

大阪府立東淀川高等学校外 33 件 E S C O 提案募集概要書

大阪府都市整備部住宅建築局公共建築室設備課

令和 6 年 5 月 15 日

大阪府立東淀川高等学校外 33 件に係る民間資金活用型 E S C O 事業の提案を以下の要領にて募集する。
なお、詳細は募集要項による。

募集事業名	大阪府立東淀川高等学校外 33 件 E S C O 事業
募集する提案の概要	<p>上記件名の全ての施設を、提案者の資金で省エネルギー化改修し、省エネにより当該施設の光熱水費を削減して、削減された光熱水費の枠内で、改修工事費用を償還し、残余を提案者と本府の利益とする提案を募集する。但し、以下の要件等を満足すること。</p> <ul style="list-style-type: none">● E S C O サービス期間は、E S C O 事業者の提案する期間とし、最長 15 年（令和 23 年 3 月 31 日まで）とする。● 省エネルギー改修工事期間は 1 カ年とする。● 提案による工事施工・運転管理が本府施設の運営・業務に支障のないこと。● 技術提案に具体性・妥当性があり、工事費用の算出が妥当であること。● 提案者の経営状況が良好であり、資金調達計画が信頼できること。● 2 カ年連続で実現する光熱水費削減額が削減保証基準額以上であることが確認できた場合は、後年度も同様の効果があるものと推定し、以降の計測・検証業務の必要はないものとする。
最優秀提案者の選定	大阪府 E S C O 提案審査会において、提案を審査し、最優秀提案者を 1 者及び優秀提案者を数者選定する。
選定後の取り扱い	選定された最優秀提案者の提案に基づき、事業実施に向けた予算要求を行い、予算案が承認された場合に限って事業化を行う停止条件付き提案公募である。予算案が承認された場合は、最優秀提案者と本府が詳細協議を行い、当該提案に基づき設定される予算の範囲内で、最優秀提案者と本府が省エネルギーサービス契約を締結する。
選定 E S C O 事業者が行う業務の範囲	<ul style="list-style-type: none">① 省エネルギー改修設計・施工・監理及びその関連業務② E S C O 設備に係る補助金申請及びその関連業務③ E S C O サービス契約期間内における E S C O 設備の運転及び維持管理業務④ E S C O サービス契約期間内における既存設備を含めた包括的エネルギー管理計画書及び運転管理指針の作成業務とそれに基づく助言業務⑤ E S C O サービス契約期間内における省エネルギー計測・検証業務⑥ E S C O サービス契約期間内における光熱水費削減の保証業務
応募資格	<p>応募者の資格要件は次のとおりとする。なお、グループの場合は、グループとしてこれらの要件を満たすこと。</p> <p><u>LED 照明のみの提案とする場合については、次の④、⑥の資格要件は不要とする。</u></p> <p><u>ただし、④のうち、「経営等の状況が良好であること」については必要である。</u></p> <ul style="list-style-type: none">① 応募者は、民間資金活用型標準 E S C O 提案募集要項「4. (7) E S C O 提案募集スケジュール②手続き c. 参加表明書及び資格確認書類の受付」に示される提出書類により、本 E S C O 提案募集要項の内容を十分に遂行できると認められる者であること。② 応募者は、各種対策により、対象物件のエネルギー削減量を提案できる者であり、削減量が達成できない場合には保証措置を講じることができる者であること。

	<p>③応募者は、省エネルギー改修後のエネルギー削減量及び削減金額を計測・検証することができる者であること。</p> <p>④事業役割を担う応募者は、省エネルギー保証を伴うESCO事業の実績（LED照明のリース契約・レンタル契約等で設備更新費用を省エネルギー化による光熱水費削減分で賄う等の実績も含む）があり、経営等の状況が良好であること（事業役割を担う応募者が複数である場合は、少なくとも1者が満たすこと）。</p> <p>⑤事業役割を担う応募者は、事業運営・維持管理を円滑に行うための拠点を近畿2府4県（大阪府・京都府・兵庫県・奈良県・滋賀県・和歌山県）のいずれかに有すること。事業役割を複数の会社とする場合、少なくともグループの代表会社は近畿2府4県のいずれかに拠点を有していること。</p> <p>⑥設計役割を担う応募者は、建築物若しくは建築設備の改修に係る提案を行う者であるため、一級建築士、設備設計一級建築士、建築設備士、技術士（建設、電気電子、機械又は衛生工学）若しくはエネルギー管理士のいずれかの資格を持つ者が所属する者であること。</p> <p>⑦建設役割を担う応募者は、建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項の規定により、提案内容に該当する種類の建設工事に係る建設業の許可を受けた者であること。なお建設役割を担う事業者は工事を適切に施工するため、該当する工事の種類ごとに監理技術者又は主任技術者を配置すること。</p>
<p>必須改修範囲</p>	<p>電灯設備のLED化 改修必須対象は、別紙-3「照明稼動状況表」の特記にて指定する照明器具。</p>
<p>提案募集に係る施設の場所・概要</p>	<p>●場所、延べ面積： 詳細については別紙のとおり</p> <p>●光熱水費：以下のとおり（令和5年概算値）（単位：千円／年） 詳細については別紙のとおり</p>
<p>募集要項の配布</p>	<p>配布期間：令和6年5月16日（木曜日）午前10時から ※募集要項は以下の関連ホームページからダウンロードすること。 （窓口での配布は行わない。） 関連ホームページ（大阪府のESCO事業）： http://www.pref.osaka.jp/koken_setsubi/esco/index.html</p>
<p>募集要項及び資料に関する質問の受付</p>	<p>受付期間：令和6年5月21日（火曜日）から令和6年5月22日（水曜日） ※質問は、指定の質問書により電子メールによる受付とする。 送付先：大阪府都市整備部住宅建築局公共建築室設備課 メールアドレス kokyokenchiku-g06@sbox.pref.osaka.lg.jp</p>
<p>提案募集のスケジュール</p>	<p>案件詳細説明資料及び質問回答書の配付 配付日：令和6年5月27日（月曜日） 案件詳細説明資料及び質問回答書は電子メールにて配付する。希望者は令和6年5月21日（火曜日）から令和6年5月22日（水曜日）の間に、資料配付を希望する旨と企業名、担当者名及び電話番号を添えて、事務局まで電子メールを送付すること。 また、事務局から配付する資料については、募集要項に係る追加資料を配付するため、</p>

	<p><u>提案を予定している者は必ず資料を入手すること。</u></p>
	<p>参加表明書の受付</p> <p>期間 : 令和6年6月3日(月曜日)から令和6年6月4日(火曜日)</p> <p>時間 : 午前10時から11時30分、午後2時から4時まで</p> <p><u>※参加表明書は、募集要項にて指定する様式とし、持参、郵送または電子メールによる受付とする。なお、郵送または電子メールの場合は、受付期間内に必着のこと。</u></p> <p>受付場所 : 大阪府都市整備部住宅建築局公共建築室設備課 大阪住之江区南港北1丁目14番16号 大阪府咲洲庁舎(さきしまコスモタワー)26階 メールアドレス kokyokenchiku-g06@sbox.pref.osaka.lg.jp</p>
	<p>現場ウォークスルー調査 :</p> <p>令和6年6月10日(月曜日)から令和6年6月14日(金曜日)(予定)</p> <p>土曜日及び日曜日を除く。</p>
	<p>提案書の受付</p> <p>期間 : 令和6年9月17日(火曜日)</p> <p>時間 : 午前10時から11時30分、午後2時から4時まで</p> <p><u>※提案書受付は、持参、郵送または電子メールによる受付とする。</u></p> <p><u>なお、郵送または電子メールの場合は、受付期間内に必着のこと。</u></p> <p><u>※参加表明書を提出していない者の提案書は受け付けない。</u></p> <p>受付場所 : 大阪府都市整備部住宅建築局公共建築室設備課 大阪住之江区南港北1丁目14番16号 大阪府咲洲庁舎(さきしまコスモタワー)26階 メールアドレス kokyokenchiku-g06@sbox.pref.osaka.lg.jp</p>
	<p>選定結果の通知 : 令和6年10月25日(金曜日)(予定)</p> <p><u>※選定結果は、応募者に口頭で説明し、文書で通知する。また、選定結果を講評と併せて公表するとともに、以下の関連ホームページにも公表する。</u></p> <p>関連ホームページ(大阪府のESCO事業): http://www.pref.osaka.jp/koken_setsubi/esco/index.html</p>
問い合わせ先 (事務局)	<p>大阪府都市整備部住宅建築局公共建築室設備課</p> <p>電話番号 06-6941-0351(内線4643)</p> <p>ファクシミリ 06-6210-9784</p> <p>メールアドレス kokyokenchiku-g06@sbox.pref.osaka.lg.jp</p> <p>〒559-8555 大阪住之江区南港北1丁目14番16号 大阪府咲洲庁舎(さきしまコスモタワー)26階</p>

別紙

番号	施設名	住所	延べ面積 [㎡]	光熱水費(千円/年)			
				電力	ガス	上下水道	合計
1	東淀川高等学校	大阪市淀川区宮原4丁目4番5号	15211.56	10,922	5,984	2,274	19,180
2	柴島高等学校	大阪市東淀川区柴島1丁目7番106号	16569.95	8,350	6,846	4,027	19,223
3	池田高等学校	池田市旭丘2丁目2番1号	13425.76	9,150	3,192	2,895	15,237
4	渋谷高等学校	池田市畑4丁目1番1号	15715.62	9,808	2,875	2,082	14,765
5	豊中高等学校	豊中市上野西2丁目5番12号	15694.97	11,311	5,142	2,695	19,148
6	桜塚高等学校	豊中市中桜塚4丁目1番1号	16221.71	15,704	4,221	8,579	28,504
7	豊島高等学校	豊中市北緑丘3丁目2番1号	15498.32	9,300	4,389	1,949	15,638
8	刀根山高等学校	豊中市刀根山6丁目9番1号	16318.13	11,774	4,112	3,045	18,931
9	箕面高等学校	箕面市牧落4丁目8番66号	13240.29	9,991	3,456	2,493	15,940
10	茨木西高等学校	茨木市紫明園10番68号	15677.61	9,335	2,703	4,939	16,977
11	吹田高等学校	吹田市原町4丁目24番14号	13740.48	11,708	1,620	3,513	16,841
12	千里高等学校	吹田市高野台2丁目17番1号	14625.3	10,335	4,623	4,306	19,264
13	北千里高等学校	吹田市藤白台5丁目6番1号	15351.79	11,083	3,262	3,153	17,498
14	山田高等学校	吹田市山田東3丁目28番1号	13999	11,038	3,547	2,069	16,654
15	三島高等学校	高槻市今城町27番1号	14278.16	12,284	3,566	3,838	19,688
16	高槻北高等学校	高槻市別所本町36番3号	14452.59	11,557	4,429	2,612	18,598
17	芥川高等学校	高槻市浦堂1丁目12番1号	14370.21	10,540	3,060	2,535	16,135
18	阿武野高等学校	高槻市氷室町3丁目38番1号	14398.3	10,496	1,699	4,019	16,214
19	摂津高等学校	摂津市学園町1丁目5番1号	16207.16	9,507	3,058	3,241	15,806
20	千里青雲高等学校	豊中市新千里南町1丁目5番1号	15100.65	11,410	3,861	5,418	20,689
21	北摂つばさ高等学校	茨木市玉島台2番15号	14375.14	9,950	2,967	3,221	16,138
22	茨木支援学校	茨木市西福井4丁目5番5号	12554.58	11,249	4,475	4,793	20,517
23	箕面支援学校	箕面市船場東3丁目15番1号	10186.92	10,595	2,849	3,365	16,809
24	中津支援学校	大阪市北区中津2丁目2番22号	3180.85	3,613	1,540	484	5,637
25	高槻支援学校	高槻市富田町1丁目33番17号	11390.86	8,755	4,096	4,169	17,020
26	豊中支援学校	豊中市北緑丘2丁目7番1号	11226.46	9,890	4,925	5,999	20,814
27	刀根山支援学校	豊中市刀根山5丁目1番1号	1934.05	1,727	637	65	2,429
28	吹田支援学校	吹田市芳野町13番120号	9504.44	9,153	4,439	4,132	17,724
29	摂津支援学校 とりかい高等支援学校	摂津市鳥飼上一丁目1番15号	17997.91	13,322	9,207	7,341	29,870
30	大阪北視覚支援学校	大阪市東淀川区豊里七丁目5番26号	10446.43	6,858	4,395	4,925	16,178
31	西淀川支援学校	大阪市西淀川区大和田二丁目5番77号	5724.21	3,871	3,066	1,790	8,727
32	東淀川支援学校	大阪市東淀川区東中島三丁目5-22	11297.6	8,211	6,260	5,456	19,927
33	福井高等学校	茨木市西福井3-33-11	14,499.54	12,382	1,528	5,207	19,117
34	茨木工科高校	茨木市春日5丁目6-41	18,387.66	14,944	2,125	2,864	19,933