

大阪府西大阪治水事務所 E S C O 提案募集概要書

大阪府都市整備部住宅建築局公共建築室設備課

令和6年5月15日

大阪府西大阪治水事務所に係る民間資金活用型 E S C O 事業の提案を以下の要領にて募集する。なお、詳細は募集要項による。

募集事業名	大阪府西大阪治水事務所 E S C O 事業
募集する提案の概要	<p>上記施設の老朽化した機器の改修工事を、民間の優れたノウハウを活かした設計・施工・監理、運転管理指針及び定期点検等に関する一括提案を受け、本府にとって最も優れていると考えられる提案を募集する。但し、以下の要件等を満足すること。</p> <ul style="list-style-type: none">● ZEB Oriented 相当以上 (BEI が 0.6 以下) を満たす提案とする。● 選定 E S C O 事業者は、上記にかかる第三者機関による認証を取得すること。● 省エネルギー改修工事に係る費用 (設計・施工・監理サービス料) の限度額は <u>113,081,100 円</u> (消費税を含む。) とする (実施設計、工事監理に係る費用を含む。)● 提案する E S C O 設備定期点検、計測・検証に係る費用 (定期点検・計測検証サービス料) の限度額は <u>年間 1,188,000 円</u> (消費税を含む。) とする (運転管理助言、光熱水費削減保証に係る費用を含む。)● E S C O 契約期間は、3年とする。● 提案による工事施工・運転管理が本府施設の運営・業務に支障のないこと。● 技術提案に具体性・妥当性があり、工事費用の算出が妥当であること。● 提案者の経営状況が良好であり、資金調達計画が信頼できること。 <p>詳細は、募集要項等による。</p>
最優秀提案者の選定	大阪府 E S C O 提案審査会において、提案を審査し、最優秀提案者を 1 者及び優秀提案者を数者選定する。
選定後の取り扱い	選定された最優秀提案者の提案に基づき、事業実施に向けた予算要求を行い、予算案が承認された場合に限って事業化を行う停止条件付き提案公募である。予算案が承認された場合は、最優秀提案者と本府が詳細協議を行い、当該提案に基づき設定される予算の範囲内で、最優秀提案者と本府が省エネルギーサービス契約 (ギャランティードセイビングス契約) を締結する。
選定 E S C O 事業者が行う業務の範囲	<ul style="list-style-type: none">① 省エネルギー改修設計・施工・監理及びその関連業務② E S C O サービス契約期間内における E S C O 設備の運転及び維持管理業務③ E S C O サービス契約期間内における既存設備を含めた包括的エネルギー管理計画書及び運転管理指針の作成業務とそれに基づく助言業務④ E S C O サービス契約期間内における省エネルギー計測・検証業務⑤ E S C O サービス契約期間内における光熱水費削減の保証業務
応募資格	<p>応募者の資格要件は次のとおりとする。なお、グループの場合は、グループとしてこれらの要件を満たすこと。</p> <ul style="list-style-type: none">① 応募者は、設備更新型標準 E S C O 提案募集要項「4. (7) E S C O 提案募集スケジュール②手続き c. 参加表明書及び資格確認書類の受付」に示される提出書類により、本 E S C O 提案募集要項の内容を十分に遂行できると認められる者であること。② 応募者は、各種対策により、対象物件のエネルギー削減量を提案できる者であり、削減量が達成できない場合には保証措置を講じることができる者であること。

	<p>③応募者は、省エネルギー改修後のエネルギー削減量及び削減金額を計測・検証することができる者であること。</p> <p>④事業役割を担う応募者は、省エネルギー保証を伴うE S C O事業の実績（LED照明のリース契約・レンタル契約等で設備更新費用を省エネルギー化による光熱水費削減分で賄う等の実績も含む。）があり、経営等の状況が良好であること（事業役割を担う応募者が複数である場合は、少なくとも1者が満たすこと。）。</p> <p>⑤事業役割を担う応募者は、事業運営・維持管理を円滑に行うための拠点を近畿2府4県（大阪府・京都府・兵庫県・奈良県・滋賀県・和歌山県）のいずれかに有すること。事業役割を複数の会社とする場合、少なくともグループの代表会社は近畿2府4県のいずれかに拠点を有していること。</p> <p>⑥設計役割を担う応募者は、建築物若しくは建築設備の改修に係る提案を行う者であるため、一級建築士、設備設計一級建築士、建築設備士、技術士（建設、電気電子、機械又は衛生工学）若しくはエネルギー管理士のいずれかの資格を持つ者が所属する者であること。</p> <p>⑦建設役割を担う応募者は、建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項の規定により、提案内容に該当する種類の建設工事に係る建設業の許可を受けた者であること。なお建設役割を担う事業者は工事を適切に施工するため、該当する工事の種類ごとに監理技術者又は主任技術者を配置すること。</p>														
<p>必須改修範囲</p>	<p>a. 空調設備の更新等（別紙－4_更新対象設備一覧を参照のこと）</p> <p>[1] EHP7系統（室外機7台、室内機53台）</p> <p>[2] 全熱交換器23台の更新</p> <p>b. 電灯設備の更新等（別紙－4_更新対象設備一覧を参照のこと）</p>														
<p>提案募集に係る施設の場所・概要</p>	<p>●場所、延べ面積：</p> <table border="1" data-bbox="400 1240 1506 1335"> <thead> <tr> <th>施設名</th> <th>施設の場所</th> <th>延べ面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>大阪府西大阪治水事務所</td> <td>大阪市西区江之子島2丁目</td> <td>2,025.71 m²</td> </tr> </tbody> </table> <p>●光熱水費：以下のとおり（令和5年概算値）（単位：千円／年）</p> <table border="1" data-bbox="400 1379 1059 1480"> <thead> <tr> <th>電力</th> <th>ガス</th> <th>上下水</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7,254</td> <td>35</td> <td>199</td> <td>7488</td> </tr> </tbody> </table>	施設名	施設の場所	延べ面積	大阪府西大阪治水事務所	大阪市西区江之子島2丁目	2,025.71 m ²	電力	ガス	上下水	合計	7,254	35	199	7488
施設名	施設の場所	延べ面積													
大阪府西大阪治水事務所	大阪市西区江之子島2丁目	2,025.71 m ²													
電力	ガス	上下水	合計												
7,254	35	199	7488												
<p>募集要項の配布</p>	<p>配布期間：令和6年5月16日（木曜日）午前10時から</p> <p>※募集要項は以下の関連ホームページからダウンロードすること。 <u>（窓口での配布は行わない。）</u></p> <p>関連ホームページ（大阪府のE S C O事業）： http://www.pref.osaka.jp/koken_setsubi/esco/index.html</p>														
<p>募集要項及び資料に関する質問の受付</p>	<p>受付期間：令和6年5月21日（火曜日）から令和6年5月22日（水曜日）</p> <p>※質問は、指定の質問書により電子メールによる受付とする。</p> <p>送付先：大阪府都市整備部住宅建築局公共建築室設備課 メールアドレス kokyokenchiku-g06@sbox.pref.osaka.lg.jp</p>														

<p>提案募集のスケジュール</p>	<p>案件詳細説明資料及び質問回答書の配付 配付日 : 令和6年5月27日(月曜日) 案件詳細説明資料及び質問回答書は電子メールにて配付する。希望者は令和6年5月21日(火曜日)から令和6年5月22日(水曜日)の間に、資料配付を希望する旨と企業名、担当者名及び電話番号を添えて、事務局まで電子メールを送付すること。 <u>また、事務局から配付する資料については、募集要項に係る追加資料を配付するため、提案を予定している者は必ず資料を入手すること。</u></p>
	<p>参加表明書の受付 期間 : 令和6年6月3日(月曜日)から令和6年6月4日(火曜日) 時間 : 午前10時から11時30分、午後2時から4時まで <u>※参加表明書は、募集要項にて指定する様式とし、持参、郵送または電子メールによる受付とする。なお、郵送または電子メールの場合は、受付期間内に必着のこと。</u> 受付場所 : 大阪府都市整備部住宅建築局公共建築室設備課 大阪市住之江区南港北1丁目14番16号 大阪府咲洲庁舎(さきしまコスモタワー)26階 メールアドレス kokyokenchiku-g06@sbox.pref.osaka.lg.jp</p>
	<p>現場ウォークスルー調査: 令和6年6月10日(月曜日)から令和6年6月14日(金曜日)(予定) 土曜日及び日曜日を除く。</p>
	<p>提案書の受付 期間 : 令和6年9月17日(火曜日) 時間 : 午前10時から11時30分、午後2時から4時まで <u>※提案書受付は、持参、郵送または電子メールによる受付とする。</u> <u>なお、郵送または電子メールの場合は、受付期間内に必着のこと。</u> <u>※参加表明書を提出していない者の提案書は受け付けない。</u> 受付場所 : 大阪府都市整備部住宅建築局公共建築室設備課 大阪市住之江区南港北1丁目14番16号 大阪府咲洲庁舎(さきしまコスモタワー)26階 メールアドレス kokyokenchiku-g06@sbox.pref.osaka.lg.jp</p>
	<p>選定結果の通知 : 令和6年10月25日(金曜日)(予定) <u>※選定結果は、応募者に口頭で説明し、文書で通知する。また、選定結果を講評と併せて公表するとともに、以下の関連ホームページにも公表する。</u> 関連ホームページ(大阪府のESCO事業): http://www.pref.osaka.jp/koken_setsubi/esco/index.html</p>
<p>問い合わせ先(事務局)</p>	<p>大阪府都市整備部住宅建築局公共建築室設備課 電話番号 06-6941-0351(内線4643) ファクシミリ 06-6210-9784 メールアドレス kokyokenchiku-g06@sbox.pref.osaka.lg.jp 〒559-8555 大阪市住之江区南港北1丁目14番16号 大阪府咲洲庁舎(さきしまコスモタワー)26階</p>