

## 「夢洲第2期区域マスタープランの策定に向けた民間提案募集」に関する質問書に対する回答（第2回）

No.	資料名	質問事項	頁	記号1	記号2	記号3	質問内容	回答
1	要項	ヒアリングについて	17	Ⅲ	13		ヒアリングは提案者全員に求められるのでしょうか。また、いつ頃実施する予定でしょうか。内容については、提案内容のプレゼンテーション及び想定しているヒアリング事項等の意見交換となりますでしょうか。	募集要項「Ⅲ-13」記載のとおり必ずしも全ての提案者を対象にヒアリングを行うこととはしておりません。 ヒアリングの時期については、11月15日の提案書の受付終了後、必要に応じて調整させていただきます。 ヒアリング事項については、募集要項「Ⅲ-13（3）」に記載のとおりです。
2	要項	リングの残置について	22	Ⅳ	1		「リングを開発事業者が所有する場合、有償譲渡が原則」とありますが、2次募集で選定された事業者がリングの現所有者である博覧会協会から直接譲渡を受けるのでしょうか。	詳細な譲渡方法については、今後決定する予定です。
3	要項	リングの残置について	22	Ⅳ	1		大屋根リングを開発事業者が所有する場合の有償譲渡について、価格設定の考え方をご教示願います。	令和5年12月14日2025年日本国際博覧会協会臨時理事会資料では、協会財産処分のうち譲渡（リユース）の基本的な考え方として「公募時の最低価格については、過去博（'70年大阪万博、'05年愛知博）と同様、残存簿価を基準として使用状態を勘案し割り引く」とされております。
4	要項	リングの残置について	22	Ⅳ	1		リングの一部残置を前提とした提案を行った場合、2次募集終了時までの間、希望するリングの部分を残置いただけるのでしょうか。	今回の提案募集は、夢洲第2期区域マスタープランの策定に向け民間開発事業者からの提案を募集するものです。今後、提案内容を踏まえ、大屋根リング等の利活用について検討し、マスタープランに反映します。 その後、2次募集として、このマスタープランに沿った開発事業者募集を実施し、詳細の開発条件については、その際にお示しする予定です。
5	要項	静けさの森について	23	Ⅳ	1		静けさの森の樹木を開発事業者にて移設する場合、万博終了後の解体期間を含んで第2期の施設整備が行われるまでの間、現位置にて残置されるのでしょうか。	今回の提案募集は、夢洲第2期区域マスタープランの策定に向け民間開発事業者からの提案を募集するものです。今後、提案内容を踏まえ、静けさの森等の利活用について検討し、マスタープランに反映します。 その後、2次募集として、このマスタープランに沿った開発事業者募集を実施し、詳細の開発条件については、その際にお示しする予定です。

「夢洲第2期区域マスタープランの策定に向けた民間提案募集」に関する質問書に対する回答（第2回）

No.	資料名	質問事項	頁	記号1	記号2	記号3	質問内容	回答
6	要項	土地の処分条件について	33	IV	4	(3)	事業着手・事業開始について、「土地の引き渡し後、2年以内に工事着手」とありますが、段階開発ややむを得ない事情がある場合、協議の上工事着手を延長することは可能でしょうか。	やむを得ない事情がある場合には協議に応じますが、個別具体の判断となり、工事着手の延期に際しては本市の事前の承認が必要になります。
7	別添	提案者番号について	別添	B	1		提案者番号は参加資格の審査通過の通知の際に指示頂けるのでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	別添	正本と副本について	別添	B	1		正本と副本を表紙に記載する必要があるでしょうか。	A4フラットファイルの表紙のタイトルの下に正本、副本を記載してください。
9	別添	様式C-1の留意事項	別添	B	2		「募集要項（略）に記載する内容について、順に提案内容を記述すること」とありますが、理解しやすいように順番を入れ替えることは可能でしょうか。（大項目等は順番通りに記載します。）	様式C-1の作成にあたっては、募集要項「IV-1 募集する提案内容」に示している項目の順に記載してください。
10	別添	様式C-1	別添	C	1	(1)	「土地利用ゾーニング、導入する都市機能等」については、土地利用計画図（縮尺1/5000）を作成」とありますが、平面図に代わるアイソメ図等で表現することは可能でしょうか。	土地利用計画図（縮尺1/5000）は平面図としてください。なお、平面図に加えアイソメトリック図を作成することも可能とします。
11	別添	様式C-1	別添	C	1	(1)	「道路整備計画」については、提案書②：様式2-2-2に提案内容を記載してください」とありますが、提案書①：様式C-1には記載不要という理解でしょうか。（（2）「②収支計画とその考え方」も同様）	ご質問は、様式C-2-2に関する質問と理解して回答します。お見込みのとおりです。
12	別添	様式C-1	別添	C	1	(1)	「文字サイズ：10.5pt」とありますが、イラストやイメージ図で使用する文字のサイズを一部10.5pt以下（例えば、8ptなど）とさせて頂くことは可能でしょうか。	使用フォントサイズは原則10.5ptとしますが、イラストやイメージ図については、やむを得ないものに限り使用フォントサイズを変更することを可能とします。
13	別添	様式C-1	別添	C	1	(1)	「文字フォント：MSゴシック」とありますが、イラストやイメージ図で使用する文字のフォントを一部変更させて頂くことは可能でしょうか。	使用フォントは原則MSゴシックとしますが、イラストやイメージ図については、やむを得ないものに限り使用フォントを変更することを可能とします。

**「夢洲第2期区域マスタープランの策定に向けた民間提案募集」に関する質問書に対する回答（第2回）**

No.	資料名	質問事項	頁	記号1	記号2	記号3	質問内容	回答
14	別添	様式E	別添	E			「全景を映した鳥瞰図を添付してください」とありますが、「要項P40には第3期の計画を記載しないでください」と書かれています。鳥瞰図の背景に3期が含まれる場合、背景としての記載も不可でしょうか。	様式Eの鳥瞰図の作成にあたって、第3期区域部分の計画は反映させないでください。 なお、任意提案資料として、ご提案いただいた第3期区域部分の計画を反映した鳥瞰図を提出いただくことは可能です。
15	要項	その他提案	24	IV	IV-2		その他提案事項（1）～(3)については、様式は自由様式とありますが、提案書①：様式C-1の枚数に含めなくても良い、という理解でよろしいでしょうか。	その他提案事項は、様式C-1を用いてご意見等を提出いただくことと記載しておりますが、自由様式でご意見等を提出いただくことも可能です。 なお、この場合でも、様式C-1として取り扱うこととし、10枚以内としてください。
16	別添	様式B-1について					CD-ROMのデータは、Wordデータでの提出以外にPowerPointデータの提出でもよろしいでしょうか。	CD-ROMのデータは、Wordデータでの提出を必須とし、追加でPowerPointデータの提出も可能とします。
17	別添	様式C-1について					(1)まちのプランニングやデザインに関する項目②土地利用計画等「道路整備計画」については、提案書②：様式C-2-2に提案内容を記載とありますが、様式C-1には記載不要と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
18	別添	様式C-1について					(2)実現性に関する項目②事業実現性「収支計画とその考え方」については、提案書②：様式C-2-3、4に提案内容を記載とあるが、様式C-1には記載不要と考えてよろしいでしょうか。また、様式C-2-3、4の紙面中に収支計画の説明を補足するための図版等を記載してもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 また、様式C-2-3、4の様式に収支計画の説明を補足するための図等の記載も可能です。
19	別添	様式C-1について					様式B-2に、様式C-1の作成についての留意事項として、順に提案内容を記述すること、とありますが、順番を入れ替えても問題ないでしょうか。また他の項目の内容と関連させ、複数の項目を1ページに統合して記載しても評価上問題ないでしょうか。	様式C-1の作成にあたっては、募集要項「IV-1 募集する提案内容」に示している項目の順に提案内容を記述してください。 また、各項目は統合せず、指定された様式を用いてご提案ください。

「夢洲第2期区域マスタープランの策定に向けた民間提案募集」に関する質問書に対する回答（第2回）

No.	資料名	質問事項	頁	記号1	記号2	記号3	質問内容	回答
20	別添	様式C-2・D・Eについて					提案書②③④については、文字フォント・文字サイズについては指定なしと考えてよろしいでしょうか。	提案書③については、文字フォント・文字サイズに指定はありません。提案書②④については以下のとおり指定します。  ■提案書②④ 文字フォント：MS ゴシック 文字サイズ：10.5pt
21	別添	様式Dについて					提案書③（説明用図面）については、評価に影響するのでしょうか。評価に影響する場合、どの項目に該当するのでしょうか。	提案書③を含めた提出物（個人を特定する情報除く）を選定会議において審査します。
22	守秘義務開示資料	○○○○○○○					○○○に係る留意点の内容について、「○○○」とありますが、○○○されるのでしょうか。○○○も含まれるのでしょうか	守秘義務対象資料への質問については回答いたしません。
23	守秘義務開示資料	○○○○○○○					○○○の内容について、○○○について、○○○という見込でよろしいでしょうか。その場合の○○は、○○○○○○○頂くということよろしいでしょうか	守秘義務対象資料への質問については回答いたしません。