

令和8年度 建築工事監理業務の発注予定案件 (*9月1日* 公表)

一般建築課分

No.	公示(予定)日	委託名称	履行場所	落札方式	監理形態	主任監督員等の条件 ^(注①)	主任監督員等の 工事監理実績	予定契約期間	監理対象工事概要	予定監理業務 ^(注②) (最終工期末)
<i>1</i>	令和8年9月上旬 公告	大阪府池田保健所新築工事監理業務	池田市鉢塚一丁目	条件付一般競争入札 (実績申告型)	主任監督員等:常駐	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上	求める	令和8年10月下旬 から 令和10年6月下旬	新築工事一式 庁舎棟 RC造 地上4階建 延べ面積1,736㎡ 駐輪場 S造 平屋建 2棟 延べ面積26㎡ 上記に伴う、杭工事一式、昇降機設備工事一式、外構工事一式、植栽工事一式	なし
<i>2</i>	令和8年9月上旬 公告	大阪府立花の文化園便所増築(万博トイレ5リユース)その他工事監理業務(その2)	河内長野市高向	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 又は二級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和8年10月下旬 から 令和9年2月下旬	撤去工事一式(建築・設備) 増築工事一式(建築・設備) 外構工事一式 約700㎡ 既存施設の撤去及び便所増築 【施設概要】 撤去 便所 RC造 平屋建て 延べ面積30㎡ 増築 便所 S造 平屋建て 延べ面積45㎡	なし
<i>3</i>	令和8年11月下旬 公告	大阪府八尾警察署旧庁舎撤去工事監理業務	八尾市高町	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和8年12月下旬 から 令和9年3月下旬 (最終:令和11年9月下旬)	撤去工事一式 庁舎(新棟) RC造 地上4階建地下1階 延べ面積2,374㎡ 庁舎(旧棟) RC造 地上3階建 延べ面積1,399㎡ 附属建物(車庫棟・駐輪場・オイルタンク) その他撤去工事一式(附属設備、外構、樹木) アスベスト除去工事一式 外壁アスベスト除去面積4,354㎡ 内部吹付アスベスト除去面積661㎡ 煙突φ512mm×22m、φ314mm×22m、φ314mm×6m 既存杭引抜工事一式 場所打ち杭φ1000～φ1300 L=19.55m 13本、 φ1000～φ1800 L=13.25m 19本 PC杭φ350 L=10.0m 118本 柱列パイルφ450 L=11.5m 延長 16.5m 盛土工事一式	なし

斜文字朱書き 部分は前回からの変更点

住宅建築課分

No.	公示(予定)日	委託名称	履行場所	落札方式	監理形態	主任監督員等の条件 ^(注①)	主任監督員等の 工事監理実績	予定契約期間	監理対象工事概要	予定監理業務 ^(注②) (最終工期末)
<i>1</i>	令和8年8月下旬 公告	大阪府営原山台3丁住宅中層耐火住宅撤去工事監理業務(その2)	堺市南区原山台3丁	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和8年10月上旬 から 令和9年3月上旬	撤去工事一式 施工区域面積 8,000㎡ 中層耐火住宅 RC造 6棟90戸 既存杭引抜工事一式	なし
<i>2</i>	令和8年8月下旬 公告	大阪府営横塚台第1住宅第1次高層耐火住宅撤去工事監理業務	堺市南区横塚台1丁	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐	主任監督員:一級建築士	求める	令和8年10月上旬 から 令和9年3月下旬 (最終:令和10年3月上旬)	高層耐火住宅撤去工事一式 施行区域面積1,515㎡ 高層耐火住宅 SRC造 地上14階建 1棟108戸 外壁アスベスト除去工事一式 除去面積6,501㎡	なし
<i>3</i>	令和8年9月上旬 公告	大阪府営高槻登町第1期住宅(建て替え)中層耐火住宅撤去工事監理業務	高槻市登町	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和8年10月中旬 から 令和9年3月下旬 (最終:令和9年5月下旬)	撤去工事一式 施工区域面積 14,389㎡ 中層耐火住宅 RC造 5棟220戸 外壁アスベスト撤去工事一式	なし
<i>4</i>	令和8年9月上旬 公告	大阪府営晴美台第4住宅第2次高層耐火住宅撤去工事監理業務	堺市南区晴美台4丁	条件付一般競争入札	主任監督員:常駐	主任監督員:一級建築士	求める	令和8年10月下旬 から 令和9年3月下旬 (最終:令和10年6月下旬)	高層耐火住宅撤去工事一式 施工区域面積6,476㎡ 高層耐火住宅 SRC造 地上14階建 2棟216戸 高層耐火住宅 S造 地上14階建 2棟216戸 集合所 RC造 平屋建1棟 ポンプ室 RC造 平屋建1棟 外壁アスベスト撤去工事一式 既存杭引抜工事一式	なし
<i>5</i>	令和8年9月上旬 公告	大阪府営豊中新千里東住宅(建て替え)外構整備その他工事監理業務	豊中市新千里東町三丁目	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和8年10月下旬 から 令和9年3月中旬	外構整備工事一式 施工区域面積:5,941㎡ 広場整備工事一式 雨水排水管(φ450 L=157m) 造園工事一式、造成工事一式 給水管撤去工事一式(L=843m) 上記に伴う、電気設備工事一式、機械設備工事一式	なし
<i>6</i>	令和8年10月上旬 公告	大阪府営浅香山住宅エレベーター棟増築工事監理業務	堺市北区東浅香山町3丁	条件付一般競争入札 (実績申告型)	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和8年11月中旬 から 令和9年3月下旬 (最終:令和10年3月下旬)	階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事 S造 エレベーター棟(渡り廊下付)地上5階建(停止箇所数3):設置基數23	なし
<i>7</i>	令和8年10月上旬 公告	大阪府営吹田桃山台第2期住宅(建て替え)第4次造成工事監理業務	吹田市桃山台一丁目	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和8年11月中旬 から 令和9年3月上旬	土木工事一式	なし
<i>8</i>	令和8年10月中旬 公告	大阪府営松原天美住宅第1期エレベーター棟増築工事監理業務	松原市天美西一丁目	条件付一般競争入札 (実績申告型)	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和8年11月下旬 から 令和9年3月下旬 (最終:令和10年1月下旬)	階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事 S造 エレベーター棟(渡り廊下付)地上4階建(停止箇所数3):設置基數2 PC造 エレベーター棟(渡り廊下付)地上5階建(停止箇所数3):設置基數3	なし

注① 技師Cとは、一級建築士取得後3年未満、二級建築士取得後5年以上8年未満の業務経験のあるもの、または大学卒業後5年以上相当の能力のあるものを指します。

注② 予定監理業務の工事は現時点での予定工事であり、中止または追加される場合があります。また、工期が変更になる場合があります。