

公 告 番 号	公売物件一覧 に記載	売却区分 番 号	交野-1	見積価額	2,170,000 円
				公売保証金	220,000 円
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示)				
	所 在	：交野市倉治六丁目			
	地 番	：1313番 2			
	地 目	：宅地			
地 積	：74.18㎡				
公 売 財 産 の 表 示	(主である建物の表示)				
	所 在	：交野市倉治六丁目			
	地 番	：1313番 8			
	地 目	：宅地			
地 積	：4.16㎡				
公 売 財 産 の 表 示	(主である建物の表示)				
	所 在	：交野市大字倉治1313番地			
	家屋番号	：47番の 2			
	種 類	：物置			
構 造	：木造瓦葺平家建				
床 面 積	：50.14 ㎡				
公 売 条 件 等	1	公売財産の表示は、登記簿の表示によります。			
	2	公売財産は、JR 片町線「津田」 駅から南西に約 950m（道路距離）付近に位置します。			
	3	土地は、間口約 9.05m、奥行は北西側 5.83m、南東側 5.68mの整形地（長方形）です。南側で幅員約 2.7mの建築基準法第 42 条第 2 項に該当する市道と等高に接道しています。			
	4	建物は、昭和 26 年以前（課税台帳記載）に建築された木造瓦葺平家建の物置（連棟家屋）です。また、建物と隣地の塀とが接続しており、境界があいまいとなっていることに加え、一部で軒が越境している恐れあり。			
	6	行政的條件			
		都市計画区分	市街化区域		
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		防火地域	法 22 条区域		
		ハザードマップ	洪水 0.3m 未満 内水・土砂災害 0.5m 未満		
		その他制限	第 2 種高度地区		
	7	供給処理施設			
		上水道	前面道路の配管は確認できているが利用可能な引込管は未確認		
		下水道	前面道路の配管は確認できているが利用可能な引込管は未確認		
	都市ガス	前面道路の配管は確認できているが利用可能な引込管は未確認			
8	令和 6 年 6 月 4 日現在、公売財産は空き家となっています。				
9	近隣住人からは、建物について「倒壊の恐れがある」ために、早急に対処してほしいとの声が寄せられております。				
10	公売財産の建物内部は確認していません。				
11	公売財産内の動産の処理については、所有者と協議してください。				
12	境界は、隣接地所有者と協議してください。				
13	土壌汚染、アスベスト及び PCB に係る調査は行っていません。				
14	下見は随時行ってください。ただし、敷地内については、所有者等の許可を得た上で行ってください。				
15	住居表示 交野市倉治 6 丁目 12-11				

■公売物件に関するお問い合わせ先

大阪府域地方税徴収機構北支部 交野市担当 電話 06-6131-0829

売却区分番号

交野-1

### 所在図

所在図 (国土地理院)



所在図 (国土地理院)



写真

