

公 告 番 号	公売物件一覧 に記載	売却区分 番 号	大東-1	見積価額	1,550,000 円
				公売保証金	160,000 円
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示) 所 在：大東市北条七丁目 地 番：1300番 地 目：宅地 地 積：185.12㎡				
	(主である建物の表示) 所 在：大東市北条七丁目1300番地 家屋番号：55番 種 類：居宅 構 造：木造瓦葺平屋建 床 面 積：62.84㎡				
	(付属建物の表示) 種 類：物置 構 造：木造瓦葺平屋建 床 面 積：11.20㎡				
公 売 条 件 等	<p>1 公売財産の表示は、登記簿の表示による。</p> <p>2 公売財産は、JR 学研都市線「野崎」駅から北東に約 850m（道路距離）付近に位置します。</p> <p>3 公売財産の土地は、南北（間口）最大約 15.6m、東西（奥行）最大約 12.4mの不整形な宅地であり、北側及び東側で幅員約 1.21mの市が管理する里道（建築基準法第 42 条第 2 項道路）に接しており、北側で最大約 80 cmの高低差を生じています。</p> <p>4 公売財産の建物は、建築年数不明の木造瓦葺平屋建の居宅です。</p> <p>5 行政的条件  都市計画区分            市街化区域  用途地域                第一種中高層住居専用地域  建ぺい率／容積率       60％／200％  防火地域                法 22 条区域  埋蔵物・遺跡等        北条西遺跡  その他制限              居住誘導区域、大東市景観計画</p> <p>6 供給処理施設について  上水道 整備済、下水道 整備済、都市ガス 未整備</p> <p>7 令和 5 年 1 2 月 2 1 日現在、公売財産は第三者が占有しており、使用者及び所有者からの申立は以下のとおりです。</p>				
	賃貸借契約の内容	使用者 (令和 4 年 7 月 6 日文書確認)	所有者 (令和 5 年 12 月 21 日文書確認)		
	契約形態	未回答	平成 23 年 1 月 7 日口頭契約		
	契約期間	期間の定めなし	期間の定めなし。ただし所有者の申し出があれば退去する。		
	契約書の有無	無	契約書を交わしたと思うが、現物が見つからない。		
	家賃（月額）	20,000 円を毎月末に振込 （令和 5 年 11 月 28 日口頭にて、 偶数月の月末に 2 か月分 (40,000 円) の振込であることを聴取。）		偶数月の月末に 2 か月分 (40,000 円) の振込。 ※ただし 2~3 回程度の未払いあり。	
	保証金 (解約時差引額)	無	無		

公 売 条 件 等	<p>8 公売財産は、共有者A（持分2分の1）及び共有者B（持分2分の1）が共有する物件であり、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売します。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p style="padding-left: 2em;">共有者A 持分2分の1 775,000円</p> <p style="padding-left: 2em;">共有者B 持分2分の1 775,000円</p> <p>9 公売財産の建物について、内部確認は行っていません。</p> <p>10 公売財産内の動産の処理については、所有者等と協議してください。</p> <p>11 境界は、隣接地所有者と協議してください。</p> <p>12 土壌汚染、アスベスト、PCB等に係る調査は行っていません。</p> <p>13 下見は随時行ってください。ただし、敷地内については所有者等の許可を得た上で行ってください。</p> <p>14 住居表示 大東市北条七丁目7番12号</p>
-----------------------	---

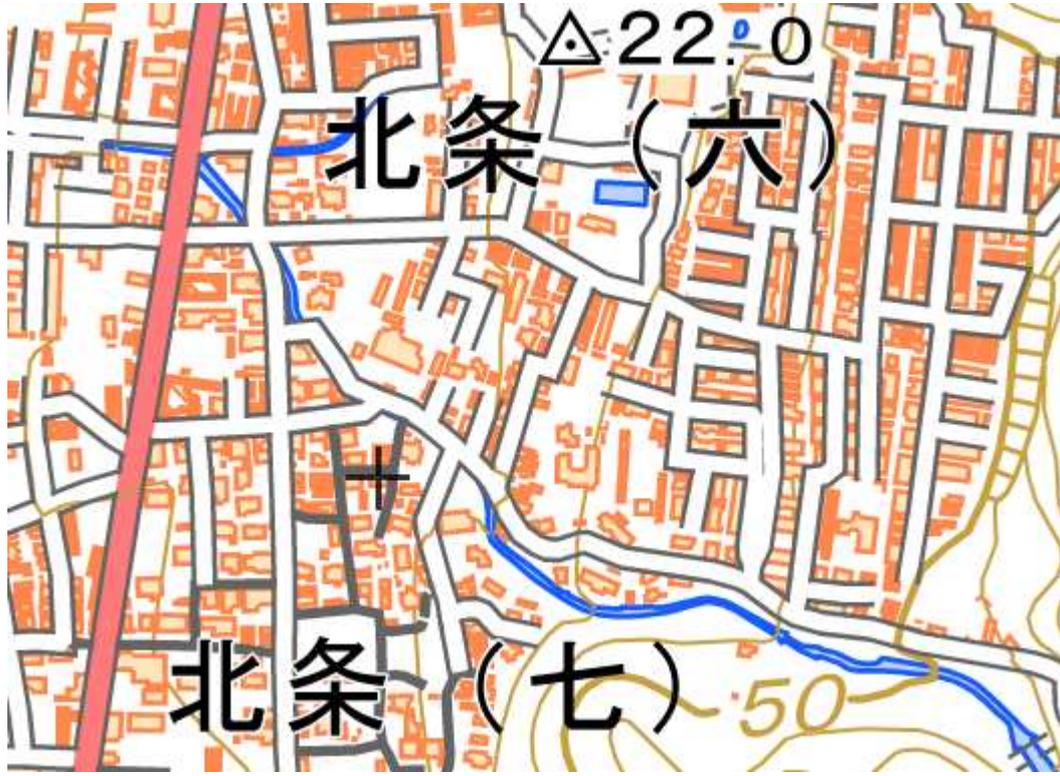
■公売物件に関するお問い合わせ先

大阪府域地方税徴収機構 北支部 電話 06-6131-0826

売却区分番号

大東-1

所在図



所在図 (国土地理院)



所在図 (国土地理院)

写 真



南側



門（東側）



物置入口（東側）



物置（裏側）



北東角



家屋北側

写 真



家屋北側壁面