

大阪府松原市府有地等の活用に係る開発事業者公募 質問に対する回答 【6回目】（令和6年11月14日）

| No. | 質問 | | 回答 |
|-----|--------|---|--|
| | 要領のページ | 内容（原則、原文のまま掲載） | |
| 1 | 4 | 1 (4) ① 当該地における給水について、地下水の利用はありますか？その場合、水質及び湧出量を教えてください。また、工業用水の供給はありますか？その場合、水質及び利用可能水量を教えてください。 | 図面には「井水原水槽」、「井水受水槽」といった記載があり、「市場・と畜場」として操業していた当時には地下水の利用があったのかもしれませんが、民間事業者から譲渡を受けた施設のため詳細は不明です。また、工業用水の供給はありません。 |
| 2 | 7 | 1 (4) ① 「大阪府松原市府有地等の活用に係る開発事業者公募要領」の7ページに記載のある「大型機器にはPCBが含まれていないことを確認しています」に関し、新たにPCB廃棄物（未調査もしくは埋設等起因）が判明した場合は、PCB特別措置法上の各種義務は大阪府負担であるという認識で間違いありませんでしょうか？ | 仮に、土地建物を府が所有していた時点で既に存在していたPCB廃棄物が購入者に引き継がれてしまったことが売却後に判明した場合、当該PCB廃棄物の処理にかかるPCB特別措置法上の各種義務は大阪府にあると考えられます。 |
| 3 | 7 | 1 (4) ① 電気通信事業者に貸し付けている部分があるとのことですが、現在の賃貸借契約の内容につき開示頂けますでしょうか。 | 府有地東側の道路部分にある電柱等について、以下のとおり土地を賃貸しています。賃貸借期間はいずれも令和4年4月1日から令和14年3月31日までです。 使用目的：「電気通信事業設備維持用地」 面積：本柱合計8本、支線合計2本 使用目的：「電力供給のための配電支持物設置用地」 面積：電柱合計5本、支線合計3本 |
| 4 | 20 | 4 (2) ② 計画提案書の「イ全体計画書（公表用概要版）【様式不問】」について、想定しているイメージあるいは参考になるものがありましたら教えていただけますでしょうか。 | お示しする参考イメージのようなものは特にありません。全体計画書（様式2）の内容のうち重要な点を分かりやすくまとめた資料を公表用の全体計画概要版として提出してください。土地利用計画図、イラスト、イメージ図等を用い、視覚的に分かりやすく、簡潔な資料となるよう留意してください。 |
| 5 | - | 様式17 誓約書について、申し込み時に1部のみ提出でよろしいでしょうか。 | お見込みのとおりです。 |