

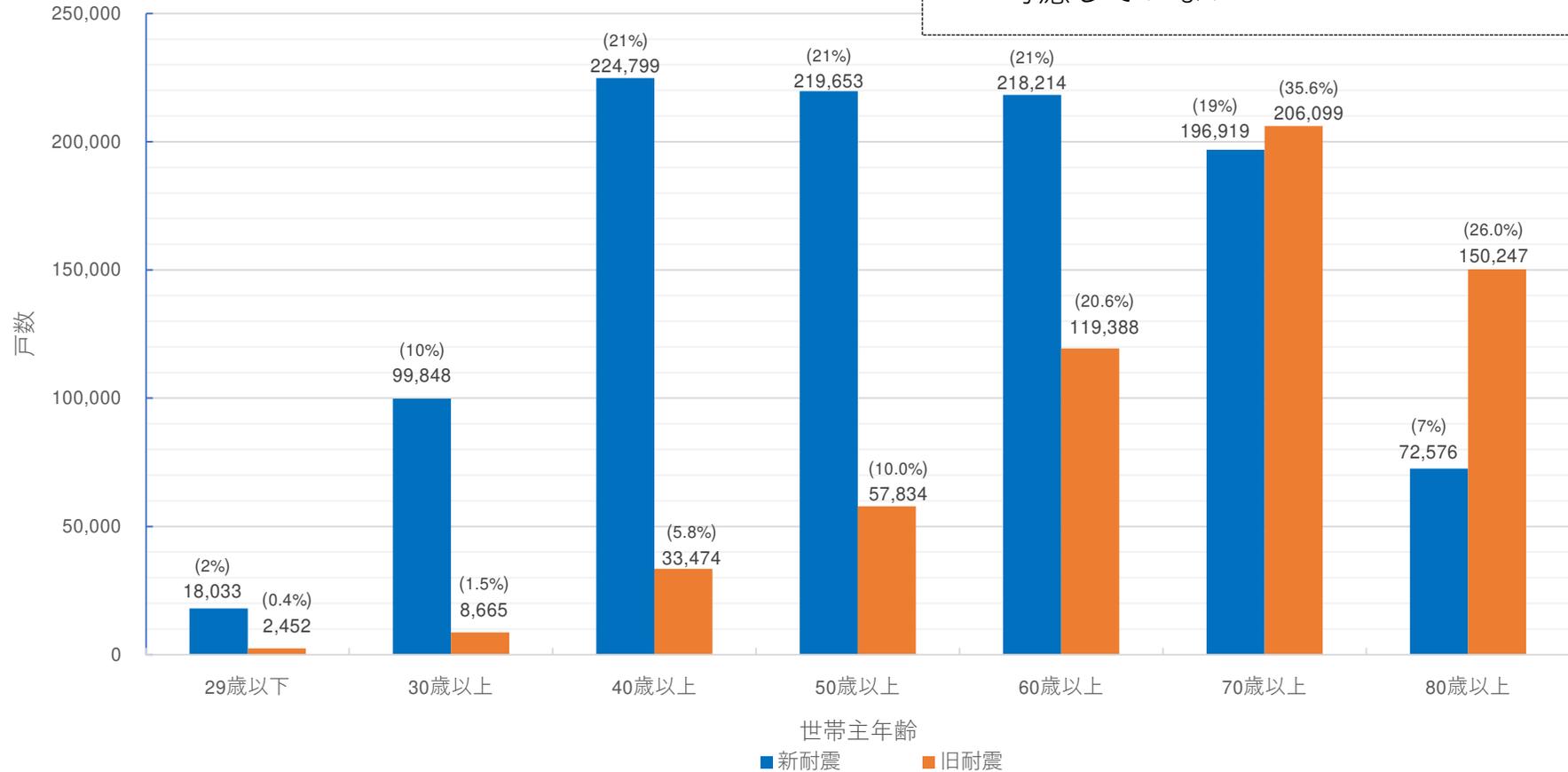
# 大阪府内の木造住宅に係る状況分析データ資料

---

- ①大阪府内の旧耐震木造住宅の世帯主年齢
- ②大阪府内の旧耐震木造住宅の世帯年収
- ③旧耐震木造住宅の建て方別割合 [他自治体との比較]
- ④旧耐震木造住宅の取得方法別割合 [他自治体との比較]
- ⑤旧耐震木造住宅の土地建物所有権別割合 [他自治体との比較]

# ①大阪府内の旧耐震木造住宅の世帯主年齢

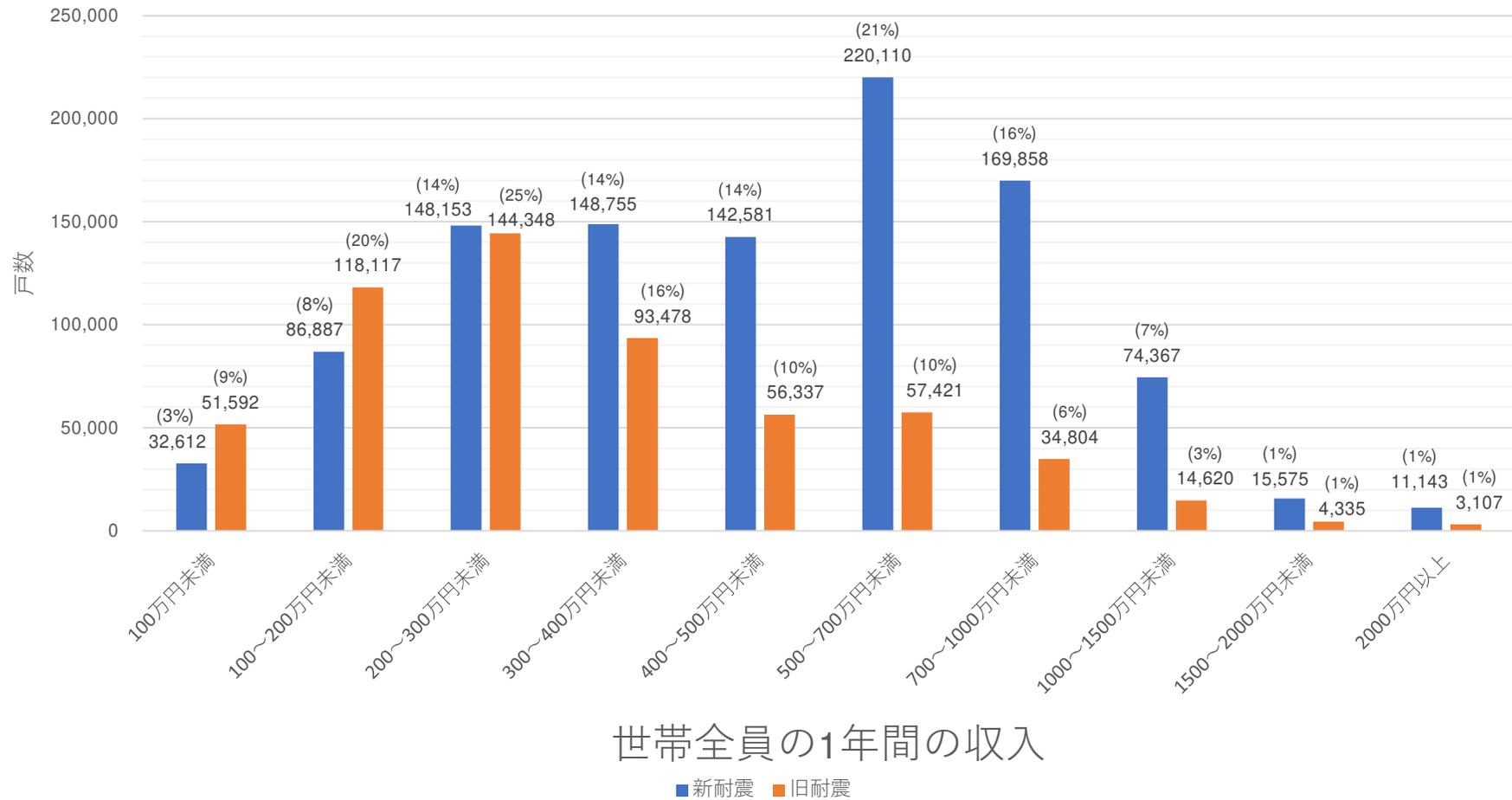
総数 1,628,200 戸  
 うち新耐震 1,050,041 戸 (64.5%)  
 旧耐震 578,159 戸 (35.5%)  
 ※耐震診断結果および改修成果は  
 考慮していない



出典：平成30年住宅・土地統計調査（総務省）より独自推計

○旧耐震の木造住宅のうち約82%（約47.6万戸）の世帯主が60歳以上

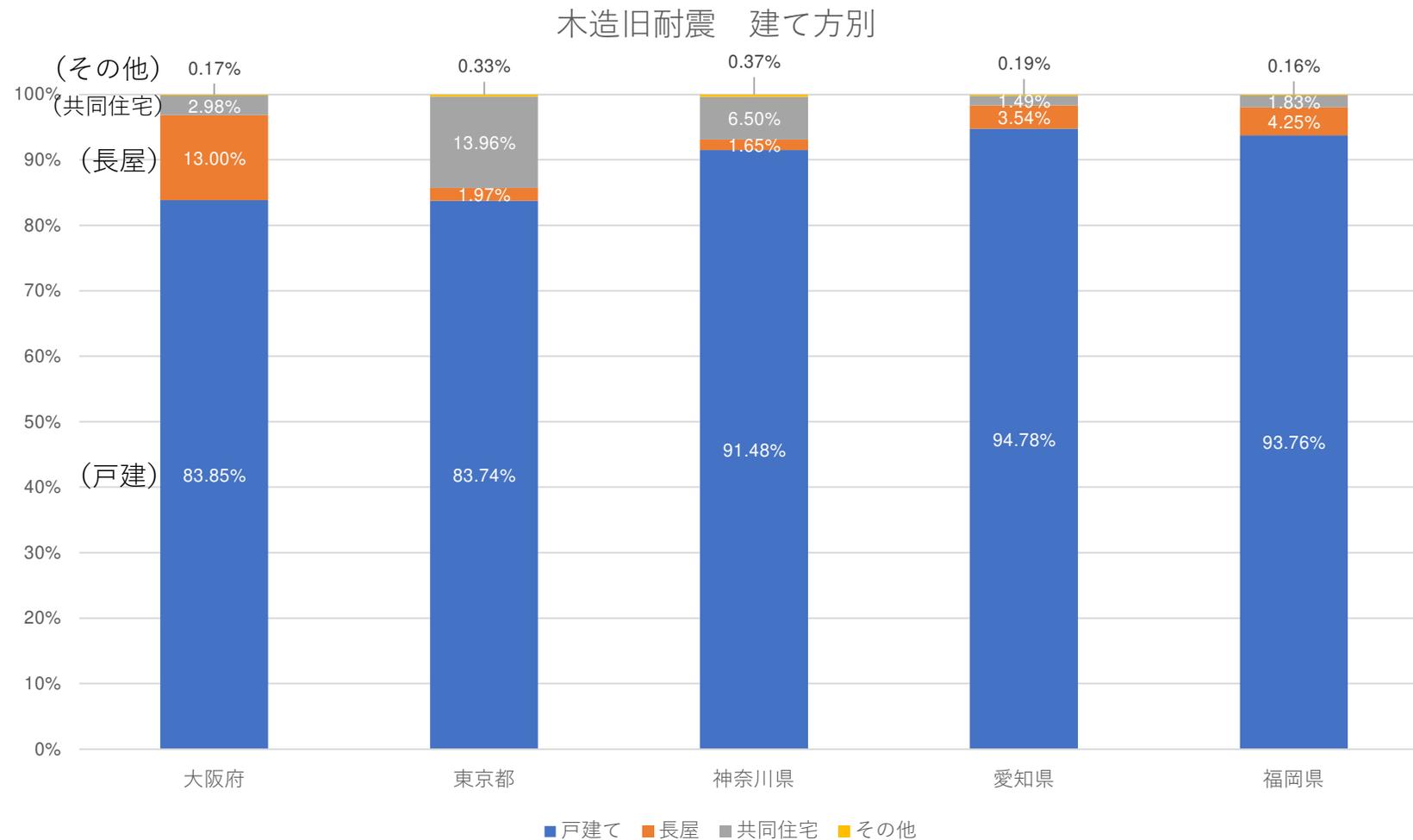
## ②大阪府内の旧耐震木造住宅の世帯年収



出典：平成30年 住宅・土地統計調査（総務省）より独自推計

○旧耐震の木造住宅のうち約71%（40.8万戸）の世帯年収が400万円未満。

### ③旧耐震木造住宅の建て方別割合 [他自治体との比較]



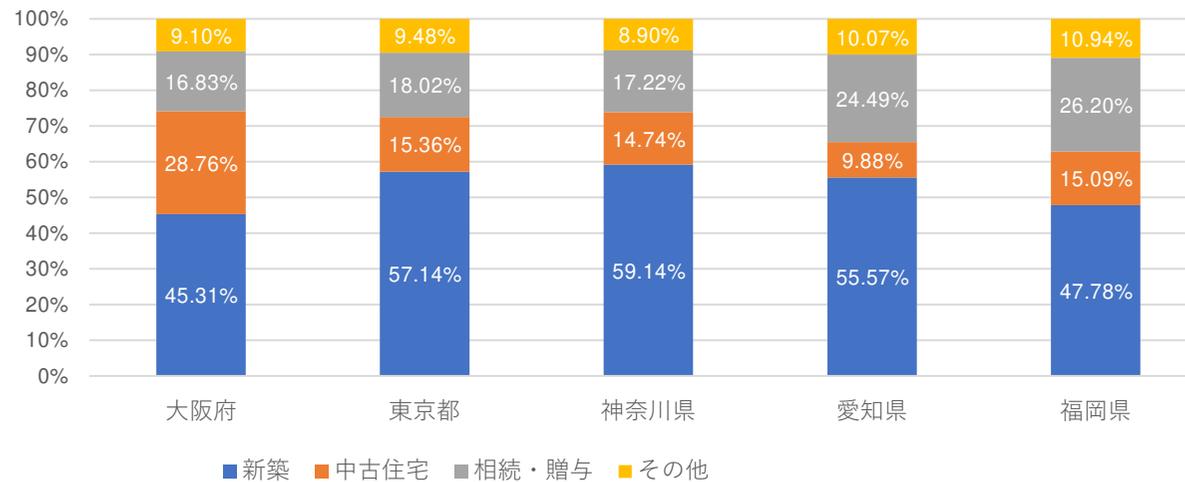
出典：平成30年住宅・土地統計調査（総務省）より独自推計

#### 大阪の特徴

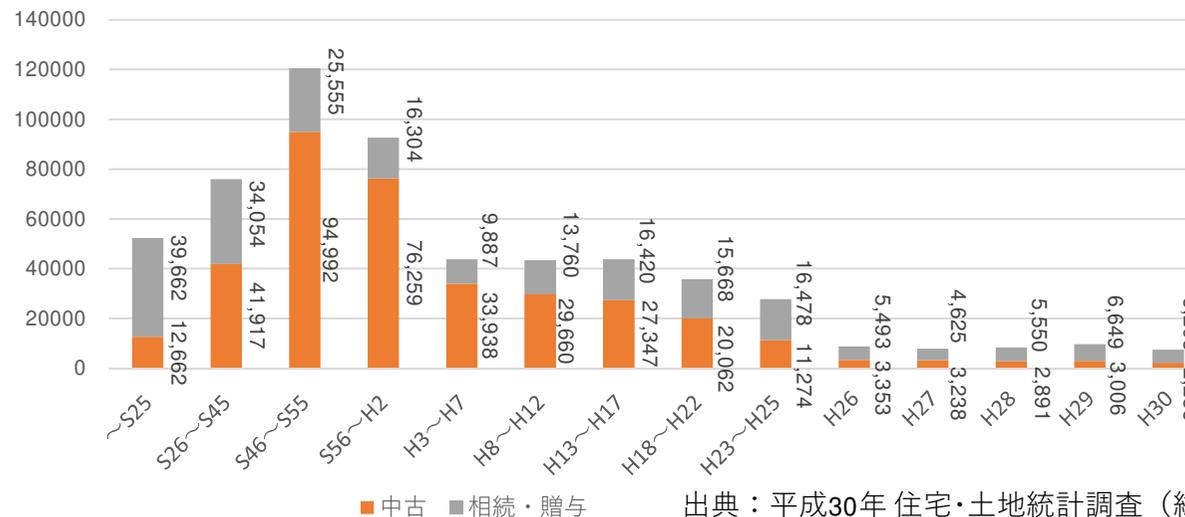
○他自治体と比べて長屋の割合が多く、13%（約7.5万戸）存在する。

## ④旧耐震木造住宅の取得方法別割合 [他自治体との比較]

木造旧耐震 取得方法別



木造旧耐震の中古住宅を取得及び相続・贈与により取得した時期（大阪）



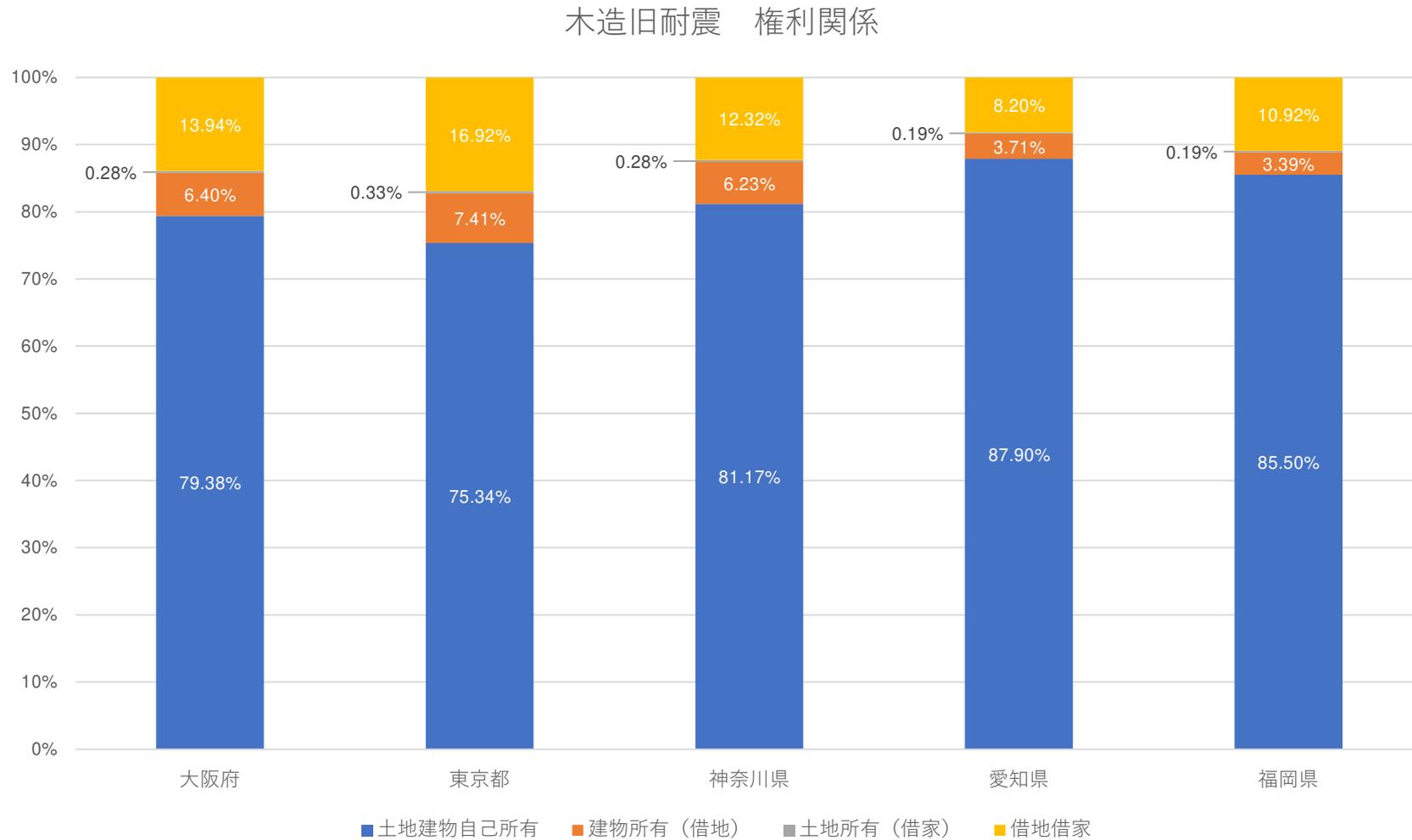
### 大阪の特徴

○他自治体と比べて新築以外による取得が多く、特に中古住宅によるものが多い。

○中古及び相続等は、S46～S55年をピークに徐々に減少しているものの

現在も一定数存在する（H30年：中古2,255戸(うちリフォーム前の取得1,729戸) 相続・贈与：5,203戸）

## ⑤旧耐震木造住宅の土地建物所有権別割合 [他自治体との比較]



出典：平成30年住宅・土地統計調査（総務省）より独自推計

### 大阪の特徴

○土地建物自己所有以外は東京に次いで多い（約21% 約11.9万戸）