・ 人口・世帯の動向(地域別) P14
- ・ 住宅ストックの状況(地域別) P17
- ・ 地価の動向 P25
- ・ 住宅確保要配慮者の状況 P27
- ・ ライフステージに応じた居住水準 P35

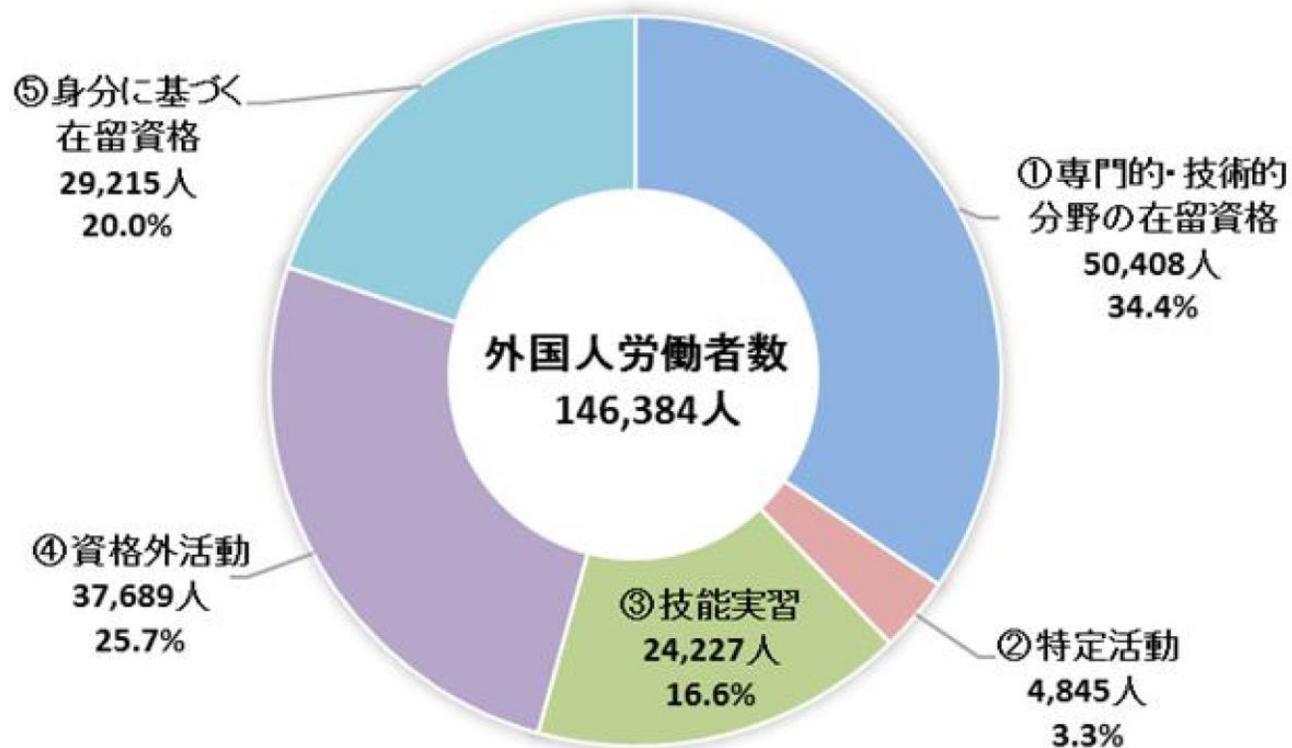
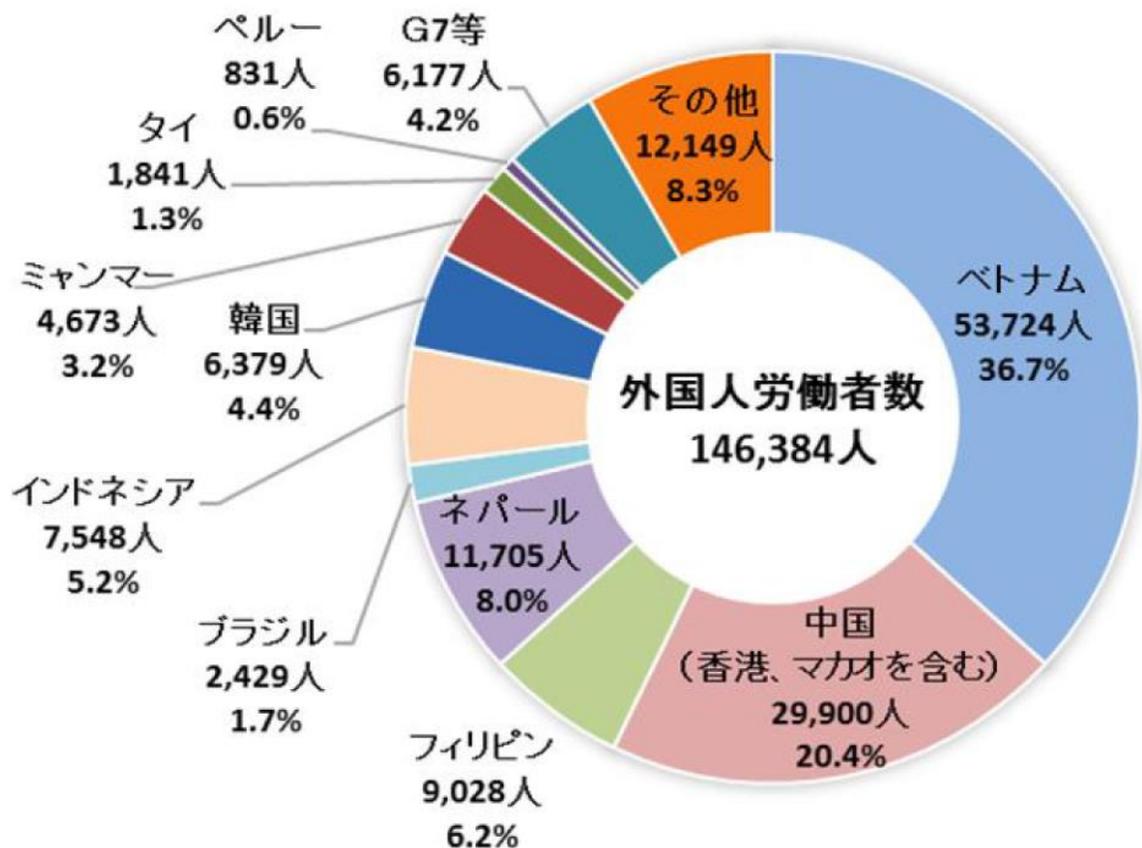
## 2. 国土交通白書からの追加データ

- ・ 国土交通白書からの追加データ P36

# 在留外国人に関するデータ

## ○ 国籍別・在留資格別外国人労働者数（大阪労働局管内）

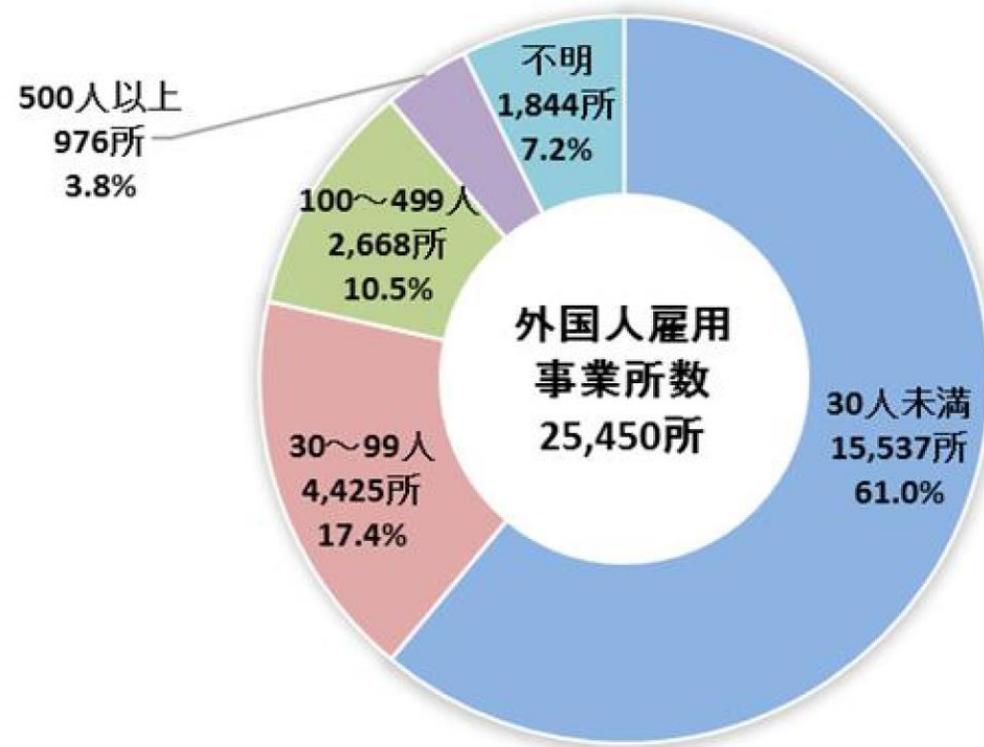
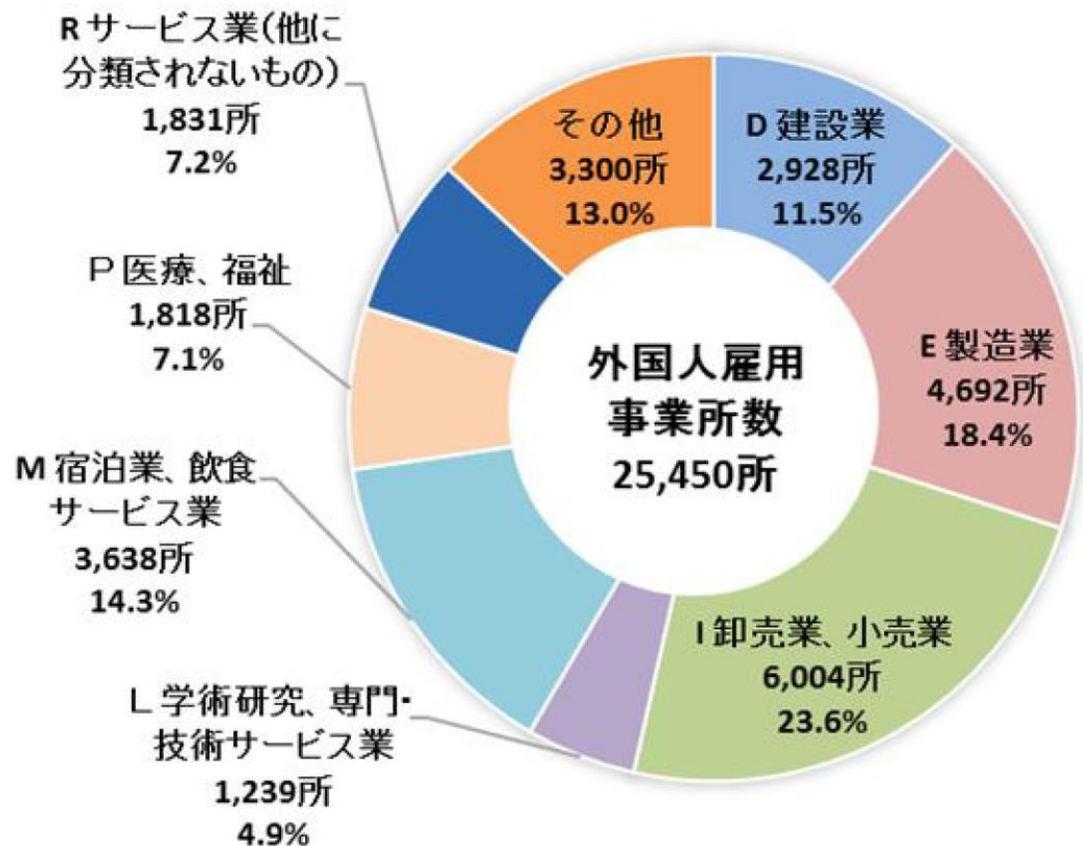
国籍別にみると、ベトナムが外国人労働者数全体の36.7%を占め、中国(香港、マカオを含む) 20.4%、ネパール8.0%、フィリピン6.2%となっている。在留資格別にみると、専門的・技術的分野の在留資格34.4%、資格外活動25.7%となっている。



# 在留外国人に関するデータ

## ○ 産業別・事業所規模別の外国人雇用事業所（大阪労働局管内）

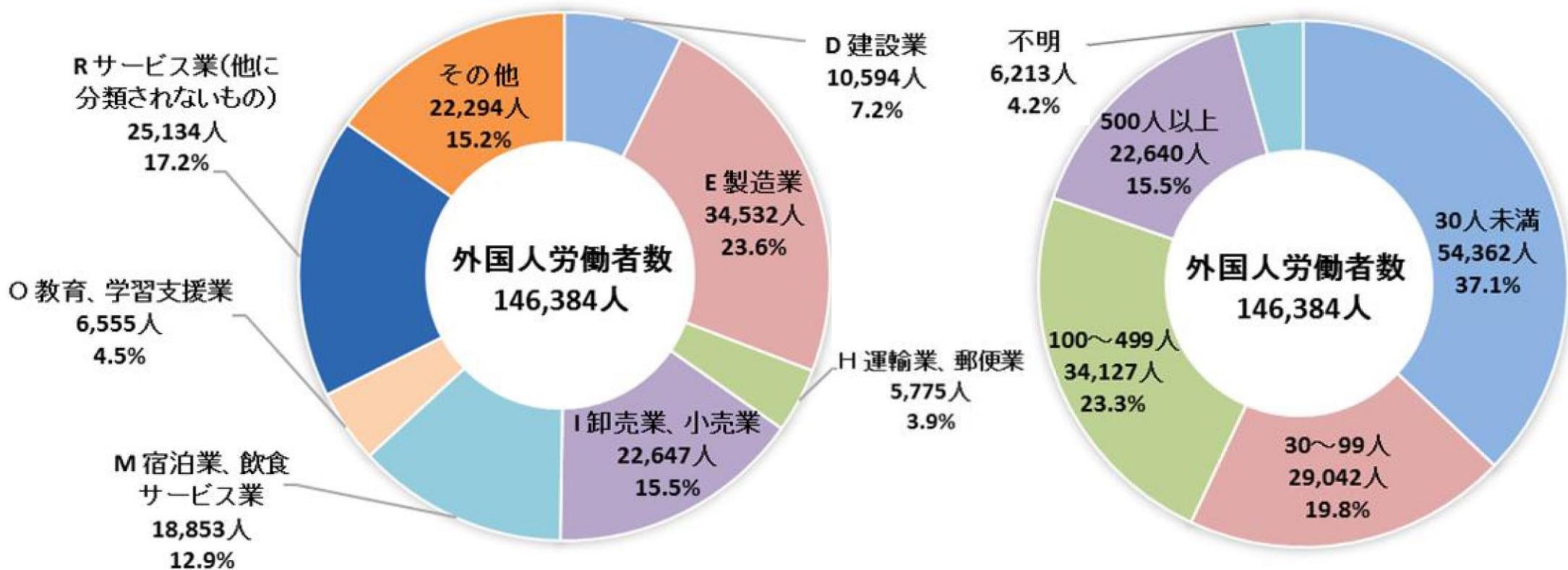
産業別にみると、「卸売業、小売業」が全体の23.6%を占め、「製造業」18.4%「宿泊業、飲食サービス業」14.3%となっている。事業所規模別にみると、「30人未満」規模の事業所が最も多く、事業所全体の61.0%を占めている。



# 在留外国人に関するデータ

## ○ 産業別・事業所規模別にみた外国人労働者（大阪労働局管内）

産業別にみると、「製造業」23.6%、「サービス業（他に分類されないもの）」17.2%、「卸売業、小売業」15.5%となっている。  
事業所規模別にみると、「30人未満」規模の事業所が、外国人労働者全体の37.1%を占めている。



# 在留外国人に関するデータ

## ○ 外国人労働者数及び外国人雇用事業所数の推移（大阪労働局管内）

外国人労働者数、外国人雇用事業所数ともに増加傾向にある。

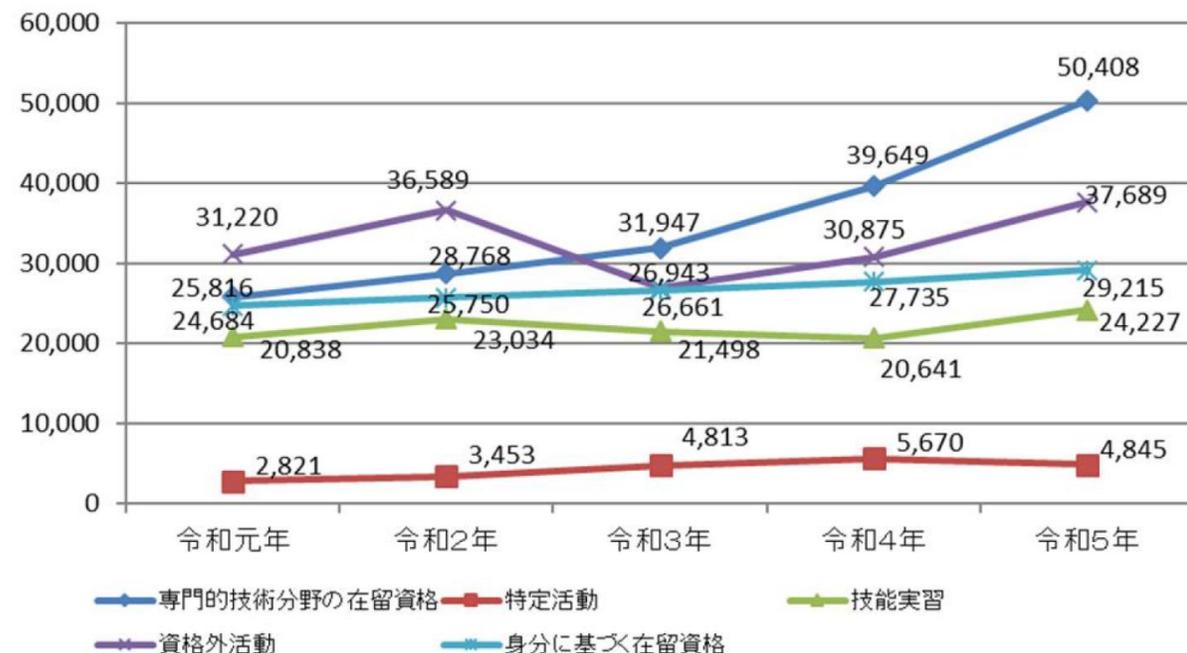
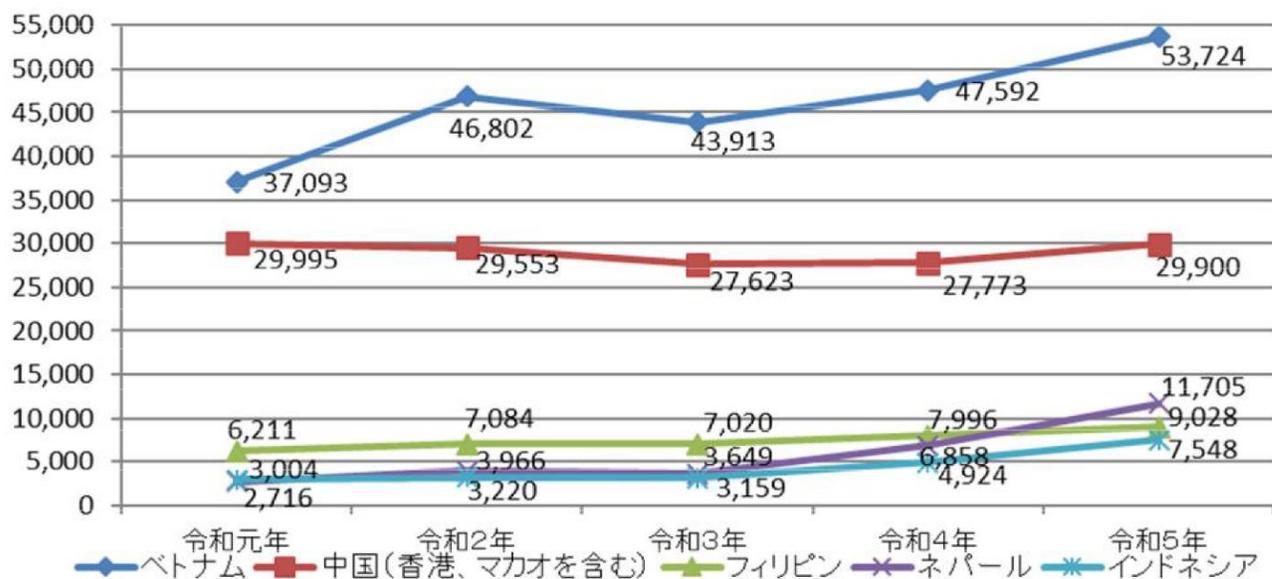


令和5年10月末時点（出典：厚生労働省「大阪労働局における外国人雇用状況の届出状況」）

# 在留外国人に関するデータ

## ○ 国籍別・在留資格別外国人労働者数の推移（大阪労働局管内）

国籍別にみると、ベトナムの増加が大きく、中国(香港、マカオを含む)は横ばいとなっている。  
在留資格別にみると、専門的・技術的分野の在留資格が大幅に増加している。



# 在留外国人に関するデータ

## ○ 在留資格別外国人数

令和4年12月31日現在の大阪府内の在留外国人数は272,449人であり、府の人口の3.1%にあたる。

(大阪府人口：8,785,211人「大阪府毎月推計人口」(令和4年12月1日現在)による)

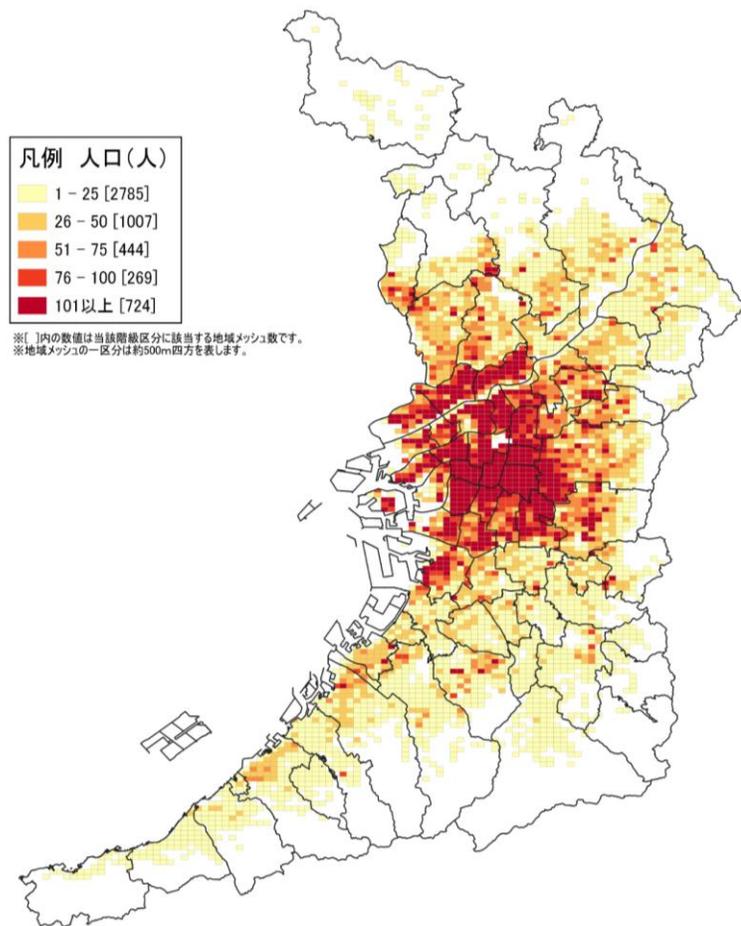
	計	特別 永住者	中長期在留者											
			高度 専門職	技術・人 文知識・ 国際業 務	特定 技能	技能 実習	留学	家族 滞在	特定 活動	永住者	日本人 の配偶 者等	定住者	その他	
平成30年	239,113	82,996	156,117	390	18,500	-	13,314	29,708	11,107	3,778	50,449	9,080	9,409	10,382
令和元年	255,894	80,516	175,378	585	23,590	103	18,833	32,131	13,132	3,935	52,702	9,235	9,625	11,507
令和2年	253,814	78,256	175,558	684	24,782	787	18,541	27,871	13,503	5,245	54,485	9,177	9,354	11,129
令和3年	246,157	75,819	170,338	749	23,934	2,646	14,316	21,968	14,087	7,168	56,209	8,990	9,229	11,042
令和4年	272,449	73,703	198,746	923	26,516	7,811	17,247	33,108	18,304	4,533	58,576	8,995	9,242	13,491

各年12月31日現在 (出典：法務省「在留外国人統計」)

# 在留外国人に関するデータ

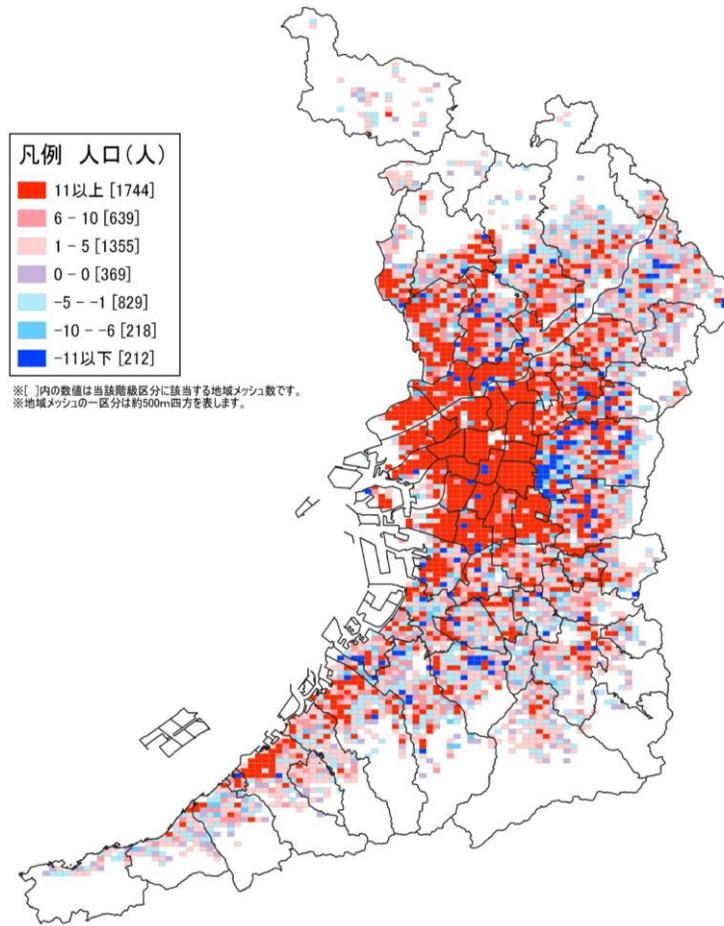
## ○ 外国人人口の分布 (R2)

令和2年における「外国人人口」の分布をみると、最大階級の「101以上」は724あり、そのうち77%が大阪市内に集中している。



## ○ 外国人人口の増減 (H27 → R2)

平成27年から令和2年にかけて外国人人口の増減をみると、増加を示す赤色が多く、「11以上」の約半数が大阪市内に集中している。

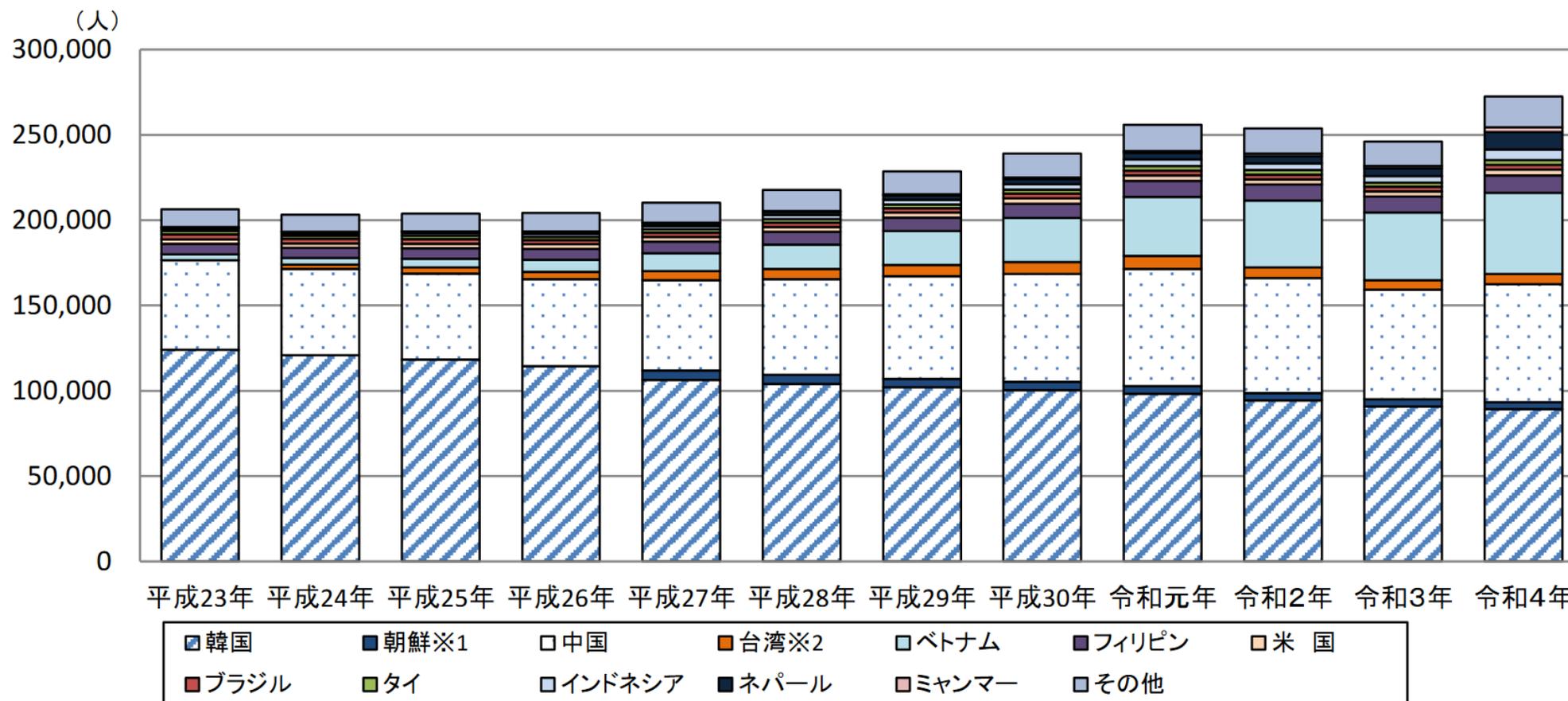


(出典：令和2年国勢調査に関する大阪府地域メッシュ統計報告書)

# 在留外国人に関するデータ

## ○ 主な国籍・地域（出身地）別 在留外国人数の推移①

韓国・朝鮮籍が全体の34.3%を占めるが、数および全体に占める割合は年々減少している。  
 中国・台湾籍の全体に占める割合は、令和3年より5,470人増の27.6%、ベトナム籍は令和3年より7,741人増の17.5%を占める。  
 令和3年から急激に増加しているネパール籍は、前年比217.8%増、ミャンマー籍は前年比194.3%増となった。



各年12月31日現在（出典：法務省「在留外国人統計」「登録外国人統計」）

# 在留外国人に関するデータ

## ○ 主な国籍・地域（出身地）別 在留外国人数の推移②

国・地域	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年
韓国	124,167	120,889	118,398	114,373	106,368	104,102	102,147	100,430	98,350	94,447	90,873	89,305
朝鮮※1					5,495	5,220	4,943	4,754	4,472	4,301	4,148	4,001
中国	52,392	50,585	50,328	51,121	52,856	56,217	60,024	63,315	68,617	67,229	64,185	69,101
台湾※2		2,460	3,546	4,198	5,346	5,951	6,620	7,058	7,594	6,285	5,516	6,070
ベトナム	3,411	3,857	5,131	6,958	10,494	14,260	19,789	25,641	34,603	39,184	39,836	47,577
フィリピン	6,177	6,016	6,220	6,524	6,853	7,331	7,895	8,471	9,319	9,390	9,247	10,173
米国	2,575	2,518	2,598	2,674	2,820	2,909	2,999	3,140	3,304	3,128	3,032	3,404
ブラジル	3,001	2,709	2,641	2,485	2,464	2,471	2,531	2,689	2,829	2,769	2,693	2,731
タイ	1,888	1,806	1,888	1,903	2,009	2,124	2,319	2,474	2,675	2,656	2,395	2,761
インドネシア	1,254	1,296	1,473	1,603	1,949	2,364	2,713	3,164	3,866	3,981	3,795	6,361
ネパール	864	951	1,114	1,287	1,570	2,025	2,537	3,053	3,775	4,130	4,622	10,069
ミャンマー	111	111	122	189	294	449	638	797	1,183	1,523	1,502	2,919
その他	10,484	10,090	10,462	11,032	11,630	12,233	13,319	14,127	15,307	14,791	14,313	17,977
合計	206,324	203,288	203,921	204,347	210,148	217,656	228,474	239,113	255,894	253,814	246,157	272,449

※1 法務省の分類に基づき、平成27年12月末在留外国人統計から、「韓国・朝鮮」に係る表記を、「韓国」、「朝鮮」と区別し表記することとした。なお、在留外国人統計における「朝鮮」は国籍を示すものとして用いているものではない（注）。

（注）在留外国人統計における「国籍・地域」は、在留カード等の「国籍・地域」欄の表記を基に作成しており、朝鮮半島出身者及びその子孫等で、韓国籍を始めいずれかの国籍があることが確認されていない者は、在留カード等の「国籍・地域」欄に「朝鮮」の表記がなされている。

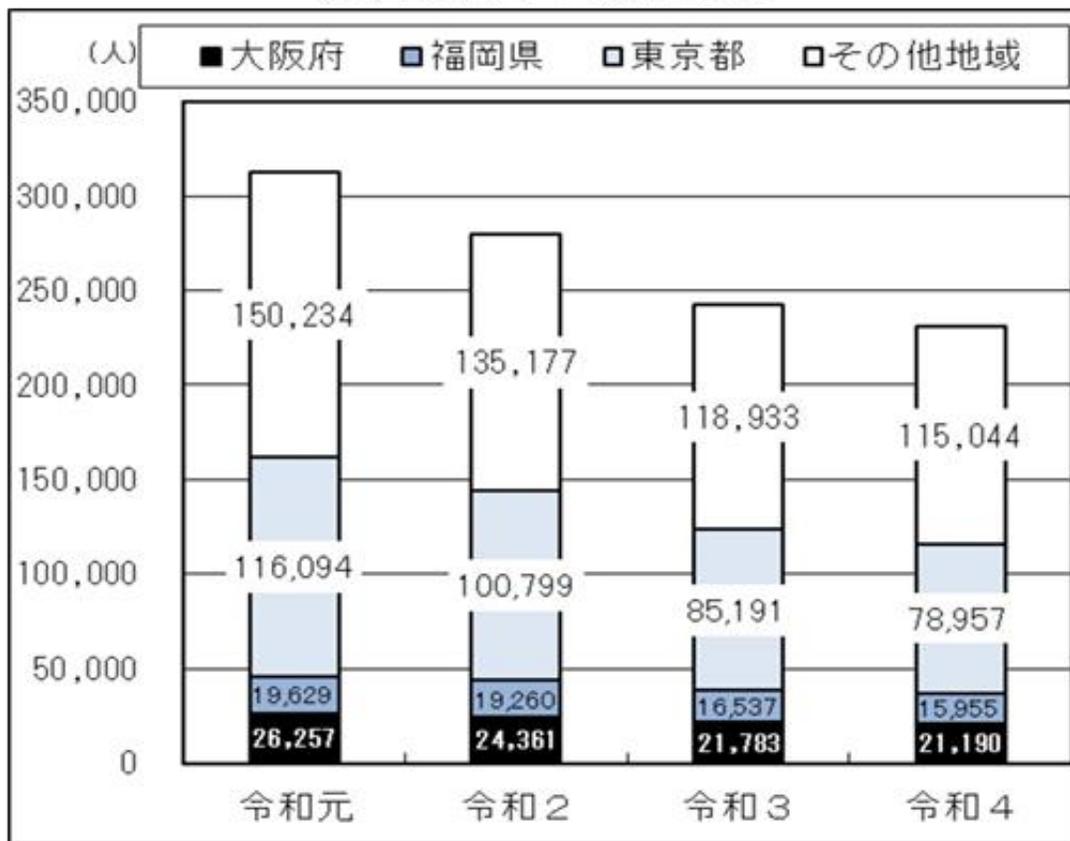
※2 法務省の分類に基づき、平成23年末までの外国人登録者数に係る統計では、台湾を中国に含めていたが、新しい在留管理制度で交付される在留カード及び特別永住者証明書では、国籍・地域欄に「台湾」と表示することとなったため、平成24年末から中国とは別に集計することとした。

# 在留外国人に関するデータ

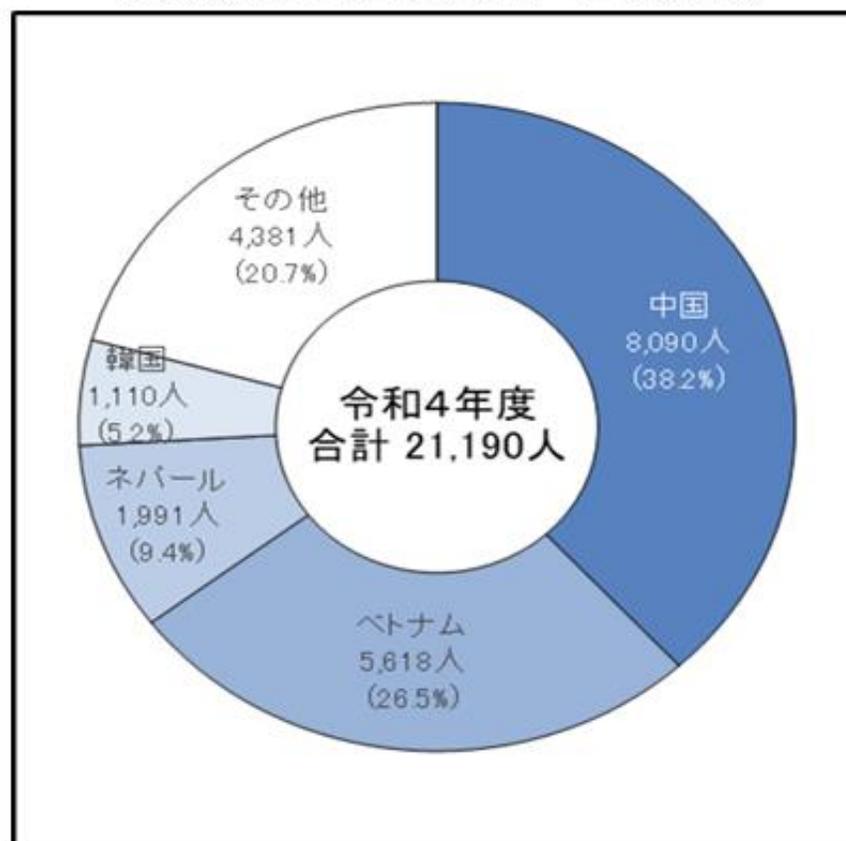
## ○ 外国人留学生数

令和4年5月1日現在の府内の留学生数は21,190人（対前年比593人（2.7%）減）で、東京に次ぐ全国2位。  
出身地域では、特に中国からの留学生が多く、全体の約38%を占める。

### 外国人留学生数の推移



### 大阪府の外国人留学生出身地域



（出典：（独）日本学生支援機構「2022（令和4）年度外国人留学生在籍状況調査結果」）

# 在留外国人に関するデータ

## ○ 外国人留学生の就職状況

大阪府に所在する企業等に、令和4年に就職した留学生は3,129人（対前年比117.1%）であり、東京について全国2位。

	大阪府		全国
	人数(人)	全国比(%)	人数(人)
平成30年	2,598	10.0	25,942
令和元年	3,213	10.4	30,947
令和2年	3,091	10.4	29,689
令和3年	2,673	9.4	28,974
令和4年	3,129	9.2	33,415

（出典：法務省「留学生等の日本企業への就職状況について」）

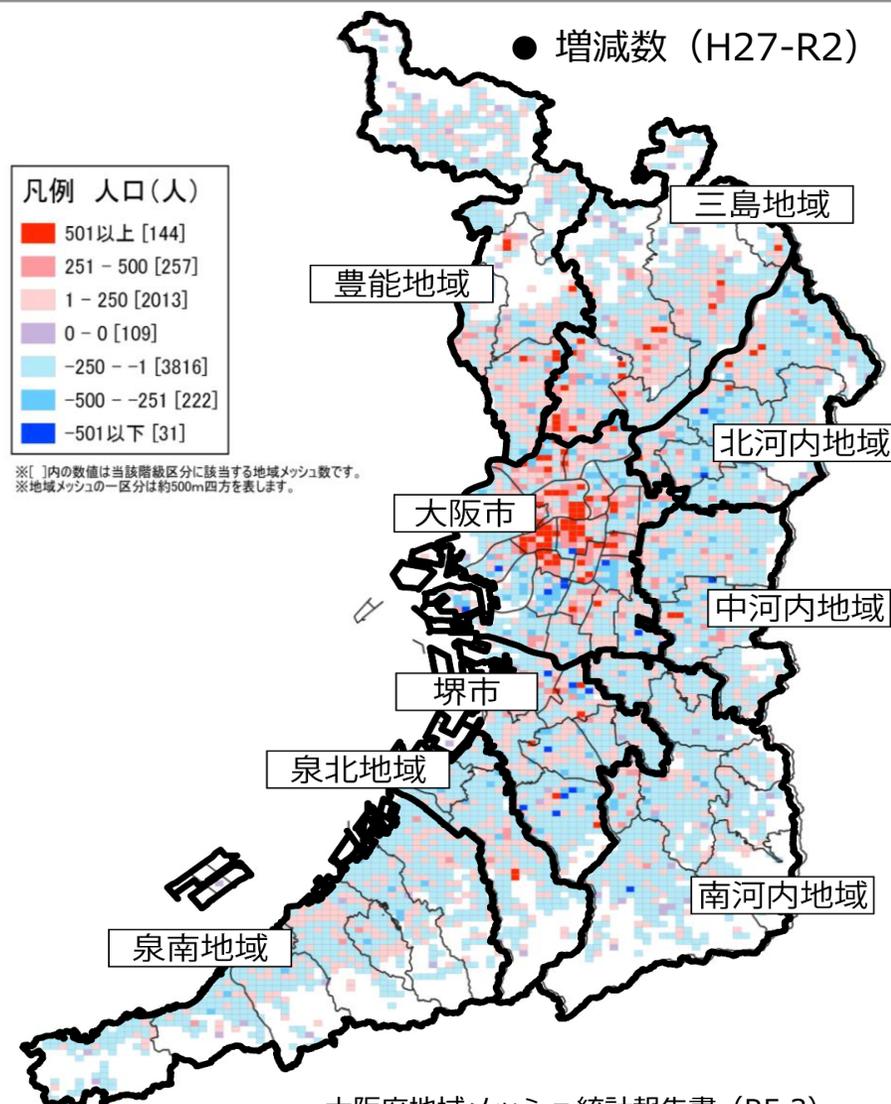
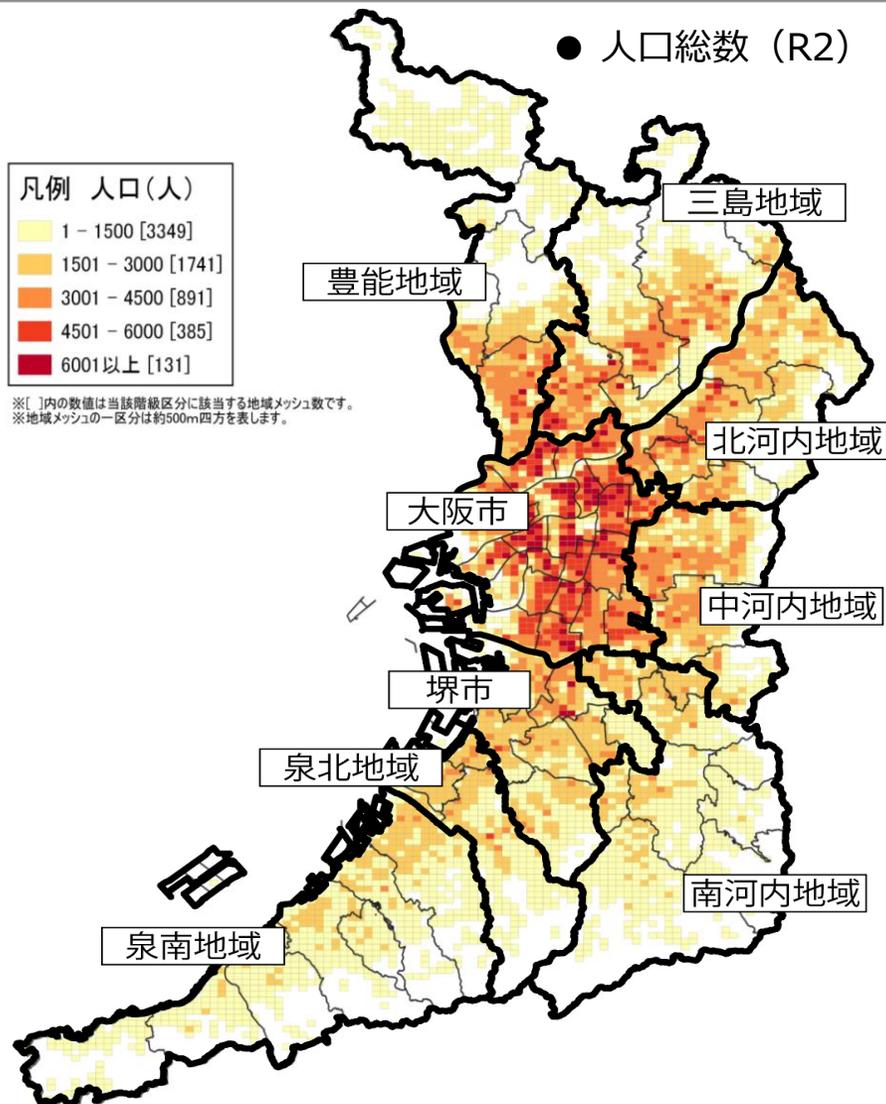
# 人口・世帯の動向（地域別）

## ○ 人口総数・人口増減

- ・ 大阪市～堺市を中心に、北部から京都方面にかけて人口密度が集中する傾向
- ・ 大阪市北区の増加が顕著

## ● 人口総数、増減数

	R2	H27	増減数
大阪市	2,752,412	2,691,185	61,227
堺市	826,161	839,310	-13,149
三島地域	1,144,378	1,121,320	23,058
豊能地域	670,777	662,149	8,628
北河内地域	1,139,459	1,164,015	-24,556
中河内地域	827,357	842,696	-15,339
南河内地域	592,506	612,886	-20,380
泉北地域	331,109	335,833	-4,724
泉南地域	553,526	570,075	-16,549
総計	8,837,685	8,839,469	-1,784



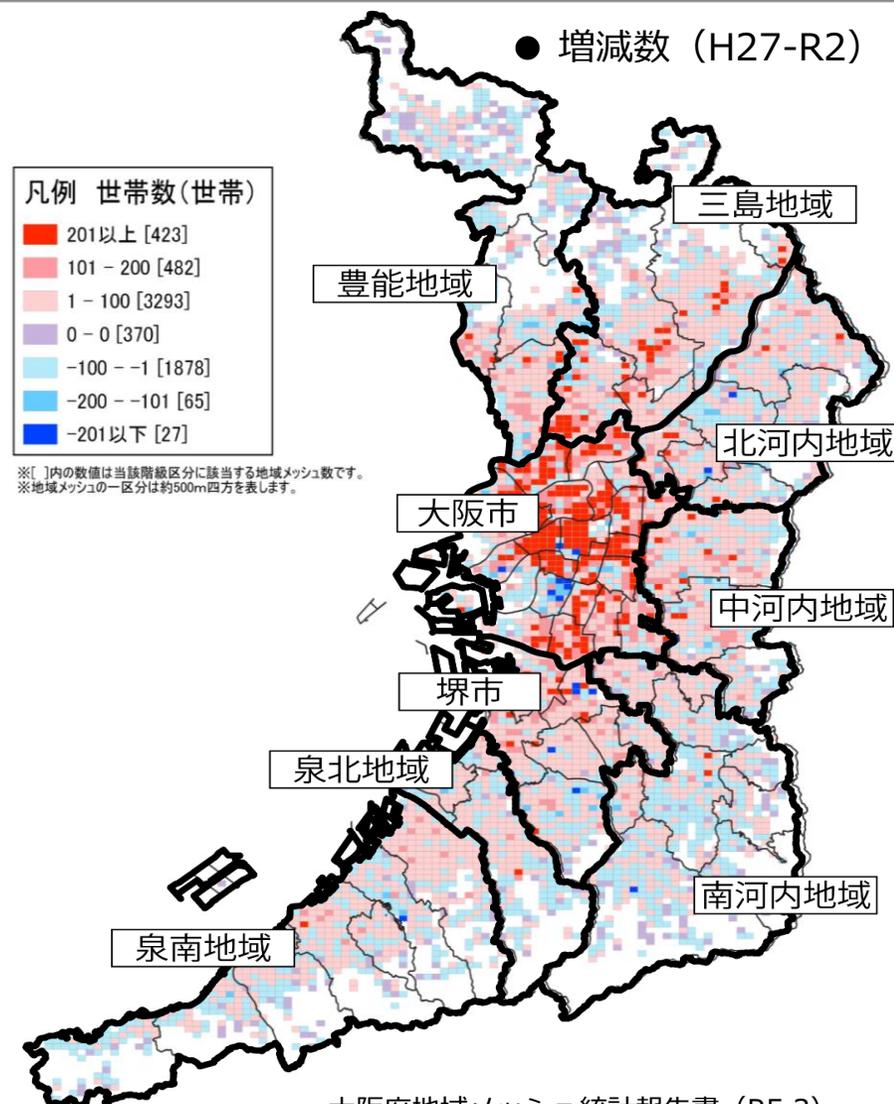
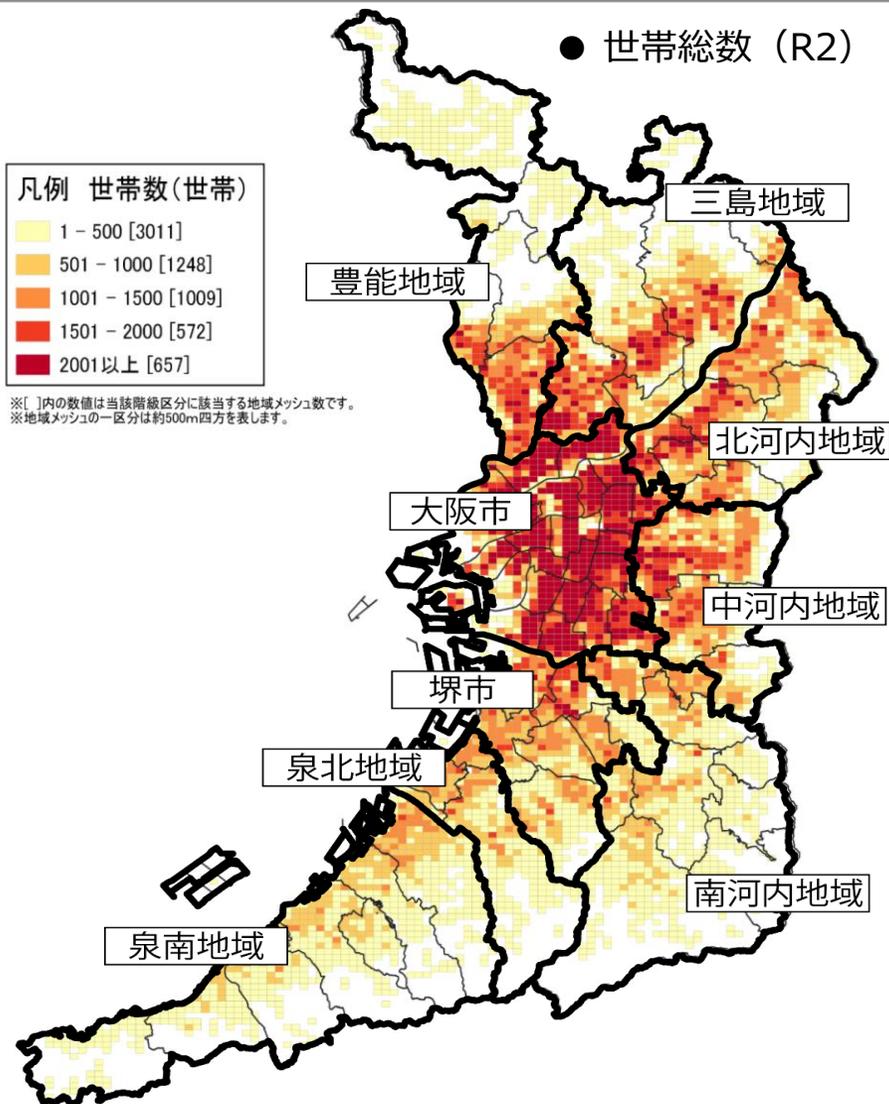
# 人口・世帯の動向（地域別）

## ○ 世帯数

- ・人口と同様、大阪市～堺市を中心に、北部から京都方面にかけて世帯密度が集中する傾向
- ・世帯数は全地域で増加傾向

## ● 世帯総数、増減数

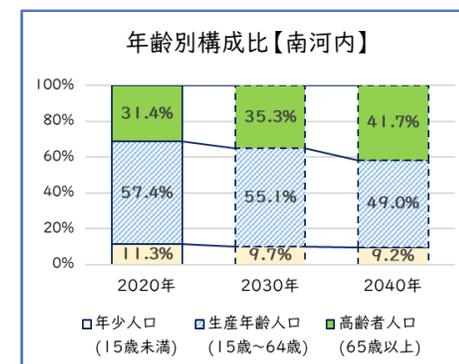
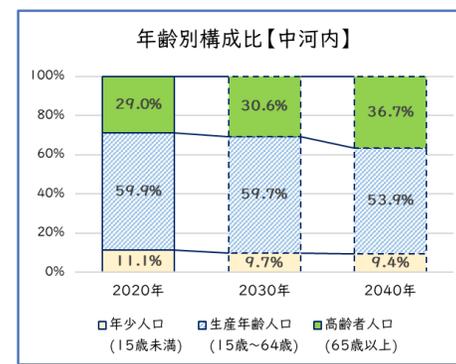
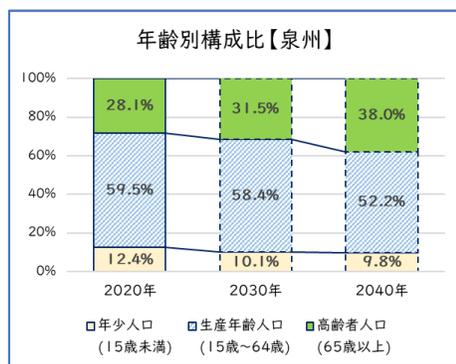
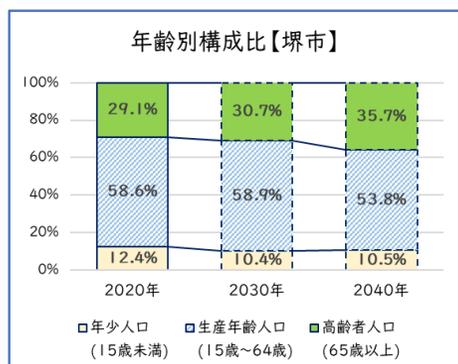
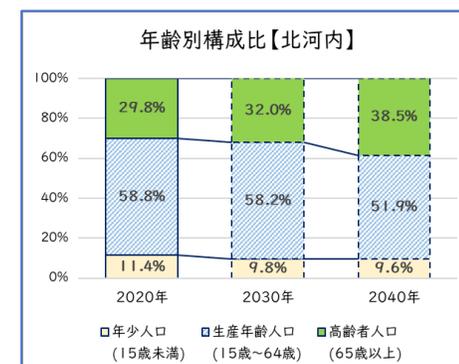
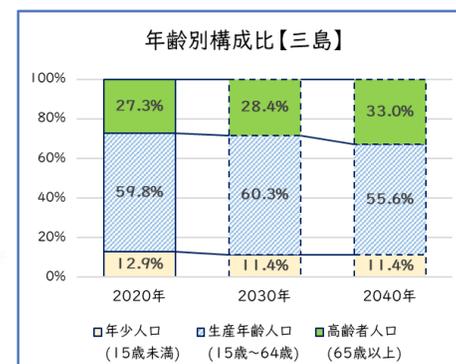
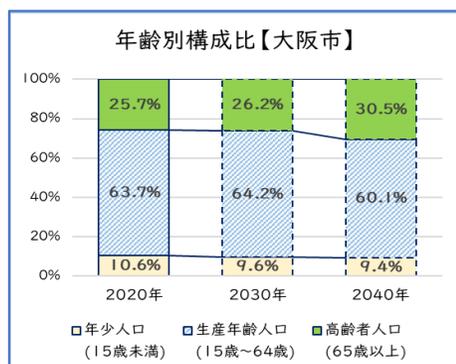
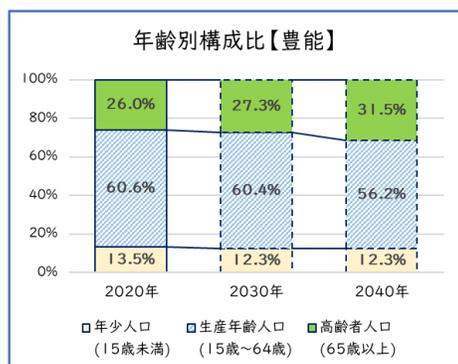
	R2	H27	増減数
大阪市	1,469,718	1,354,793	114,925
堺市	366,079	350,301	15,778
三島地域	511,047	482,089	28,958
豊能地域	294,891	284,408	10,483
北河内地域	503,700	492,585	11,115
中河内地域	376,577	362,908	13,669
南河内地域	250,390	245,173	5,217
泉北地域	136,096	131,290	4,806
泉南地域	227,381	220,340	7,041
総計	4,135,879	3,923,887	211,992



# 人口・世帯の動向（地域別）

## ○ 高齢者の状況（2020年 → 2040年）

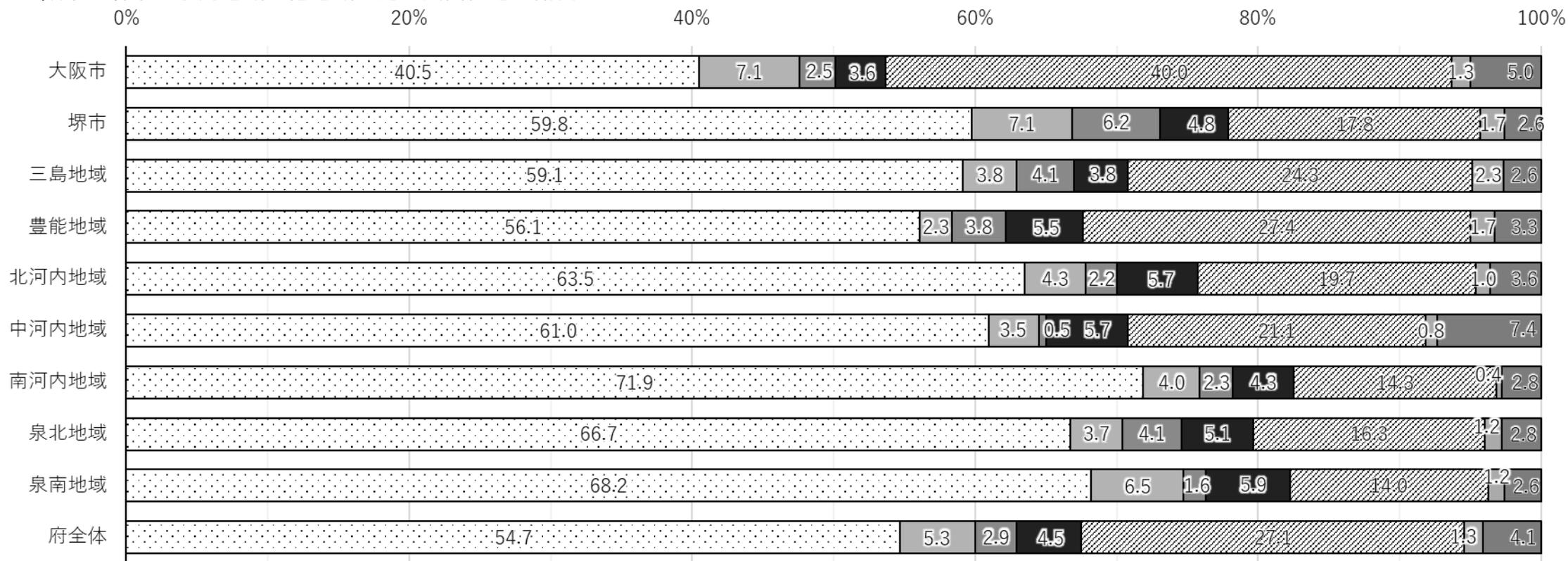
- ・ 全地域で、高齢者人口の割合が増加し、生産年齢人口及び年少人口の割合が減少する見込
- ・ 特に、南河内地域では、2040年に高齢者人口が4割を超えるとともに、生産年齢人口が5割を切り、高齢化の進展が見込まれる



# 住宅ストックの状況（地域別）

## ○ 住宅の所有の関係

- ・ 大阪市は、持ち家が4割、民営借家（非木造）が4割となっている
- ・ 一方、他地域では、持ち家が半数以上を占め、民営借家が1割～2割程度となっている
- ・ 大阪市、堺市や泉南地域は他地域と比べ公営住宅の割合が大きい



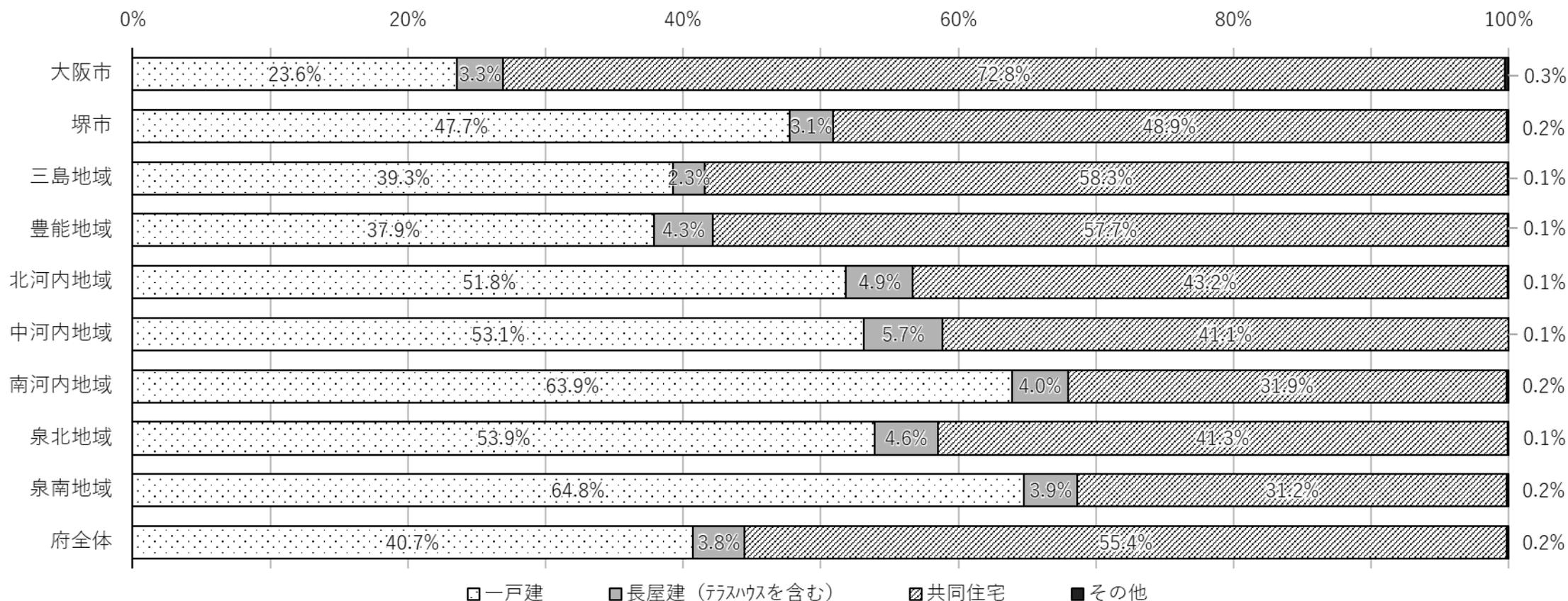
□持ち家 ■公営の借家 ■都市再生機構・公社の借家 ■民営借家（木造） ▨民営借家（非木造） ■給与住宅 ■不詳（聞き取り調査票のみ不詳あり）

出典：平成30年住宅・土地統計調査（大阪府独自集計）

# 住宅ストックの状況（地域別）

## ○ 建て方

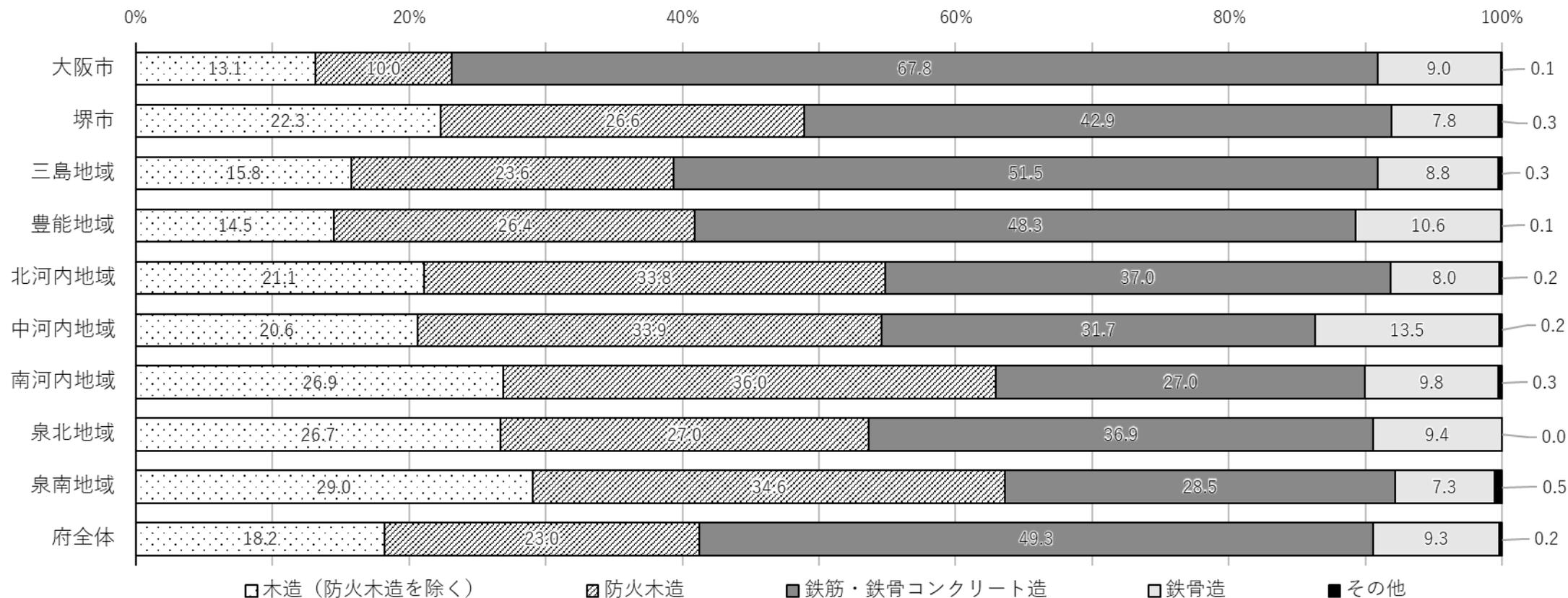
- ・共同住宅は、大阪市は7割を占めているほか、三島地域・豊能地域が5割超となっており、府の北部で共同住宅の割合が大きい傾向
- ・長屋建も各地域で一定の割合で存在（中河内地域5.7%、北河内地域4.9%）



# 住宅ストックの状況（地域別）

## ○ 木造住宅の割合

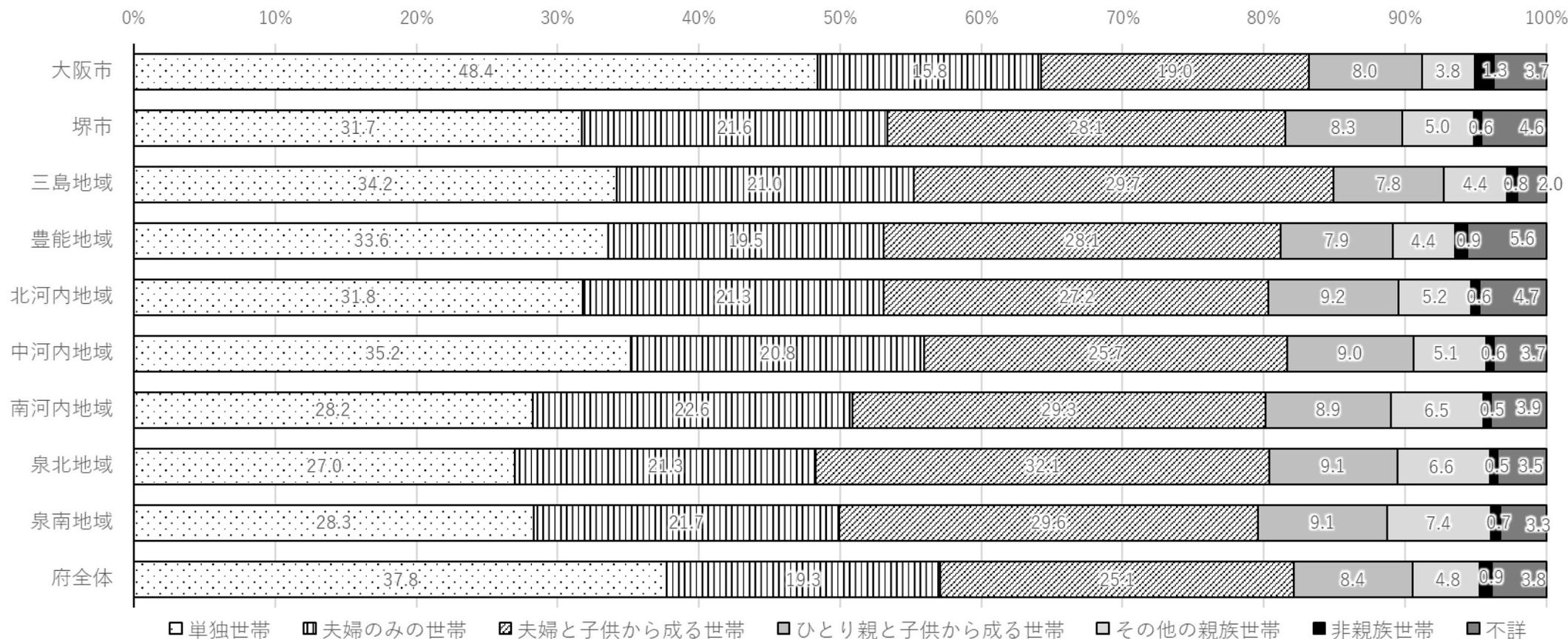
- ・ 大阪市や三島地域、豊能地域ではおおむね半数以上が非木造
- ・ 府の南部にかけて、木造住宅の割合が大きくなる傾向



# 住宅ストックの状況（地域別）

## ○ 世帯別の家族類型の状況

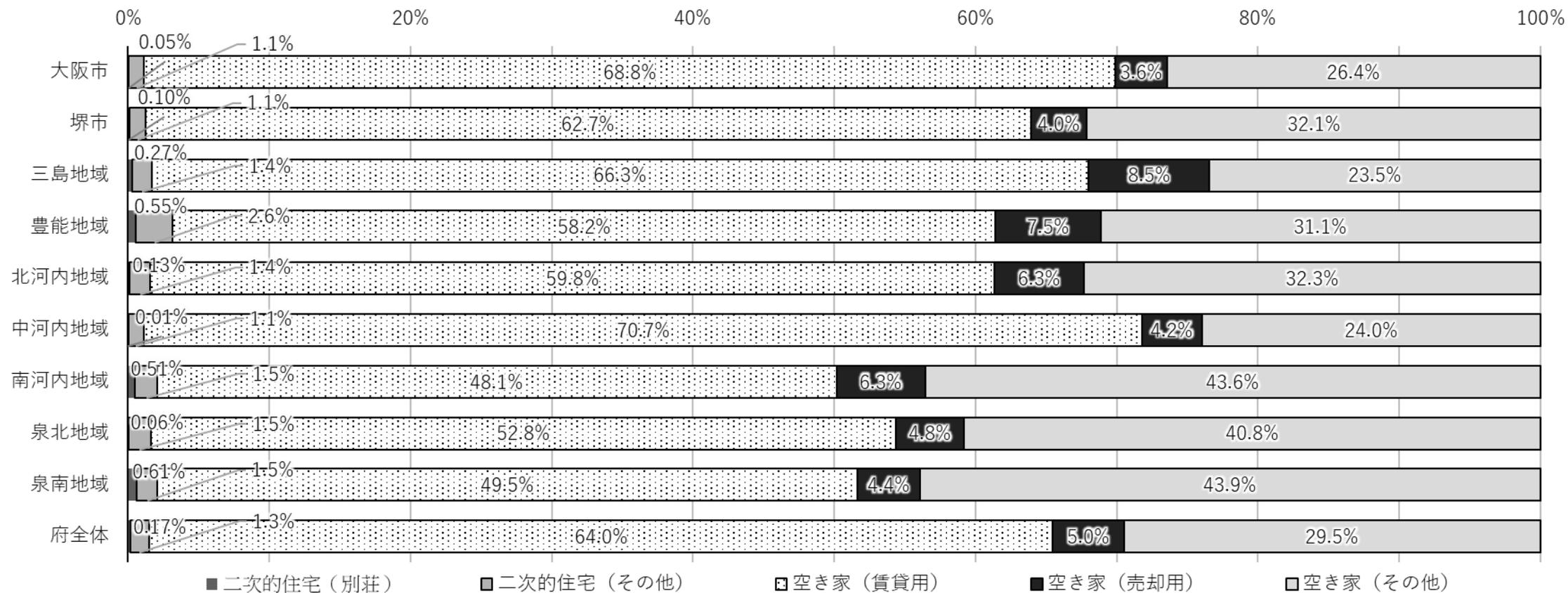
- ・ 大阪市は単身世帯が5割弱、親族世帯が4割を占める
- ・ 他地域においては単身世帯が3割前後、親族世帯が6割程度となっている



# 住宅ストックの状況（地域別）

## ○ 空き家の状況

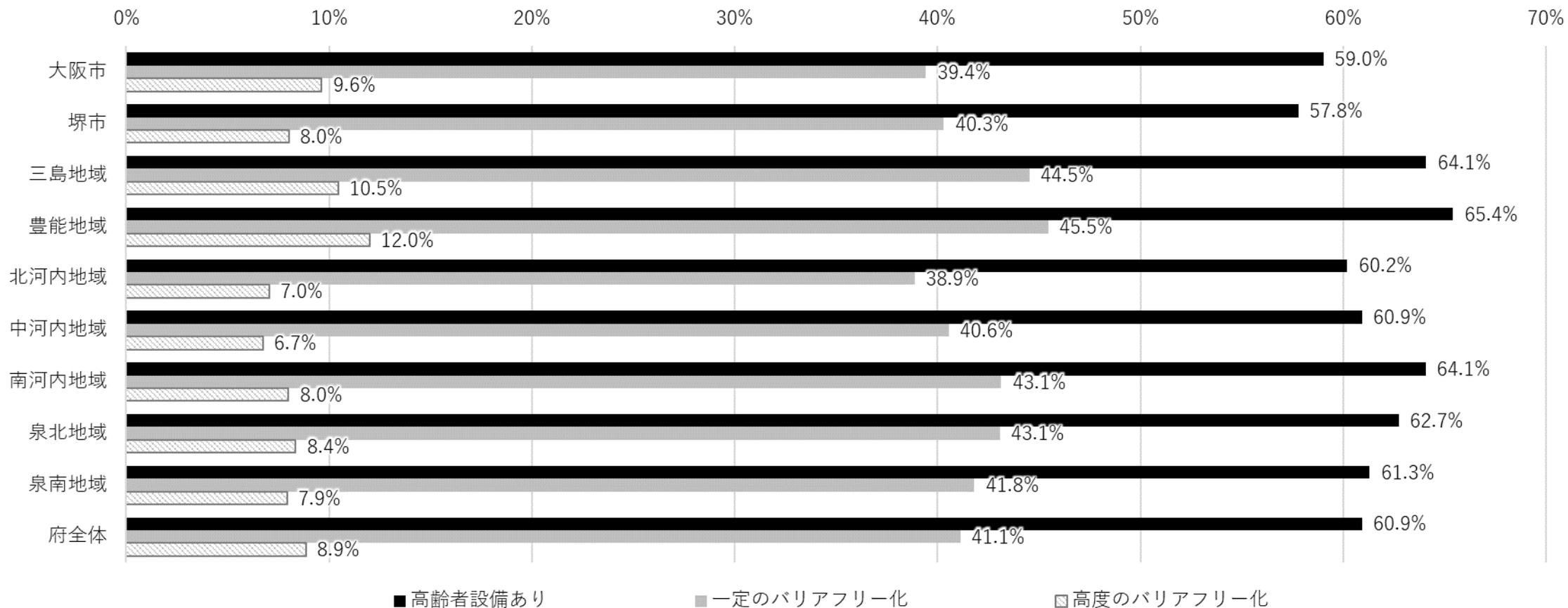
・ 空き家（その他）について、府の南部で割合が大きくなる傾向



# 住宅ストックの状況（地域別）

## ○ 高齢者のバリアフリー化等の設備の状況

・ 三島地域、豊能地域でバリアフリー化の割合が比較的高い傾向

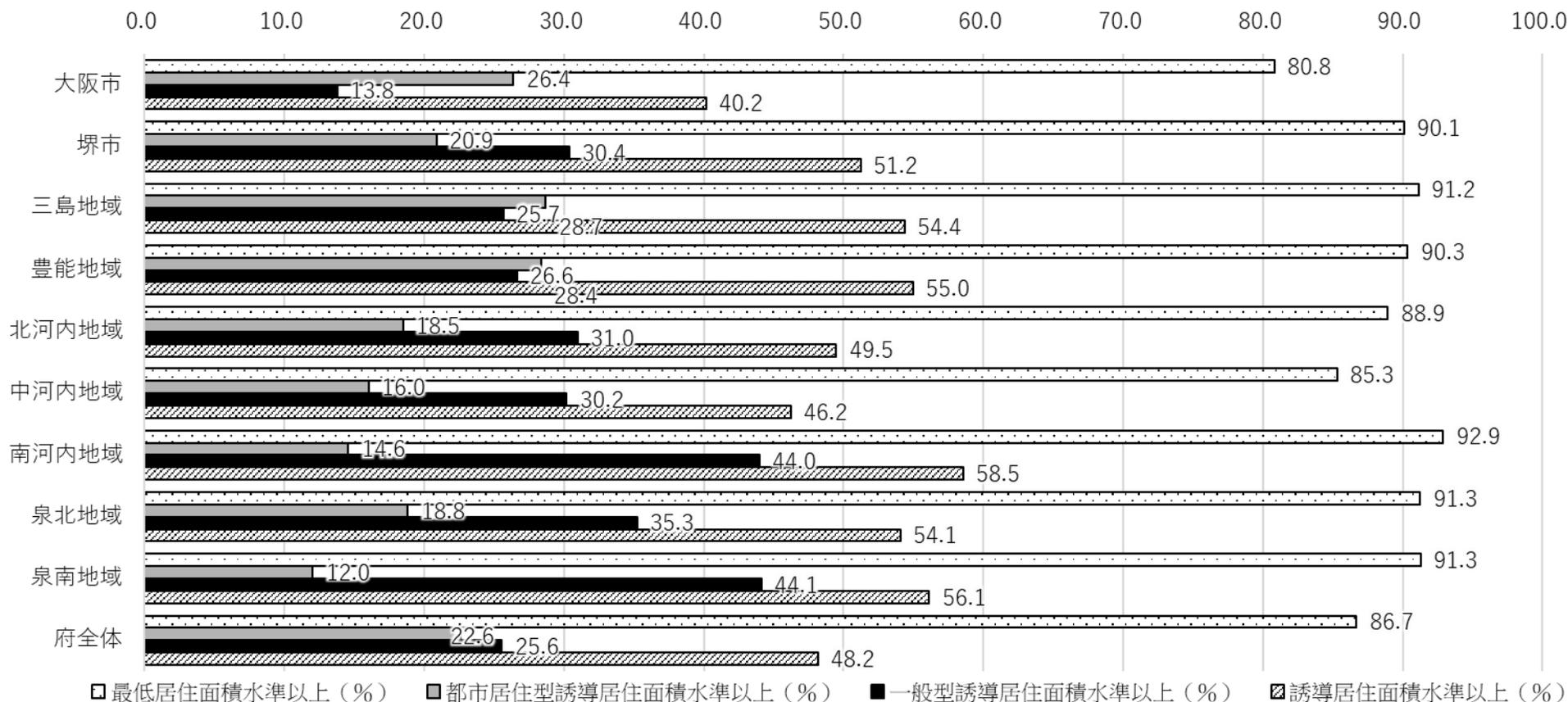


出典：平成30年住宅・土地統計調査（大阪府独自集計）

# 住宅ストックの状況（地域別）

## ○ 居住面積の状況

・ 大阪市の最低居住面積の水準以上となる住宅の割合が、他地域に比べ 8 割程度と低い



### 最低居住面積水準

世帯人数に応じて、健康で文化的な住生活の基本とし必要不可欠な住宅面積に関する水準

### 誘導居住面積水準

世帯人数に応じて、豊かな住生活の実現の前提として、多様なライフスタイルを想定した場合に必要なと考えられる住宅の面積に関する水準

### 都市居住型

都市の中心及びその周辺における共同住宅居住を想定

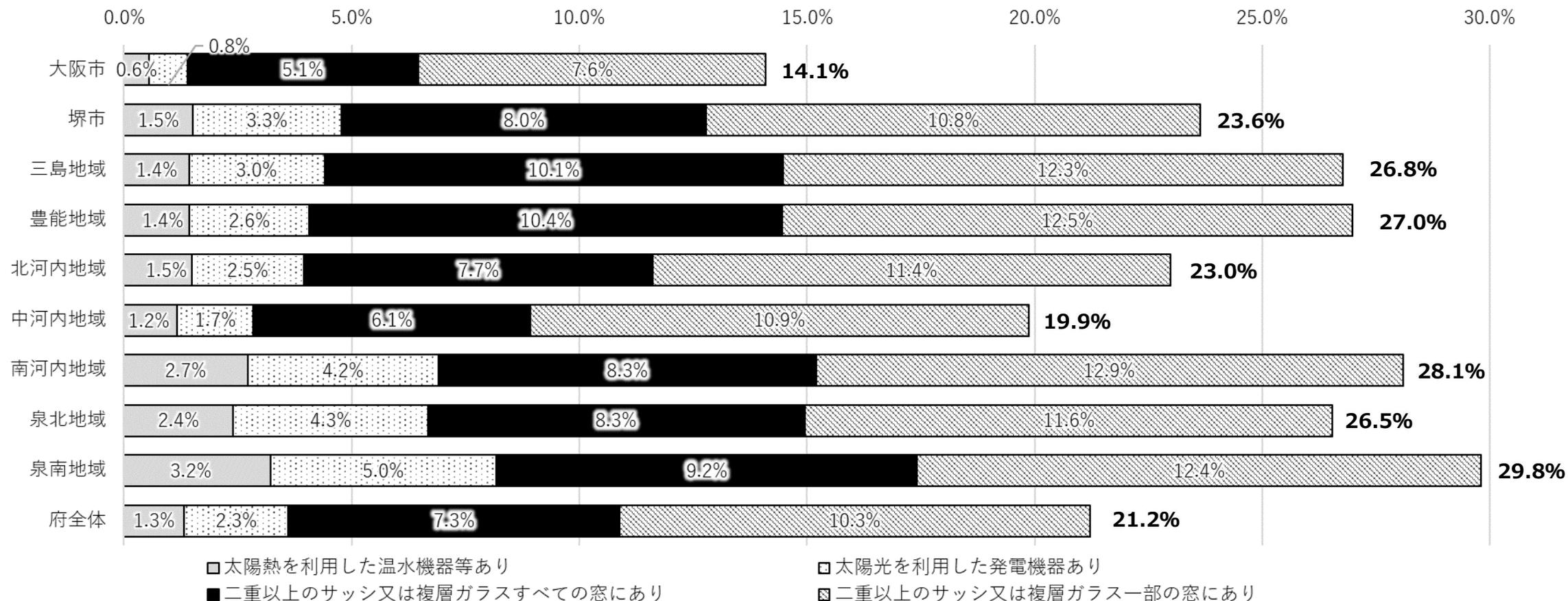
### 一般型

都市の郊外及び都市部以外の一般地域における戸建住宅居住を想定

# 住宅ストックの状況 (地域別)

## ○ 省エネルギー設備等の導入状況

・大阪市、中河内地域は府全体より設備等の導入の割合が低い傾向



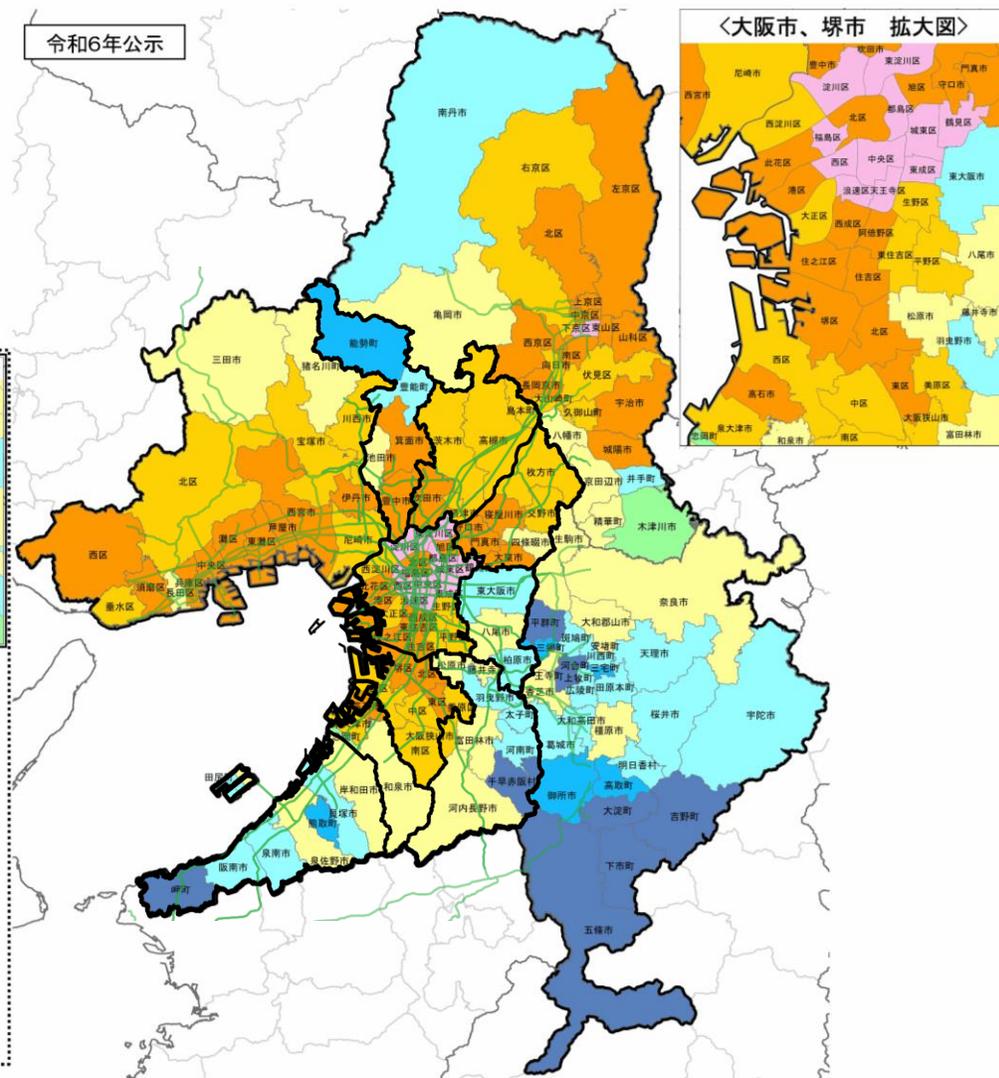
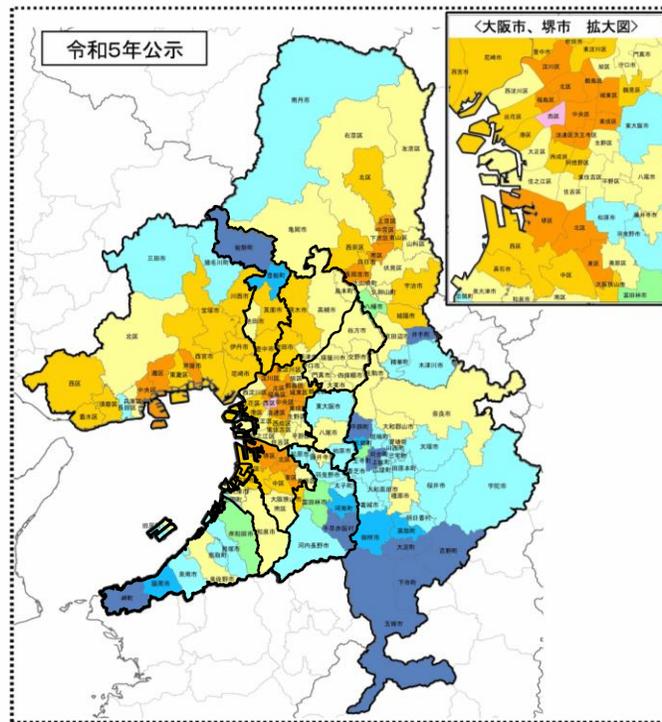
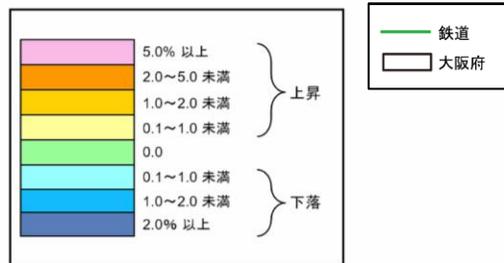
出典：平成30年住宅・土地統計調査（大阪府独自集計）

# 地価の動向

## ○ 地価の動向 (2023-2024)

- ・ 大阪市では 3.7%上昇。市内の全24区で上昇率が拡大
- ・ 堺市では、2.1%上昇。全7区で上昇が継続
- ・ 北大阪地域では、各沿線の駅徒歩圏で交通利便性や生活利便性に優れた地域の住宅需要が堅調
- ・ 他の北大阪地域に比べやや利便性の劣る豊能町及び能勢町では下落が継続しているものの下落率は縮小
- ・ 東大阪及び南大阪地域では、交通利便性に優れ割安感のある地域の住宅需要が堅調
- ・ 一方で、都心部から離れ利便性に劣る岬町をはじめとするその他の市町村では下落が継続

市区町村別の状況 (大阪圏・住宅地)

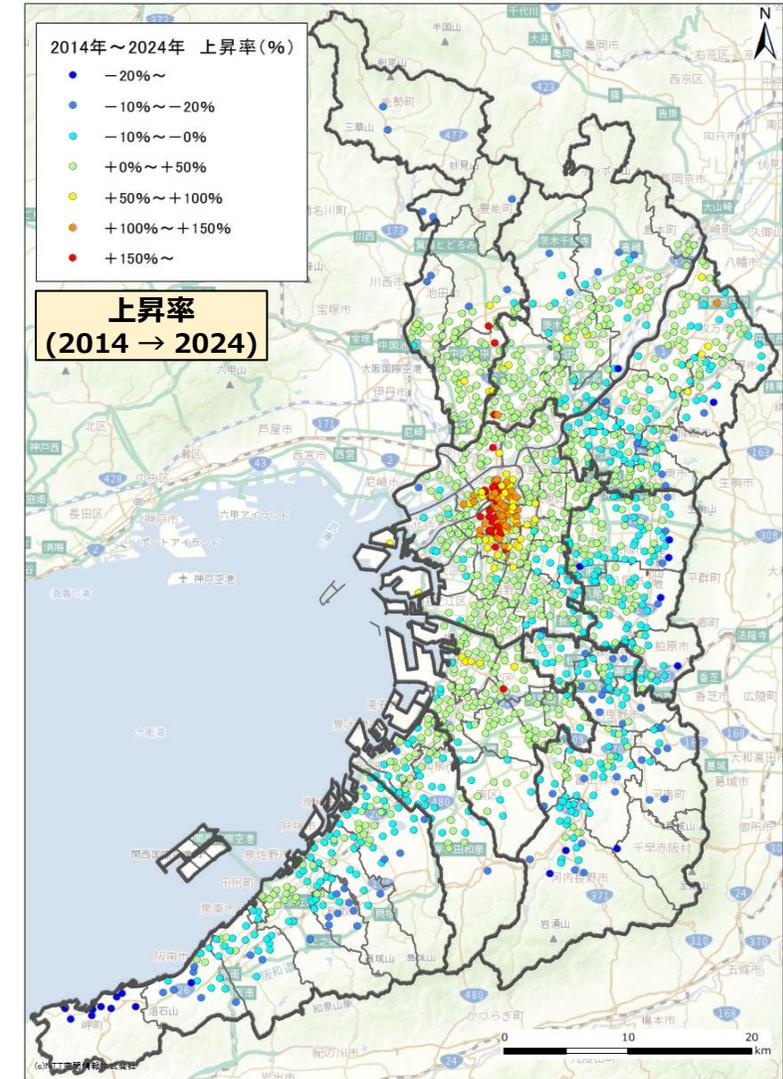
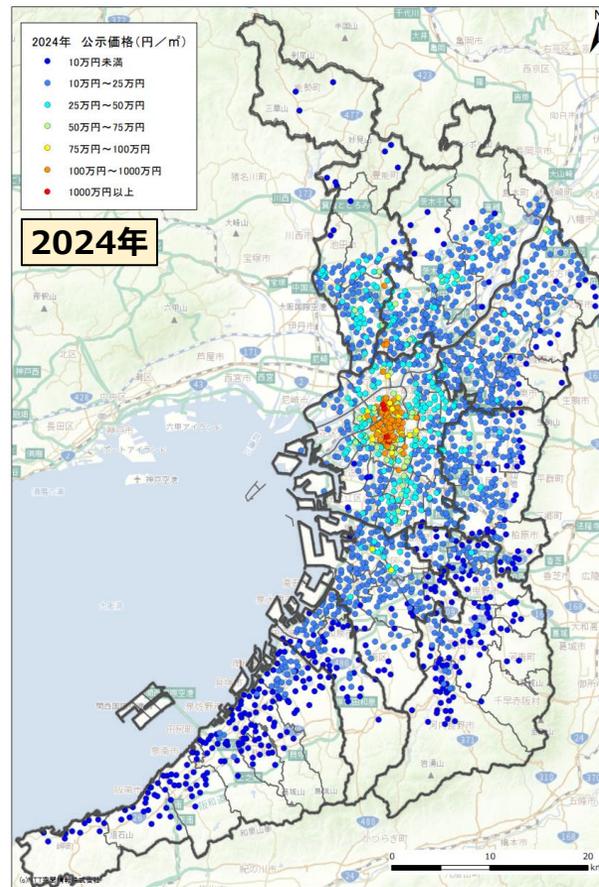
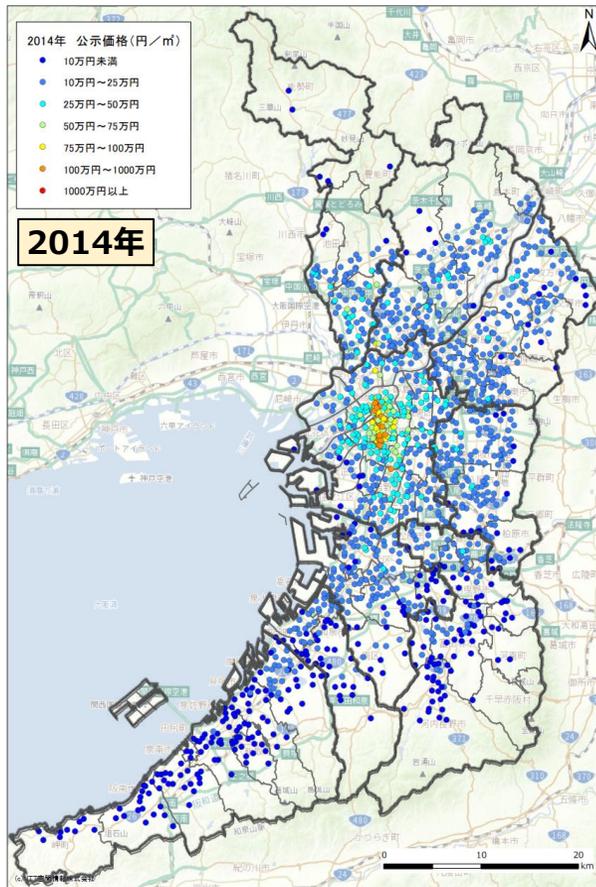


出典：国土交通省「令和6年地価公示」より作成

# 地価の動向

## ○ 地価の動向 (2014-2024)

- これまでの10年間で大阪市や北大阪地域の地価は上昇傾向
- 各地域の最大上昇率（住宅地）は30%を超えており、特に大阪市、北大阪地域は70%以上となった地点もある



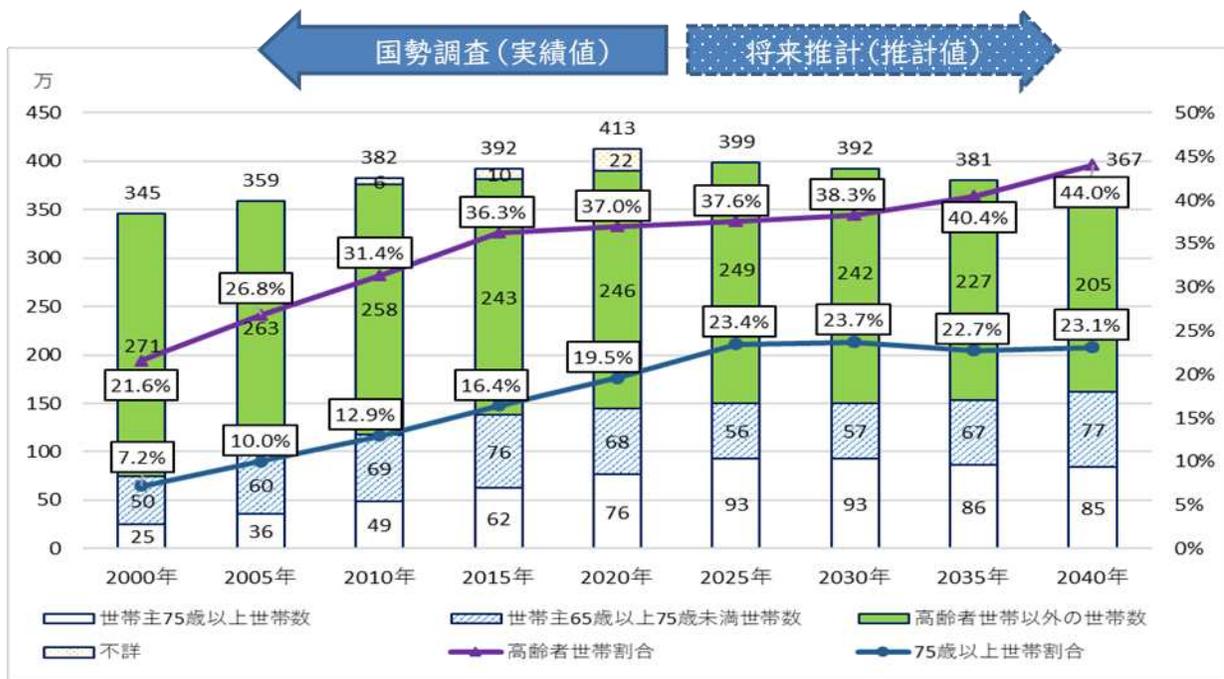
# 住宅確保要配慮者の状況

## ○ 高齢者の動向（2014-2040）

### 高齢者世帯数と高齢者世帯における単独世帯（高齢単独世帯）数は、緩やかに増加する見込み

- ・世帯主が75歳以上の世帯数及び単独世帯数は、いずれも、2025年又は2030年をピークに、緩やかに減少
- ・世帯における単独世帯の割合は、4割台で推移

### ●大阪府の世帯数と高齢者世帯割合



### ●大阪府の高齢者世帯数と単独世帯数・単独世帯割合

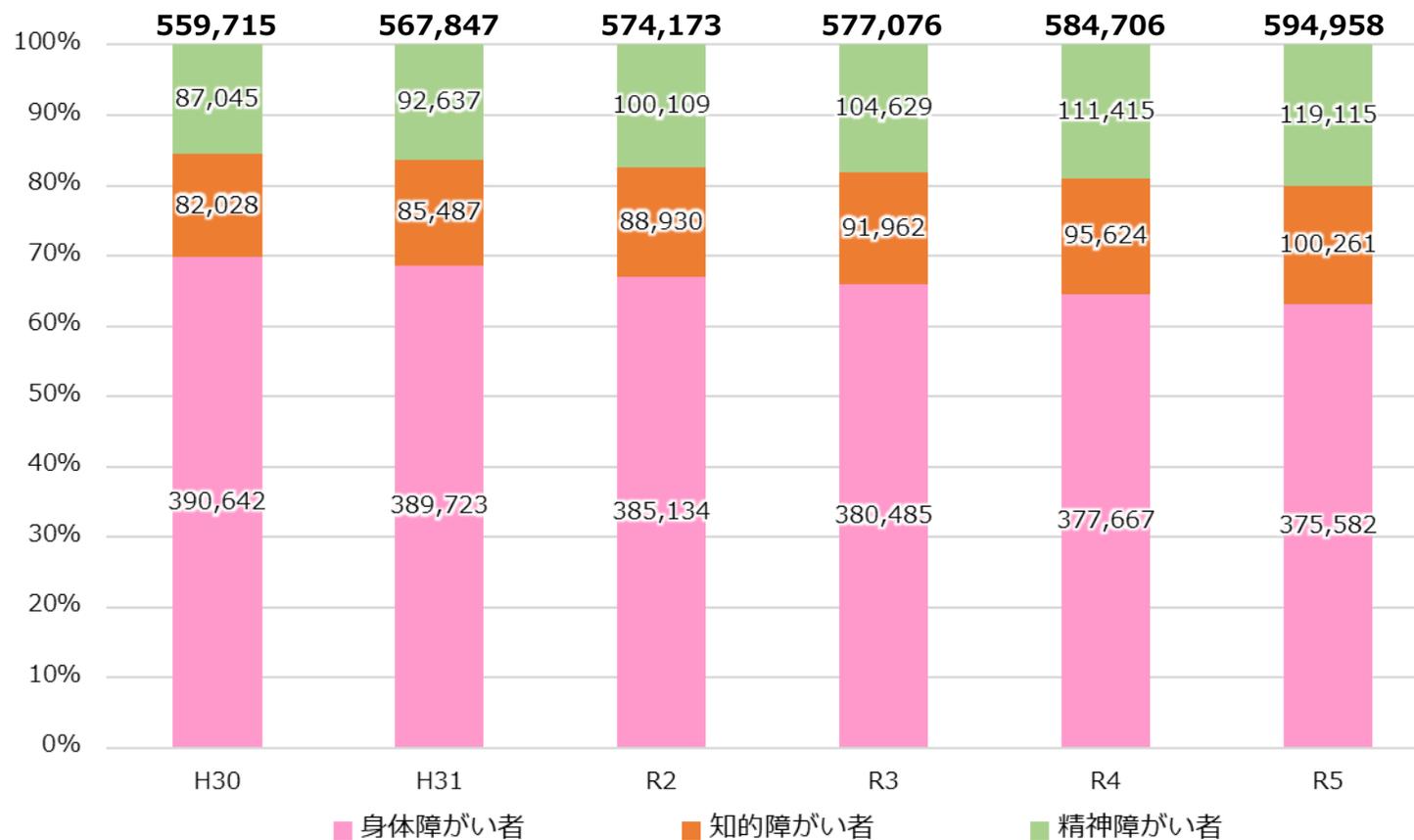


# 住宅確保要配慮者の状況

## ○ 障がい者の動向（2014-2024）

- ・ 府内の障がい者数は漸増傾向
- ・ 全人口に占める割合は6%程度

### ● 障がい者手帳所持者数等

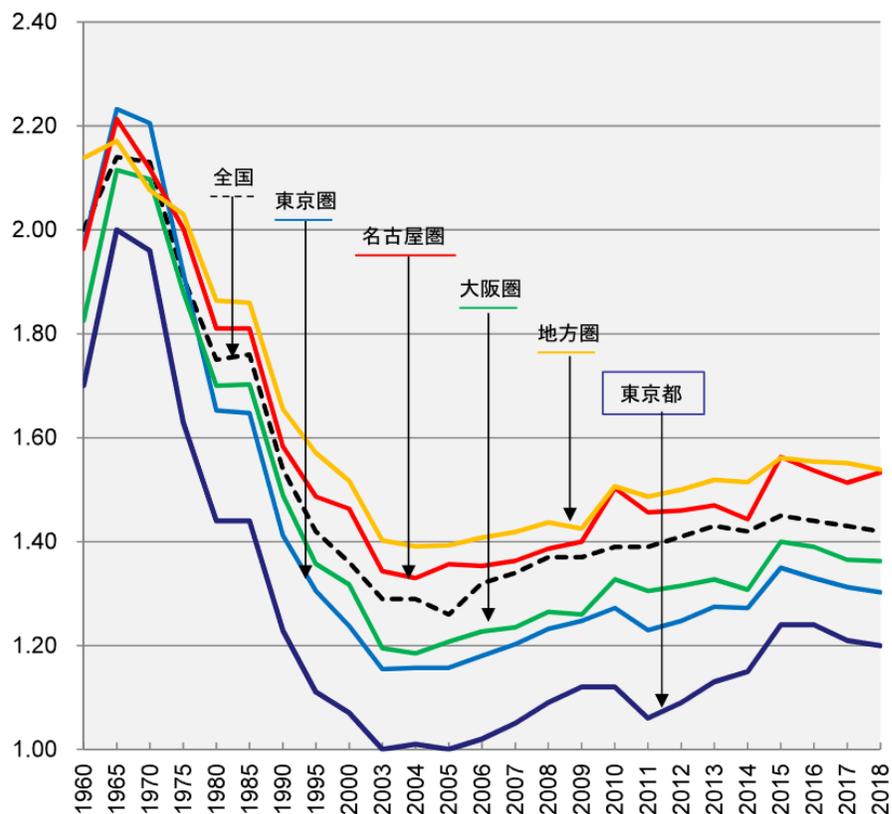


# 住宅確保要配慮者の状況

## ○ 子育て世帯の状況

・全国に比べて、大阪の出生率は合計特殊出生率は1.22と低い

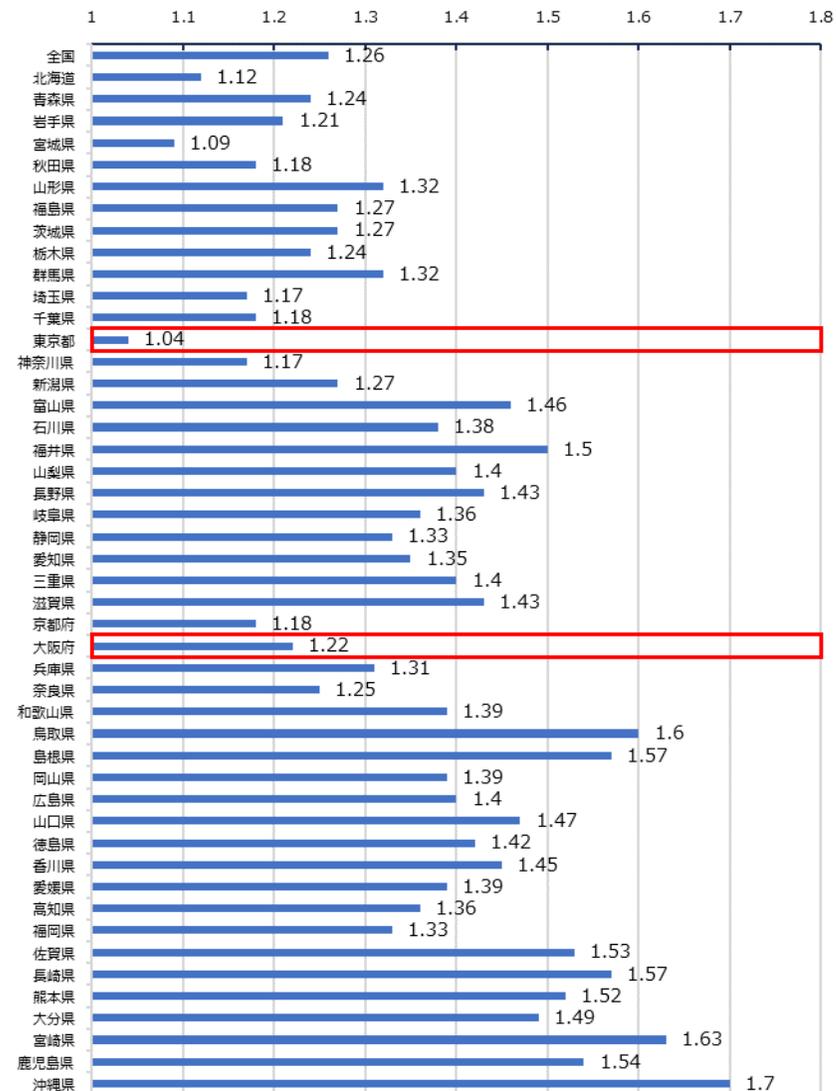
### ● 圏域別の合計特殊出生率の推移



出典：厚生労働省「平成30年人口動態統計（概数）」をもとに作成

出典：国土交通省「第50回住宅地分科会」資料

### ● 合計特殊出生率 (2022年)



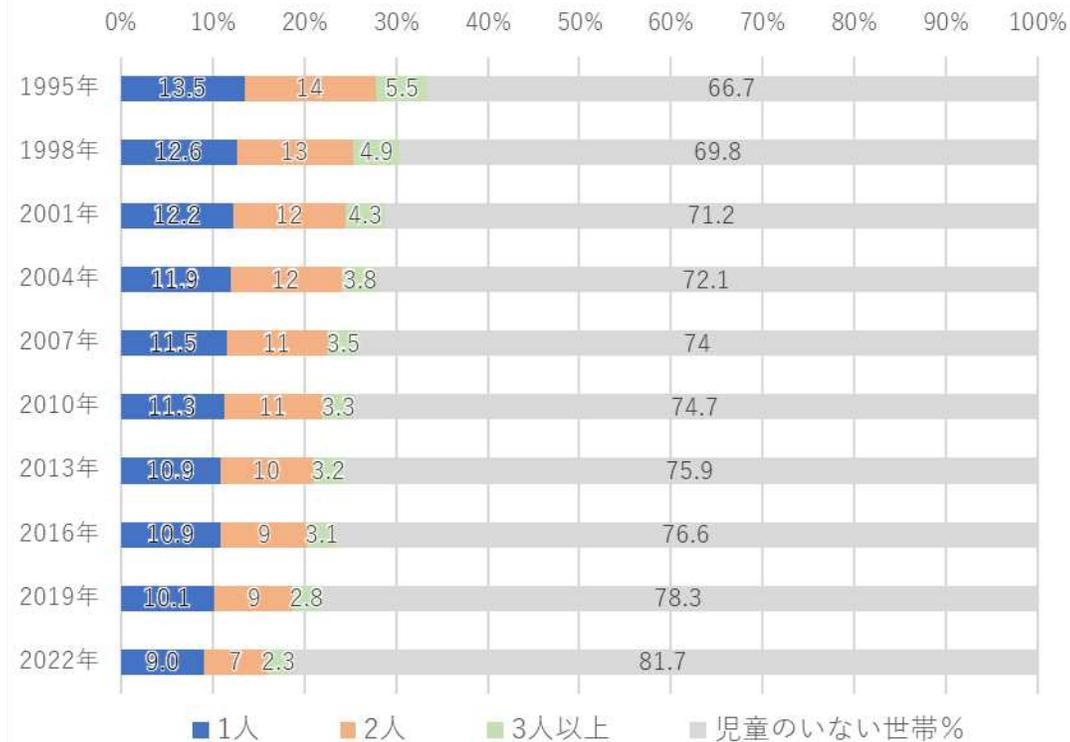
出典：厚生労働省「人口動態調査」

# 住宅確保要配慮者の状況

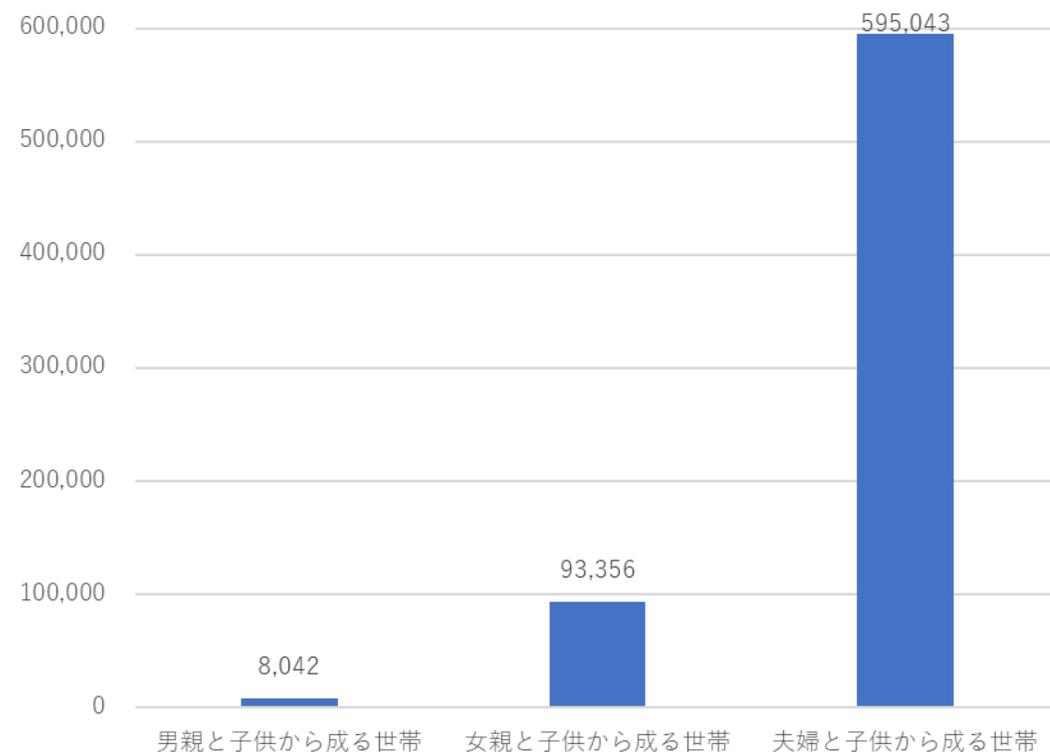
## ○ 子育て世帯の状況

- ・ 児童がいる世帯の割合は年々減少し、2022年には2割を切る
- ・ 府の核家族世帯のうち、夫婦と子供から成る世帯は約59万世帯、一人親と子供から成る世帯は約10万世帯

### ● 児童のいる世帯の割合（全国）



### ● 府内の子育て世帯の家族類型



出典：令和2年国勢調査  
※子供は、20歳未満の者を指す

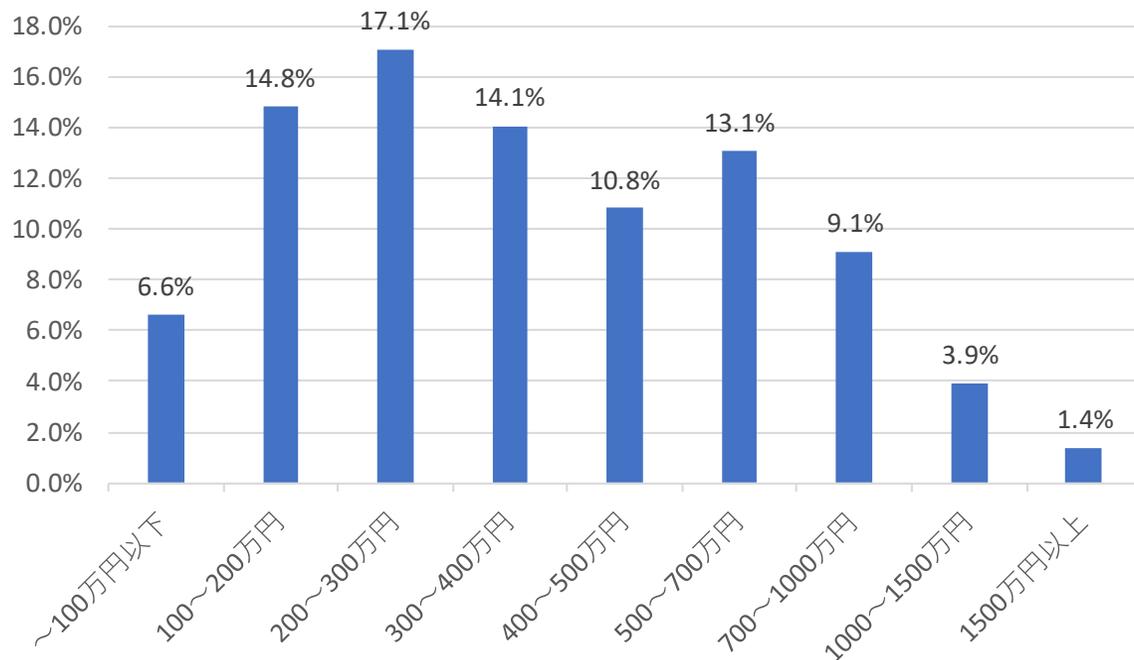
# 住宅確保要配慮者の状況

## ○ 低所得者の状況

- ・府内の世帯の年間収入の状況において、約4割が年収300万円以下
- ・府内の生活保護世帯数は約22万世帯となっており、過去10年間は横ばい傾向

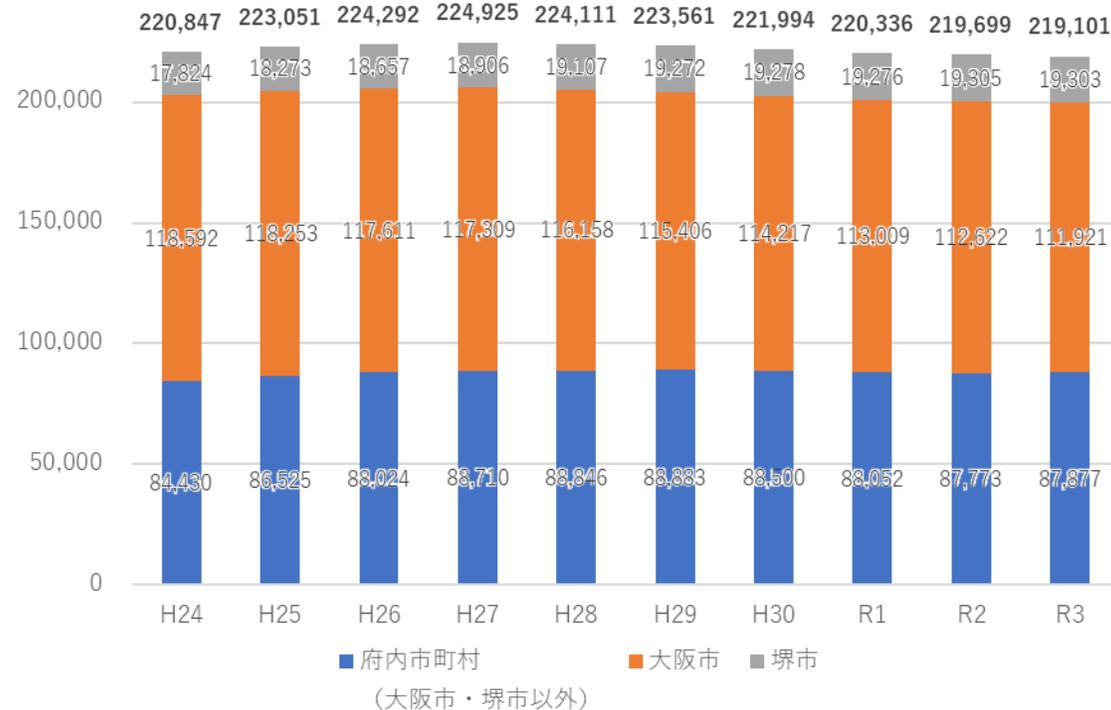
## ● 府内の世帯収入の状況

(世帯の割合)



出典：平成30年住宅・土地統計調査

## ● 府内の被保護世帯数の推移



出典：大阪府生活保護統計

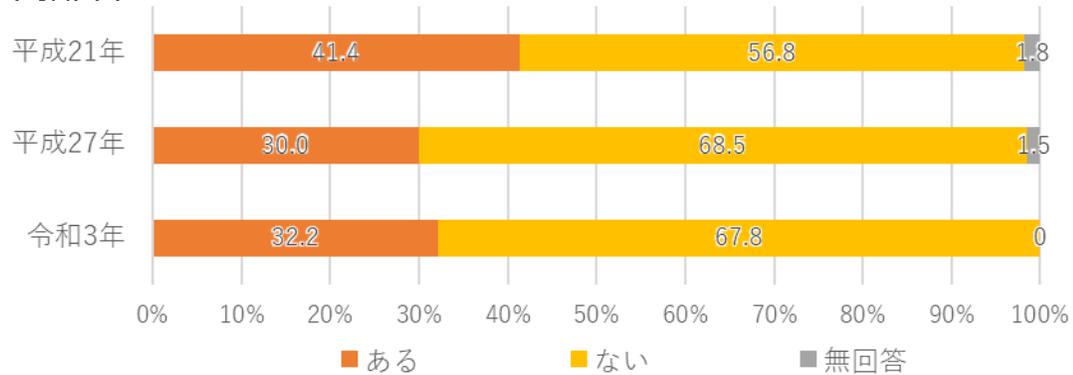
# 住宅確保要配慮者の状況

## ○ 民間賃貸住宅における入居拒否の状況

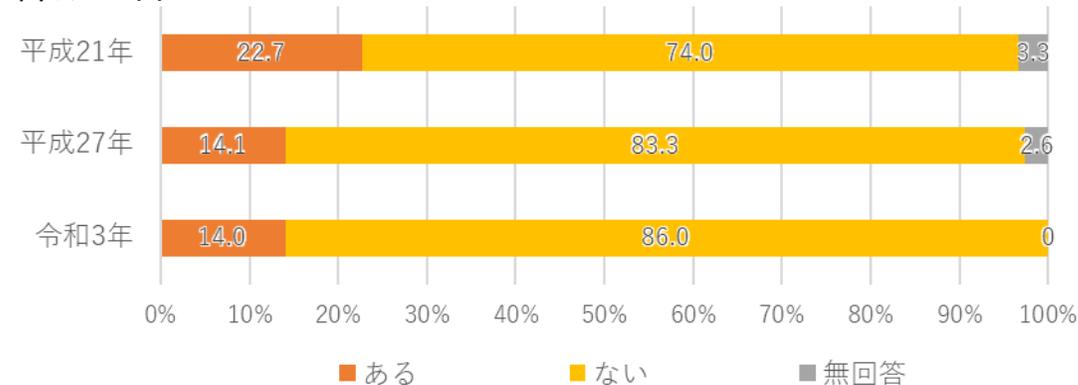
- ・ 入居拒否は減少傾向であるが、依然として存在
- ・ 中でも高齢者に対する入居拒否の割合が高い

## ● 家主から入居拒否の申し出を受けた経験のある宅地建物取引事業者の割合

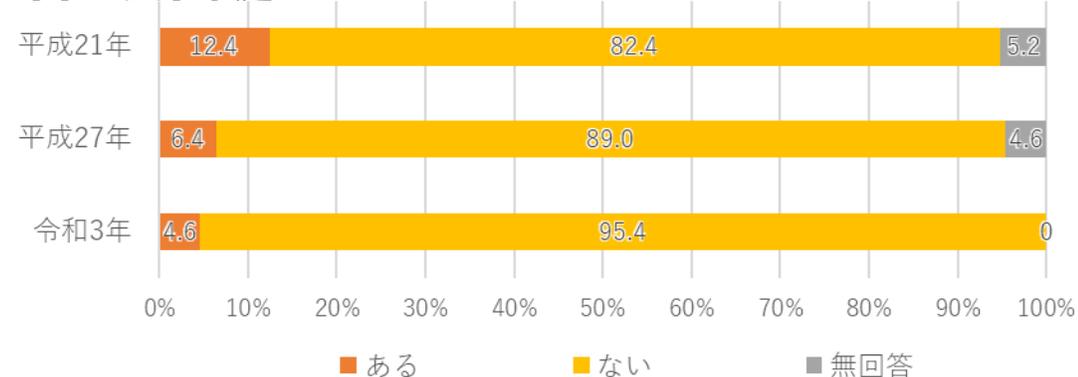
### 高齢者



### 障がい者



### 母子・父子家庭

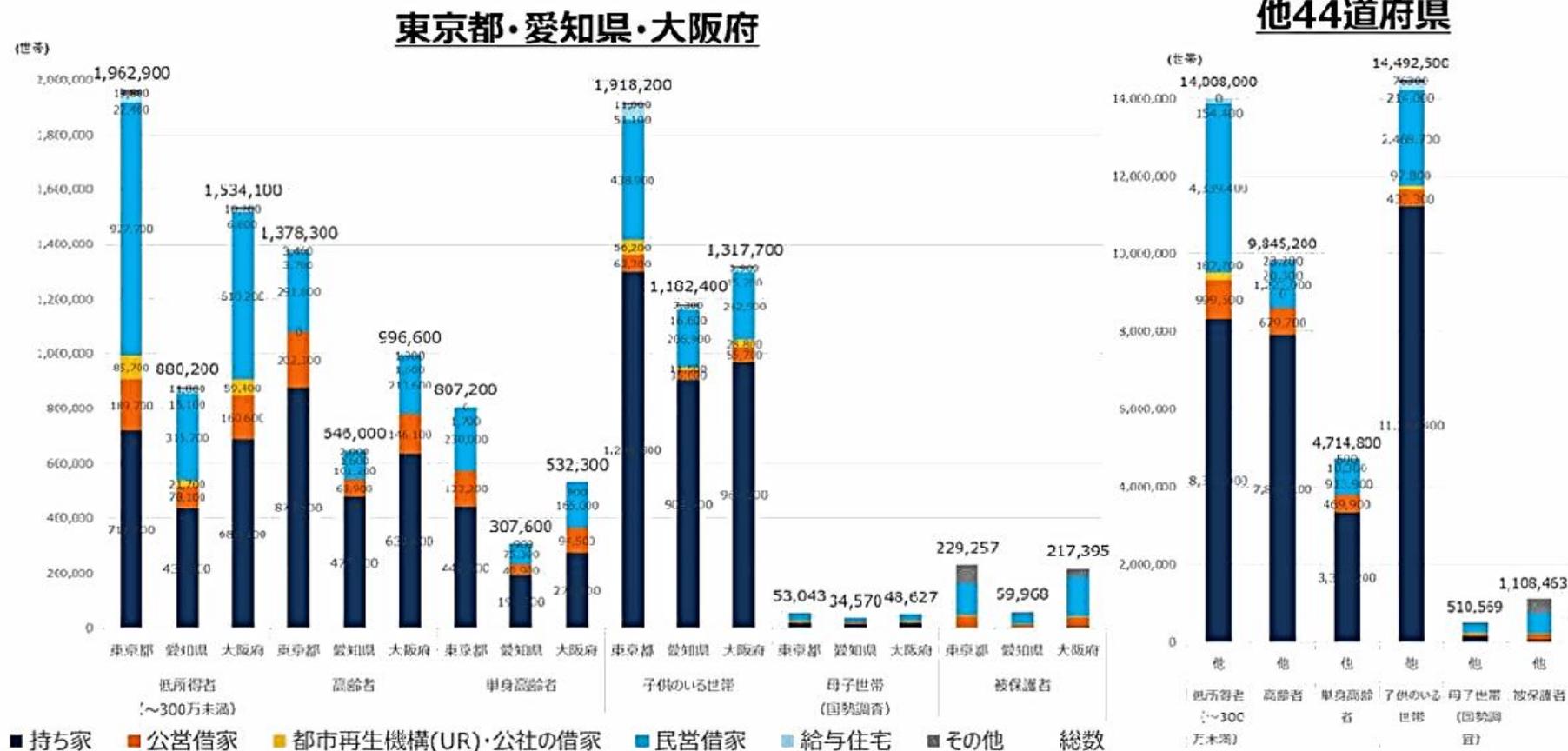


# 住宅確保要配慮者の状況

## ○ 住宅確保要配慮者の属性別の居住形態の状況

・低所得者世帯や高齢者世帯、単身高齢者世帯は3大都市圏に多く存在し、しかも地方より賃貸住宅の居住比率が高い

## ● 住宅確保要配慮者の属性別・地域別にみた居住形態ごとの世帯数



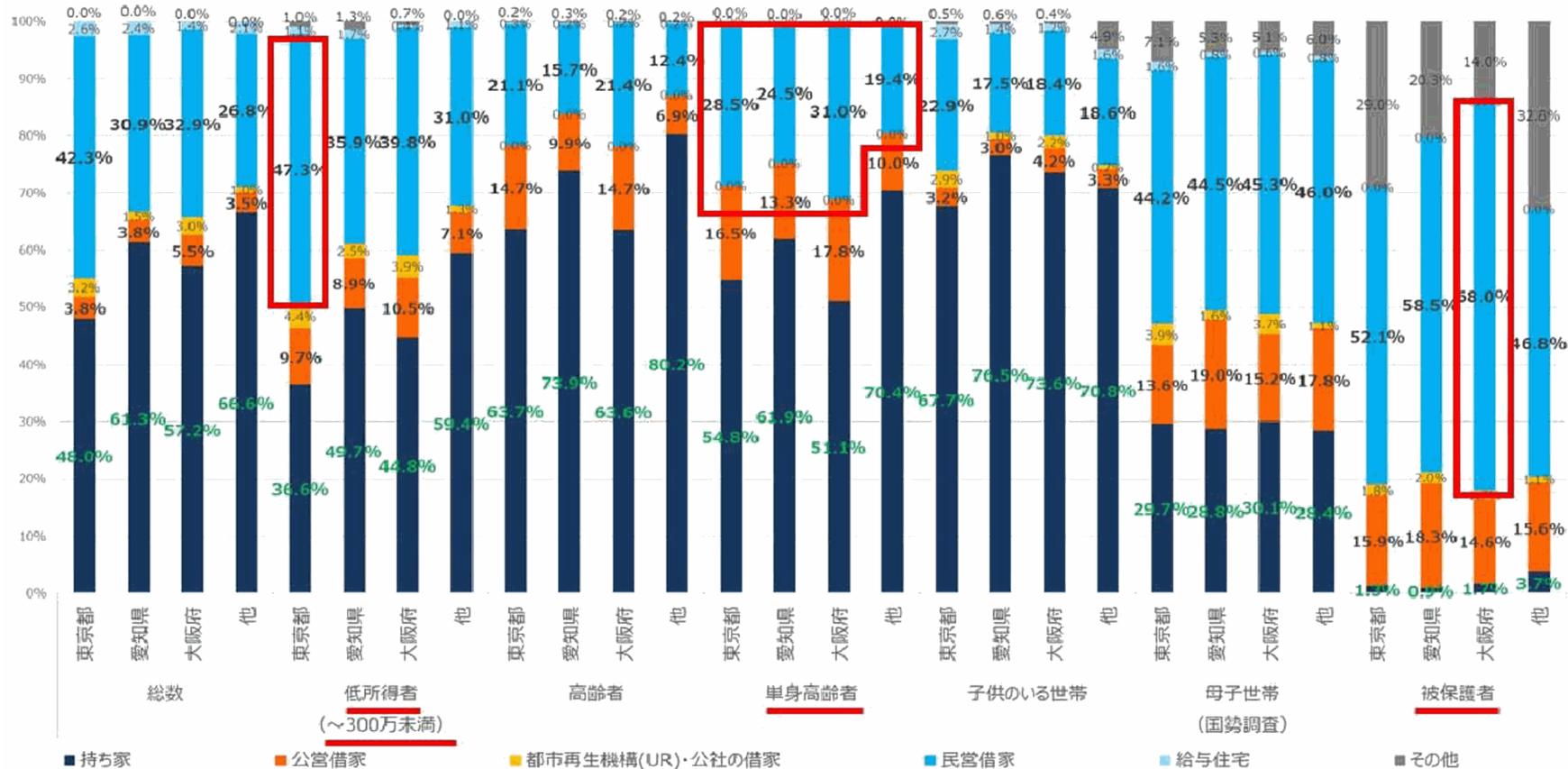
出典：①総務省「平成30年住宅・土地統計調査」、②総務省「令和2年国勢調査」、③厚生労働省「2019年度被保護者調査」をもとにVMI作成  
 ※障がい者については、都道府県別の集計データが公表されていなかったため除外した。  
 ※高齢者・単身高齢者については「公営借家・都市再生機構(UR)・会社の借家」をすべて「公営借家」として計上している。

# 住宅確保要配慮者の状況

## ○ 住宅確保要配慮者の属性別の居住形態の状況

- ・単身高齢者世帯の民間借家の割合は、他の44道府県よりも3大都市圏で高い
- ・大阪府の生活保護受給世帯の民間借家の比率が他に比べ高い

## ● 地域別・属性別にみた居住形態の割合



出典：①総務省「平成30年住宅・土地統計調査」、②総務省「令和2年国勢調査」、③厚生労働省「2019年度被保護者調査」をもとにVMI作成

※障がい者については、都道府県別の集計データが公表されていなかったため除外した。

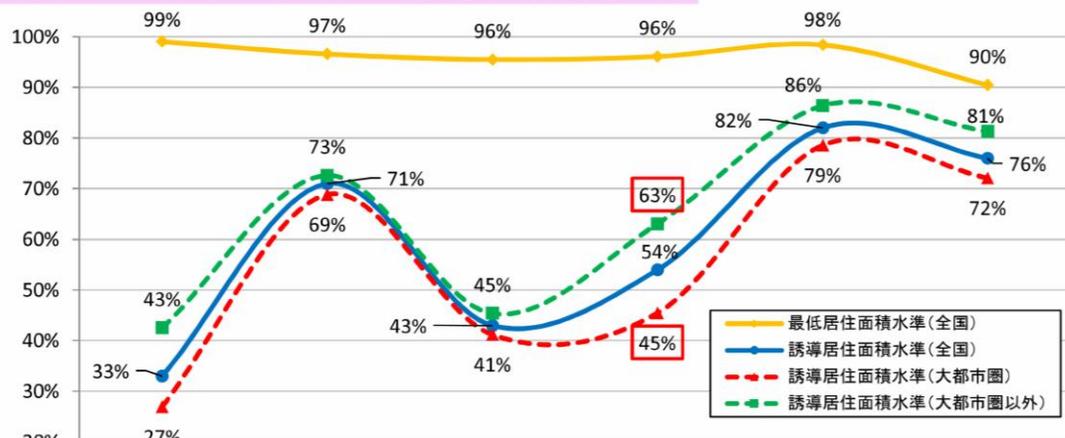
※高齢者・単身高齢者については「公営借家・都市再生機構(UK)・会社の借家」をすべて「公営借家」として計上している。

# ライフステージに応じた居住水準

## ○ ライフステージ毎の住まいの面積【大都市圏・大都市圏以外】

- ・子育て世帯は十分な居住面積の確保に至っていない
- ・リタイア世代は世帯人員に対し、比較的広い面積の世帯が多い
- ・大都市圏とその他の地域における誘導居住面積水準以上の世帯の割合は、特に長子18歳以上の世帯で差が大きい

【誘導居住面積水準・最低居住面積水準達成率】 ※持家・借家の合計



ライフステージの変遷

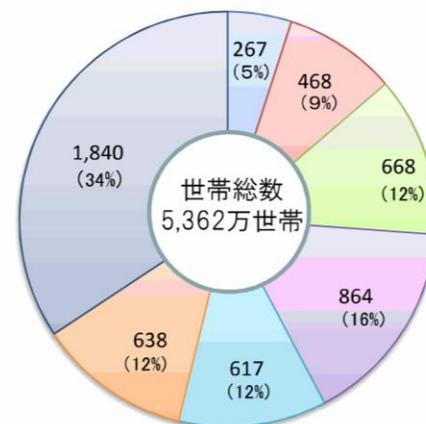
	若年単身 (~29歳)※1	夫婦のみ (高齢夫婦以外)	子育て期※2 (長子18歳未満)	子離れ期※2 (長子18歳以上)	高齢夫婦※3	高齢単身※1,3
一般型	55㎡	75㎡	~100㎡	~125㎡	75㎡	55㎡
都市居住型	40㎡	55㎡	~75㎡ (3人の場合)※5	~95㎡ (4人の場合)※5	55㎡	40㎡

誘導水準  
※4

※大都市圏:住生活基本法で定める都府県(茨城県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、愛知県、三重県、京都府、大阪府、兵庫県、及び奈良県)  
(出典)平成30年住宅・土地統計調査(総務省)から集計

- ※1 住宅・土地統計調査の表章結果による割合(住生活総合調査による単身世帯(単身赴任者等)の調整を行っていない)。
- ※2 「子育て期」は夫婦と長子の年齢が18歳未満の世帯を対象としている。「子離れ期」は夫婦と長子の年齢が18歳以上の世帯を対象としている。
- ※3 「高齢夫婦」は夫65歳以上かつ妻60歳以上の夫婦のみの世帯、「高齢単身」は65歳以上の単身世帯をいう。
- ※4 住宅・土地統計調査における誘導居住面積水準は、都市居住型は共同住宅について、一般型は共同住宅以外について集計。
- ※5 子の年齢により必要とされる面積水準が異なるが、ここでは各世帯人員における最大値を記載

(参考)ライフステージ別世帯数と世帯総数に占める割合(全国)



- 若年単身世帯(~29歳)
- 夫婦のみ(高齢夫婦以外)
- 子育て期(長子18歳未満)
- 子離れ期(長子18歳以上)
- 高齢夫婦
- 高齢単身
- その他※

※ひとり親世帯、単身赴任者等