令和8年度　建築工事監理業務の発注予定案件（*11月1日* 公表）

一般建築課分

No.	公示（予定）日	委託名称	履行場所	落札方式	監理形態	主任監督員等の条件(注①)	主任監督員等の工事監理実績	予定契約期間	監理対象工事概要	予定監理業務(注②)（最終工期末）
1	令和8年11月上旬 公告	大阪府八尾警察署旧庁舎撤去工事監理業務	八尾市高町	条件付一般競争入札	主任監督員等：常駐	主任監督員等：技師C以上	求める	令和8年12月中旬 から 令和9年3月下旬 （最終：令和11年9月下旬）	撤去工事一式 庁舎（新棟） RC造　地上4階建地下1階　延べ面積2,374㎡ 庁舎（旧棟） RC造　地上3階建　延べ面積1,399㎡ 附属建物（車庫棟・駐輪場・オイルタンク） その他撤去工事一式（附属設備、外構、樹木） アスベスト除去工事一式 外壁アスベスト除去面積4,354㎡ 内部吹付アスベスト除去面積661㎡ 煙突Φ512㎜×22m、Φ314㎜×22m、Φ314㎜×6m 既存杭引抜工事一式 場所打ち杭Φ1000～Φ1300　L＝19.55m　13本、 Φ1000～Φ1800　L＝13.25m　19本 PC杭Φ350　L＝10.0m　118本 柱列パイルΦ450　L＝11.5m　延長　16.5m 整地工事一式	なし

斜文字糸書き部分は前回分からの変更点

住宅建築課分

No.	公示（予定）日	委託名称	履行場所	落札方式	監理形態	主任監督員等の条件(注①)	主任監督員等の工事監理実績	予定契約期間	監理対象工事概要	予定監理業務(注②)（最終工期末）
1	令和8年11月上旬 公告	大阪府営松原天美住宅第1期エレベーター棟増築工事監理業務	松原市天美西一丁目	条件付一般競争入札 （実績申告型）	主任監督員等：常駐 担当監督員（電気設備）：重点 担当監督員（機械設備）：重点	主任監督員：一級建築士 監督員：技師C以上 担当監督員（電気設備・機械設備）：技師C以上	求める	令和8年12月中旬 から 令和9年3月下旬 （最終：令和10年2月中旬）	階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事 S造　エレベーター棟（渡り廊下付）地上4階建（停止箇所数3）：設置基数2 S造　エレベーター棟（渡り廊下付）地上5階建（停止箇所数3）：設置基数3 アスベスト除去工事一式	なし
2	令和8年11月上旬 公告	大阪府営交野梅が枝第1期高層住宅（建て替え）新築工事監理業務	交野市梅が枝	条件付一般競争入札 （実績申告型）	主任監督員等：常駐 補助監督員：重点	主任監督員：一級建築士 補助監督員：技師C以上	求める	令和8年12月中旬 から 令和9年3月下旬 （最終：令和11年2月中旬）	建築工事一式 RC造　地上9階建　2棟　202戸 ごみ置き場　自転車置場　駐車場　雨水貯留槽　防火水槽　電気室・ポンプ室 杭工事一式、既存杭引抜工事一式、外構工事一式	あり （令和11年9月下旬まで）
3	令和8年11月上旬 公告	大阪府営阪南尾崎6丁目第1期高層住宅（建て替え）新築工事監理業務	阪南市尾崎町六丁目	条件付一般競争入札 （実績申告型）	主任監督員等：常駐 補助監督員：重点	主任監督員：一級建築士 補助監督員：技師C以上	求める	令和8年12月中旬 から 令和9年3月下旬 （最終：令和11年2月 *中旬*）	建築工事一式 RC造　地上10階建　1棟　113戸 電気室・ポンプ室　ごみ置き場　自転車置場　駐車場　防火水槽 杭工事一式、既存杭引抜工事一式、外構工事一式	あり （令和11年9月下旬まで）
4	令和8年11月上旬 公告	大阪府営堺新金岡3丁8番第2高層住宅（建て替え）新築工事監理業務	堺市北区新金岡町3丁	条件付一般競争入札 （実績申告型）	主任監督員等：常駐 補助監督員：重点	主任監督員：一級建築士 補助監督員：技師C以上	求める	令和8年12月中旬 から 令和9年3月下旬 （最終：令和11年2月上旬）	建築工事一式 RC造　地上12、14階建　2棟　168戸 ごみ置き場　自転車置場　駐車場　防火水槽　雨水貯留槽　集会所 電気室・ポンプ室 杭工事一式、外構工事一式	あり （令和11年9月下旬まで）
5	令和8年11月上旬 公告	大阪府営晴美台第4住宅第2次高層耐火住宅撤去工事監理業務（その2）	堺市南区晴美台4丁	条件付一般競争入札	主任監督員：常駐	主任監督員：一級建築士	求める	令和8年12月 *中旬* から 令和9年3月下旬 （最終：令和10年6月下旬）	高層耐火住宅撤去工事一式 施工区域面積6,476㎡ 高層耐火住宅　SRC造　地上14階建　2棟216戸 集会所　RC造　平屋建1棟　ポンプ室　RC造　平屋建1棟 外壁アスベスト除去工事一式　既存杭引抜工事一式	なし
6	*令和8年11月上旬 公告*	*大阪府営浅香山住宅エレベーター棟増築工事監理業務（その2）*	*堺市北区東浅香山町3丁*	*条件付一般競争入札 （実績申告型）*	*主任監督員等：常駐 担当監督員（電気設備）：重点 担当監督員（機械設備）：重点*	*主任監督員：一級建築士 監督員：技師C以上 担当監督員（電気設備・機械設備）：技師C以上*	*求める*	*令和8年12月中旬 から 令和9年3月下旬 （最終：令和10年3月中旬）*	*階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事 S造　エレベーター棟（渡り廊下付）地上5階建（停止箇所数3）：設置基数23*	*なし*
7	令和8年12月下旬 公告	大阪府営吹田桃山台第3期住宅（建て替え）中層耐火住宅撤去工事監理業務	吹田市桃山台一丁目	条件付一般競争入札	主任監督員等：常駐	主任監督員：技師C以上	求める	令和9年2月上旬 から 令和9年3月下旬 （最終：令和9年9月中旬）	撤去工事一式 RC造　5棟　170戸　As撤去	なし

斜文字糸書き部分は前回分からの変更点

注①　技師Cとは、一級建築士取得後3年未満、二級建築士取得後5年以上8年未満の業務経験のあるもの、または大学卒業後5年以上相当の能力のあるものを指します。

注②　予定監理業務の工事は現時点での予定工事であり、中止または追加される場合があります。また、工期が変更になる場合があります。