**府営住宅用地活用事業　開発事業者募集要領**

**(二段階審査方式)**

**申込み様式**

**様式集**

|  |  |
| --- | --- |
| 様式１-１ | 申込み書 |
| 様式１-２ | 申込み書(共同申込み者の場合) |
| 様式２ | 全体計画書（提案趣旨・計画概要） |
| 様式３ | 泉北スタイルの実現に向けた計画書 |
| 様式４ | 建物計画書 |
| 様式５ | スマートシティの取組計画書 |
| 様式６ | 景観形成等計画書 |
| 様式７ | 地域貢献事項計画書　 |
| 様式８ | 自主提案事項計画書 |
| 様式９ | 事業スケジュール計画書 |
| 様式１０ | 事業実施体制計画書 |
| 様式１１ | 資金・収支計画書 |
| 様式１２ | 原状回復計画書 |
| 様式１３ | 事業実績書 |
| 様式１４ | 都市計画提案（案）書 |
| 様式１５ | 価格提案書 |
| 様式１６ | 申込み誓約書 |
| 様式１７ | ＳＰＣ事業実施計画書 |
| 様式１８ | ＳＰＣ事業及び資金調達の全体概要図 |
| 様式１９ | ＳＰＣの設立に関する誓約書 |
| 様式２０ | 誓約書 |
| 様式２１ | 現地見学会参加申込み書 |
| 様式２２ | 質疑書 |
| 様式２３ | 申込み辞退届 |
| 様式２４ | 委任状 |

（様式１-1）

申込み書

　　年　　月　　日

大阪府知事　様

今般、実施される「府営住宅用地活用事業　開発事業者公募(二段階審査方式)」について、開発事業者公募要領に基づき、次のとおり申込みます。

**１　申込み者**

|  |  |
| --- | --- |
| 名称代表者名 | 実印 |
| 所在地 | 〒 |
| 担当部局名 |  |
| 役職名・担当者名 |  |
| 連絡先 | 所在地　〒 |
| TEL |
| FAX |
| メール |

**２　添付書類**

(1)　定款等又は寄付行為

(2)　役員名簿

(3)　事業経歴書及び営業案内書

(4)　法人登記簿謄本(発行から３ケ月以内のもの)

(5)　印鑑証明書（発行から３ケ月以内のもの）

(6)　直近3ケ年の納税証明書(発行から３ケ月以内のもの)

(7)　直近3ケ年の財務諸表

　　(貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュフロー計算書)

(8)　直近３ケ年の営業報告書

（様式１-2）〔共同申込み者〕

申込み書

　　年　　月　　日

大阪府知事　様

今般、実施される「府営住宅用地活用事業　開発事業者公募（二段階審査方式）」について、開発事業者公募要領に基づき、次のとおり申込みます。

本事業者公募に共同申込み者で参加するにあたり、以下の権限を代表事業者に委任します。

なお、代表事業者はすべての構成員を取りまとめ、契約締結に至るまで、以下に示す事項をはじめ一切の事務に関する責任を負うものとします。

（委任事項）　１　本事業者公募の参加に関する事項（参加辞退を含む）

２　「府営住宅用地活用事業　開発事業者公募に係る基本協定書」、「定期借地権を設定する

旨の公正証書を作成することを目的とする合意書」の締結に関する事項

　　　　　　　　　４　借地権設定契約の締結（公正証書による）

３　経費の請求受領に関する事項

４　その他参加に必要な事項

**１　代表事業者**

|  |  |
| --- | --- |
| 名称代表者名 | 実印 |
| 所在地 | 〒 |
| 担当部局名 |  |
| 役職名・担当者名 |  |
| 連絡先 | 所在地　〒 |
| TEL |
| FAX |
| メール |
| 借地権持ち分 |  |
| ＳＰＣへ承継予定（ＳＰＣ設立予定の場合のみ） | ・承継する（該当する場合は、○をつけてください） |

**【共同申込み者（共有）で申込みする場合、代表事業者以外の構成員は以下に記名してください。】**

**２　共　有　者**

|  |  |
| --- | --- |
| 氏名または名称代表者名 | 実印 |
| 住所または所在地 | 〒 |
| 電話番号 |  |
| 役職名・担当者名 |  |
| 借地権持ち分 |  |
| ＳＰＣ承継予定（ＳＰＣ設立予定の場合のみ） | ・承継する（該当する場合は、○をつけてください） |

|  |  |
| --- | --- |
| 氏名または名称代表者名 | 実印 |
| 住所または所在地 | 〒 |
| 電話番号 |  |
| 役職名・担当者名 |  |
| 借地権持ち分 |  |
| ＳＰＣ承継予定（ＳＰＣ設立予定の場合のみ） | ・承継する（該当する場合は、○をつけてください） |

|  |  |
| --- | --- |
| 氏名または名称代表者名 | 実印 |
| 住所または所在地 | 〒 |
| 電話番号 |  |
| 役職名・担当者名 |  |
| 借地権持ち分 |  |
| ＳＰＣ承継予定（ＳＰＣ設立予定の場合のみ） | ・承継する（該当する場合は、○をつけてください） |

**【ＳＰＣへ地位を承継する場合は、以下に記入してください。】**

「大阪府営住宅活用事業　開発事業者公募(二段階審査方式)」に関する事業者公募の事業予定者として決定した場合には、公募要領に基づいた提案に関し、自ら施設等の建設、事業の実施、運営等に責任をもって行うために、以下に記載のＳＰＣを府営住宅用地活用事業 開発事業者公募に係る基本協定書締結までに設立し、ＳＰＣの設立が完了した場合には、地位を承継することします。

　【設立予定のＳＰＣ等】

|  |  |
| --- | --- |
| 氏名または名称代表者名 |  |
| 住所または所在地 | 〒 |
| 電話番号 |  |
| 役職名・担当者名 |  |
| 持ち分※ＳＰＣへの承継を予定している申込み者の持分をそのまま記載してください。また、共有申込み者の場合で、ＳＰＣへの承継を予定している申込み者が複数の場合は、持分の合計を記載してください。 |  |

　【想定しているスキームを記載してください。】

※ＳＰＣ設立に関する誓約書（様式１９）ＳＰＣ事業実施計画書（様式１７）

及びＳＰＣ事業及び資金調達の全体概要図（様式１８）を提出すること。

**２　添付書類**

(1)　定款等又は寄付行為

(2)　役員名簿

(3)　事業経歴書及び営業案内書

(4)　法人登記簿謄本(発行から３ケ月以内のもの)

(5)　印鑑証明書（発行から３ケ月以内のもの）

(6)　直近３ケ年の納税証明書(発行から３ケ月以内のもの)

(7)　直近３ケ年の財務諸表

　　(貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュフロー計算書)

(8)　直近３ケ年の営業報告書