**質　疑　回　答　書**

令和６年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第２回）

【物件番号１　南生野住宅用地 　に関する事項】

大阪府　都市整備部　住宅建築局

住宅経営室　施設保全課

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 質疑  番号 | 要領の  ページ | 質　　　疑 | 回　　　答 |
| 1 | ４ | （補足説明事項） | ・3土地利用条件に係る下記内容について、【修正前】を【修正後】に改めます。  【修正前】  （1）用途等  ○建築物の用途は、分譲「戸建て住宅」の用途に供さなければならない。  ○一住戸当たりの敷地面積は、60平方メートル以上とすること。  ○ZEH水準の省エネ住宅（ZEH Oriented以上）とすること。  【修正後】  （1）用途等  ○建築物の用途は、分譲「戸建て住宅」の用途に供さなければならない。  ○一住戸当たりの敷地面積は、60平方メートル以上とすること。  ○ZEH水準の省エネ住宅（ZEH Orientedに求められる基準以上）とすること。 |
| ２ | 20 | （令和６年10月11日午前にお電話いただいた方へのお知らせ） | ・物件明細【留意事項】2.杭の引抜状況の集計表および引抜写真の閲覧を  希望すると、令和6年10月11日午前にお電話をいただきましたが、その際、誤って、閲覧不可と返答してしまいました。実際には、お電話で閲覧日調整の上、下記場所で閲覧できます。大変申し訳ございませんでした。  　お手数ですが、本件お電話をいただいた方、再度ご連絡どうぞよろしくお願いします。  （お問い合わせ先：大阪府都市整備部住宅建築局住宅経営室施設保全課資産活用グループ　電話：06-6210-9759（直通）） |