

夢洲第2期区域マスタープランの策定に向けた民間提案募集（1次募集）について

民間事業者の検討期間の確保を目的に、開発事業者募集の概要をお知らせするものです。

■対象エリア

- ・夢洲第2期区域（大阪ヘルスケアパビリオンのエリアを除く） 約50ヘクタール（右図）

■開発事業者募集方法

1次募集（R6.9開始）

万博理念を継承した国際観光拠点の形成に向けた
マスタープランの提案募集を実施、優秀提案を選定

(R7.3) 「夢洲第2期区域マスタープラン(※)」を策定（大阪府・市）
(※) マスタープランは、大阪ヘルスケアパビリオンエリアを含めて策定します

(R7.4～10) 大阪・関西万博 開催

2次募集（R7年度後半～）

マスタープランに沿った開発事業計画の提案を求め、開発事業者を選定
（1次募集の優秀提案者へ加点等の優遇措置を検討）

■1次募集のスケジュール

- ・募集要項の公表 令和6年9月頃
- ・提案書の提出 令和6年11月頃

■提案を求める内容

- ・まちづくりの考え方
- ・土地利用計画
- ・景観形成、デザインの考え方
- ・万博の理念を継承するまちづくり
- ・収支計画 など

