

物 件 明 細

物件番号	所在地 (路線名)	豊中市螢池東町四丁目35番1外 (主要地方道大阪国際空港線モノレール軌道桁下)	交通 機関	阪急宝塚線螢池駅 北450m	最 低 占用料 (年額)	648,200 円/年	占用期間	5年
土地の概要					特記事項			
面積	占用許可対象面積 463 m ²			<p>1 平面駐車場(コインパーキングを含む。)等、平面利用を想定しております。</p> <p>2 占用許可期間は、令和7年4月1日から令和12年3月31日までとします。</p> <p>3 対象地への車輛等の出入りについては、対象地の北側里道又は南側府道からとなります。北側里道を利用する場合は、池田市及び大阪府池田警察署と協議してください。南側府道を利用する場合は、大阪府池田土木事務所及び大阪府豊中警察署と協議してください。</p> <p>アスファルト舗装及びその他の施設または工作物の撤去、形状変更等については、大阪府池田土木事務所と協議してください。なお、それらの整備等に要する費用は全て占有者の負担になります。</p> <p>(お問い合わせ先)</p> <p>大阪府池田土木事務所 管理課 072-752-4111 (代)</p> <p>池田市都市建設部 道路・河川課 072-754-6274</p> <p>大阪府池田警察署交通課 072-753-1234 (代)</p> <p>大阪府豊中警察署交通課 06-6849-1234 (代)</p> <p>4 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へ流さないでください。排水等の処理については、豊中市又は池田市と協議して下さい。</p> <p>(お問い合わせ先)</p> <p>【豊中市域】豊中市上下水道局技術部下水道建設課 06-6858-2955</p> <p>【池田市域】池田市上下水道部下水道工務課 072-752-1111(代)</p> <p>5 電気の引込みについては、大阪府池田土木事務所及び関西電力株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等の一切の件については、全て占有者において行ってください。なお、対象地付近の電柱及び電線等の移設又は撤去はできません。</p> <p>(お問い合わせ先)</p> <p>大阪府池田土木事務所 管理課 072-752-4111(代)</p> <p>関西電力送配電株式会社コンタクトセンター 0800-777-3081 (裏面あり)</p>				
接面道路 の状況	北側:里道・幅員約 4.0m・舗装 有・高低差 無 南側:府道・幅員約 4.0m・舗装 有・高低差 無 東側:府道・幅員約 5.5m・舗装 有・高低差 無・南側一方通行							
法令 に 基 づ く 制 限	都市 計画法	市街化区域内 用途地域 第一種住居地域・第二種住居地域 地域地区 建ぺい率 60% 容積率 200%・300%						
その他 の 法令等	<ul style="list-style-type: none"> ・道路法(主要地方道 大阪国際空港線区域内) ・都市計画法(都市計画道路 螢池東側線区域内) ・池田市法定外公共物管理条例(里道区域内) ・軌道法(大阪モノレール線運行区域内) ・文化財保護法(螢池北遺跡、宮ノ前遺跡) 							
その他の条件 ・ 火気厳禁								
供給 処 理 施 設 の 状 況	区 分	配管等の状況		照会先及び電話番号				
		対象地周辺	対象地内					
	公営 水道	本管	引込管	豊中市上下水道局お客様センター給排水サービス課 06-6858-2961				
		無	無	池田市上下水道部水道工務課 072-752-1111(代)				
	電 気	配電線	引込線	関西電力送配電株式会社コンタクトセンター				
		無	有	0800-777-3081				
	都 市 ガ ス	本管	引込管	大阪ガス株式会社導管情報センター				
		無	無	06-6202-2141				
	公 共 下 水 道	本管	引込管	豊中市上下水道局技術部下水道建設課 06-6858-2955				
		無	無	池田市上下水道部下水道工務課 072-752-1111(代)				

特記事項

- 6 対象地の豊中市域は文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地である「蛭池北遺跡」に、対象地の池田市域は「宮の前遺跡」に指定されており、対象地において掘削を伴う工事などを行う場合は、文化財保護法第93条第1項の規定に基づき、着手前に届出をする必要があります。

(お問い合わせ先)

【豊中市域】 豊中市社会教育課文化財保護係 電話 06-6858-2581
【池田市域】 池田市教育委員会生涯学習推進室生涯学習推進課 電話 072-754-6295

- 7 対象地上を高架で、大阪モノレール(大阪モノレール線)が運行しておりますので、工事等の行為を行う場合は大阪モノレール株式会社と協議が必要となります。

(お問い合わせ先)

大阪モノレール株式会社 技術部企画課企画係 電話 06-6875-5780

- 8 モノレール軌道桁などの大阪モノレール株式会社の施設は定期的な点検を実施しており、その結果により補修が必要となる場合があります。また、緊急時には点検や補修を実施することがあります。

については、点検や補修工事において、一定の期間、占用不可となる箇所が生じることとなりますが、その占用料や補償などを大阪府及び大阪モノレール株式会社において負担することはできませんので、あらかじめご了承ください。

なお、点検及び補修工事等の際には、占用許可条件に基づき、現地にある物の撤去や移動をしていただくことがあります。その際に発生する費用等については、占有者の負担となります。軌道桁周辺等の利用にあたっては、大阪モノレール株式会社と協議してください。

なお、定期点検は令和7年度に実施予定であり、その点検方法は対象地外からの目視点検となっております。

(お問い合わせ先)

大阪モノレール技術部企画課企画係 電話 06-6875-5780

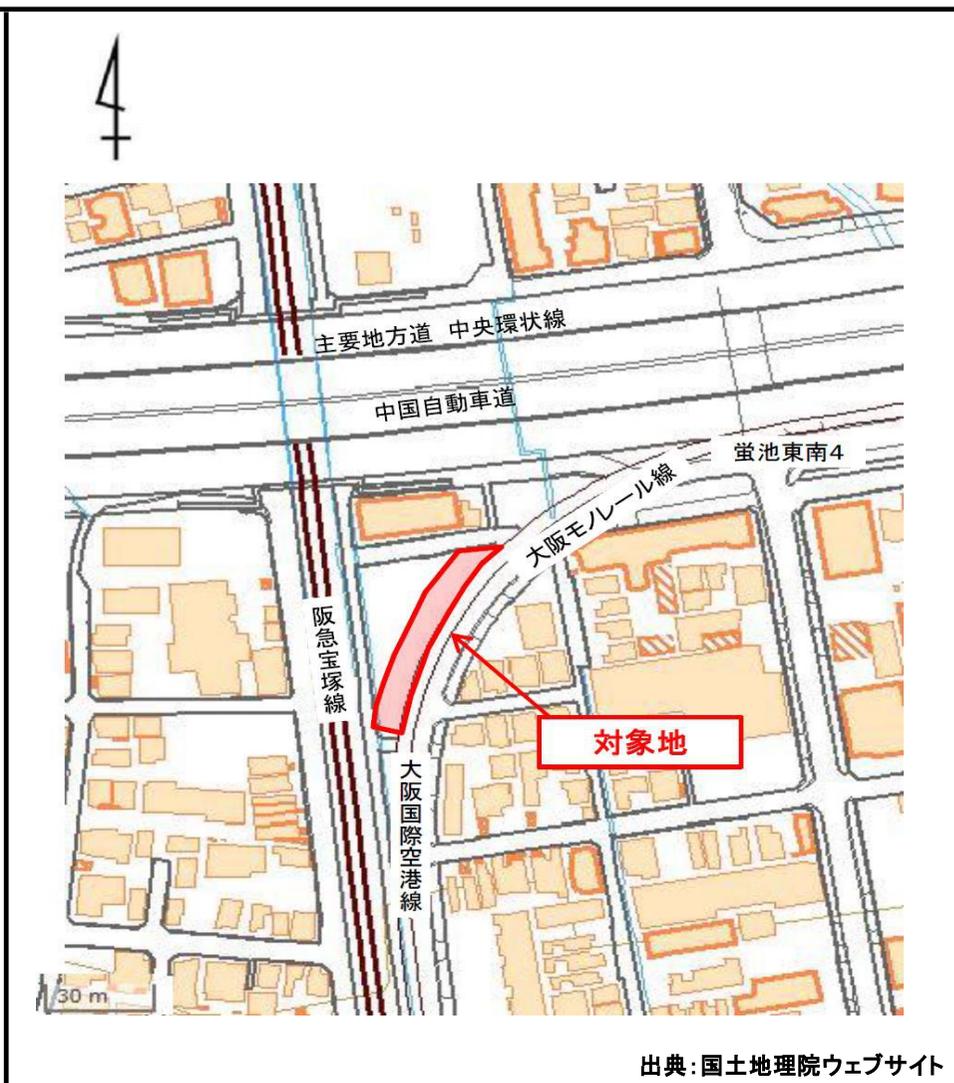
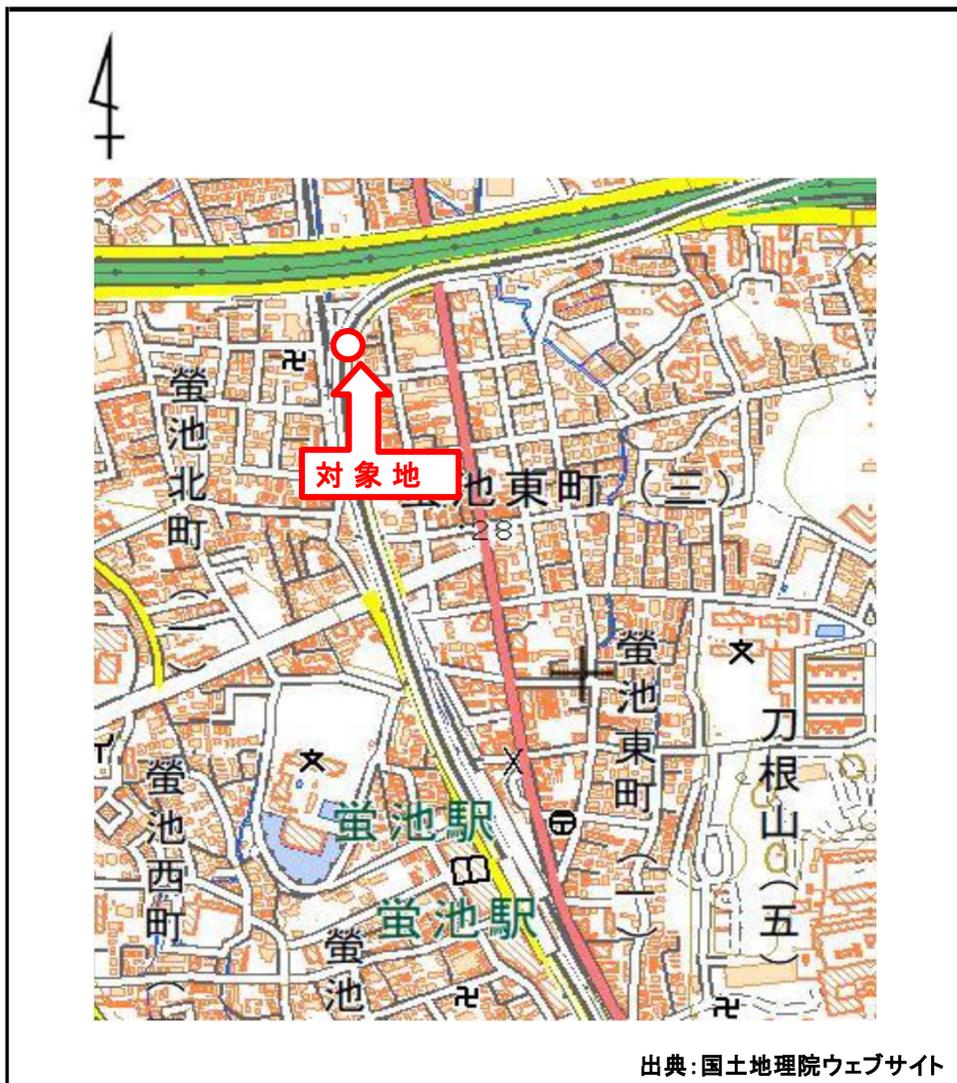
- 9 対象地の実地調査を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。上記の者による実地調査等で、対象地にある施設が支障になる場合は、施設の撤去または移動をお願いします。なお、撤去または移動に必要な費用等については、占有者の負担となります。

- 10 対象地には過去の公募により落札された現占有者がいます。現占用期間は最長で令和7年3月31日までとなっておりますので、本公募による占用開始日は令和7年4月1日からとなります。また、現地に設置されている施設の一部は、現占有者の所有施設となりますので、それらの施設を継続して使用される場合は、占用開始日までにあらかじめ現占有者と譲渡等の協議を行ってください。なお、大阪府は現占有者と本公募により決定された占有者との譲渡契約等には一切関与しません。

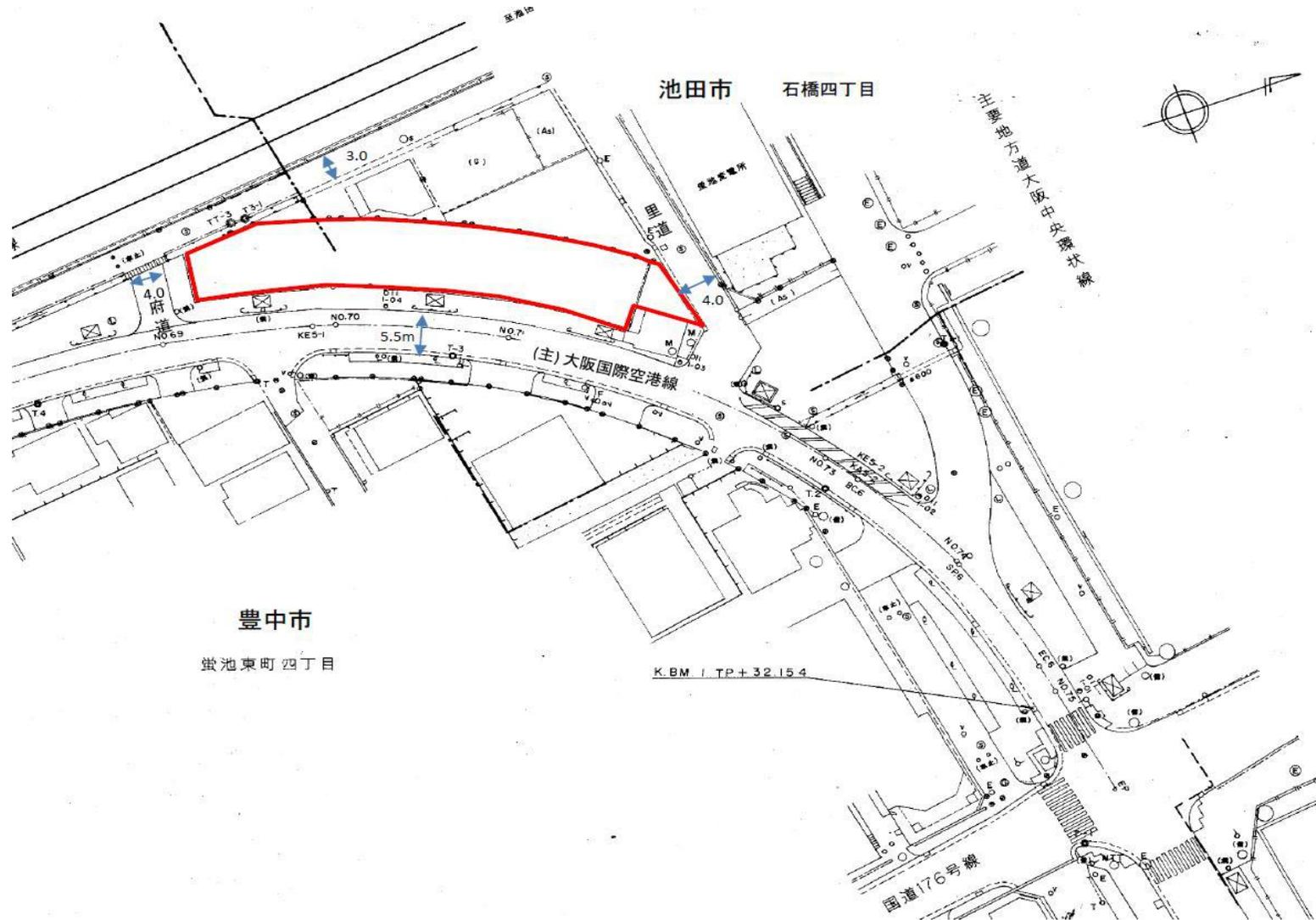
- 11 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て占有者において行ってください。

- 12 対象地外の府所有地(橋脚・管理フェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。

(1)位置図(物件番号:第1号)

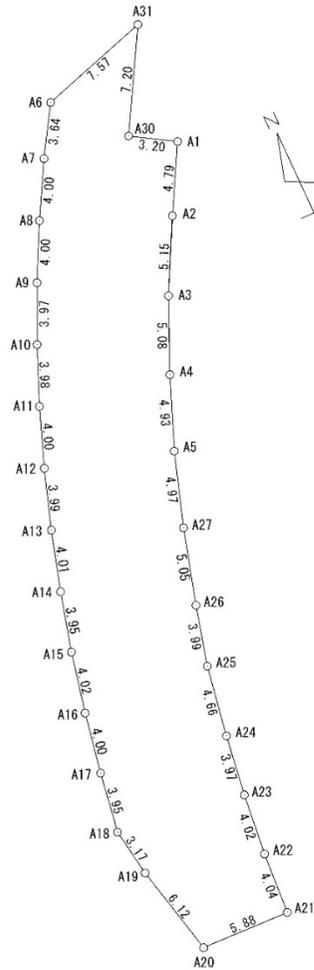


(2) 平面図・丈量図1/2(物件番号:第1号)



図面名	平面図
作成年月日	令和元年7月3日
事業者名	大阪府

(3) 平面図・丈量図2/2(物件番号:第1号)



求積表

測点名	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn × (Yn+1 - Yn-1)
A1	22.043	6.952	2.847	62.756421
A2	17.262	6.611	-0.599	-10.339938
A3	12.110	6.353	-0.166	-2.010260
A4	7.029	6.445	0.376	2.642904
A5	2.105	6.729	0.888	1.869240
A27	-2.835	7.333	1.410	-3.997350
A26	-7.825	8.139	1.547	-12.105275
A25	-11.746	8.880	1.974	-23.186604
A24	-16.244	10.113	2.399	-38.969356
A23	-20.043	11.279	2.475	-49.606425
A22	-23.848	12.588	2.785	-66.416680
A21	-27.611	14.064	-3.955	109.201505
A20	-29.878	8.633	-9.220	275.475160
A19	-25.069	4.844	-5.577	139.809813
A18	-22.441	3.056	-2.892	64.899372
A17	-18.642	1.952	-2.109	39.315978
A16	-14.765	0.947	-1.896	27.994440
A15	-10.842	0.056	-1.590	17.238780
A14	-6.952	-0.643	-1.305	9.072360
A13	-2.982	-1.249	-1.056	3.148992
A12	0.992	-1.699	-0.769	-0.762848
A11	4.984	-2.018	-0.472	-2.352448
A10	8.967	-2.171	-0.159	-1.425753
A9	12.946	-2.177	0.155	2.006630
A8	16.945	-2.016	0.458	7.760810
A7	20.941	-1.719	0.727	15.224107
A6	24.560	-1.289	6.092	149.619520
A31	29.587	4.373	5.053	149.503111
A30	22.406	3.764	2.579	57.785074

倍面積	924.15128
面積	462.07564

占用面積 : 463 m2
(小数点切り上げ)

図面名	丈量図
作成年月日	令和元年7月3日
事業者名	大阪府