

大阪府 長期優良住宅 認定申請手数料一覧

令和4年10月1日
(令和7年4月一部表記修正)

新築基準が適用される住宅（既存住宅を除く。）	増改築基準が適用される住宅及び新築基準が適用される既存住宅																																																																																																												
<div>1. 当初計画認定申請（長期優良住宅法第5条1から5項申請）</div> <div>◎ 事前に住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項に規定する確認書又は住宅性能評価書が交付された場合</div> <table><tr><th colspan="2">建築物の床面積の合計</th><th colspan="2">手数料（棟あたり）</th></tr><tr><td colspan="2">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td><td colspan="2">13,000円</td></tr><tr><td rowspan="6">共同住宅等</td><td>500平米以下</td><td colspan="2">21,300円</td></tr><tr><td>500平米超 1,000平米以下</td><td colspan="2">35,300円</td></tr><tr><td>1,000平米超 3,000平米以下</td><td colspan="2">55,200円</td></tr><tr><td>3,000平米超 5,000平米以下</td><td colspan="2">97,500円</td></tr><tr><td>5,000平米超 10,000平米以下</td><td colspan="2">163,400円</td></tr><tr><td>10,000平米超</td><td colspan="2">279,700円</td></tr></table> <div>（※）併用住宅とは、住宅以外の用途に供する部分及び住宅の用途に供する部分から成る一戸建ての住宅で床面積の合計のうち住宅以外の用途に供する部分の床面積が50平方メートル以下のものをいう。（以下同じ。）</div> <div>○ 確認書又は住宅性能評価書が無い場合</div> <table><tr><th colspan="2">建築物の床面積の合計</th><th colspan="2">手数料（棟あたり）</th></tr><tr><td colspan="2">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td><td colspan="2">73,600円</td></tr><tr><td rowspan="6">共同住宅等</td><td>500平米以下</td><td colspan="2">130,000円</td></tr><tr><td>500平米超 1,000平米以下</td><td colspan="2">207,000円</td></tr><tr><td>1,000平米超 3,000平米以下</td><td colspan="2">408,100円</td></tr><tr><td>3,000平米超 5,000平米以下</td><td colspan="2">730,000円</td></tr><tr><td>5,000平米超 10,000平米以下</td><td colspan="2">1,255,000円</td></tr><tr><td>10,000平米超</td><td colspan="2">2,323,700円</td></tr></table>	建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）		一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		13,000円		共同住宅等	500平米以下	21,300円		500平米超 1,000平米以下	35,300円		1,000平米超 3,000平米以下	55,200円		3,000平米超 5,000平米以下	97,500円		5,000平米超 10,000平米以下	163,400円		10,000平米超	279,700円		建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）		一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		73,600円		共同住宅等	500平米以下	130,000円		500平米超 1,000平米以下	207,000円		1,000平米超 3,000平米以下	408,100円		3,000平米超 5,000平米以下	730,000円		5,000平米超 10,000平米以下	1,255,000円		10,000平米超	2,323,700円		<div>1. 当初計画認定申請（長期優良住宅法第5条1から7項申請）</div> <div>◎ 事前に住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項に規定する確認書又は住宅性能評価書が交付された場合</div> <table><tr><th colspan="2">建築物の床面積の合計</th><th colspan="2">手数料（棟あたり）</th></tr><tr><td colspan="2">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td><td colspan="2">17,400円</td></tr><tr><td rowspan="6">共同住宅等</td><td>500平米以下</td><td colspan="2">29,600円</td></tr><tr><td>500平米超 1,000平米以下</td><td colspan="2">49,900円</td></tr><tr><td>1,000平米超 3,000平米以下</td><td colspan="2">77,000円</td></tr><tr><td>3,000平米超 5,000平米以下</td><td colspan="2">136,400円</td></tr><tr><td>5,000平米超 10,000平米以下</td><td colspan="2">228,000円</td></tr><tr><td>10,000平米超</td><td colspan="2">387,200円</td></tr></table> <div>（※）併用住宅とは、住宅以外の用途に供する部分及び住宅の用途に供する部分から成る一戸建ての住宅で床面積の合計のうち住宅以外の用途に供する部分の床面積が50平方メートル以下のものをいう。（以下同じ。）</div> <div>○ 確認書又は住宅性能評価書が無い場合</div> <table><tr><th colspan="2">建築物の床面積の合計</th><th colspan="2">手数料（棟あたり）</th></tr><tr><td colspan="2">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td><td colspan="2">108,700円</td></tr><tr><td rowspan="6">共同住宅等</td><td>500平米以下</td><td colspan="2">192,700円</td></tr><tr><td>500平米超 1,000平米以下</td><td colspan="2">307,300円</td></tr><tr><td>1,000平米超 3,000平米以下</td><td colspan="2">606,300円</td></tr><tr><td>3,000平米超 5,000平米以下</td><td colspan="2">1,085,000円</td></tr><tr><td>5,000平米超 10,000平米以下</td><td colspan="2">1,865,500円</td></tr><tr><td>10,000平米超</td><td colspan="2">3,453,000円</td></tr></table>	建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）		一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		17,400円		共同住宅等	500平米以下	29,600円		500平米超 1,000平米以下	49,900円		1,000平米超 3,000平米以下	77,000円		3,000平米超 5,000平米以下	136,400円		5,000平米超 10,000平米以下	228,000円		10,000平米超	387,200円		建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）		一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		108,700円		共同住宅等	500平米以下	192,700円		500平米超 1,000平米以下	307,300円		1,000平米超 3,000平米以下	606,300円		3,000平米超 5,000平米以下	1,085,000円		5,000平米超 10,000平米以下	1,865,500円		10,000平米超	3,453,000円	
建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）																																																																																																											
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		13,000円																																																																																																											
共同住宅等	500平米以下	21,300円																																																																																																											
	500平米超 1,000平米以下	35,300円																																																																																																											
	1,000平米超 3,000平米以下	55,200円																																																																																																											
	3,000平米超 5,000平米以下	97,500円																																																																																																											
	5,000平米超 10,000平米以下	163,400円																																																																																																											
	10,000平米超	279,700円																																																																																																											
建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）																																																																																																											
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		73,600円																																																																																																											
共同住宅等	500平米以下	130,000円																																																																																																											
	500平米超 1,000平米以下	207,000円																																																																																																											
	1,000平米超 3,000平米以下	408,100円																																																																																																											
	3,000平米超 5,000平米以下	730,000円																																																																																																											
	5,000平米超 10,000平米以下	1,255,000円																																																																																																											
	10,000平米超	2,323,700円																																																																																																											
建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）																																																																																																											
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		17,400円																																																																																																											
共同住宅等	500平米以下	29,600円																																																																																																											
	500平米超 1,000平米以下	49,900円																																																																																																											
	1,000平米超 3,000平米以下	77,000円																																																																																																											
	3,000平米超 5,000平米以下	136,400円																																																																																																											
	5,000平米超 10,000平米以下	228,000円																																																																																																											
	10,000平米超	387,200円																																																																																																											
建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）																																																																																																											
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		108,700円																																																																																																											
共同住宅等	500平米以下	192,700円																																																																																																											
	500平米超 1,000平米以下	307,300円																																																																																																											
	1,000平米超 3,000平米以下	606,300円																																																																																																											
	3,000平米超 5,000平米以下	1,085,000円																																																																																																											
	5,000平米超 10,000平米以下	1,865,500円																																																																																																											
	10,000平米超	3,453,000円																																																																																																											
<div>2. 建築確認の申出をする場合（長期優良住宅法第6条第2項の申出）</div> <div>1. に加え、建築基準法の確認申請にかかる手数料 （申出をされる場合は、別途個別に相談ください）</div>	<div>2. 建築確認の申出をする場合（長期優良住宅法第6条第2項の申出）</div> <div>1. に加え、建築基準法の確認申請にかかる手数料 （申出をされる場合は、別途個別に相談ください）</div>																																																																																																												
<div>3. 変更計画の認定申請（長期優良住宅法第8条第1項）</div> <div>◎ 事前に住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項に規定する確認書又は住宅性能評価書が交付された場合</div> <table><tr><th colspan="2">建築物の床面積の合計</th><th colspan="2">手数料（棟あたり）</th></tr><tr><td colspan="2">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td><td colspan="2">1,900円</td></tr><tr><td rowspan="6">共同住宅等☆</td><td>500平米以下</td><td colspan="2">3,700円</td></tr><tr><td>500平米超 1,000平米以下</td><td colspan="2">6,500円</td></tr><tr><td>1,000平米超 3,000平米以下</td><td colspan="2">9,500円</td></tr><tr><td>3,000平米超 5,000平米以下</td><td colspan="2">17,500円</td></tr><tr><td>5,000平米超 10,000平米以下</td><td colspan="2">29,800円</td></tr><tr><td>10,000平米超</td><td colspan="2">49,300円</td></tr></table> <div>☆ 共同住宅等の変更認定申請について、変更の内容が認定対象住戸全体に及ばない場合 この表に掲げる金額を認定対象住戸全体的数で除して得た額（その金額に100円未満の端数がある場合は、これを100円に切り上げた額）に当該変更の認定の内容が及び認定対象住戸の数を乗じて得た額。ただし、その額がこの表に掲げる金額を超える場合にあっては、この表に掲げる金額とする。（以下同じ。）</div> <div>○ 法第5条第6項第4号から第7号までに掲げる事項のみの変更の場合 2,300円/棟</div> <div>○ 確認書又は住宅性能評価書が無い場合</div> <table><tr><th colspan="2">建築物の床面積の合計</th><th colspan="2">手数料（棟あたり）</th></tr><tr><td colspan="2">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td><td colspan="2">12,700円</td></tr><tr><td rowspan="6">共同住宅等☆</td><td>500平米以下</td><td colspan="2">23,300円</td></tr><tr><td>500平米超 1,000平米以下</td><td colspan="2">37,700円</td></tr><tr><td>1,000平米超 3,000平米以下</td><td colspan="2">73,800円</td></tr><tr><td>3,000平米超 5,000平米以下</td><td colspan="2">134,500円</td></tr><tr><td>5,000平米超 10,000平米以下</td><td colspan="2">233,800円</td></tr><tr><td>10,000平米超</td><td colspan="2">431,600円</td></tr></table>	建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）		一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		1,900円		共同住宅等☆	500平米以下	3,700円		500平米超 1,000平米以下	6,500円		1,000平米超 3,000平米以下	9,500円		3,000平米超 5,000平米以下	17,500円		5,000平米超 10,000平米以下	29,800円		10,000平米超	49,300円		建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）		一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		12,700円		共同住宅等☆	500平米以下	23,300円		500平米超 1,000平米以下	37,700円		1,000平米超 3,000平米以下	73,800円		3,000平米超 5,000平米以下	134,500円		5,000平米超 10,000平米以下	233,800円		10,000平米超	431,600円		<div>3. 変更計画の認定申請（長期優良住宅法第8条第1項）</div> <div>◎ 事前に住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項に規定する確認書又は住宅性能評価書が交付された場合</div> <table><tr><th colspan="2">建築物の床面積の合計</th><th colspan="2">手数料（棟あたり）</th></tr><tr><td colspan="2">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td><td colspan="2">2,700円</td></tr><tr><td rowspan="6">共同住宅等☆</td><td>500平米以下</td><td colspan="2">5,600円</td></tr><tr><td>500平米超 1,000平米以下</td><td colspan="2">9,900円</td></tr><tr><td>1,000平米超 3,000平米以下</td><td colspan="2">14,300円</td></tr><tr><td>3,000平米超 5,000平米以下</td><td colspan="2">26,300円</td></tr><tr><td>5,000平米超 10,000平米以下</td><td colspan="2">44,800円</td></tr><tr><td>10,000平米超</td><td colspan="2">74,100円</td></tr></table> <div>☆ 共同住宅等の変更認定申請について、変更の内容が認定対象住戸全体に及ばない場合 この表に掲げる金額を認定対象住戸全体的数で除して得た額（その金額に100円未満の端数がある場合は、これを100円に切り上げた額）に当該変更の認定の内容が及び認定対象住戸の数を乗じて得た額。ただし、その額がこの表に掲げる金額を超える場合にあっては、この表に掲げる金額とする。（以下同じ。）</div> <div>○ 法第5条第6項第4号から第7号までに掲げる事項のみの変更の場合 2,300円/棟</div> <div>○ 確認書又は住宅性能評価書が無い場合</div> <table><tr><th colspan="2">建築物の床面積の合計</th><th colspan="2">手数料（棟あたり）</th></tr><tr><td colspan="2">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td><td colspan="2">18,900円</td></tr><tr><td rowspan="6">共同住宅等☆</td><td>500平米以下</td><td colspan="2">35,100円</td></tr><tr><td>500平米超 1,000平米以下</td><td colspan="2">56,600円</td></tr><tr><td>1,000平米超 3,000平米以下</td><td colspan="2">110,900円</td></tr><tr><td>3,000平米超 5,000平米以下</td><td colspan="2">201,800円</td></tr><tr><td>5,000平米超 10,000平米以下</td><td colspan="2">350,800円</td></tr><tr><td>10,000平米超</td><td colspan="2">647,500円</td></tr></table>	建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）		一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		2,700円		共同住宅等☆	500平米以下	5,600円		500平米超 1,000平米以下	9,900円		1,000平米超 3,000平米以下	14,300円		3,000平米超 5,000平米以下	26,300円		5,000平米超 10,000平米以下	44,800円		10,000平米超	74,100円		建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）		一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		18,900円		共同住宅等☆	500平米以下	35,100円		500平米超 1,000平米以下	56,600円		1,000平米超 3,000平米以下	110,900円		3,000平米超 5,000平米以下	201,800円		5,000平米超 10,000平米以下	350,800円		10,000平米超	647,500円	
建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）																																																																																																											
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		1,900円																																																																																																											
共同住宅等☆	500平米以下	3,700円																																																																																																											
	500平米超 1,000平米以下	6,500円																																																																																																											
	1,000平米超 3,000平米以下	9,500円																																																																																																											
	3,000平米超 5,000平米以下	17,500円																																																																																																											
	5,000平米超 10,000平米以下	29,800円																																																																																																											
	10,000平米超	49,300円																																																																																																											
建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）																																																																																																											
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		12,700円																																																																																																											
共同住宅等☆	500平米以下	23,300円																																																																																																											
	500平米超 1,000平米以下	37,700円																																																																																																											
	1,000平米超 3,000平米以下	73,800円																																																																																																											
	3,000平米超 5,000平米以下	134,500円																																																																																																											
	5,000平米超 10,000平米以下	233,800円																																																																																																											
	10,000平米超	431,600円																																																																																																											
建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）																																																																																																											
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		2,700円																																																																																																											
共同住宅等☆	500平米以下	5,600円																																																																																																											
	500平米超 1,000平米以下	9,900円																																																																																																											
	1,000平米超 3,000平米以下	14,300円																																																																																																											
	3,000平米超 5,000平米以下	26,300円																																																																																																											
	5,000平米超 10,000平米以下	44,800円																																																																																																											
	10,000平米超	74,100円																																																																																																											
建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）																																																																																																											
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）		18,900円																																																																																																											
共同住宅等☆	500平米以下	35,100円																																																																																																											
	500平米超 1,000平米以下	56,600円																																																																																																											
	1,000平米超 3,000平米以下	110,900円																																																																																																											
	3,000平米超 5,000平米以下	201,800円																																																																																																											
	5,000平米超 10,000平米以下	350,800円																																																																																																											
	10,000平米超	647,500円																																																																																																											
<div>4. 変更計画の認定申請（譲受人の決定） （長期優良住宅法第9条第1項又は第3項） 1,500円/件</div>	<div>4. 変更計画の認定申請（譲受人の決定） （長期優良住宅法第9条第1項又は第3項） 1,500円/件</div>																																																																																																												
<div>5. 地位承継の承認申請（長期優良住宅法第10条） 1,500円/件</div>	<div>5. 地位承継の承認申請（長期優良住宅法第10条） 1,500円/件</div>																																																																																																												
<div>6. 各種証明書の発行申請 980円/件</div>	<div>6. 各種証明書の発行申請 980円/件</div>																																																																																																												
<div>7. 容積率特例の許可申請（長期優良住宅法第18条、特定行政庁による許可） 160,000円/件</div>																																																																																																													