

■ 大阪府咲洲庁舎 建物概要書

資料1

所在地等	所在地 大阪市住之江区南港北1-14-16 設計者 日建設計+マンシーニ・ダッフィー・アソシエイツ 施工者 大林・鹿島・三井・鴻池・銭高・東急・奥村・西松・五洋・日本 国土・ターナー共同企業体
竣工	平成7年(1995年)2月(整備費用:約1200億円) ⇒平成22年6月に大阪府取得(取得費用:約85億円)
面積・規模	敷地面積 約20,000㎡ 建築面積 約11,000㎡ 延床面積 約149,300㎡ 基準階面積(エレ・階段・廊下・機械室等除く) 約1,600㎡
	地下3階、地上55階、高さ256m
構造	高層部鉄骨造、低層部鉄骨鉄筋コンクリート造 杭基礎:63.7m
設備	電気 受変電 : 特高22kV3回線スポットネットワーク方式 特高トランス:6,000kVA×3台 照明 : 基準階500ルクス以上 配線方式 : オープンフロアダクトによりOA対応 自家発電機:1,875kVA×2台、1,250kVA×2台
	衛生 給水 : 重力給水方式 受水槽350t×2基(地下3階) 高置水槽144t(5、30、53階) 給湯 : 各階給湯室、洗面所電気温水器
	空調 基準階空調:各階4系統8ゾーン個別空調システム 熱源:地域冷暖房(冷水・温水を受給)
	エレベーター 乗用(27人乗):24台(低層・中層・高層・超高層各6台) 展望用乗用(27人乗):2台 非常用(人荷兼用24人乗・30人乗):2台
	防災 屋内消火栓、スプリンクラー、泡消火、放水銃消火設備、 自動火災報知設備、非常放送設備等
	セキュリティ 電子鍵管理システム、監視カメラ等
その他	風揺れ防止制振装置 ヘリポート(屋上) 駐車場:684台 長周期地震動対策(鋼材系ダンパー計292台、オイルダンパー計260台等)