

■入札予定物件「元大阪府立池田北高等学校（建物付）」の概要

所在地 (住居表示)	池田市伏尾台二丁目 12 番 (池田市伏尾台二丁目 12 番)
交通機関	阪急バス 伏尾台センター停留所 北 約 150m 能勢電鉄 鼓滝駅 北東 約 1.8km
閉鎖時期	平成 30 年 3 月
入札予定時期	令和 6 年度以降
土地の概要	
面積	登記：42,763 m ² 実測：42,763.72 m ²
地目	学校用地〔登記・現況とも〕
用途地域	第 1 種中高層住居専用地域〔指定建ぺい率 60%、指定容積率 200%〕
地域地区	第 2 種高度地区
建物の概要 〔※建物はすべて未登記です。〕	
面積	建築面積：合計 4,954.68 m ² 延床面積：合計 14,437.57 m ²
主な建物	<p>◆教室管理室棟 構造：鉄筋コンクリート造／建築時期：昭和 58 年 10 月 建築面積：2,928.74 m²／延床面積：11,044.40 m²</p> <p>◆体育館棟 構造：鉄筋コンクリート造／建築時期：昭和 59 年 12 月 建築面積：1,606.46 m²／延床面積：3,003.69 m²</p>
<p>※ 上記記載の建築面積・延床面積は大阪府の公有財産台帳に記載されているものであり、不動産登記法その他登記に必要な諸規則等の規定に基づく算定ではありません。</p>	
【主な特記事項】	
<p>※ 現時点の調査で判明しているものを記載しています。今後、他にも土地等の利用が制限される事項を追記する可能性がありますので、予めご了承ください。</p> <p>① 本件対象地の一部(400 m²)は、令和 5 年 4 月 21 日付けで土壤汚染対策法の形質変更時要届出区域に指定されています。指定に係る特定有害物質の種類は、(1)溶出量基準を超過する「カドミウム及びその化合物」、(2)溶出量基準を超過する「ふっ素及びその化合物」です。詳細は池田市ホームページをご参照ください。 https://www.city.ikeda.osaka.jp/material/files/group/91/kuikisitei4.pdf</p> <p>② 本件建物の設計図面等には石綿（アスベスト）含有建材の記載があります。建物の解体等を行う場合には、石綿含有建材について、予め十分調査をした上で工事を行っていただく必要があります。</p> <p>③ 本件対象地は相当な高低差があります。</p>	