

# 質 疑 回 答 書

令和6年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第2回）

【物件番号1 南生野住宅用地 に関する事項】

大阪府 都市整備部 住宅建築局

住宅経営室 施設保全課

質疑 番号	要領の ページ	質 疑	回 答
1	4	(補足説明事項)	<p>・3 土地利用条件に係る下記内容について、【修正前】を【修正後】に改めます。</p> <p><b>【修正前】</b></p> <p>(1) 用途等</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○建築物の用途は、分譲「戸建て住宅」の用途に供さなければならない。</li> <li>○一住戸当たりの敷地面積は、60平方メートル以上とすること。</li> <li>○ZEH水準の省エネ住宅（ZEH Oriented以上）とすること。</li> </ul> <p><b>【修正後】</b></p> <p>(1) 用途等</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○建築物の用途は、分譲「戸建て住宅」の用途に供さなければならない。</li> <li>○一住戸当たりの敷地面積は、60平方メートル以上とすること。</li> <li>○ZEH水準の省エネ住宅（ZEH Orientedに求められる基準以上）とすること。</li> </ul>
2	20	(令和6年10月11日午前にお電話いただいた方へのお知らせ)	<p>・物件明細【留意事項】2. 杭の引抜状況の集計表および引抜写真の閲覧を希望すると、令和6年10月11日午前にお電話をいただきましたが、その際、誤って、閲覧不可と返答してしまいました。実際には、お電話で閲覧日調整の上、下記場所で閲覧できます。大変申し訳ございませんでした。お手数ですが、本件お電話をいただいた方、再度ご連絡どうぞよろしくお願い致します。</p> <p>(お問い合わせ先：大阪府都市整備部住宅建築局住宅経営室施設保全課資産活用グループ 電話：06-6210-9759（直通）)</p>