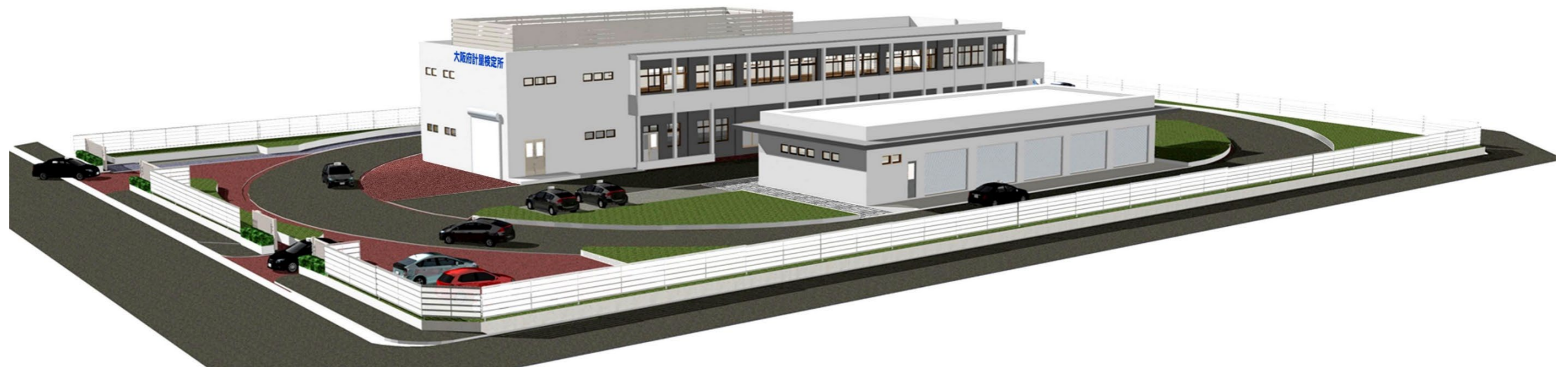


# 大阪府計量検定所改築工事基本設計 令和3年3月



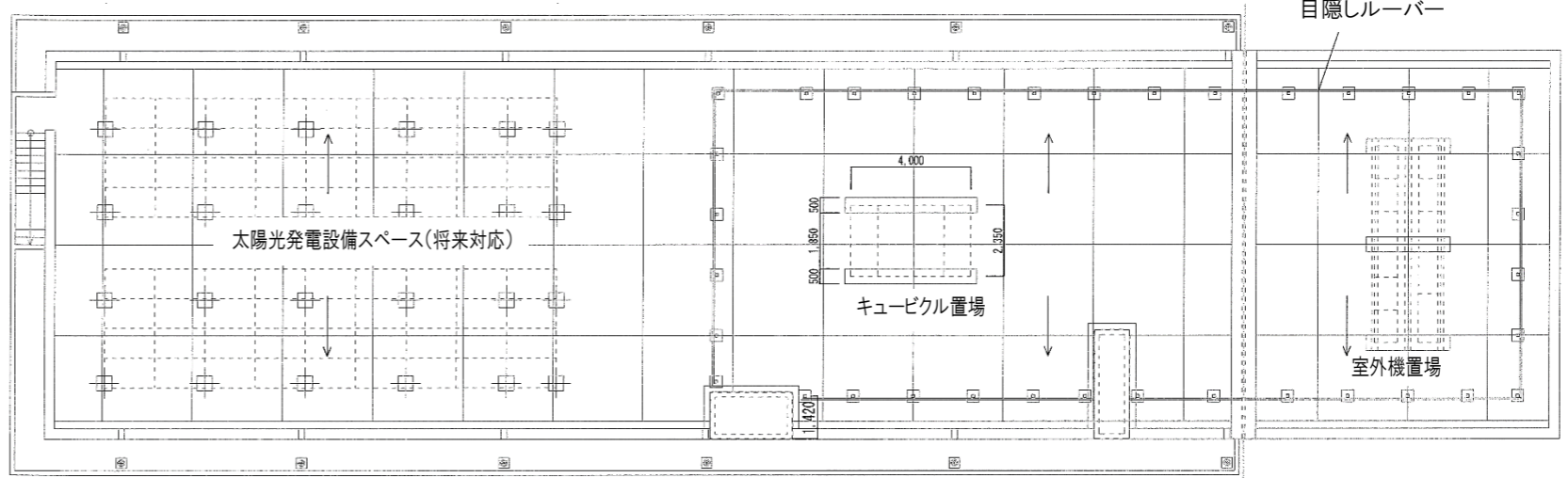
# 本館棟 平面計画

業務の効率化を図るため、1階を検定・検査ゾーンと2階を管理・執務ゾーンとし、計画を検討します。

## (R階) 設備スペース

- ・将来的に太陽光発電設備が設置できるスペースを確保し、構造荷重も考慮します。
- ・キュービクル・室外機置場を確保し、目隠しルーバーにより景観・騒音対策を講じます。

(R階)

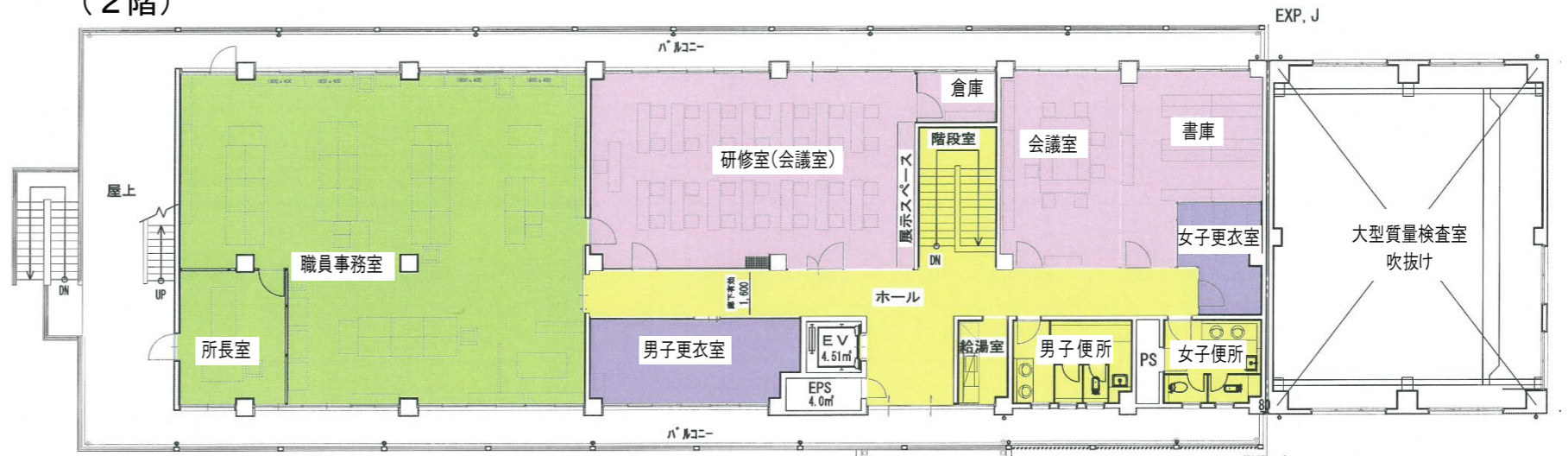


## (2階) 管理・執務ゾーン

- 職員事務室
- 便所(男子・女子)
- 会議室
- 更衣室(男子・女子)
- 会議室(大・小)・書庫・他

- ・1階検査ゾーンへの騒音・振動に配慮し、特に精密質量検査室上部には利用頻度の少ない居室を配置します。
- ・コンクリート壁の採用は必要箇所のみとし、将来的なレイアウト変更に対応できるように配慮します。

(2階)

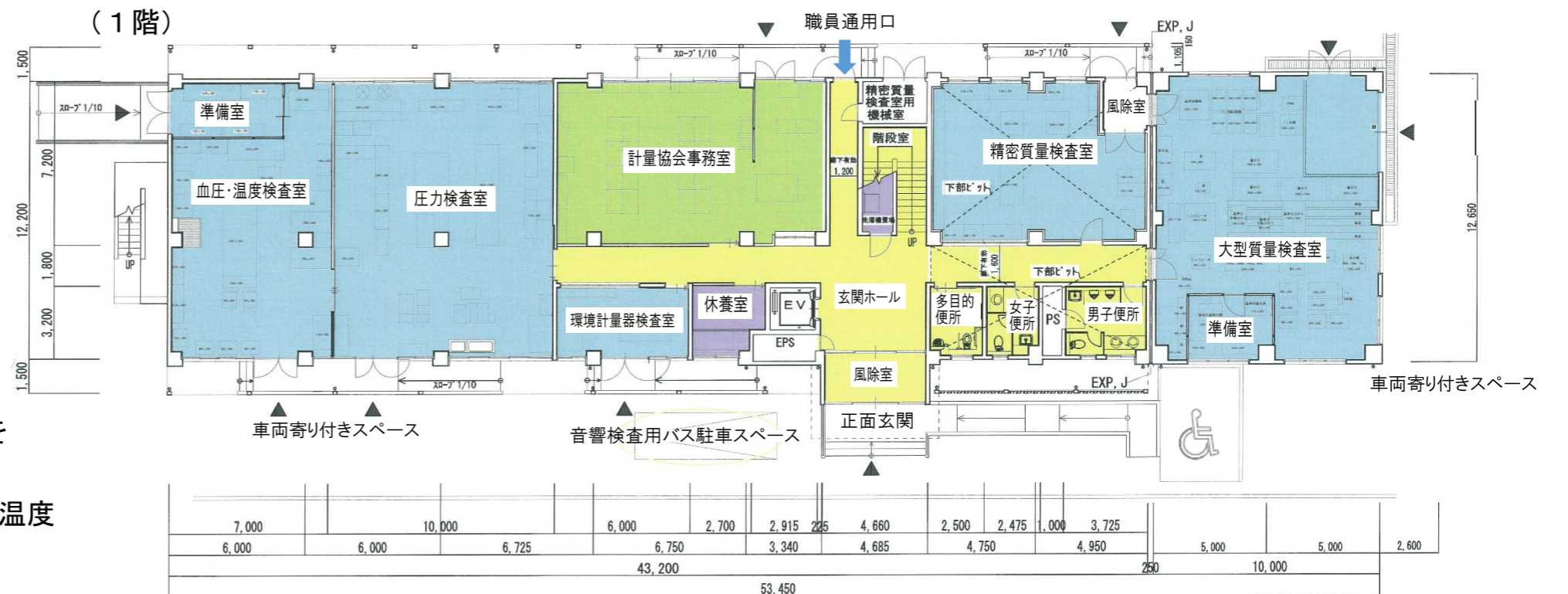


## (1階) 検定・検査ゾーン

- 血圧・温度検査室
- 圧力検査室
- 大型質量検査室
- 精密質量検査室
- 環境計量器検査室
- 計量協会事務室
- 便所(男子・女子・多目的)・休養室・他

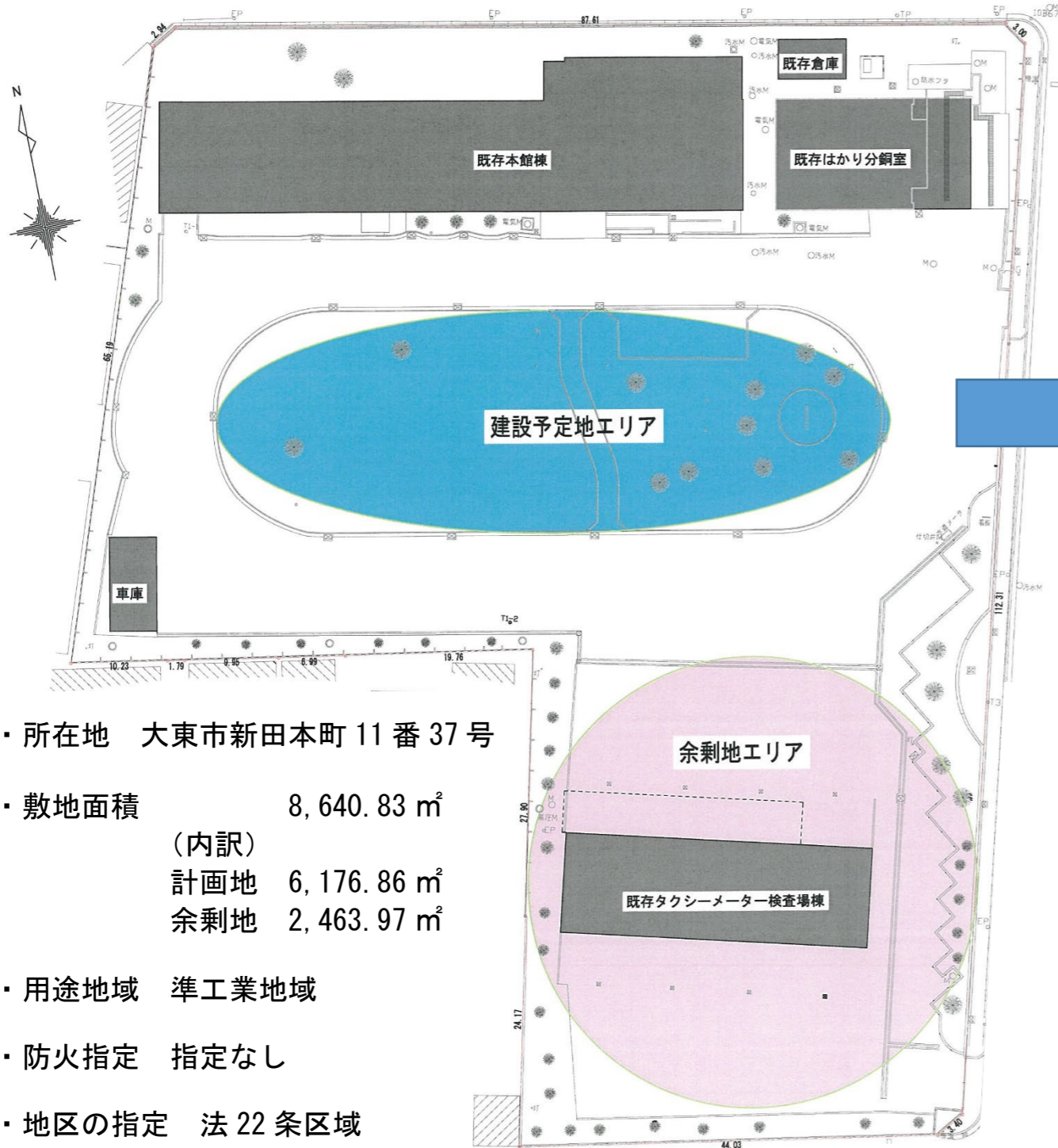
- ・各検査室は外部からの持ち込み検査対応のため、また計量協会事務室は、来庁者に対する検査手数料収納事務を行うため、1階に配置します。
- ・大型質量検査室と精密質量検査室、圧力検査室と血圧・温度検査室は、業務効率に配慮し隣接させます。

(1階)



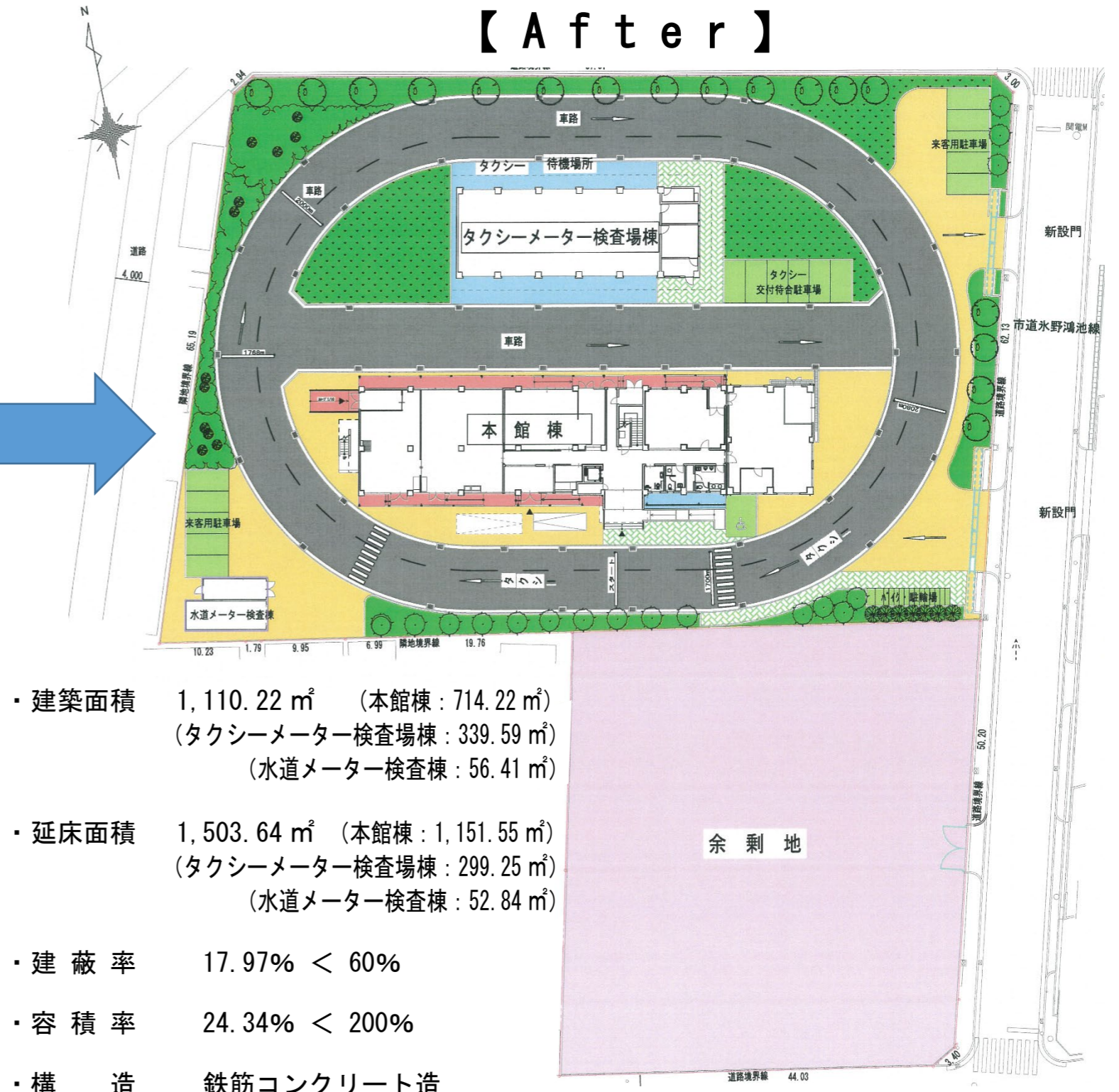
7,000	10,000	6,000	2,700	2,915	225	4,660	2,500	2,475	1,000	3,725									
6,000	6,000	6,725	6,750	3,340	4,685	4,750	4,950	5,000	10,000	5,000	2,600								
											43,200			53,450					

# 【 Before 】



- ・所在地 大東市新田本町 11 番 37 号
- ・敷地面積 8,640.83 m<sup>2</sup>  
(内訳)  
計画地 6,176.86 m<sup>2</sup>  
余剰地 2,463.97 m<sup>2</sup>
- ・用途地域 準工業地域
- ・防火指定 指定なし
- ・地区の指定 法 22 条区域
- ・基準建蔽率 60%
- ・基準容積率 200%

# 【 After 】



- ・建築面積 1,110.22 m<sup>2</sup> (本館棟 : 714.22 m<sup>2</sup>)  
(タクシーメーター検査場棟 : 339.59 m<sup>2</sup>)  
(水道メーター検査棟 : 56.41 m<sup>2</sup>)
- ・延床面積 1,503.64 m<sup>2</sup> (本館棟 : 1,151.55 m<sup>2</sup>)  
(タクシーメーター検査場棟 : 299.25 m<sup>2</sup>)  
(水道メーター検査棟 : 52.84 m<sup>2</sup>)
- ・建蔽率 17.97% < 60%
- ・容積率 24.34% < 200%
- ・構造 鉄筋コンクリート造






- ①タクシー走行検査用周回走行トラック約 200m確保
- ②受検タクシーの待機スペースの確保
- ③はかり分銅室への大型車両 (12 t、長さ 12m) 搬出入ルート及び旋回スペースの確保
- ④各検査室への外部からの持ち込み検査対応用、車両寄り付きスペース確保
- ⑤来庁者用駐車場スペース・歩行者動線ルートの確保
- ⑥周辺近隣住宅への環境配慮

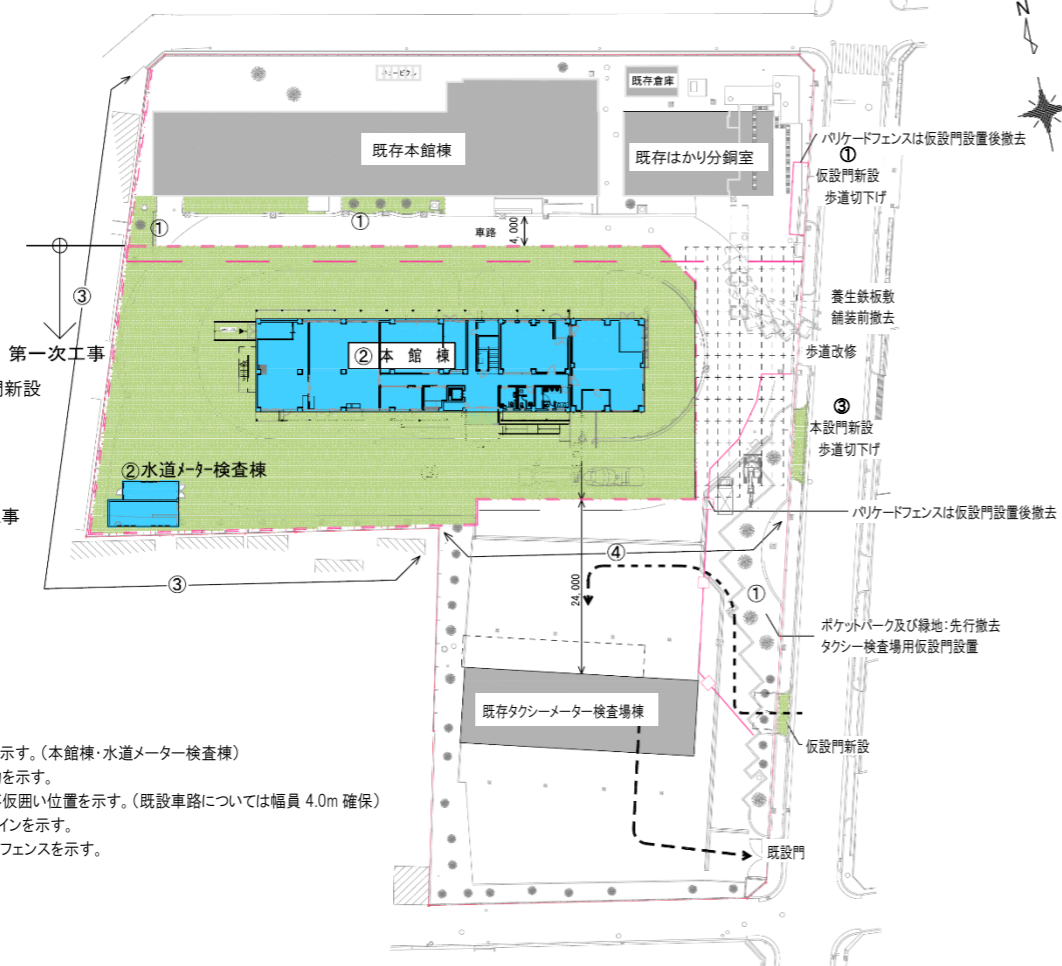
# 転がし工程図

## 第一次配置計画

(本館棟工事)  
令和4年6月  
～  
令和5年11月  
18ヶ月




- ①ポケットパーク及び緑地撤去  
既存タクシーメーター検査場用仮設門新設  
(進入口、退出口看板新設)  
北側仮設門新設  
既存本館棟南側植栽帯撤去  
②本館棟・水道メーター検査棟 新築工事  
③外構工事  
西、南、東側既存ブロック塀撤去後  
フェンス新設  
④本館棟南側フェンス新設

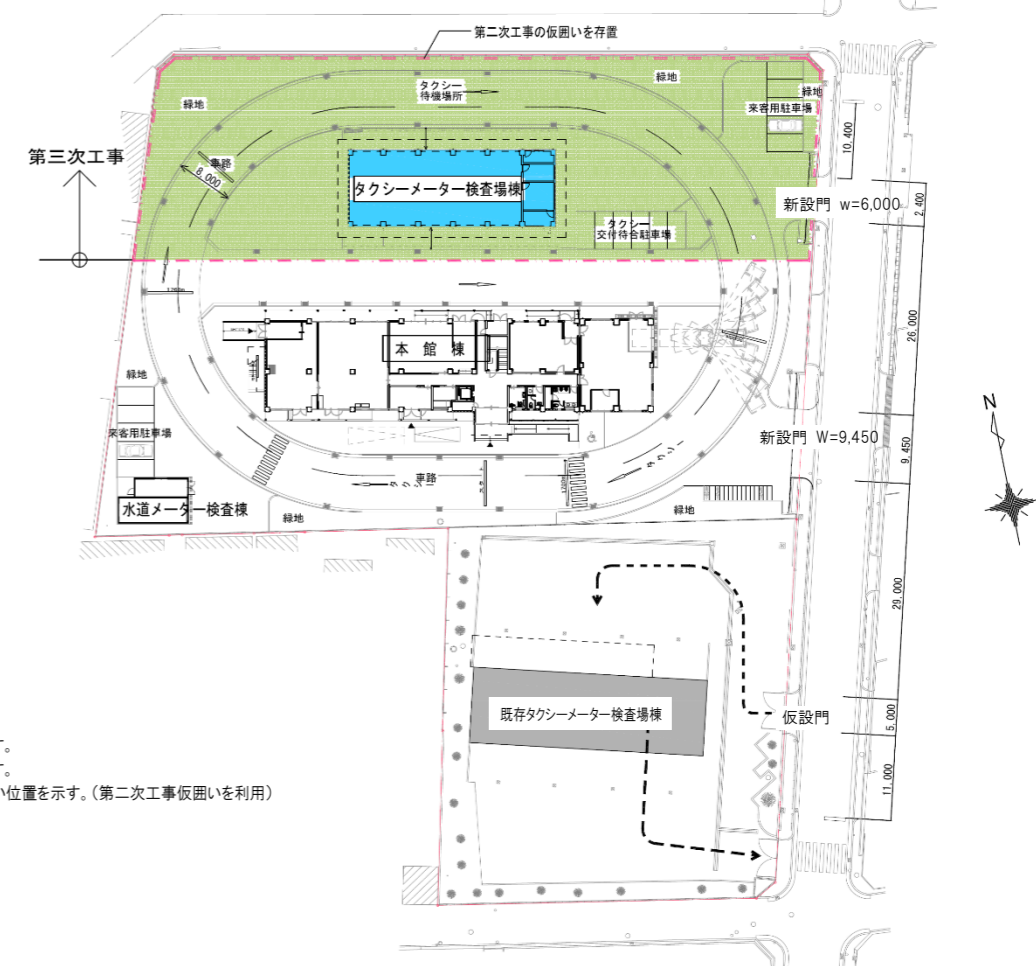
- 凡例  
 新築棟を示す。(本館棟・水道メーター検査棟)  
 既存建物を示す。  
 増築工事仮囲い位置を示す。(既設車路については幅員4.0m確保)  
 土留めラインを示す。  
 パリケードフェンスを示す。



## 第三次配置計画





(タクシーメーター棟工事)  
令和6年7月  
～  
令和7年2月  
8ヶ月

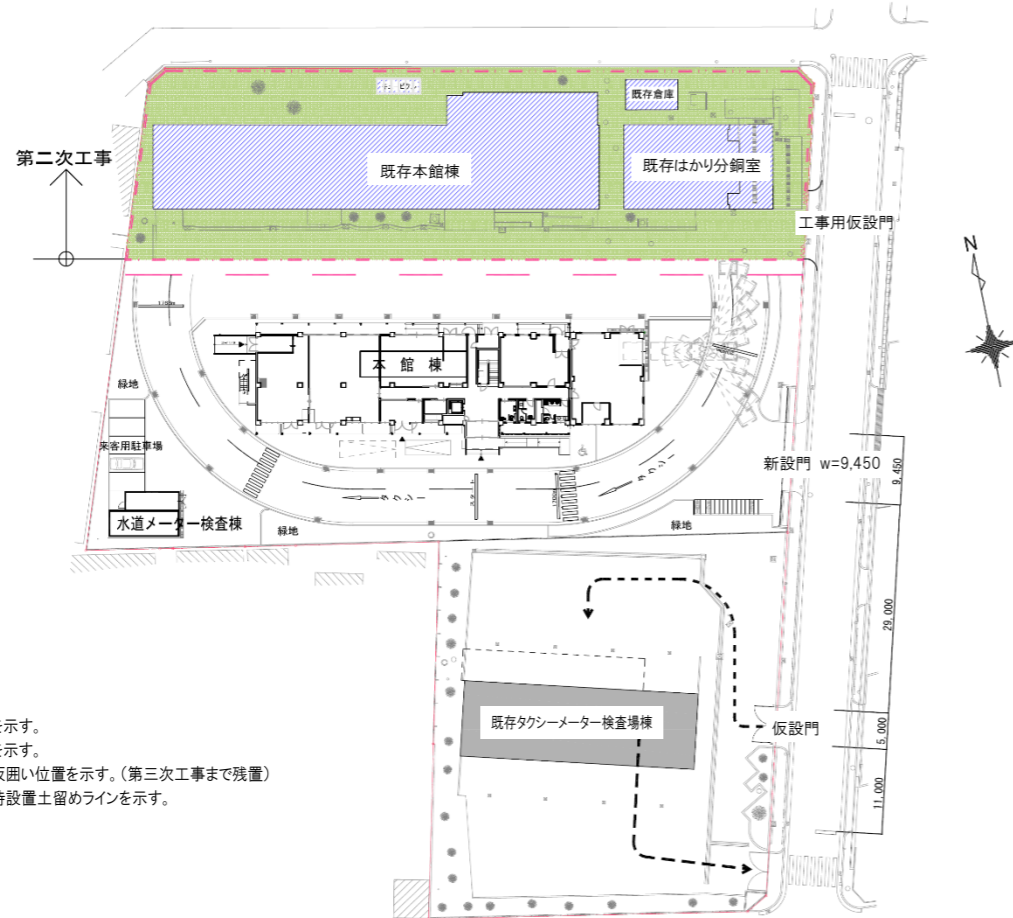
- 凡例  
 新築建物を示す。  
 既存建物を示す。  
 増築工事仮囲い位置を示す。(第二次工事仮囲いを利用)



## 第二次配置計画



(本館棟解体)  
令和6年1月  
～  
令和6年6月  
6ヶ月

- 凡例  
 撤去建物を示す。  
 既存建物を示す。  
 撤去工事仮囲い位置を示す。(第三次工事まで残置)  
 一次工事時設置土留めラインを示す。



## 第四次配置計画

(タクシーメーター棟解体)  
令和7年4月  
～  
令和7年9月  
6ヶ月

- 凡例  
 撤去建物を示す。  
 撤去工事仮囲い位置を示す。

