

大阪府 長期優良住宅 認定申請手数料一覧

令和4年10月1日
(令和7年4月一部表記修正)

新築基準が適用される住宅（既存住宅を除く。）	増改築基準が適用される住宅及び新築基準が適用される既存住宅																														
<p>1. 当初計画認定申請（長期優良住宅法第5条1から5項申請）</p> <p>◎ 事前に住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項に規定する確認書又は住宅性能評価書が交付された場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>建築物の床面積の合計</th> <th>手数料（棟あたり）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> <td>13,000円</td> </tr> <tr> <td>500平米以下</td> <td>21,300円</td> </tr> <tr> <td>共 同 住 宅 等</td> <td>500平米超 1,000平米以下 1,000平米超 3,000平米以下 3,000平米超 5,000平米以下 5,000平米超 10,000平米以下 10,000平米超</td> <td>35,300円 55,200円 97,500円 163,400円 279,700円</td> </tr> </tbody> </table> <p>（※）併用住宅とは、住宅以外の用途に供する部分及び住宅の用途に供する部分から成る一戸建ての住宅で床面積の合計のうち住宅以外の用途に供する部分の床面積が50平方メートル以下のものをいう。（以下同じ。）</p> <p>○ 確認書又は住宅性能評価書が無い場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>建築物の床面積の合計</th> <th>手数料（棟あたり）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> <td>73,600円</td> </tr> <tr> <td>共 同 住 宅 等</td> <td>500平米以下 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米以下 1,000平米超 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米超</td> <td>130,000円 207,000円 408,100円 730,000円 1,255,000円 2,323,700円</td> </tr> </tbody> </table>	建築物の床面積の合計	手数料（棟あたり）	一戸建ての住宅又は併用住宅（※）	13,000円	500平米以下	21,300円	共 同 住 宅 等	500平米超 1,000平米以下 1,000平米超 3,000平米以下 3,000平米超 5,000平米以下 5,000平米超 10,000平米以下 10,000平米超	35,300円 55,200円 97,500円 163,400円 279,700円	建築物の床面積の合計	手数料（棟あたり）	一戸建ての住宅又は併用住宅（※）	73,600円	共 同 住 宅 等	500平米以下 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米以下 1,000平米超 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米超	130,000円 207,000円 408,100円 730,000円 1,255,000円 2,323,700円	<p>1. 当初計画認定申請（長期優良住宅法第5条1から7項申請）</p> <p>◎ 事前に住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項に規定する確認書又は住宅性能評価書が交付された場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>建築物の床面積の合計</th> <th>手数料（棟あたり）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> <td>17,400円</td> </tr> <tr> <td>共 同 住 宅 等</td> <td>500平米以下 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米以下 500平米超 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米超</td> <td>29,600円 49,900円 77,000円 136,400円 228,000円 387,200円</td> </tr> </tbody> </table> <p>（※）併用住宅とは、住宅以外の用途に供する部分及び住宅の用途に供する部分から成る一戸建ての住宅で床面積の合計のうち住宅以外の用途に供する部分の床面積が50平方メートル以下のものをいう。（以下同じ。）</p> <p>○ 確認書又は住宅性能評価書が無い場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>建築物の床面積の合計</th> <th>手数料（棟あたり）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> <td>108,700円</td> </tr> <tr> <td>共 同 住 宅 等</td> <td>500平米以下 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米以下 1,000平米超 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米超</td> <td>192,700円 307,300円 606,300円 1,085,000円 1,865,500円 3,453,000円</td> </tr> </tbody> </table>	建築物の床面積の合計	手数料（棟あたり）	一戸建ての住宅又は併用住宅（※）	17,400円	共 同 住 宅 等	500平米以下 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米以下 500平米超 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米超	29,600円 49,900円 77,000円 136,400円 228,000円 387,200円	建築物の床面積の合計	手数料（棟あたり）	一戸建ての住宅又は併用住宅（※）	108,700円	共 同 住 宅 等	500平米以下 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米以下 1,000平米超 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米超	192,700円 307,300円 606,300円 1,085,000円 1,865,500円 3,453,000円
建築物の床面積の合計	手数料（棟あたり）																														
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）	13,000円																														
500平米以下	21,300円																														
共 同 住 宅 等	500平米超 1,000平米以下 1,000平米超 3,000平米以下 3,000平米超 5,000平米以下 5,000平米超 10,000平米以下 10,000平米超	35,300円 55,200円 97,500円 163,400円 279,700円																													
建築物の床面積の合計	手数料（棟あたり）																														
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）	73,600円																														
共 同 住 宅 等	500平米以下 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米以下 1,000平米超 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米超	130,000円 207,000円 408,100円 730,000円 1,255,000円 2,323,700円																													
建築物の床面積の合計	手数料（棟あたり）																														
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）	17,400円																														
共 同 住 宅 等	500平米以下 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米以下 500平米超 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米超	29,600円 49,900円 77,000円 136,400円 228,000円 387,200円																													
建築物の床面積の合計	手数料（棟あたり）																														
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）	108,700円																														
共 同 住 宅 等	500平米以下 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米以下 1,000平米超 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米超	192,700円 307,300円 606,300円 1,085,000円 1,865,500円 3,453,000円																													
<p>2. 建築確認の申出をする場合（長期優良住宅法第6条第2項の申出）</p> <p>1. に加え、建築基準法の確認申請にかかる手数料 (申出をされる場合は、別途個別に相談ください)</p>	<p>2. 建築確認の申出をする場合（長期優良住宅法第6条第2項の申出）</p> <p>1. に加え、建築基準法の確認申請にかかる手数料 (申出をされる場合は、別途個別に相談ください)</p>																														
<p>3. 変更計画の認定申請（長期優良住宅法第8条第1項）</p> <p>◎ 事前に住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項に規定する確認書又は住宅性能評価書が交付された場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>建築物の床面積の合計</th> <th>手数料（棟あたり）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> <td>1,900円</td> </tr> <tr> <td>共 同 住 宅 等</td> <td>500平米以下 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米以下 500平米超 1,000平米超 3,000平米超 5,000平米超 10,000平米超</td> <td>3,700円 6,500円 9,500円 17,500円 49,300円</td> </tr> </tbody> </table> <p>☆ 共同住宅等の変更認定申請について、変更の内容が認定対象住戸全体に及ばない場合 この表に掲げる金額を認定対象住戸全ての数で除して得た額（その額に100円未満の端数がある場合は、これを100円に切り上げた額）に当該変更の認定の内容が及ぶ認定対象住戸の数を乗じて得た額。ただし、その額がこの表に掲げる金額を超える場合にあっては、この表に掲げる金額とする。（以下同じ。）</p> <p>○ 法第5条第6項第4号から第7号までに掲げる事項のみの変更の場合 2,300円／棟</p> <p>○ 確認書又は住宅性能評価書が無い場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>建築物の床面積の合計</th> <th>手数料（棟あたり）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> <td>12,700円</td> </tr> <tr> <td>共 同 住 宅 等</td> <td>500平米以下 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米以下 500平米超 1,000平米超 3,000平米超 5,000平米超 10,000平米超</td> <td>23,300円 37,700円 73,800円 134,500円 431,600円</td> </tr> </tbody> </table>	建築物の床面積の合計	手数料（棟あたり）	一戸建ての住宅又は併用住宅（※）	1,900円	共 同 住 宅 等	500平米以下 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米以下 500平米超 1,000平米超 3,000平米超 5,000平米超 10,000平米超	3,700円 6,500円 9,500円 17,500円 49,300円	建築物の床面積の合計	手数料（棟あたり）	一戸建ての住宅又は併用住宅（※）	12,700円	共 同 住 宅 等	500平米以下 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米以下 500平米超 1,000平米超 3,000平米超 5,000平米超 10,000平米超	23,300円 37,700円 73,800円 134,500円 431,600円	<p>3. 変更計画の認定申請（長期優良住宅法第8条第1項）</p> <p>◎ 事前に住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項に規定する確認書又は住宅性能評価書が交付された場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>建築物の床面積の合計</th> <th>手数料（棟あたり）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> <td>2,700円</td> </tr> <tr> <td>共 同 住 宅 等</td> <td>500平米以下 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米以下 500平米超 1,000平米超 3,000平米超 5,000平米超 10,000平米超</td> <td>5,600円 9,900円 14,300円 26,300円 74,100円</td> </tr> </tbody> </table> <p>☆ 共同住宅等の変更認定申請について、変更の内容が認定対象住戸全体に及ばない場合 この表に掲げる金額を認定対象住戸全ての数で除して得た額（その額に100円未満の端数がある場合は、これを100円に切り上げた額）に当該変更の認定の内容が及ぶ認定対象住戸の数を乗じて得た額。ただし、その額がこの表に掲げる金額を超える場合にあっては、この表に掲げる金額とする。（以下同じ。）</p> <p>○ 法第5条第6項第4号から第7号までに掲げる事項のみの変更の場合 2,300円／棟</p> <p>○ 確認書又は住宅性能評価書が無い場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>建築物の床面積の合計</th> <th>手数料（棟あたり）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> <td>18,900円</td> </tr> <tr> <td>共 同 住 宅 等</td> <td>500平米以下 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米以下 500平米超 1,000平米超 3,000平米超 5,000平米超 10,000平米超</td> <td>35,100円 56,600円 110,900円 201,800円 647,500円</td> </tr> </tbody> </table>	建築物の床面積の合計	手数料（棟あたり）	一戸建ての住宅又は併用住宅（※）	2,700円	共 同 住 宅 等	500平米以下 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米以下 500平米超 1,000平米超 3,000平米超 5,000平米超 10,000平米超	5,600円 9,900円 14,300円 26,300円 74,100円	建築物の床面積の合計	手数料（棟あたり）	一戸建ての住宅又は併用住宅（※）	18,900円	共 同 住 宅 等	500平米以下 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米以下 500平米超 1,000平米超 3,000平米超 5,000平米超 10,000平米超	35,100円 56,600円 110,900円 201,800円 647,500円		
建築物の床面積の合計	手数料（棟あたり）																														
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）	1,900円																														
共 同 住 宅 等	500平米以下 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米以下 500平米超 1,000平米超 3,000平米超 5,000平米超 10,000平米超	3,700円 6,500円 9,500円 17,500円 49,300円																													
建築物の床面積の合計	手数料（棟あたり）																														
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）	12,700円																														
共 同 住 宅 等	500平米以下 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米以下 500平米超 1,000平米超 3,000平米超 5,000平米超 10,000平米超	23,300円 37,700円 73,800円 134,500円 431,600円																													
建築物の床面積の合計	手数料（棟あたり）																														
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）	2,700円																														
共 同 住 宅 等	500平米以下 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米以下 500平米超 1,000平米超 3,000平米超 5,000平米超 10,000平米超	5,600円 9,900円 14,300円 26,300円 74,100円																													
建築物の床面積の合計	手数料（棟あたり）																														
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）	18,900円																														
共 同 住 宅 等	500平米以下 1,000平米以下 3,000平米以下 5,000平米以下 10,000平米以下 500平米超 1,000平米超 3,000平米超 5,000平米超 10,000平米超	35,100円 56,600円 110,900円 201,800円 647,500円																													
<p>4. 変更計画の認定申請（譲受人の決定） (長期優良住宅法第9条第1項又は第3項) 1,500円／件</p>	<p>4. 変更計画の認定申請（譲受人の決定） (長期優良住宅法第9条第1項又は第3項) 1,500円／件</p>																														
<p>5. 地位承継の承認申請（長期優良住宅法第10条） 1,500円／件</p>	<p>5. 地位承継の承認申請（長期優良住宅法第10条） 1,500円／件</p>																														
<p>6. 各種証明書の発行申請 980円／件</p>	<p>6. 各種証明書の発行申請 980円／件</p>																														
<p>7. 容積率特例の許可申請（長期優良住宅法第18条、特定行政による許可） 160,000円／件</p>																															