

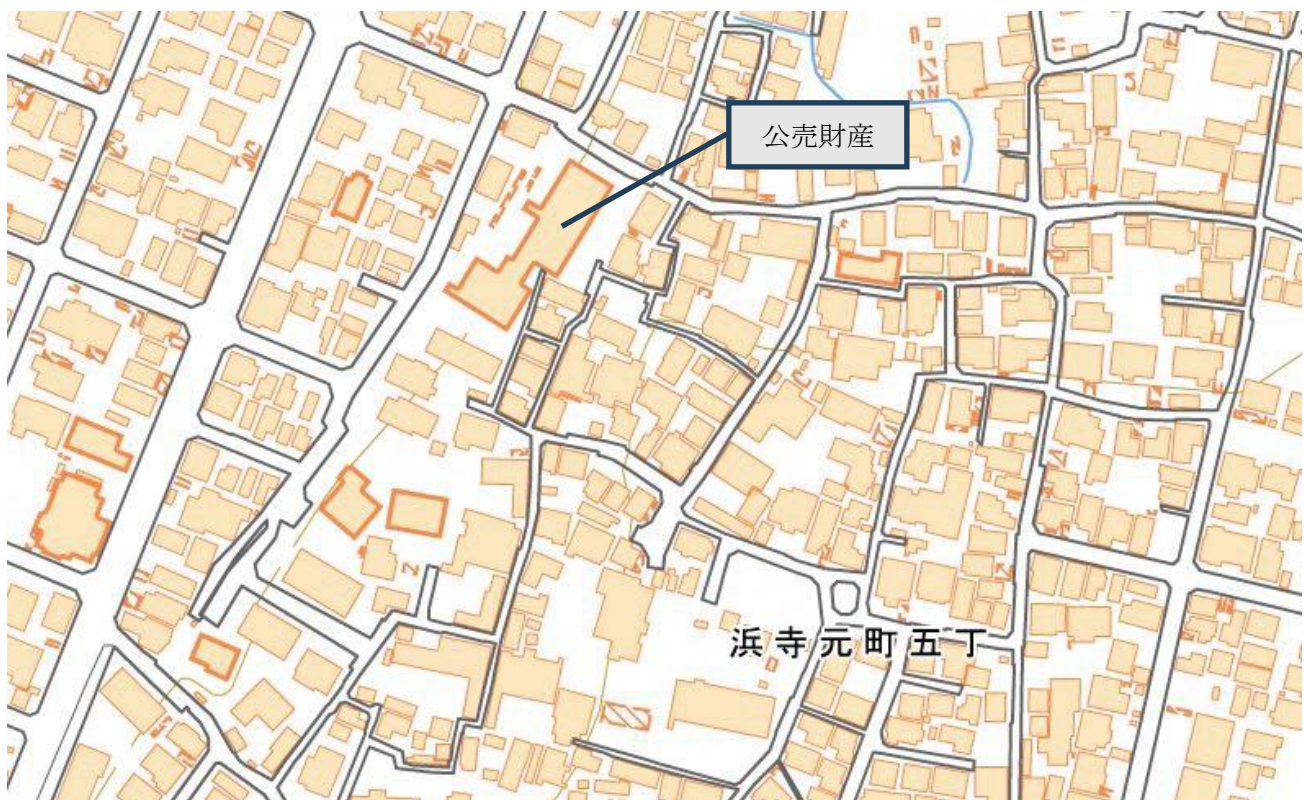
公 告 番 号	公売物件一覧 に記載	売却区分 番 号	堺－1	見 積 価 額	18,180,000 円
				公売保証金	1,820,000 円
公 売 財 産 の 表 示	(一棟の建物の表示)				
	所 在：堺市西区浜寺元町五丁 526 番地 1、525 番地 1、525 番地 2、 525 番地 5、536 番地 1				
	建 物 の 名 称：ダイアパレス浜寺イースト				
	構 造：鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 6 階建				
	(敷地権の目的である土地の表示)				
	土 地 の 符 号：1				
	所在及び地番：堺市西区浜寺元町五丁 526 番 1				
	地 目：宅 地				
	地 積：1021.82 m <sup>2</sup>				
	土 地 の 符 号：2				
	所在及び地番：堺市西区浜寺元町五丁 525 番 1				
	地 目：宅 地				
	地 積：219.30 m <sup>2</sup>				
	土 地 の 符 号：3				
	所在及び地番：堺市西区浜寺元町五丁 525 番 2				
	地 目：宅 地				
	地 積：157.66 m <sup>2</sup>				
	土 地 の 符 号：4				
	所在及び地番：堺市西区浜寺元町五丁 525 番 5				
	地 目：宅 地				
	地 積：50.38 m <sup>2</sup>				
	土 地 の 符 号：5				
	所在及び地番：堺市西区浜寺元町五丁 536 番 1				
	地 目：宅 地				
	地 積：674.52 m <sup>2</sup>				
(専有部分の建物の表示)					
家 屋 番 号：浜寺元町五丁 526 番 1 の 101					
建 物 の 名 称：101					
種 類：居宅					
構 造：鉄筋コンクリート造 1 階建					
床 面 積：1 階部分 90.25 m <sup>2</sup>					
(敷地権の表示)					
土 地 の 符 号：1・2・3・4・5					
敷地権の種類：所有権					
敷地権の割合：331788 分の 9384					

公 売 条 件 等	1	公売財産の表示は、登記簿の表示によります。
	2	公売財産は、南海本線「浜寺公園」駅の東方約 650m（道路距離）に位置する平成 14 年 6 月 17 日築の鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 6 階建のマンション「ダイアパレス浜寺イースト」の 101 号室です。
	3	行政的条件 都市計画区分 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 防火地域 準防火地域 埋蔵物・遺跡等 該当なし ハザードマップ 高潮浸水想定 0.5m～3.0m未満 その他 宅地造成工事等規制区域
	4	供給処理施設について 上水道 整備済 下水道 整備済 都市ガス 整備済
	5	管理規約等は、「ダイアパレス浜寺イースト」の管理規約によります。 「ダイアパレス浜寺イースト管理組合」から委託を受けた管理会社である「日本ハウズイング株式会社」に確認したところ、当該公売財産は A1 タイプ（4LDK）の間取りで、管理費は月額 14,070 円、修繕積立金は月額 15,577 円、活動協力金は月額 1,000 円とのことです。また、令和 7 年 12 月 16 日現在、当該物件には駐車場に空きがある状況で、駐車場利用料は月額 8,000 円とのことです。なお、令和 7 年 12 月 16 日現在の未納管理費等の合計金額は、421,928 円です。
	6	未納管理費等がある場合は、買受人に引き継がれることになります。
	7	管理規約等詳細事項は、「日本ハウズイング株式会社」までお問い合わせください。
	8	令和 7 年 12 月 16 日現在、所有者は退去しており空き家となっていますが、残置物がある状態です。
	9	室内の確認は行っていません。
	10	公売財産内の動産の処理については、所有者と協議してください。
	11	土壌汚染、アスベスト、及び PCB に係る調査は行っていません。
	12	下見は随時行ってください。ただし、敷地内については所有者等の許可を得た上で行ってください。
	13	住居表示 堺市西区浜寺元町 5 丁 5 2 5 番地 1－101 号

■ 公売物件に関するお問い合わせ先

大阪府域地方税徴収機構 南支部 電話 072-225-0396

所 在 図

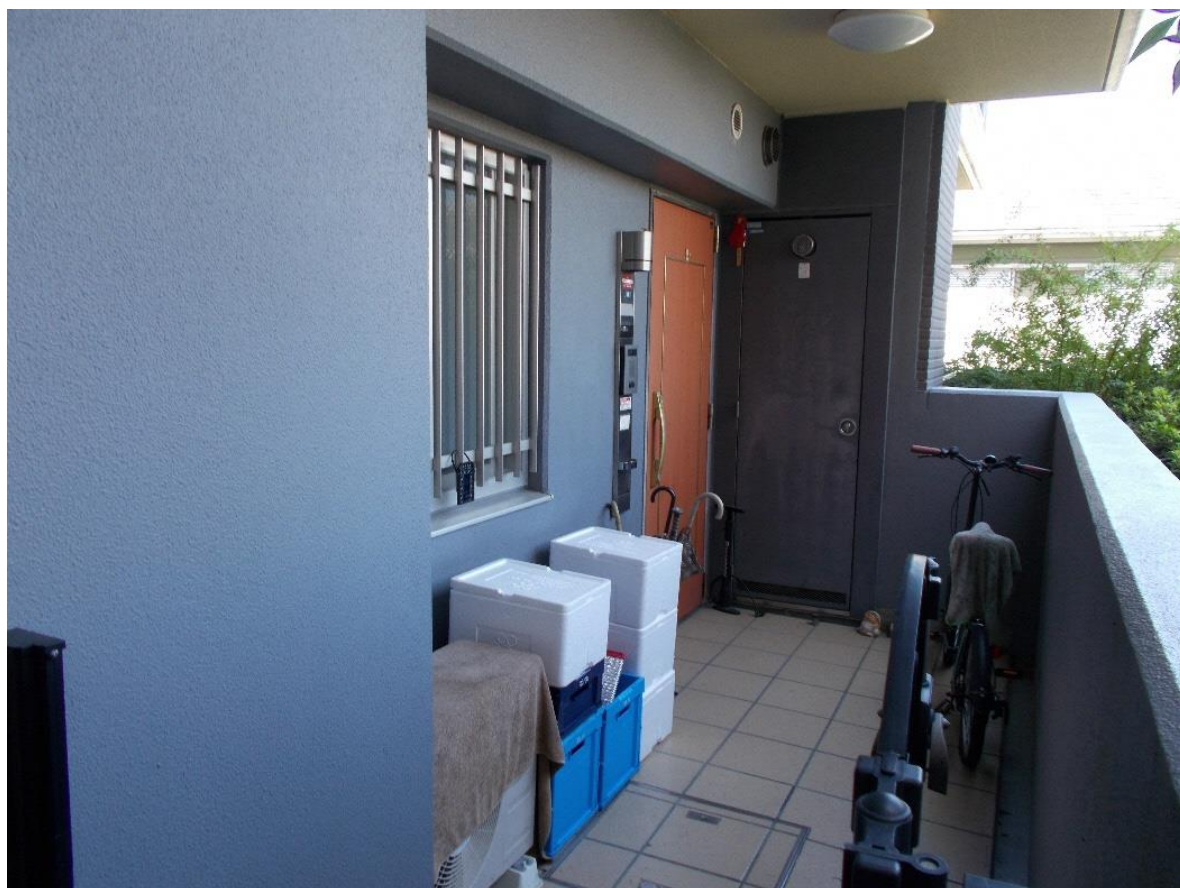








写 真



## 写 真





## 写 真



## 写 真





間 取 り 図

