

大阪府曾根崎警察署建替え事業に関する  
サウンディング型市場調査 実施要領

令和6年9月

大阪府 都市整備部  
住宅建築局 公共建築室

## 目次

<b>1. サウンディング型市場調査の目的について</b> .....	<b>1</b>
(1) 調査の実施目的 .....	1
(2) 事業の概要 .....	1
<b>2. サウンディング型市場調査の全体スケジュールについて</b> .....	<b>2</b>
<b>3. サウンディング型市場調査への参加要件について</b> .....	<b>2</b>
<b>4. サウンディング型市場調査の「参加申込書」及び「個別対話エントリーシート」の提出について</b> .....	<b>2</b>
<b>5. 提示資料及び「個別対話ヒアリングシート」の個別配布について</b> .....	<b>3</b>
<b>7. 個別対話の実施について</b> .....	<b>3</b>
<b>8. サウンディング型市場調査の結果の公表について</b> .....	<b>3</b>
<b>9. 留意事項</b> .....	<b>4</b>
<b>10. 様式</b> .....	<b>4</b>
<b>11. 問い合わせ先</b> .....	<b>4</b>

## 1. サウンディング型市場調査の目的について

### (1) 調査の実施目的

大阪府曾根崎警察署は、昭和48年築の鉄筋コンクリート造地上11階、地下3階の施設で、築後約50年が経過し、現地建替えに向けて事業を進めています。

現在実施中の基本設計業務の完了後、基本設計先行型DB方式での発注にあたり、サウンディング型市場調査を実施することで、都心部や地下街隣接地での工事技術・ノウハウおよび、資機材調達状況・建設市場況、民間事業者の創意工夫による評価項目などについての意見交換を行い、事業者の皆様が本事業へ適切に参加できる公募条件等の整理と参加意向を把握することを目的とします。

### (2) 事業の概要

事業概要	所在地	大阪市北区曾根崎2丁目
	既存庁舎規模等	延床面積 13,477.48 m <sup>2</sup> 地上11階/地下3階 RC造、一部SRC造及びS造
	新庁舎規模等	延床面積 約 14,000 m <sup>2</sup> 地上10階/地下2階 SRC造又はS造(想定)
	事業手法	基本設計先行型デザインビルド方式※ ※基本設計は設計事務所が行い、実施設計+施工を一括発注で進める方式
	事業内容	新庁舎に係る 実施設計業務・新築工事 既存庁舎に係る 解体実施設計業務・解体工事(既存庁舎で使用中のPCB使用電気機器撤去は別途発注予定) 上記に関わる工事監理業務、近隣対応、行政及び関係機関協議等
	事業進捗	・R5 基本計画策定業務 実施済 ・R6 基本設計業務 実施中 ・R7以降の予定については5.提示資料の「本事業のスケジュールイメージ」を参照
	留意事項	既存連続土留壁及び、耐圧盤は存置したまま建替えを実施予定 現状、ホワイティ梅田と地下部で接続していますが、建替え後は接続しない予定

## 2. サウンディング型市場調査の全体スケジュールについて

内容	期間等
サウンディング型市場調査の実施に係る報道提供	令和6年9月3日(火)
実施要領の配付、参加申込書及び個別対話エントリーシート【様式1・2】の受付開始	令和6年9月10日(火)
参加申込書及び個別対話エントリーシート【様式1・2】の提出期限	令和6年9月20日(金) 17時
提示資料及び個別対話ヒアリングシート【様式3】の配付	随時配付 ※期限内に提出された個別対話エントリーシートにて、参加資格が確認できた参加者様へ個別に配布します。
個別対話ヒアリングシート【様式3】の提出期限	令和6年9月27日(金) 17時
個別対話の実施期間(予定)	令和6年9月30日(月)～11月1日(金)

※障がい等のある方で、個別対話等への参加にあたり配慮を希望する方は、事前にご相談ください。

## 3. サウンディング型市場調査への参加要件について

大阪府曾根崎警察署建替え事業(DB方式)への参画を希望する、建設工事業業者や建築設計事務所を対象とします。参加要件は、参加区分に応じて記載された条件を全て満たすこととします。

### 参加区分1：建設工事業業者の場合

- ① 経営事項審査における合計点が1,200点を超えること。
- ② 延床面積7,000㎡以上かつ8階建以上の施工実績があること。(③と同一建築物でなくても良い)
- ③ 地下を有する建築物の施工実績があること。(②と同一建築物でなくても良い)
- ④ ②及び③における実績が、『令和6年国土交通省告示第八号』別添二の類型四号「業務施設」、もしくは類型十二号「文化・交流・公益施設」の第2類のうち「警察署」または「消防署」であること。

### 参加区分2：建築設計事務所の場合

- ① 延床面積7,000㎡以上かつ8階建以上の設計実績があること。(②と同一建築物でなくても良い)
- ② 地下を有する建築物の設計実績があること。(①と同一建築物でなくても良い)
- ③ ①及び②における実績が、『令和6年国土交通省告示第八号』別添二の類型四号「業務施設」、もしくは類型十二号「文化・交流・公益施設」の第2類のうち「警察署」または「消防署」であること。

## 4. サウンディング型市場調査の「参加申込書」及び「個別対話エントリーシート」の提出について

サウンディング型市場調査への参加を希望される方は、**様式1**及び**様式2**にご記入いただき、様式1の実績要件を確認できる書類を添付のうえ、令和6年9月20日(金)17時までに下記メールアドレス宛にご提出のうえ、下記電話番号までお電話ください。

【提出先】大阪府 都市整備部 住宅建築局 公共建築室 計画課 計画G あて

【電話番号】06-6210-9787

※「曾根崎警察署のサウンディング調査の参加書類を提出した」とお伝えください。

【メールアドレス】[kokyokenchiku-g03@gbox.pref.osaka.lg.jp](mailto:kokyokenchiku-g03@gbox.pref.osaka.lg.jp)

※メールの件名の冒頭に「曾根崎警察サウンディング」と記入してください。

## 5. 提示資料及び「個別対話ヒアリングシート」の個別配布について

期限までに参加申込書を提出いただいた方には、下記（１）～（４）の資料（パスワード付ファイル）をメールにより、個別に配布いたします。

### （１）既存庁舎関連資料

- ・曾根崎警察署竣工図\_構造\_抜粋
- ・大阪府曾根崎警察署耐震改修工事完成図（意匠図）\_抜粋
- ・大阪府曾根崎警察署耐震改修工事完成図（構造図）\_抜粋

### （２）新庁舎平面・断面イメージ

### （３）本事業のスケジュールイメージ

### （４）個別対話ヒアリングシート【様式3】

## 6. 個別対話ヒアリングシートの提出について

上記5届により届いた**様式3**にご記入いただき、令和6年9月27日（金）17時までに下記メールアドレス宛にご送付ください。

【提出先】大阪府 都市整備部 住宅建築局 公共建築室 計画課 計画G あて

【メールアドレス】 [kokyokenchiku-g03@gbox.pref.osaka.lg.jp](mailto:kokyokenchiku-g03@gbox.pref.osaka.lg.jp)

※メールの件名の冒頭に「曾根崎警察ヒアリング」と記入してください。

## 7. 個別対話の実施について

様式2にて回答いただいた希望日をもとに、日程を調整させていただき、以下のとおり個別対話を実施します。可能な限りご希望いただいた日時での実施を検討しますが、ご希望に沿えない場合もありますのであらかじめご了承ください。

なお、本調査は、参加者のアイデア・ノウハウ保護のため、非公開かつ個別に実施します。

【実施期間】	令和6年9月30日（月）～11月1日（金）（土・日・祝日を除く）
【実施日時】	個別にメールにてご連絡をいたします。
【所要時間】	1時間程度を予定しております。
【出席人数】	参加者5人までとします。
【実施場所】	大阪府咲州庁舎内を予定しております。

## 8. サウンディング型市場調査の結果の公表について

サウンディング型市場調査の結果につきましては、取りまとめの上、概要を府ホームページにて公表します。なお、参加者名及び知的財産権・企業ノウハウに係る内容は原則非公開とし、ホームページ掲載前には事前に参加者に対し公表内容の確認をさせていただきます。

また、対話の内容（議事録等）もこれに準じた取扱いとします。これらの情報は、大阪府情報公開条例（平成11年大阪府条例第39号）第8条第1項第1号に該当する情報として、非公開情報とします。ただし、参加者が公開することを承諾した場合は、この限りではありません。

## 9. 留意事項

- (1) 本調査への参加は、今後本事業が実施された際に、公募条件及び評価対象になるものではありません。
- (2) 本調査への参加者に、本事業に係る入札への参加を義務づけるものではありません。
- (3) 府及び参加者ともに、本調査の回答内容(個別対話時の発言内容を含む)は、その時点における想定によるものとし、今後の事業実施等について、何ら約束するものではありません。
- (4) 本調査の参加者による事業実施を約束するものではありません。
- (5) 本調査の参加に要する費用は、参加者の負担といたします。
- (6) 府が必要に応じ、追加対話（書面による照会も含む）やアンケート等と実施する場合は、ご協力をお願いいたします。
- (7) 本調査の参加者に対して府が提供する資料等は、本調査の目的に限り提供を受けるものとし、秘密として保持すべき守秘義務対象資料とします。また、本調査への参加申込をもって、以下の事項について承諾したものとみなします。
  - ①第三者への開示の禁止（ただし、本事業の目的を達成するために、必要となる開示先、開示範囲及び開示方法等について大阪府が認めた場合を除く。）
  - ②善良な管理者としての情報管理の徹底
  - ③参加者から情報が漏れいたした場合の府又は第三者への損害の補償
- (8) 対話の実施時期及び実施方法等については、変更することがあります。

## 10. 様式

【様式1】 参加申込書

【様式2】 個別対話エントリーシート

【様式3】 個別対話ヒアリングシート（提示資料の個別配布時に配布）

## 11. 問い合わせ先

所在地：〒559-8555 大阪市住之江区南港北1-14-16

担当課：大阪府 都市整備部 住宅建築局 公共建築室 計画課 計画G あて

電話番号：06-6210-9787

※平日9時～12時、13時～17時

※「曾根崎警察署のサウンディング調査の件」とお伝えください。

メールアドレス：[kokyokenchiku-g03@gbox.pref.osaka.lg.jp](mailto:kokyokenchiku-g03@gbox.pref.osaka.lg.jp)

※メールの件名の冒頭に「曾根崎警察サウンディング」と記入してください。