

新・大阪府ESCOアクションプランの 進捗について



大阪府 都市整備部

住宅建築局 公共建築室 設備課

大阪府のESCO導入実績・効果

- これまでに延べ119施設(43事業)で事業化(平成13年～)
(令和6年度契約予定施設含む)
- 令和4年度末時点の導入効果
 - ★ CO₂排出削減量(累計) : 約27.1万ト
 - ★ 平均省エネ率 : 約29.5%
 - ★ 光熱水費削減額(累計) : 約116億円

大阪府におけるESCO事業の推進計画

(終了) 大阪府ESCOマスタープラン (平成14年度～)

(終了) 大阪府ESCOアクションプラン (平成16年度～)

(進行中) 新・大阪府ESCOアクションプラン (平成27年度～令和6年度)

⇒ 令和元年度、プラン見直し

プランに記載のない施設でも積極的に事業化を進めることを明記し、ESCO事業のさらなる推進を図る。

新・大阪府ESCOアクションプランの推進目標及び進捗

	推進目標 (～令和6年度)	進捗(※1)
導入目標施設数	82施設	85施設
平均省エネ率	15%	30.2%
光熱水費削減額(※2)	累計 60億円	累計 64.3億円
エネルギー削減量(※3)	年間 4,700kL	年間 7,210kL
CO2排出削減総量	年間 8,700トン	年間 13,300トン

※1 令和4年度末実績（再ESCO施設含む）

※2 新旧プランの合算

※3 原油換算

⇒ 導入効果についても、目標達成に向け着実に推移

新・大阪府ESCOアクションプランの進捗状況

○26事業85施設でESCO導入

＜ESCO事業契約 85施設＞

- ・平成26年度：りんくうタウン駅ビル、中央図書館
- ・平成27年度：警察8署、泉北府民センタービル
- ・平成28年度：高校8校、中河内救命救急センター、警察5署、三島・南河内府民センタービル
- ・平成29年度：高校8校、狭山池博物館、警察5署、泉南府民センタービル
- ・平成30年度：高校6校、警察5署、公園3園
- ・令和元年度：近つ飛鳥博物館、国際会議場、警察5署、公園5園
- ・令和2年度：咲洲庁舎、公園8園
- ・令和3年度：本庁舎別館、教育センター
- ・令和4年度：警察本部本庁舎
- ・令和5年度：大阪府新別館（北館・南館）、府税事務所4所

○今年度、省エネ改修（1事業）を実施

- ・高等職業技術専門校2校、青少年海洋センター

○今年度、提案公募（2事業）を実施

- ・西大阪治水事務所、府立学校34校 ⇒ 123施設（29事業）

大阪府のESCO事業実績一覧（その1）延べ119施設（43事業）

※青字はギャランティード

契約年度	施設名	建物用途	ESCOサービス期間	省エネ率	備考
平成13年度	母子保健総合医療センター	病院	12年間	24.8%	サービス満了
平成14年度	府民センタービル（4）	庁舎	10年間	19.7%	サービス満了
平成15年度	急性期・総合医療センター	病院	12年間	25.1%	サービス満了
〃	教育センター	庁舎	9年間	13.7%	サービス満了
〃	障がい者交流促進センター	福祉施設	12年間	21.8%	サービス満了
〃	池田・府市合同庁舎	庁舎	12年間	29.1%	サービス満了
平成16年度	呼吸器・アレルギー医療推進センター	病院	12年間	39.8%	サービス満了
〃	マイドームおおさか	複合施設	15年間	29.4%	サービス満了
〃	労働センター	複合施設	15年間	34.7%	サービス満了
平成17年度	門真運転免許試験場	警察施設	11年間	19.4%	サービス満了
〃	中河内府民センタービル	庁舎	15年間	17.3%	サービス満了
〃	府庁舎 本館・別館（2）	庁舎	10年間	8.3%	サービス満了
平成18年度	体育会館	体育館	15年間	16.1%	サービス満了
〃	青少年海洋センター（2）	宿泊研修	15年間	17.3%	サービス満了
平成19年度	男女共同参画・青少年センター	複合施設	15年間	24.7%	サービス満了
平成25年度	池田保健所外10件（11）	庁舎	14年間	7.7%	
平成26年度	りんくうタウン駅ビル	駅施設	5年間	31.2%	サービス満了
〃	中央図書館	図書館	9年間	42.9%	サービス満了
平成27年度	東警察署外7件（8）	警察署	9年間	35.1%	
〃	泉北府民センタービル	庁舎	15年間	18.3%	

旧プラン

新・大阪府ESCOアクションプラン

大阪府のESCO事業実績一覧（その2）延べ119施設（43事業）

※青字はギャランティード

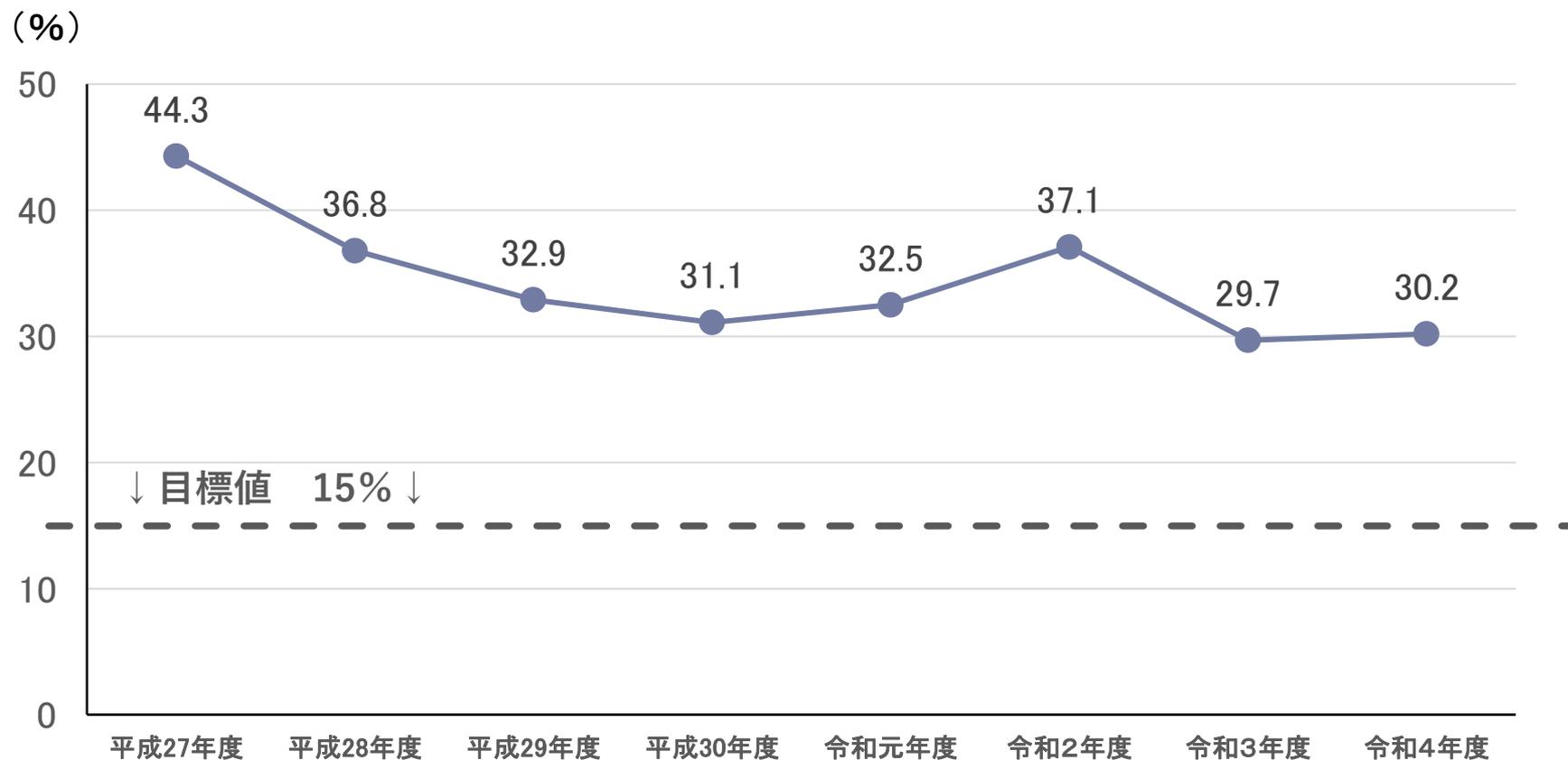
契約年度	施設名	建物用途	ESCOサービス期間	省エネ率	備考
平成28年度	北野高等学校外 7 件 (8)	学校	10年間	20.9%	
〃	中河内救命救急センター	病院	9年間	25.1%	
〃	東成警察署外 4 件 (5)	警察署	12年間	41.2%	
〃	三島・南河内府民センタービル (2)	庁舎	15年間	35.8%	(再ESCO)
平成29年度	天王寺高等学校外 7 件 (8)	学校	11年間	16.3 %	
〃	狭山池博物館	博物館	12年間	43.2%	
〃	都島警察署外 4 件 (5)	警察署	10年間	50.9%	
〃	泉南府民センタービル	庁舎	15年間	33.4%	(再ESCO)
平成30年度	服部緑地外 2 件 (3)	公園	15年間	24.4%	
〃	四條畷高等学校外 5 件 (6)	高校	13年間	17.6%	
〃	天王寺警察署外 4 件 (5)	警察署	12年間	48.2%	
令和元年度	近つ飛鳥博物館	博物館	15年間	26.9%	
〃	国際会議場	複合施設	15年間	33.7%	
〃	大淀警察署外4件 (5)	警察署	12年間	41.1%	
〃	浜寺公園外4件 (5)	公園	15年間	22.8%	
令和2年度	咲洲庁舎	庁舎	15年間	21.4%	
〃	山田池公園外7件 (8)	公園	15年間	23.2%	
令和3年度	本庁舎別館	庁舎	15年間	11.7%	(再ESCO)
〃	教育センター	庁舎	15年間	40.9%	(再ESCO)
令和4年度	警察本部本庁舎	警察署	15年間	11.9%	

大阪府のESCO事業実績一覧 (その3) 延べ119施設 (43事業)

※青字はギャランティード

契約年度	施設名	建物用途	ESCO サービス期間	省エネ率	備考
令和5年度	大阪府新別館（北館・南館）	複合施設	15年間	9.3%	
〃	なにわ北府税事務所外3件（4）	庁舎	15年間	17.3%	
令和6年度	高等職業技術専門校外2（3）	学校/宿泊研修	15年間	16.5%	（契約予定）

平均省エネ率（総量平均）

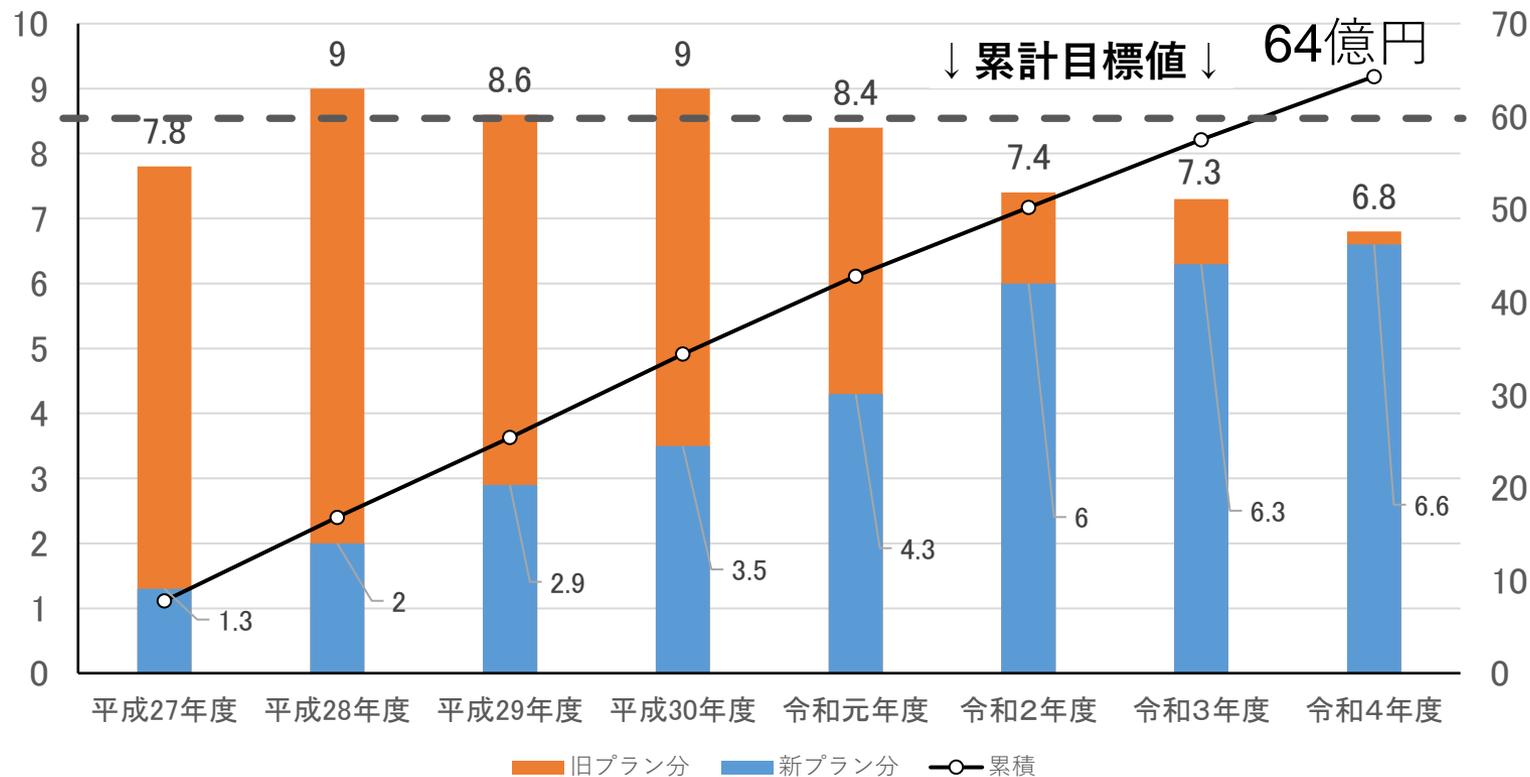


○令和4年度時点で、目標（15%）を大きく上回る

光熱水費削減額（旧プラン効果分含む）

光熱水費削減金額
（億円/年）

累計削減金額
（億円）

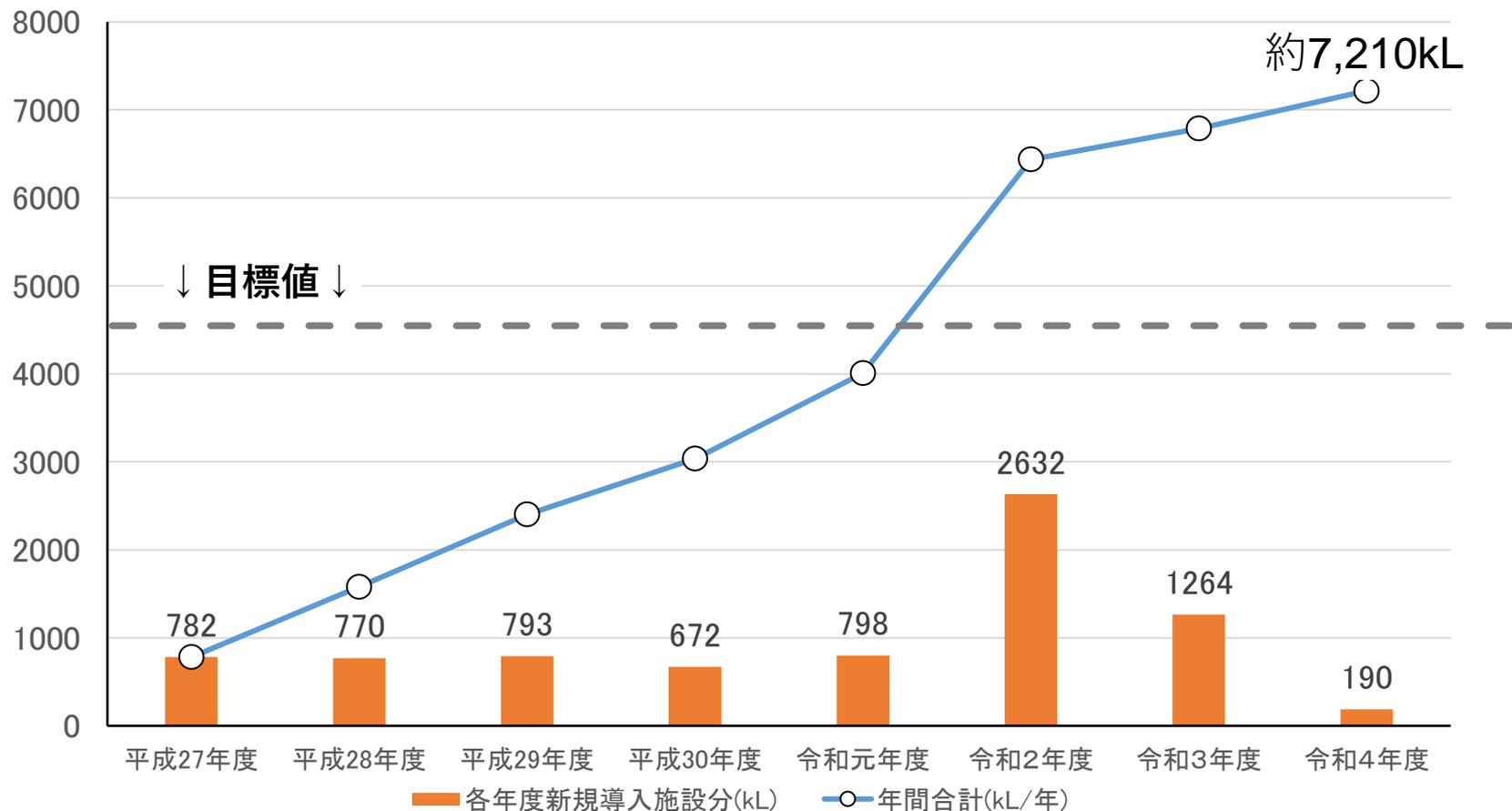


※ 削減額はサービス開始後15年間までを計上する

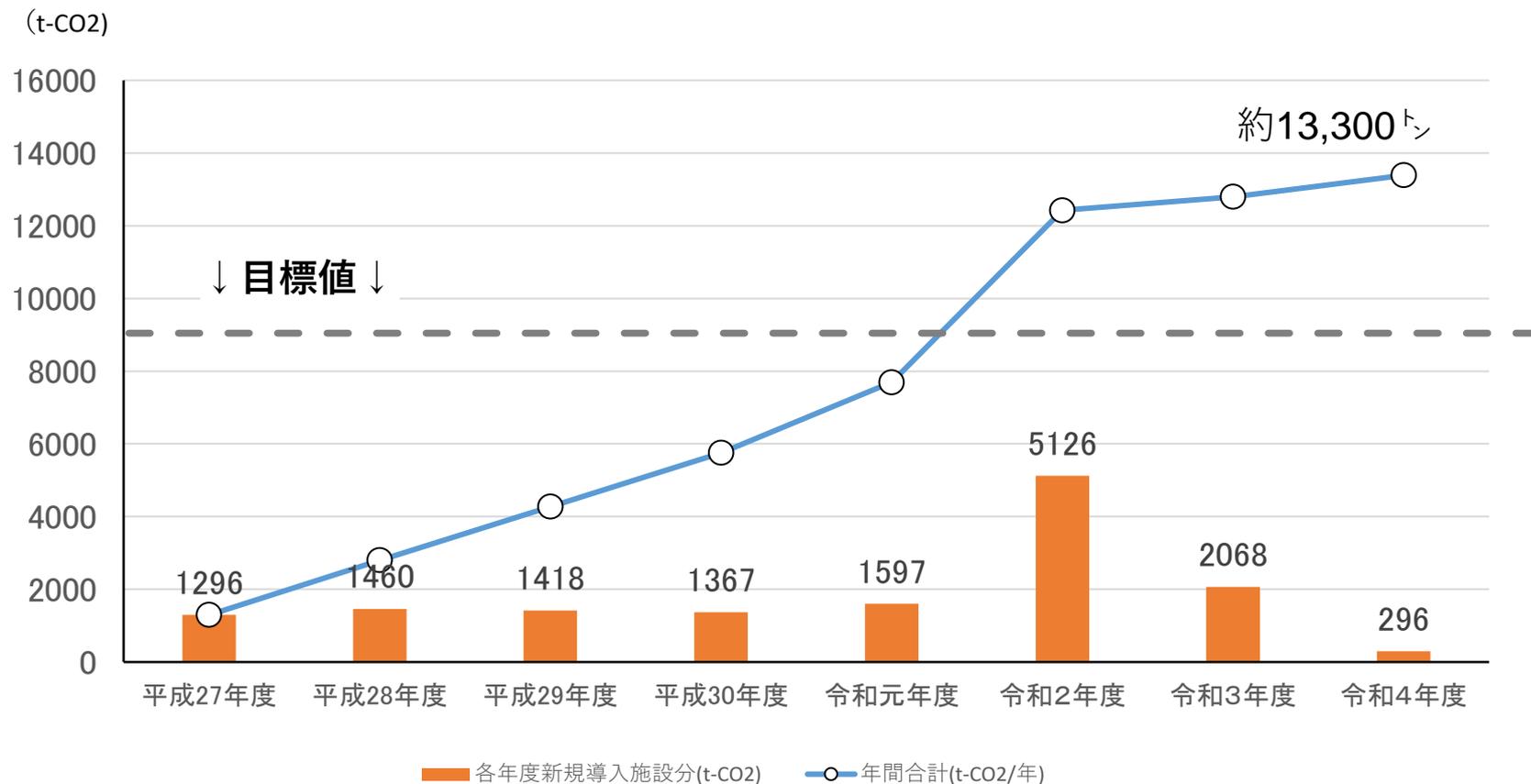
※ りんくう駅ビル実績を含む

- 目標は10年間で**累計60億円**（旧プラン分35億円、新プラン分25億円）
- 8年間で、**累計64億円の削減（目標の約106%）**を達成

エネルギー削減量原油換算
(kL)



○令和4年度の実績は、約7,210キロリットルを達成



○令和4年度の実績は、約13,300トンを達成

⇒ 導入の効果についても、目標達成に向け着実に推移！！

大阪府立北大阪高等職業技術専門校外2件ESCO事業

シェアード・
セイビングス

北大阪高等職業技術専門校

【所在地】 枚方市津田山手二丁目

【施設概要】

用 途：学校

建 年：2013年

延べ面積：10,400 m²

構 造：北棟RC造 地上4階
南棟S造 地上3階

空 調：個別空調(GHP)

照 明：蛍光灯等



南大阪高等職業技術専門校

【所在地】 和泉市テクノステージ二丁目

【施設概要】

用 途：学校

建 年：2006年

延べ面積：11,411 m²

構 造：本館管理棟 RC造 地上3階
実習棟、共用棟、多目的ホール棟
RC造 地上1階

空 調：中央熱源(ガス吸収式冷温水機)
個別空調(GHP,EHP)

照 明：蛍光灯等



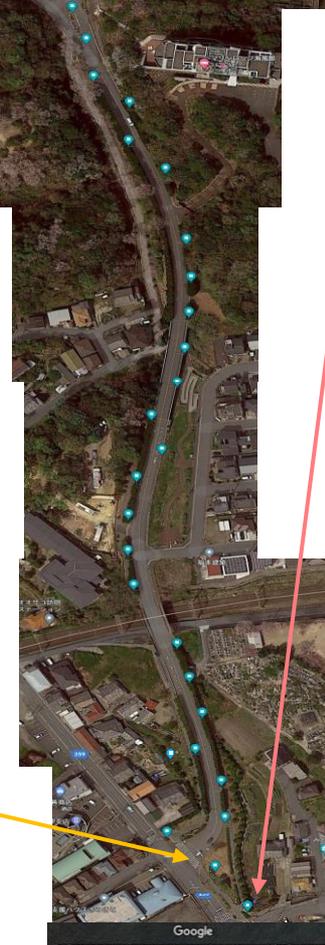


青少年海洋センター

【所在地】 泉南郡岬町淡輪

【施設概要】

用途：宿泊施設
建年：1974年
照明：外灯（水銀灯）
約65灯



【大阪府立北大阪高等職業技術専門校外2件ESCO事業】

● 最優秀提案者

- ・東芝エレベータ株式会社 (代表者)
- ・みずほ東芝リース株式会社

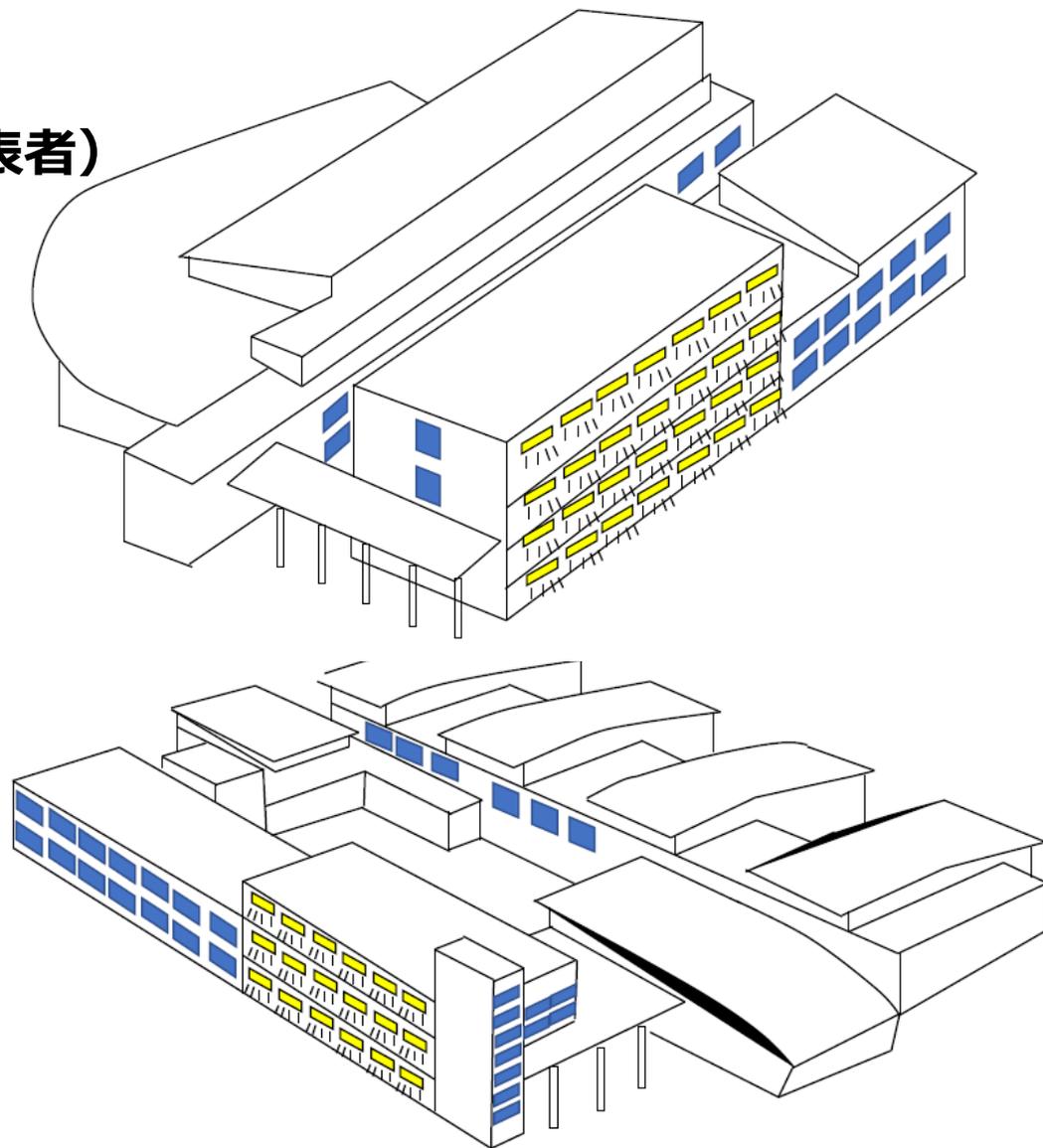
● 各年の光熱水費削減額 6,045千円/年

● 省エネルギー率 16.5%

● ESCOサービス期間 令和7~21年度(15年間)

● 提案内容

- ・照明のLED化

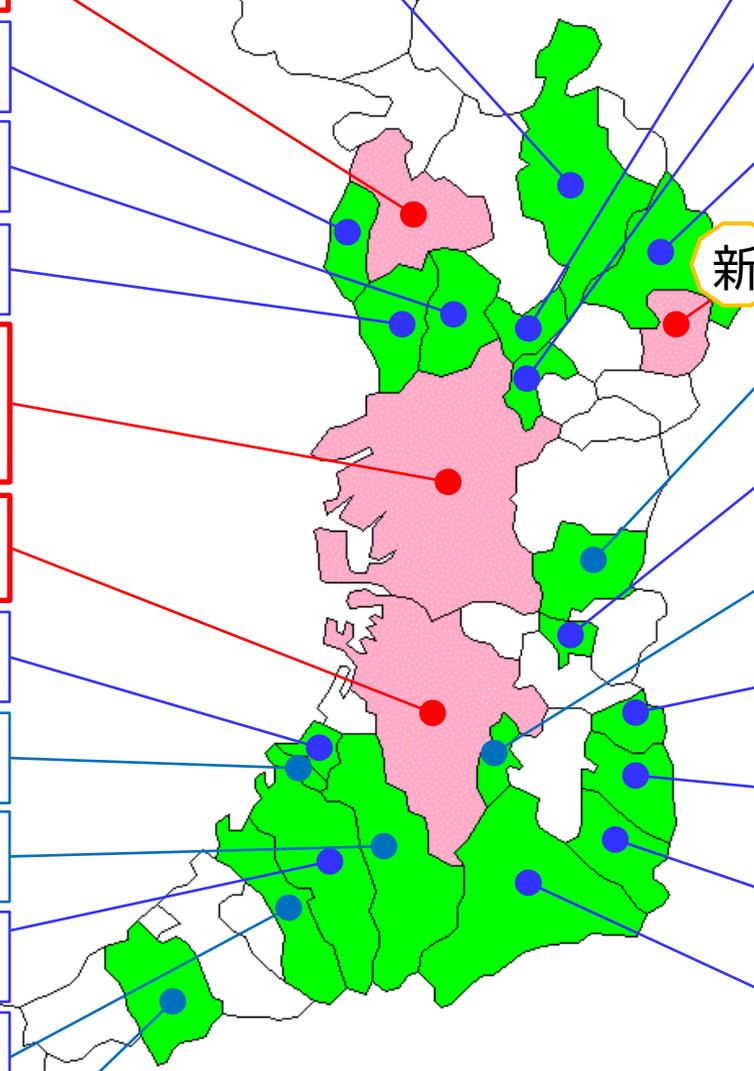


府内市町村におけるESCO事業 【24市町村567施設で事業化】 （令和5年12月時点）

- 箕面市（3施設）**
本庁舎、聖苑 等
- 池田市（2施設）**
池田・府市合同庁舎、五月山体育館
- 吹田市（1施設）**
本庁舎
- 豊中市（2施設）**
第一庁舎、第二庁舎
- 大阪市（497施設）**
中央図書館、中央卸売市場、
区役所、小中学校 等
- 堺市（3施設）**
北区役所、斎場 等
- 泉大津市（1施設）**
市立病院
- 忠岡町（4施設）**
シビックセンター、文化会館 等
- 和泉市（6施設）**
コミュニティセンター、街路灯及び公園灯 等
- 岸和田市（7施設）**
本庁舎、市民病院 等
- 貝塚市（1施設）**
市民福祉センター
- 泉南市（1施設）**
総合福祉センター

- 高槻市（2施設）**
高槻市総合センター、市役所本館

- 摂津市（1施設）**
市庁舎
- 守口市（1施設）**
市庁舎
- 枚方市（2施設）**
輝きプラザきらら、中央図書館
- 交野市（1施設）**
総合体育施設
- 八尾市（5施設）**
本庁舎、総合体育館 等
- 藤井寺市（5施設）**
市役所、市民総合会館 等
- 大阪狭山市（1施設）**
SAYAKAホール
- 太子町（1施設）**
町役場庁舎・分署
- 河南町（1施設）**
町役場庁舎
- 千早赤阪村（6施設）**
郷土資料館、保健センター 等
- 河内長野市（13施設）**
市庁舎本館・別館、文化会館 等



<赤囲み市町村（下線施設）：令和5年度公募>
新：令和5年度公募が初めての公募となる市町村

令和6年度の事業化施設

<設備更新型ESCO事業>

- 大阪府西大阪治水事務所ESCO事業

<民間資金活用型ESCO事業>

- 大阪府立東淀川高等学校外33件ESCO事業

西大阪治水事務所

【所管課】 都市整備部 河川室

【所在地】 大阪市西区江之子島2-1-64

【施設概要】

建 年:2007年

延面積:2,026m²

【施設全体(隣接する津波・高潮ステーション含む):3,045m²】

構 造:RC造/地上2階

光熱水費:約938万円/年(R4)【施設全体】

【設備概要】

空調:個別空調(EHP)

照明:Hf蛍光灯



府立学校(高等学校、支援学校) <複数施設を一括公募>

【所管課】 教育庁 施設財務課

大阪府立吹田高等学校

【所在地】 吹田市原町4丁目24番14号

【施設概要】

建 年:1958年(本館) ~ 1971年(北館(東)) 他
 延面積:13,740 平方メートル (敷地内合計)
 構 造:RC造/地上3階 他
 光熱水費:約1,551万円/年(R4)

【設備概要】

空調:個別空調(GHP、EHP)
 照明:蛍光灯(一部LED)



大阪府立高槻支援学校

【所在地】 高槻市富田町1丁目33番17号

【施設概要】

建 年:1966年(小学部高学年棟) ~ 1968年(作業棟) 他
 延面積:11,390 平方メートル (敷地内合計)
 構 造:RC造/地上3階 他
 光熱水費:約1,866万円/年(R4)

【設備概要】

空調:個別空調(GHP、EHP)
 照明:蛍光灯(一部LED)



当該2施設を含め、34施設を一括公募

【提案募集スケジュール（予定）】

	令和6年度ESCO事業スケジュール
ESCO提案審査会	令和6年4月22日(月)
募集要項配付	令和6年5月16日(木)～
質問回答	令和6年5月27日(月)
参加表明受付	令和6年6月3日(月)～6月4日(火)
提案要請書交付	令和6年6月7日(金)
現場ウォークスルー調査	令和6年6月中旬
提案書受付	令和6年9月中旬
ESCO提案書に関する事務局ヒアリング	令和6年9月下旬
事業者選定部会	令和6年10月中旬～下旬
最優秀及び優秀提案の結果通知	令和6年10月下旬