

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|--------------------|
| 建物名称 | (仮称)エスリード東大阪菱江3丁目 | 階数 | 地上13F |
| 建設地 | 大阪府東大阪市菱江 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 近隣商業地域、防火地域 | 平均居住人員 | 72人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2026年3月 予定 | 評価の実施日 | 2024年9月6日 |
| 敷地面積 | 428 m ² | 作成者 | Urbano Design 安松高志 |
| 建築面積 | 205 m ² | 確認日 | |
| 延床面積 | 2,191 m ² | 確認者 | |



ださい

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.8

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---------------------|--------------------------------|---|
| 総合 | 断熱性能を高め、エネルギー削減に資する計画となっている。 | その他 特になし。 |
| Q1 室内環境 | 化学汚染物質に配慮した建材を用いている。 | Q3 室外環境(敷地内) 防犯カメラを設置して、防犯性に配慮している。 |
| LR1 エネルギー | 断熱等性能等級5相当である。 | LR3 敷地外環境 特になし。 |
| Q2 サービス性能 | 高度情報通信設備に対応している。 | |
| LR2 資源・マテリアル | ノンフロン型吹付硬質ウレタンフォームA種1Hを採用している。 | |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| | | | | | | | |
|------------------|------------------------------------|-------|---|------|---|---------------|----|
| 【建物概要】 建物名称 | (仮称)エスリード東大阪菱江3丁目計画 新築工事 | | | | | | |
| 建設地 | 大阪府東大阪市菱江 | | | | | | |
| 用途/区分 | 集合住宅 | | | | | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | | | | B+ | |
| ① | CO2削減 | | | | | 3 | |
| ② | みどり・ヒート アイランド対策 | | | | | 2 | |
| ③ | 断熱性能 | | | | | 5 | |
| | | | | | | 5 | |
| ④ | エネルギー消費性能 | | | | | 5 | |
| | | | | | | 2 | |
| ⑤ | 自然エネルギー直接利用 | | | | | 評価対象外 | |
| | | | | | | 評価対象外 | |
| ⑤ | 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | — | 風力 | — | 地熱 | — |
| | | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — |
| エネルギー消費量の報告 | | | | | | 対象外 | |
| 【評価項目】 | | | | | | | |
| 項目 | 評価内容 | | | | | スコア | 評価 |
| ① CO2削減 | CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮 | | | | | 3.4 | 3 |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 | | | | | | | |
| 生物環境の保全と創出 | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出 | | | | | 1.0 | 2 |
| 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | | | 3.0 | |
| 温熱環境悪化の改善 | CASBEE LR3 敷地外環境 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | | | 3.0 | |
| ③ 断熱性能 | CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制 | | | | | 5.0 | 5 |
| ④ エネルギー消費性能 | CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化 | | | | | 5.0 | 5 |
| ⑤ 自然エネルギー利用 | CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用 | | | | | 2.0 | — |
| エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | | | | | 報告する 報告しない | - |
| その他 | | | | | | | |
| 先進的技術の導入 | 技術の名称 | | | 考慮事項 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 特に配慮した事項 | | | | | | | |