

**「日本万国博覧会記念公園迎賓館の活用事業者」に係る  
大阪府日本万国博覧会記念公園活性化事業者選定委員会 議事要旨**

1. 日時及び場所

日時：令和6年8月29日（木曜日）10時00分から12時15分

場所：日本万国博覧会記念公園事務所 3階 A会議室

2. 審査方法

あらかじめ定められた審査基準（募集要項に記載）に基づき、資格審査で要件を満たした提案者について、標記選定委員会に係る3名の委員により、書類審査及びプレゼンテーション審査を実施した。価格点以外の得点は、選定委員の合議により決定し、各審査項目の得点が満点の半分以上の得点の提案者を最優秀提案事業者として選定した。

3. 議事概要

○書類審査

- ・提案内容についての書類審査

○プレゼンテーション審査

- ・提案内容について、提案者が20分間のプレゼンテーションを実施
- ・その後、選定委員会委員による質疑を15分間実施

○審査対象者：全1者（申し込み順）

- ・株式会社プラネットワーク

○提案事業者の評価点

- ・評価点 78.2点（うち価格点20点、提案金額 65,140,000円/年）

○プレゼンテーション審査の結果を踏まえ、各委員が合議により価格点以外の得点を決定したところ、株式会社プラネットワークが各審査項目の得点について満点の半分以上を獲得したため、同社を最優秀提案事業者として選定した。

（評価点及び提案金額）

| 最優秀提案事業者     | 総合評価点<br>（100点満点） | 価格提案以外<br>の部分<br>（80点満点） | 価格提案部分<br>（20点満点） | 提案金額<br>（税込）<br>（年額） |
|--------------|-------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|
| 株式会社プラネットワーク | 78.2点             | 58.2点                    | 20点               | 65,140,000円          |

【最優秀提案事業者の選定理由（講評ポイント等）】

- 事業コンセプト、施設計画、運営計画等について、1970年万博のレガシー施設としての歴史的・文化的な価値を理解し、公募の趣旨に沿った提案がなされており、一定評価できる。
- 提案業務にかかる豊富な知見や実績を有するとともに、業務実施体制が整っており、着実な業務実施計画の遂行が期待できる。
- 迎賓館が、万博公園内にある施設、1970年万博のレガシー施設の拠点施設であることを踏まえて、ウェディング事業のみならず、MICE事業やカフェ事業等を充実させ、多くの方に迎賓館の魅力を知っていただくとともに、他の公園施設との連携など、府と十分協議しながら、万博公園全体の活性化につながる効果的な事業を実施することを大いに期待する。

4. 選定委員会委員（50音順、敬称略）

| 所属・職名等                   | 氏名     | 指名理由、審査の観点   |
|--------------------------|--------|--|
| 阪南大学<br>国際観光学科<br>教授     | 清水 苗穂子 | 観光施策についての知見を有し、万博公園に造詣が深く、施設の活用方策や利用促進方策の提案について審査いただくため。               |
| 公認会計士                    | 田中 隆之  | 提案事業者の財務・経営状況について審査いただくため。   |
| 大阪公立大学大学院<br>農学研究科<br>教授 | 山田 宏之  | 公園環境の整備の知見を有し、万博公園に造詣が深く、他の公園施設との連携も踏まえた施設の活用方策や利用促進方策の提案について審査いただくため。 |