

(様式 39) 事業提案書の概要 (公表用) 表紙

事業提案書の概要 (公表用)

[東レ建設グループ]

東レ建設株式会社 (代表企業)
株式会社遠藤剛生建築設計事務所
中林建設株式会社
大勝建設株式会社
関電不動産開発株式会社

(様式 40) 事業提案書の概要 (公表用) その1

大阪府宮塚宮山台4丁第3期住宅民活プロジェクト

1. 実施体制

業務名	参加企業/代表企業/構成員
代表企業 建設企業 入居者移転支援業務企業	東レ建設株式会社
設計企業 工事監理企業	株式会社遠藤剛生建築設計事務所
建設企業	中林建設株式会社 大勝建設株式会社
用地活用企業	関電不動産開発株式会社

2. 入札価格

府営住宅整備に係る対価 4,998,000 千円

活用地の対価 238,000 千円

費用項目	金額
1. 設計・工事監理費	197,000 千円
2. 施設整備費 (各種調査費用などを含む)	4,733,000 千円
3. 入居者移転支援費	68,000 千円
4. 活用地の対価	238,000 千円

3. 施設の概要

敷地面積 【建替住宅】				23,087.69 m ²	
棟名	構造	階数	戸数	建築面積	延べ面積
第3期住宅 (A B棟)	RC	6	140	2,347.29 m ²	9,337.42 m ²
合計 (140 戸)				2,347.29 m ² 建蔽率: 10.17 %	9,337.42 m ² 容積率: 36.91 %
敷地面積 【活用地】				16,583.45 m ²	
合計 95 区画					

4. 整備に関するコンセプト

地域の自然や街並に調和し多世代交流を生むウォークアブルタウン

■「SENBOKU New Design」および「泉北ニュータウン公的賃貸住宅再生計画」の理念に基づき、今回の計画において、**新たな価値を創造し、将来にわたって多様な世代が快適に住み続けることができる「持続発展可能なまち」**の実現を目指します。

■計画地周辺の緑道や法面の既存樹木、歩道の並木、高低差のある地形などの自然環境を活かし、府営1期、2期住宅との色彩や配置の馴染みを考え、また多様な広場や集会所等の多世代コミュニティ形成を促す施設を有機的な歩行者ネットワークとともに配置し、**日々の生活や歩くことが楽しいまち**を目指します。

5. 鳥瞰図



