

基本目標

政策及び  
施策の  
方向性

施策展開  
の視点

基本目標  
の実現に  
向けた  
施策の  
方向性

主な  
取組

多様な人々がいきいきと暮らし、誰もが住みたい、訪れたいと感じる、居住魅力あふれる都市の実現

活力と魅力あふれる住まいと都市

好循環

安全・安心に暮らすことができる住まいと都市

くらしの質を高める

都市の魅力を育む

安全を支える

安心のくらしをつくる

好循環を生み出すため、3つの視点を踏まえた様々な施策を構築・推進

多様性（ダイバーシティ）

共創（コ・クリエーション）

資源の活用（リソース）

○新たなライフスタイルを支える  
身近なまちづくり

- ①スマートシティ等による個性のあるまちづくりの推進【重点取組】
- ・ 郊外住宅地（ニュータウン）の再生、活性化

○健康でいきいきとくらす  
住まい・まちづくり

- ・ 新たな日常に対応した質の高い住まいの普及【重点取組】
- ②建築物の省エネルギー化の推進
- ・ みどりあふれる居住空間の形成

○多様なニーズに対応した  
良質なストック形成

- ③空家等を活用したまちづくりの推進【重点取組】
- ④分譲マンションの管理適正化・再生推進【重点取組】

○活力と魅力ある都市空間の創造  
【重点取組】

- ⑤都心部の象徴的なエリアのまちづくり
- ⑤広域的な都市間連携等による地域価値の創造

○世界に誇れる景観づくり

- ⑥広域的観点からの景観形成
- ⑥ビュースポット（視点場）の活用

○ユニバーサルデザインの  
まちづくりの推進【重点取組】

- ⑦建築物のバリアフリー化
- ⑦福祉のまちづくりの推進

○災害に強い都市の形成

- ⑧密集市街地の整備【重点取組】
- ⑨広域緊急交通路沿道の建築物等の耐震化
- ⑩災害リスクを考慮したまちづくりの推進
- ③危険な空家の除却等促進

○住宅・建築物の安全性の確保

- ⑨民間住宅・建築物の耐震化【重点取組】
- ・ 公的賃貸住宅、公共施設の耐震化
- ・ 建築基準関連の法令順守の徹底

○危機事象への備え

- ・ 大規模災害時等の体制整備

○誰もがくらしやすい環境整備

- ・ 世帯の多様化や社会情勢の急激な変化に対応した住まいの確保
- ⑪民間賃貸住宅を活用した居住の安定確保【重点取組】
- ⑫公的賃貸住宅ストックの有効活用【重点取組】
- ・ 同和地区を含む旧地域改善向け公営・改良住宅を活用したまちづくり

○多様な住まいを選択できる

- 市場環境整備
- ・ 賃貸住宅市場の形成
- ③既存住宅流通・リフォーム市場の環境整備・活性化
- ・ 住情報の提供や住まい・まちづくり学習（住教育）の推進
- ・ 不動産取引等における差別の解消

○健全な住宅関連産業の育成

- ・ 住まいに関する相談体制の充実
- ・ 建設産業の振興に向けた人材育成・環境整備

- ①大阪スマートシティ戦略 ver.2.0の推進
- ②建築物の省エネルギー化の推進
- ③空家対策の取組方針に基づく取組の推進
- ④大阪府のマンション管理適正化及び再生円滑化の推進と主な取組

- ⑤大阪のまちづくりグランドデザインに基づき大阪全体のまちづくりを推進
- ⑥良好な景観形成の推進
- ⑦ユニバーサルデザインのまちづくりの推進

- ⑧大阪府密集市街地整備方針に基づく取組の推進
- ⑨住宅建築物耐震10ヵ年戦略・大阪に基づく取組の推進
- ⑩宅地造成及び特定盛土の規制による災害防止

- ⑪大阪府居住安定確保計画の取組の推進
- ⑫大阪府営住宅ストック総合活用計画の取組の推進
- ⑫公的賃貸住宅事業者間連携の取組の推進