

公 告 番 号	公売物件一覧 に記載	売却区分 番 号	堺-1	見 積 価 額	18,180,000 円
				公売保証金	1,820,000 円
(一棟の建物の表示)					
所	在	堺市西区浜寺元町五丁 526 番地 1、525 番地 1、525 番地 2、 525 番地 5、536 番地 1			
建 物 の 名 称	：	ダイアパレス浜寺イースト			
構	造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 6 階建			
(敷地権の目的である土地の表示)					
土 地 の 符 号	：	1			
所在及び地番	：	堺市西区浜寺元町五丁 526 番 1			
地 目	：	宅 地			
地 積	：	1021.82 m ²			
土 地 の 符 号	：	2			
所在及び地番	：	堺市西区浜寺元町五丁 525 番 1			
地 目	：	宅 地			
地 積	：	219.30 m ²			
土 地 の 符 号	：	3			
所在及び地番	：	堺市西区浜寺元町五丁 525 番 2			
地 目	：	宅 地			
地 積	：	157.66 m ²			
土 地 の 符 号	：	4			
所在及び地番	：	堺市西区浜寺元町五丁 525 番 5			
地 目	：	宅 地			
地 積	：	50.38 m ²			
土 地 の 符 号	：	5			
所在及び地番	：	堺市西区浜寺元町五丁 536 番 1			
地 目	：	宅 地			
地 積	：	674.52 m ²			
(専有部分の建物の表示)					
家 屋 番 号	：	浜寺元町五丁 526 番 1 の 101			
建 物 の 名 称	：	101			
種 類	：	居宅			
構 造	造	鉄筋コンクリート造 1 階建			
床 面 積	積	1 階部分 90.25 m ²			
(敷地権の表示)					
土 地 の 符 号	：	1・2・3・4・5			
敷地権の種類	：	所有権			
敷地権の割合	：	331788 分の 9384			

公 売 財 産 の 表 示

公壳条件等	1	公壳財産の表示は、登記簿の表示によります。
	2	公壳財産は、南海本線「浜寺公園」駅の東方約 650m（道路距離）に位置する平成 14 年 6 月 17 日築の鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 6 階建のマンション「ダイアパレス浜寺イースト」の 101 号室です。
	3	行政的条件 都市計画区分 市街化区域 用 途 地 域 第一種中高層住居専用地域 建 ぺ い 率 60% 容 積 率 200% 防 火 地 域 準防火地域 埋 藏 物・遺 跡 等 該当なし ハザードマップ 高潮浸水想定 0.5m～3.0m未満 そ の 他 宅地造成工事等規制区域
	4	供給処理施設について 上 水 道 整備済 下 水 道 整備済 都 市 ガ ス 整備済
	5	管理規約等は、「ダイアパレス浜寺イースト」の管理規約によります。 「ダイアパレス浜寺イースト管理組合」から委託を受けた管理会社である「日本ハウズイング株式会社」に確認したところ、当該公壳財産は A1 タイプ（4LDK）の間取りで、管理費は月額 14,070 円、修繕積立金は月額 15,577 円、活動協力金は月額 1,000 円とのことです。また、令和 7 年 12 月 16 日現在、当該物件には駐車場に空きがある状況で、駐車場利用料は月額 8,000 円とのことです。なお、令和 7 年 12 月 16 日現在の未納管理費等の合計金額は、421,928 円です。
	6	未納管理費等がある場合は、買受人に引き継がれことになります。
	7	管理規約等詳細事項は、「日本ハウズイング株式会社」までお問い合わせください。
	8	令和 7 年 12 月 16 日現在、所有者は退去しており空き家となっていますが、残置物がある状態です。
	9	室内の確認は行っていません。
	10	公壳財産内の動産の処理については、所有者と協議してください。
	11	土壤汚染、アスベスト、及び PCB に係る調査は行っておりません。
	12	下見は隨時行ってください。ただし、敷地内については所有者等の許可を得た上で行ってください。
	13	住居表示 堺市西区浜寺元町 5 丁 525 番地 1-101 号

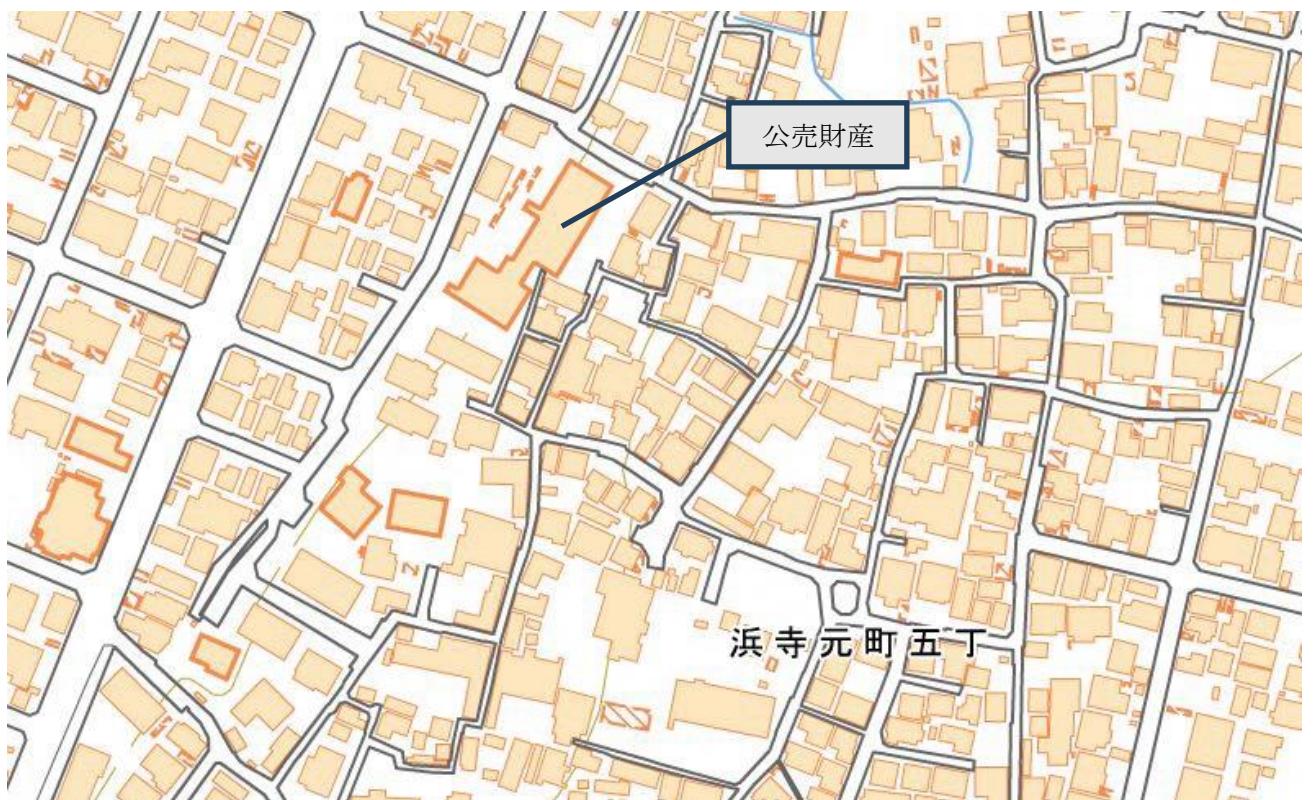
■公壳物件に関するお問い合わせ先

大阪府域地方税徵収機構 南支部 電話 072-225-0396

売却区分番号

堺-1

所在図



出典：国土地理院

売却区分番号

堺-1

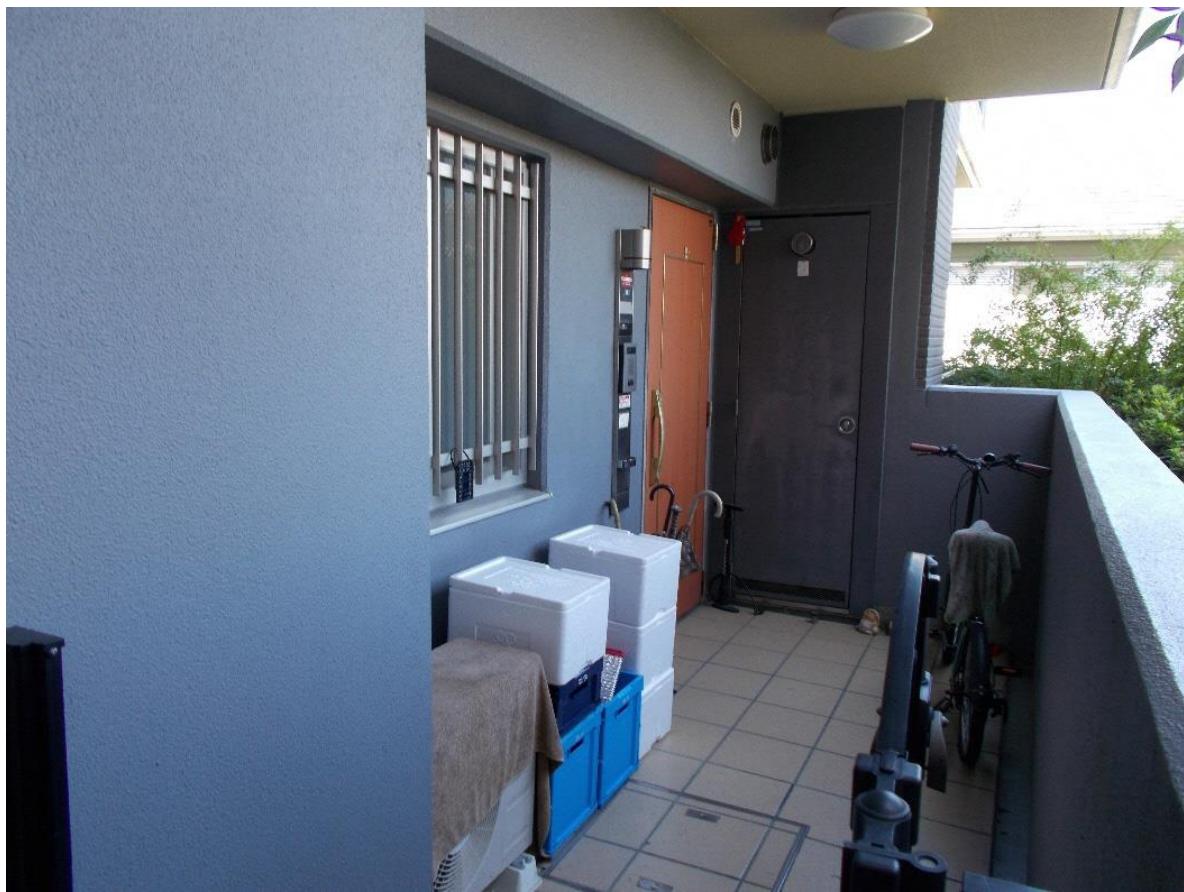
写 真



売却区分番号

堺-1

写 真



売却区分番号

堺-1

写 真



売却区分番号

堺-1

写 真



売却区分番号

堺 - 1

写 真



売却区分番号

堺-1

間取り図

