

集合住宅向け 電気自動車（EV）充電サービス



ユアスタンド株式会社について

会社概要

社名	ユアスタンド株式会社
代表	代表取締役 浦 伸行
設立	2018年
資本金	3億4800万円
本社所在地	〒140-0002 東京都品川区東品川四丁目10番13号 KDX東品川 5F
事業内容	EV充電サービス、電気工事
従業員数	54名（関連会社・契約社員含む）
資本提携	三菱商事(株), 北海道電力(株) 三菱UFJ信託銀行(株), (株)マツキヨココカラ&カンパニー 等
ホームページ	https://yourstand-ev.com/

集合住宅	 阪急阪神ハウジングサポート  近鉄住宅管理  日本ハウズイング株式会社  東急コミュニティー  三井不動産レジデンシャルサービス中国  sojitz  互光建物管理株式会社  Daiwa LifeNext  HASEKO 長谷工 コミュニティ
戸建て	 wallbox  株式会社 JM  VOLVO  BYD
法人自治体向け提携	 三菱商事  NTT西日本  MUFG 三菱UFJ信託銀行  ほくてん  北陸電力  MatsukiyoCocokara & Co.

＼集合住宅 導入実績トップクラス／

移動をもっとクリーンに

私たちユアスタンドは2018年の創業時、当時難しいとされていた
マンションのEV基礎充電設備こそ、クリーンな移動を叶える第一歩
と考え、多様な暮らし方にフィットする仕組みを提供し続けてきました。

マンションにお住まいの人に車両の選択肢を広げ誰でも
新たなモビリティを選べる環境を作りたい。
ただ、EV充電器を設置するだけでなく、高品質で利用したいサービスの提供を目指しています。



Yourstand EV充電器の導入ステップ

～ ワンストップサービス ～

ユアスタンドが調査から提案、設置、運用まで行います。



お問い合わせ



現地調査

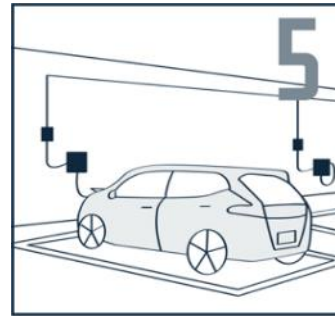


オーナーへの提案

設置工事



契約締結



アプリによる運用



Yourstand EV充電器設置プラン

補助金の活用で低コストで導入
組合様資産でマンションの資産価値向上

通常設置プラン

設置費用 → 管理組合様
充電器所有権 → 管理組合様
運用費用 → 月額0円～



ユアスタンド新プラン

負担0円で充電器の設置が可能
運用コストも0円～運用可能

無償設置プラン



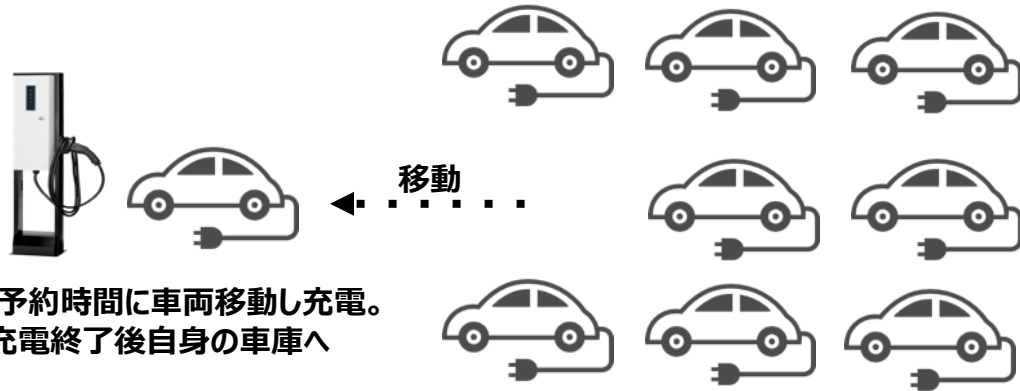
設置費用
運用費用 → 0円

導入のハードルとなる導入費が無料となることで
マンションの組合様の合意形成が取りやすい

※無償設置プランは補助金活用が前提となります。2024年以降、補助額が減少する場合、無償設置プランをご提案できない場合がございます。

Yourstandの特徴と集合住宅への導入方式

シェアタイプ



※予約時間に車両移動し充電。
充電終了後自身の車庫へ

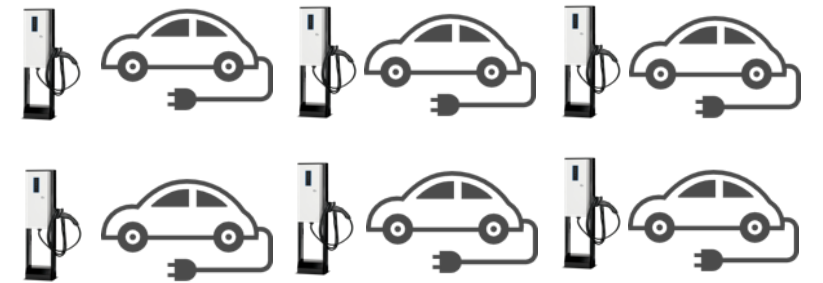
◆設置場所の事例

来客駐車場・洗車場・臨時駐車スペース等々

◆シェアタイプ向け機能

ユアスタンドアプリの予約機能により、どこでも気軽に充電予約や予約状況の確認が可能です。
他にも営業時間設定や充電終了後の放置車両対策も可能。

個別設置タイプ



◆設置場所の事例

契約者全区画・全区画に対して2区画に1基
駐車場の10%程度 など

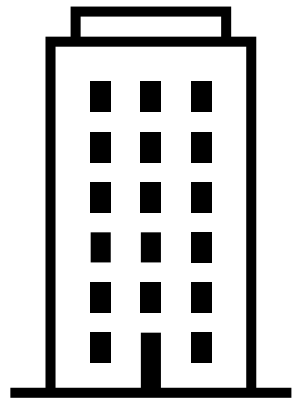
◆個別設置タイプ向け機能

ユアスタンドの輪番充電機能でマンション内の限られて電力でも複数台のEV充電器を運用可能

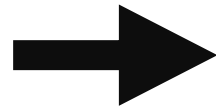
Yourstand EV充電 運用サービス

アプリを利用して簡単にいつでもスムーズな充電利用

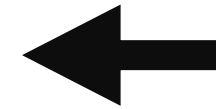
管理組合様



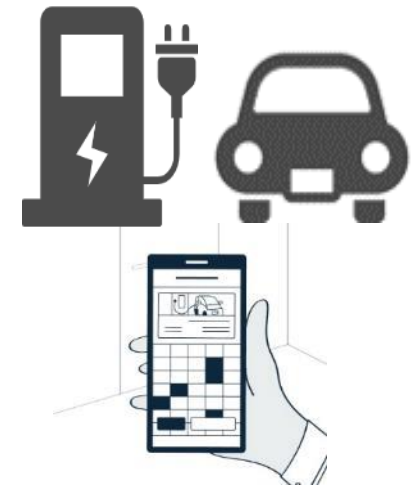
システム導入



アプリ利用



充電器利用者



<運用における課題>

- 電気料金の徴収
- デマンドコントロール
- 充電予約

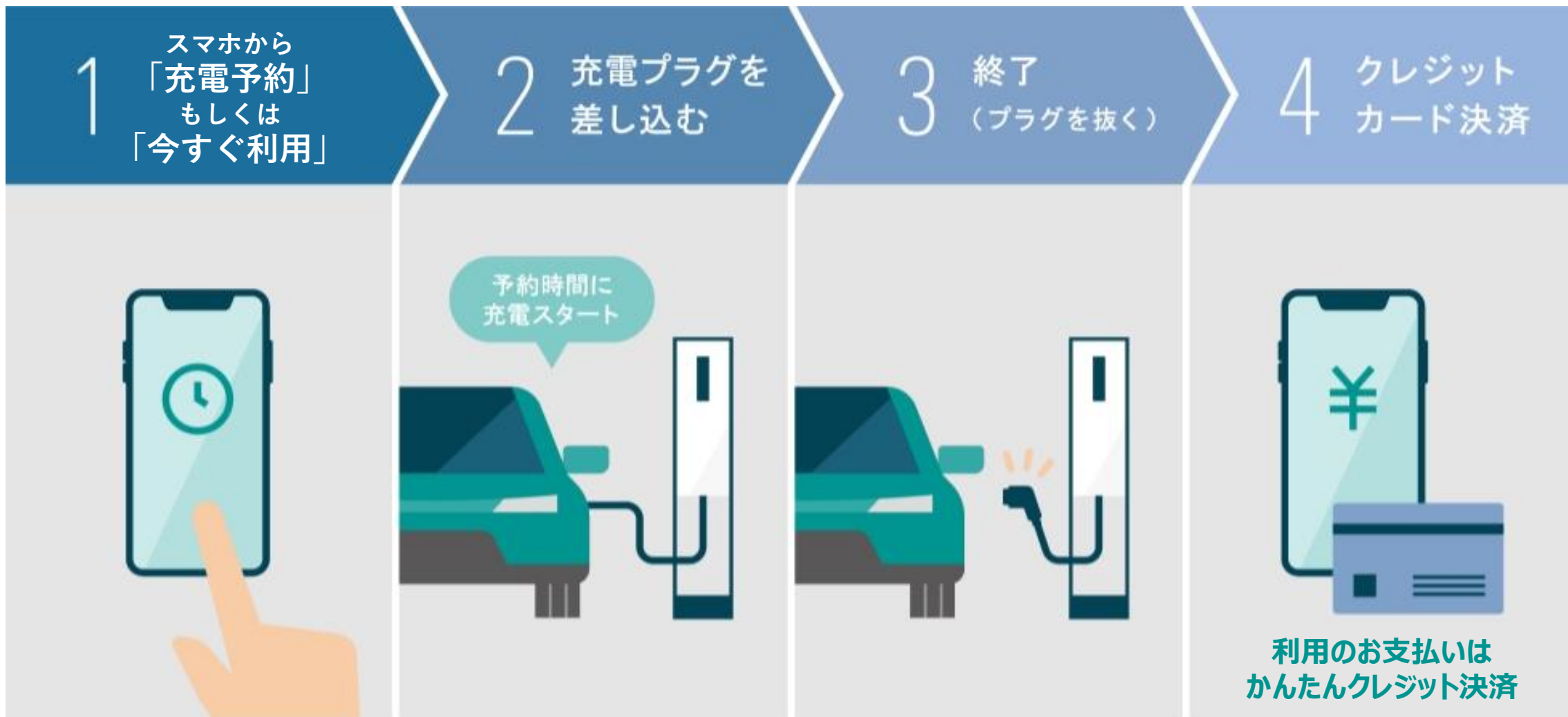
アプリでユーザー完結！

- 充電器の利用予約
- 充電器利用料の徴収
- デマンドコントロール（輪番充電機能）
- その他 マンション特化機能多数

<必要な機能>

- 施設の空き状況確認
- 利用予約
- 利用料金の確認

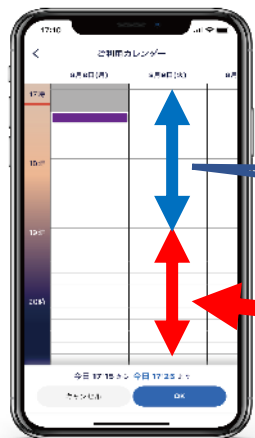
ユアスタンドサービスの使い方



充電器から離れた場所でも
充電予約が可能

ユアスタンドの特徴（1）“シェアタイプ”運用機能

<放置車両に対するペナルティ課金設定>



→共用シェア充電における
重要課題である放置車両の対策が可能

予約時間
→通常の課金

予約時間を過ぎた放置車両
→ペナルティとして
通常の倍の料金を課金

<車両に応じて出力選択可能>

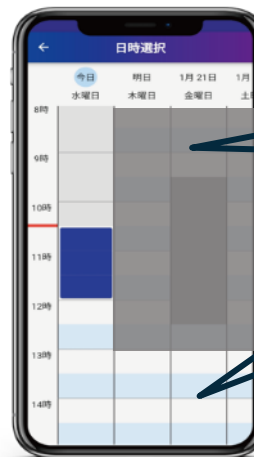


→3kWのみ対応車両（軽EVやPHV等）も
使用量に応じた公平な課金を実現

出力に応じて
単価設定可能
例) 6kW : 200円
3kW : 100円



<充電器の営業時間を設定>



他用途時間帯は充電不可
(アプリ上でブロック)

夜間のみ充電
利用、予約可

例) 他用途時間 : 9:00~21:00
充電可能時間 : 21:00~翌朝9:00

<充電と来客駐車場の一括管理>



選択肢の用意
(充電 or 駐車場)

それぞれ単価設定可

例) 充電 : 200円/時間
来客 : 100円/時間

ユアスタンドアプリから
来客駐車場の予約可能

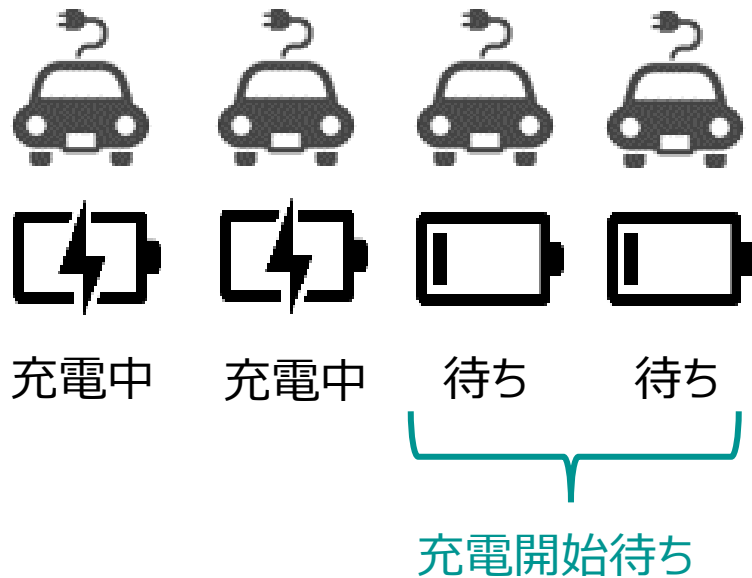


ユアスタンドの特徴（２）“個別設置タイプ”輪番充電機能

限られた電力でも複数の充電器の運用が可能

- ①ピークを制限することで、電気容量UP不要で電気基本料を抑える。
- ②トリップ（ブレーカーが自動で落ちる）を防ぎ、電気容量内で輪番充電を実現し、効率的な充電環境を提供

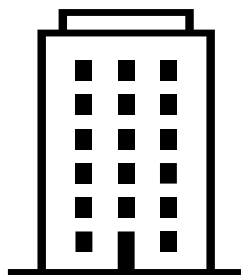
例) 4台中→同時充電可能2台の場合
余分電力が200V 40Aの場合 → 同時2台まで



ユアスタンドの特徴（3）充電料金

ユアスタンドは 充電料金は自由に決定可能

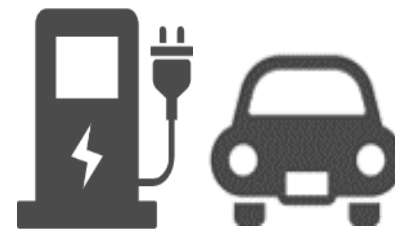
管理組合様



例) 電気代が少し上がったけど
収支としては赤字ではないので
充電料金は据え置きで！

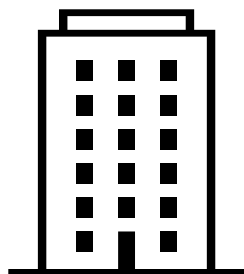


充電器利用者



料金の決定権が業者側にあると、、、

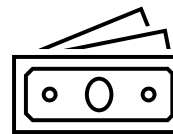
管理組合様



利用者には安く使ってほしい
導入時は安価だった、、、



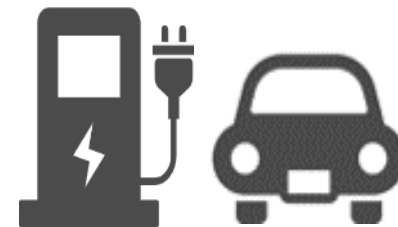
サービス提供会社



値上げ

採算が合わないので
値上げします。

充電器利用者



充電器の所有権が業者側の場合は契約期間の縛りが10年など長期にわたる可能性も。

ユアスタンドの特徴（４）充電器取り扱い機種

充電器の種類が豊富



日東工業Pit-2G
(6kW)



Panasonic
WK4422S
(コンセント)
(3.2kW)



Panasonic
DNH326
(6kW)



モリテックMEVS-06
自動巻き取り式
(6kW)



※2023年4月より発売

樺本チエインeLINK
双方向充放電 (V2H)
充電出力：5kW

ユアスタンドの特徴（5）導入コンサル

導入までの合意形成サポート

新しい分野の検討、提案になるので、わからないことが多く不安、面倒、、、

- **補助金対応、現地調査(無償)**
- **アンケート、議案書、使用細則、管理規約 などの作成サポート**
- **理事会、総会への出席対応**

※マンションでの豊富な導入実績に裏付けされたサポートが可能です。

01 マンション特化 充電サービス

既に500組合様以上導入し、運用をサポートしております。その中でマンション特有の課題である放置車両対策、電力のマネジメント等に特化したサービスを提供しております。またグループには、充電器設置の専門施工会社（ジャパンチャージソリューションズ株式会社）を有しており、業界トップクラスの施工実績で安全に、設置いたします。

02 充電利用料 自由設定

2023年3月末に公共充電2万基を運営事業社の価格改定があり、充電サービスが充電利用料を決定・コントロールするデメリットが健在化しました。ユアスタンドは、管理組合(オーナー)様で充電利用料は自由に設定可能です。組合様が利用料を決定できるため、値上がりを外部業者に左右されないことがメリットです。

03 有償・リスクの小さい無償の2プラン用意

有償プランと無償プランの両方を用意しており、組合様のニーズに応じて、プランの選択が可能です。

既設分譲マンション導入事例 (シェアタイプ)



大阪府豊中市
戸数：454戸



大阪府大阪市
戸数：553戸



駐車場車室数：362台
充電器設置数：2基
設置場所：来客駐車場



駐車場車室数：553台
充電器設置数：4基
設置場所：来客駐車場

既設分譲マンション導入事例（個別設置タイプ）



広島県広島市
戸数：85戸



大阪府豊中市
戸数：218戸



駐車場車室数：85台
充電器設置数：32基
設置場所：全契約区画(2~3区画に1基)

駐車場車室数：178台
充電器設置数：20基
設置場所：一部契約区画

公共施設 導入事例

横浜市
鶴見区役所・港北区役所



愛知県モリコロパーク
(ジブリパーク)



新潟県スポーツ公園
(新潟スタジアム等)



移動をもっとクリーンに



Yourstand