

令和8年度 建築工事監理業務の発注予定案件 (*8月26日* 公表)

一般建築課分

| No.      | 公示(予定)日                | 委託名称                                           | 履行場所           | 落札方式                 | 監理形態                                                   | 主任監督員等の条件 <sup>(注①)</sup>                                   | 主任監督員等の<br>工事監理実績 | 予定契約期間                               | 監理対象工事概要                                                                                                                                                                 | 予定監理業務 <sup>(注②)</sup><br>(最終工期末) |
|----------|------------------------|------------------------------------------------|----------------|----------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1        | 令和8年8月上旬<br>公告         | 大阪府寝屋川水系改修工営所水防倉庫棟他撤去工事監理業務                    | 大阪市城東区東中浜四丁目   | 条件付一般競争入札            | 主任監督員等:常駐<br>担当監督員(電気設備):重点<br>担当監督員(機械設備):重点          | 主任監督員:一級建築士<br>監督員:技師C以上<br>担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上          | 求める               | 令和8年9月下旬<br>から<br>令和9年2月上旬           | 撤去工事一式口<br>施工区域面積3,469㎡<br>水防倉庫棟 W造 2階建 延べ面積215㎡<br>車庫棟 S造 平屋建 延べ面積132㎡<br>資材倉庫棟 W造 2階建 延べ面積128㎡<br>書庫棟 S造 2階建 延べ面積89㎡<br>他5棟 延べ面積58㎡<br>その他撤去工事一式(附属設備、外構、樹木)<br>整地工事一式 | なし                                |
| 2        | 令和8年9月上旬<br>公告         | 大阪府池田保健所新築工事監理業務                               | 池田市鉢塚一丁目       | 条件付一般競争入札<br>(実績申告型) | 主任監督員等:常駐                                              | 主任監督員:一級建築士<br>監督員:技師C以上                                    | 求める               | 令和8年10月下旬<br>から<br><i>令和10年6月下旬</i>  | 新築工事一式<br>庁舎棟 RC造 地上4階建 延べ面積1,736㎡<br>駐輪場 S造 平屋建 2棟 延べ面積26㎡<br>上記に伴う、杭工事一式、昇降機設備工事一式、外構工事一式、植栽工事一式                                                                       | なし                                |
| <i>3</i> | <i>令和8年9月上旬<br/>公告</i> | <i>大阪府立花の文化園便所増築(万博トイレ5リユース)その他工事監理業務(その2)</i> | <i>河内長野市高向</i> | <i>条件付一般競争入札</i>     | <i>主任監督員等:常駐<br/>担当監督員(電気設備):重点<br/>担当監督員(機械設備):重点</i> | <i>主任監督員:一級建築士<br/>監督員:技師C以上<br/>担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上</i> | <i>求める</i>        | <i>令和8年10月下旬<br/>から<br/>令和9年2月下旬</i> | <i>撤去工事一式(建築・設備)<br/>増築工事一式(建築・設備)<br/>外構工事一式 約700㎡<br/>既存施設の撤去及び便所増築<br/>【施設概要】<br/>撤去 便所 RC造 平屋建て 延べ面積30㎡<br/>増築 便所 S造 平屋建て 延べ面積45㎡</i>                                | <i>なし</i>                         |

*斜文字朱書き*部分は前回分からの変更点

住宅建築課分

| No. | 公示(予定)日         | 委託名称                              | 履行場所        | 落札方式      | 監理形態                                          | 主任監督員等の条件 <sup>(注①)</sup>             | 主任監督員等の<br>工事監理実績 | 予定契約期間                                        | 監理対象工事概要                                                                                                                                                                             | 予定監理業務 <sup>(注②)</sup><br>(最終工期末) |
|-----|-----------------|-----------------------------------|-------------|-----------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1   | 令和8年8月6日<br>公告済 | 大阪府営吹田高野台住宅(建て替え)外構整備その他工事監理業務    | 吹田市高野台一丁目   | 条件付一般競争入札 | 主任監督員等:常駐<br>担当監督員(電気設備):重点<br>担当監督員(機械設備):重点 | 主任監督員:技師C以上<br>担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上 | 求める               | 令和8年9月下旬<br>から<br>令和9年3月上旬                    | 外構整備工事一式<br>施工区域面積 4,777㎡<br>造成工事一式、広場整備工事一式、造園工事一式<br>上記に伴う電気設備工事一式、機械設備工事一式                                                                                                        | なし                                |
| 2   | 令和8年8月下旬<br>公告  | 大阪府営原山台3丁住宅中層耐火住宅撤去工事監理業務(その2)    | 堺市南区原山台3丁   | 条件付一般競争入札 | 主任監督員等:常駐                                     | 主任監督員:技師C以上                           | 求める               | 令和8年10月上旬<br>から<br>令和9年3月上旬                   | 撤去工事一式<br>施工区域面積 8,000㎡<br>中層耐火住宅 RC造 6棟90戸<br>既存杭引抜工事一式                                                                                                                             | なし                                |
| 3   | 令和8年8月下旬<br>公告  | 大阪府営槇塚台第1住宅高層耐火住宅撤去工事監理業務         | 堺市南区槇塚台1丁   | 条件付一般競争入札 | 主任監督員等:常駐                                     | 主任監督員:技師C以上                           | 求める               | 令和8年10月上旬<br>から<br>令和9年3月下旬<br>(最終:令和10年3月上旬) | 高層耐火住宅撤去工事一式<br>施工区域面積1,515㎡<br>高層耐火住宅 SRC造 地上14階建 1棟108戸<br>外壁アスベスト除去工事一式 除去面積6,501㎡                                                                                                | なし                                |
| 4   | 令和8年9月上旬<br>公告  | 大阪府営高槻登町第1期住宅(建て替え)中層耐火住宅撤去工事監理業務 | 高槻市登町       | 条件付一般競争入札 | 主任監督員等:常駐                                     | 主任監督員:技師C以上                           | 求める               | 令和8年10月中旬<br>から<br>令和9年3月下旬<br>(最終:令和9年5月下旬)  | 撤去工事一式<br>施工区域面積 14,388㎡<br>中層耐火住宅 RC造 5棟210戸<br>アスベスト撤去工事一式                                                                                                                         | なし                                |
| 5   | 令和8年9月上旬<br>公告  | 大阪府営晴美台第4住宅第2次高層耐火住宅撤去工事監理業務      | 堺市南区晴美台4丁   | 条件付一般競争入札 | 主任監督員等:常駐                                     | 主任監督員:技師C以上                           | 求める               | 令和8年10月下旬<br>から<br>令和9年3月下旬<br>(最終:令和10年6月下旬) | 撤去工事一式<br>施工区域面積6,476㎡<br>高層耐火住宅 SRC造 地上14階建 2棟216戸<br>集会所 RC造 平屋建1棟 ポンプ室 RC造 平屋建1棟<br>外壁アスベスト除去工事一式 既存杭引抜工事一式                                                                       | なし                                |
| 6   | 令和8年9月上旬<br>公告  | 大阪府営豊中新千里東住宅(建て替え)外構整備工事監理業務      | 豊中市新千里東町三丁目 | 条件付一般競争入札 | 主任監督員等:常駐<br>担当監督員(電気設備):重点<br>担当監督員(機械設備):重点 | 主任監督員:技師C以上<br>担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上 | 求める               | 令和8年10月中旬<br>から<br>令和9年3月中旬                   | 土木工事一式<br>広場造成工事一式(施工区域面積:約2,303㎡)<br>上記に伴う、電気設備工事一式、機械設備工事一式、排水管敷設工事一式(雨水管<br>敷設φ450、L=約161m)、擁壁整備工事一式、造園工事一式<br>道路側溝改修工事一式(施工区域面積:約1,022㎡)<br>道路給水管撤去工事一式(L=約850m)<br>6号棟前広場改修工事一式 | なし                                |

*斜文字朱書き*部分は前回分からの変更点

注① 技師Cとは、一級建築士取得後3年未満、二級建築士取得後5年以上8年未満の業務経験のあるもの、または大学卒業後5年以上相当の能力のあるものを指します。

注② 予定監理業務の工事は現時点での予定工事であり、中止または追加される場合があります。また、工期が変更になる場合があります。