|  |
| --- |
| **（１）まちのプランニングやデザインに関する項目** |
|  |
| 1. 第２期区域のまちづくりの考え方
 | (※整理用ですので、何も書かないでください。)zzzzzz |  |
| 1. 開発コンセプト
2. 周辺地域等との連携・波及効果

**・**可能な限り文章だけではなく、イラスト、イメージ図等を用いわかりやすく簡潔に説明してください。・本審査では、法令関係等のチェックを行うものではありませんが、提案内容は必ず関係法令等を遵守し、実施が可能な計画としてください。 |
|  |
| 1. 土地利用計画等
 | (※整理用ですので、何も書かないでください。)zzzzzz |  |
| 1. 土地利用ゾーニング、導入する都市機能等
2. 道路整備計画
3. 歩行者等の交通ネットワーク・動線計画
4. 「スマートなまちづくり」実現に向けた取組

**・**可能な限り文章だけではなく、イラスト、イメージ図等を用いわかりやすく簡潔に説明してください。・「土地利用ゾーニング、導入する都市機能等」については、土地利用計画図（縮尺1/5000程度）を作成の上、わかりやすく簡潔に説明してください。なお、「土地利用ゾーニング、導入する都市機能等」のうち建築物に関する情報については、提案書②　様式C-2-1を参考に記載してください。・「道路整備計画」については、提案書②：様式C-2-2に提案内容を記載してください。・本審査では、法令関係等のチェックを行うものではありませんが、提案内容は必ず関係法令等を遵守し、実施が可能な計画としてください。 |

〇用紙の大きさはA3版とし、様式は変更しないものとします。　（文字フォント：MSゴシック　文字サイズ：10.5pt）

〇必要に応じて枚数を増やしてください。ただし、様式C－1の合計枚数は10枚程度としてください。

|  |  |
| --- | --- |
| 提案者番号 | 　－○（通し頁で記載） |

|  |
| --- |
| **（１）まちのプランニングやデザインに関する項目** |
|  |
| ③　景観形成・デザインの考え方 | (※整理用ですので、何も書かないでください。)zzzzzz |  |
| 1. まちの都市景観・デザインの考え方

**・**可能な限り文章だけではなく、イラスト、イメージ図等を用いわかりやすく簡潔に説明してください。・評価の視点を踏まえた景観形成・デザインの考え方を具現化したパースを作成し、わかりやすく簡潔に説明してください。・本審査では、法令関係等のチェックを行うものではありませんが、提案内容は必ず関係法令等を遵守し、実施が可能な計画としてください。 |
|  |
| 1. 万博の理念を継承するまちづくり
 | (※整理用ですので、何も書かないでください。)zzzzzz |  |
| 1. 万博の理念継承の考え方

**・**可能な限り文章だけではなく、イラスト、イメージ図等を用いわかりやすく簡潔に説明してください。・本審査では、法令関係等のチェックを行うものではありませんが、提案内容は必ず関係法令等を遵守し、実施が可能な計画としてください。 |

|  |  |
| --- | --- |
| 提案者番号 | 　－○（通し頁で記載） |

|  |
| --- |
| **（２）実現性に関する項目** |
|  |
| ①　第２期区域のまちづくりのしくみ | (※整理用ですので、何も書かないでください。)zzzzzz |  |
| 1. まちの管理運営の体制等の考え方

**・**可能な限り文章だけではなく、イラスト、イメージ図等を用いわかりやすく簡潔に説明してください。・本審査では、法令関係等のチェックを行うものではありませんが、提案内容は必ず関係法令等を遵守し、実施が可能な計画としてください。 |
|  |
| 1. 事業実現性等
 | (※整理用ですので、何も書かないでください。)zzzzzz |  |
| 1. 収支計画とその考え方
2. 導入する都市機能の内容・建築物の規模の考え方
3. 事業スケジュールとその考え方

・「収支計画とその考え方」については、提案書②：様式C-2-3、4に提案内容を記載してください。**・**可能な限り文章だけではなく、イラスト、イメージ図等を用いわかりやすく簡潔に説明してください。・本審査では、法令関係等のチェックを行うものではありませんが、提案内容は必ず関係法令等を遵守し、実施が可能な計画としてください。 |

|  |  |
| --- | --- |
| 提案者番号 | 　－○（通し頁で記載） |

|  |
| --- |
| **その他** |
|  |
| （１）夢洲アクセス鉄道整備の必要性や開発事業者による費用負担の可能性についての意見（任意） | (※整理用ですので、何も書かないでください。)zzzzzz |  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （２）提案内容の実現に必要な規制緩和等（任意） | (※整理用ですので、何も書かないでください。)zzzzzz |  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （３）２次募集に対する意見（任意） | (※整理用ですので、何も書かないでください。)zzzzzz |  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 提案者番号 | 　－○（通し頁で記載） |