

令和5年10月

工事名称：大阪府宮庄内北住宅エレベーター棟増築工事

総工事費 ¥ **433,825,700**

工事価格 ¥ **394,387,000**

工事場所：豊中市庄内幸町一丁目

工事概要：階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事
PC造 エレベーター棟(渡り廊下付)
5階建(停止箇所数3)
設置基数10基
アスベスト除去工事一式

開札日： **R5.11.24**

公告日： **R5.10.19**

工期末： **R7.1.15**

(工期) 約 **13.3** ヶ月

大阪府

大阪府営庄内北住宅エレベーター棟増築工事					
総括表					
名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築物		1	式	263,461,849	
電気設備工事		1	式	18,107,520	
機械設備工事		1	式	1,402,440	
ガス設備工事		1	式	3,100,000	
計				286,071,809	
共通費					
Ⅰ 共通仮設費		1	式	45,171,001	
Ⅱ 現場管理費		1	式	22,763,354	
Ⅲ 一般管理費等		1	式	40,380,836	
計				108,315,191	
合計（工事価格）				394,387,000	
消費税相当額	10%	1	式	39,438,700	
総合計（工事費）				433,825,700	

建築工事 中科目別内訳

建築工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
エレベーター本体工事 1号棟 1号機	直接仮設工事	1	式	316,407	
エレベーター本体工事 1号棟 1号機	土工事	1	式	2,998,288	
エレベーター本体工事 1号棟 1号機	地業工事	1	式	51,446	
エレベーター本体工事 1号棟 1号機	鉄筋工事	1	式	209,667	
エレベーター本体工事 1号棟 1号機	コンクリート工事	1	式	1,058,742	
エレベーター本体工事 1号棟 1号機	型枠工事	1	式	258,565	
エレベーター本体工事 1号棟 1号機	既製コンクリート工事	1	式	5,161,000	
エレベーター本体工事 1号棟 1号機	防水工事	1	式	292,423	
エレベーター本体工事 1号棟 1号機	金属工事(屋根及びび種含む)	1	式	1,014,977	
エレベーター本体工事 1号棟 1号機	左官工事	1	式	70,050	
エレベーター本体工事 1号棟 1号機	内外装工事	1	式	18,286	
エレベーター本体工事 1号棟 1号機	仕上エント工事	1	式	3,600	
エレベーター本体工事 1号棟 1号機	エレベーター機器工事	1	式	8,256,000	
計				19,709,451	
エレベーター本体工事 1号棟 2号機	直接仮設工事	1	式	251,607	

建築工事 中科目別内訳

建築工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
エレベーター本体工事 1号棟 2号機	土工事	1	式	2,984,899	
エレベーター本体工事 1号棟 2号機	地業工事	1	式	51,446	
エレベーター本体工事 1号棟 2号機	鉄筋工事	1	式	209,667	
エレベーター本体工事 1号棟 2号機	コンクリート工事	1	式	1,058,742	
エレベーター本体工事 1号棟 2号機	型枠工事	1	式	258,565	
エレベーター本体工事 1号棟 2号機	既製コンクリート工事	1	式	5,161,000	
エレベーター本体工事 1号棟 2号機	防水工事	1	式	292,423	
エレベーター本体工事 1号棟 2号機	金属工事(屋根及びび種含む)	1	式	1,014,977	
エレベーター本体工事 1号棟 2号機	左官工事	1	式	70,050	
エレベーター本体工事 1号棟 2号機	内外装工事	1	式	18,286	
エレベーター本体工事 1号棟 2号機	仕上エント工事	1	式	3,600	
エレベーター本体工事 1号棟 2号機	エレベーター機器工事	1	式	8,256,000	
計				19,631,262	
エレベーター本体工事 1号棟 3号機	直接仮設工事	1	式	251,607	
エレベーター本体工事 1号棟 3号機	土工事	1	式	3,015,316	

建築工事 中科目別内訳

建築工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
エレベーター本体工事 1号棟 3号機	地業工事	1	式	51,446	
エレベーター本体工事 1号棟 3号機	鉄筋工事	1	式	209,667	
エレベーター本体工事 1号棟 3号機	コンクリート工事	1	式	1,058,742	
エレベーター本体工事 1号棟 3号機	型枠工事	1	式	258,565	
エレベーター本体工事 1号棟 3号機	既製コンクリート工事	1	式	5,161,000	
エレベーター本体工事 1号棟 3号機	防水工事	1	式	292,423	
エレベーター本体工事 1号棟 3号機	金属工事(屋根及び樋含む)	1	式	1,014,977	
エレベーター本体工事 1号棟 3号機	左官工事	1	式	70,050	
エレベーター本体工事 1号棟 3号機	内外装工事	1	式	18,286	
エレベーター本体工事 1号棟 3号機	仕上エント工事	1	式	3,600	
エレベーター本体工事 1号棟 3号機	エレベーター機器工事	1	式	8,256,000	
計				19,661,679	
エレベーター本体工事 2号棟 1号機	直接仮設工事	1	式	251,607	
エレベーター本体工事 2号棟 1号機	土工事	1	式	3,015,316	
エレベーター本体工事 2号棟 1号機	地業工事	1	式	51,446	

建築工事 中科目別内訳

建築工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
エレベーター本体工事 2号棟 1号機	鉄筋工事	1	式	209,667	
エレベーター本体工事 2号棟 1号機	コンクリート工事	1	式	1,058,742	
エレベーター本体工事 2号棟 1号機	型枠工事	1	式	258,565	
エレベーター本体工事 2号棟 1号機	既製コンクリート工事	1	式	5,161,000	
エレベーター本体工事 2号棟 1号機	防水工事	1	式	292,423	
エレベーター本体工事 2号棟 1号機	金属工事(屋根及び樋含む)	1	式	1,014,977	
エレベーター本体工事 2号棟 1号機	左官工事	1	式	70,050	
エレベーター本体工事 2号棟 1号機	内外装工事	1	式	18,286	
エレベーター本体工事 2号棟 1号機	仕上エント工事	1	式	3,600	
エレベーター本体工事 2号棟 1号機	エレベーター機器工事	1	式	8,256,000	
計				19,661,679	
エレベーター本体工事 2号棟 2号機	直接仮設工事	1	式	251,607	
エレベーター本体工事 2号棟 2号機	土工事	1	式	2,984,899	
エレベーター本体工事 2号棟 2号機	地業工事	1	式	51,446	
エレベーター本体工事 2号棟 2号機	鉄筋工事	1	式	209,667	

建築工事 中科目別内訳

建築工事						
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考	
エレベーター本体工事 2号棟 2号機	コンクリート工事	1	式	1,058,742		
エレベーター本体工事 2号棟 2号機	型枠工事	1	式	258,565		
エレベーター本体工事 2号棟 2号機	既製コンクリート工事	1	式	5,161,000		
エレベーター本体工事 2号棟 2号機	防水工事	1	式	292,423		
エレベーター本体工事 2号棟 2号機	金属工事(屋根及び樋含む)	1	式	1,014,977		
エレベーター本体工事 2号棟 2号機	左官工事	1	式	70,050		
エレベーター本体工事 2号棟 2号機	内外装工事	1	式	18,286		
エレベーター本体工事 2号棟 2号機	仕上エント工事	1	式	3,600		
エレベーター本体工事 2号棟 2号機	エレベーター機器工事	1	式	8,256,000		
計				19,631,262		
エレベーター本体工事 3号棟 1号機	直接仮設工事	1	式	251,607		
エレベーター本体工事 3号棟 1号機	土工事	1	式	3,035,574		
エレベーター本体工事 3号棟 1号機	地業工事	1	式	51,446		
エレベーター本体工事 3号棟 1号機	鉄筋工事	1	式	209,667		
エレベーター本体工事 3号棟 1号機	コンクリート工事	1	式	1,058,742		

建築工事 中科目別内訳

建築工事						
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考	
エレベーター本体工事 3号棟 1号機	型枠工事	1	式	258,565		
エレベーター本体工事 3号棟 1号機	既製コンクリート工事	1	式	5,161,000		
エレベーター本体工事 3号棟 1号機	防水工事	1	式	292,423		
エレベーター本体工事 3号棟 1号機	金属工事(屋根及び樋含む)	1	式	1,014,977		
エレベーター本体工事 3号棟 1号機	左官工事	1	式	70,050		
エレベーター本体工事 3号棟 1号機	内外装工事	1	式	18,286		
エレベーター本体工事 3号棟 1号機	仕上エント工事	1	式	3,600		
エレベーター本体工事 3号棟 1号機	エレベーター機器工事	1	式	8,256,000		
計				19,681,937		
エレベーター本体工事 3号棟 2号機	直接仮設工事	1	式	251,607		
エレベーター本体工事 3号棟 2号機	土工事	1	式	3,032,036		
エレベーター本体工事 3号棟 2号機	地業工事	1	式	51,446		
エレベーター本体工事 3号棟 2号機	鉄筋工事	1	式	209,667		
エレベーター本体工事 3号棟 2号機	コンクリート工事	1	式	1,058,742		
エレベーター本体工事 3号棟 2号機	型枠工事	1	式	258,565		

建築工事						
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考	
エレベーター本体工事 3号棟 2号機	既製コンクリート工事	1	式	5,161,000		
エレベーター本体工事 3号棟 2号機	防水工事	1	式	292,423		
エレベーター本体工事 3号棟 2号機	金属工事(屋根及びび種含む)	1	式	1,014,977		
エレベーター本体工事 3号棟 2号機	左官工事	1	式	70,050		
エレベーター本体工事 3号棟 2号機	内外装工事	1	式	18,286		
エレベーター本体工事 3号棟 2号機	仕上エント工事	1	式	3,600		
エレベーター本体工事 3号棟 2号機	エレベーター機器工事	1	式	8,256,000		
計				19,678,399		
エレベーター本体工事 3号棟 3号機	直接仮設工事	1	式	251,607		
エレベーター本体工事 3号棟 3号機	土工事	1	式	3,032,036		
エレベーター本体工事 3号棟 3号機	地業工事	1	式	51,446		
エレベーター本体工事 3号棟 3号機	鉄筋工事	1	式	209,667		
エレベーター本体工事 3号棟 3号機	コンクリート工事	1	式	1,058,742		
エレベーター本体工事 3号棟 3号機	型枠工事	1	式	258,565		
エレベーター本体工事 3号棟 3号機	既製コンクリート工事	1	式	5,161,000		

建築工事						
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考	
エレベーター本体工事 3号棟 3号機	防水工事	1	式	292,423		
エレベーター本体工事 3号棟 3号機	金属工事(屋根及びび種含む)	1	式	1,014,977		
エレベーター本体工事 3号棟 3号機	左官工事	1	式	70,050		
エレベーター本体工事 3号棟 3号機	内外装工事	1	式	18,286		
エレベーター本体工事 3号棟 3号機	仕上エント工事	1	式	3,600		
エレベーター本体工事 3号棟 3号機	エレベーター機器工事	1	式	8,256,000		
計				19,678,399		
エレベーター本体工事 4号棟 1号機	直接仮設工事	1	式	251,607		
エレベーター本体工事 4号棟 1号機	土工事	1	式	3,026,714		
エレベーター本体工事 4号棟 1号機	地業工事	1	式	51,446		
エレベーター本体工事 4号棟 1号機	鉄筋工事	1	式	209,667		
エレベーター本体工事 4号棟 1号機	コンクリート工事	1	式	1,058,742		
エレベーター本体工事 4号棟 1号機	型枠工事	1	式	258,565		
エレベーター本体工事 4号棟 1号機	既製コンクリート工事	1	式	5,161,000		
エレベーター本体工事 4号棟 1号機	防水工事	1	式	292,423		

建築工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
エレベーター本体工事 4号棟 1号機	金属工事(屋根及び含む)	1	式	1,014,977	
エレベーター本体工事 4号棟 1号機	左官工事	1	式	70,050	
エレベーター本体工事 4号棟 1号機	内外装工事	1	式	18,286	
エレベーター本体工事 4号棟 1号機	仕上エント工事	1	式	3,600	
エレベーター本体工事 4号棟 1号機	エレベーター機器工事	1	式	8,256,000	
計				19,673,077	
エレベーター本体工事 4号棟 2号機	直接仮設工事	1	式	251,607	
エレベーター本体工事 4号棟 2号機	土工事	1	式	3,026,714	
エレベーター本体工事 4号棟 2号機	地業工事	1	式	51,446	
エレベーター本体工事 4号棟 2号機	鉄筋工事	1	式	209,667	
エレベーター本体工事 4号棟 2号機	コンクリート工事	1	式	1,058,742	
エレベーター本体工事 4号棟 2号機	型枠工事	1	式	258,565	
エレベーター本体工事 4号棟 2号機	既製コンクリート工事	1	式	5,161,000	
エレベーター本体工事 4号棟 2号機	防水工事	1	式	292,423	
エレベーター本体工事 4号棟 2号機	金属工事(屋根及び含む)	1	式	1,014,977	

建築工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
エレベーター本体工事 4号棟 2号機	左官工事	1	式	70,050	
エレベーター本体工事 4号棟 2号機	内外装工事	1	式	30,504	
エレベーター本体工事 4号棟 2号機	仕上エント工事	1	式	3,600	
エレベーター本体工事 4号棟 2号機	エレベーター機器工事	1	式	8,256,000	
計				19,685,295	
くい工事		1	式	19,949,000	
計				19,949,000	
既存建物改修工事	1号棟改修	1	式	179,736	
既存建物改修工事	1号棟撤去	1	式	552,136	
既存建物改修工事	2号棟改修	1	式	148,794	
既存建物改修工事	2号棟撤去	1	式	424,533	
既存建物改修工事	3号棟改修	1	式	179,736	
既存建物改修工事	3号棟撤去	1	式	552,136	
既存建物改修工事	4号棟改修	1	式	148,794	
既存建物改修工事	4号棟撤去	1	式	424,533	

屋外整備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
地中埋設管等改修工事	1号棟改修	1	式	397,255	
地中埋設管等改修工事	1号棟撤去	1	式	74,559	
地中埋設管等改修工事	2号棟改修	1	式	339,017	
地中埋設管等改修工事	2号棟撤去	1	式	64,156	
地中埋設管等改修工事	3号棟改修	1	式	653,570	
地中埋設管等改修工事	3号棟撤去	1	式	130,799	
地中埋設管等改修工事	4号棟改修	1	式	354,926	
地中埋設管等改修工事	4号棟撤去	1	式	69,868	
地中埋設管等改修工事	道路・公園他改修	1	式	373,968	
地中埋設管等改修工事	道路・公園他撤去	1	式	78,311	
計				2,536,429	

電気設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
1号棟	引込幹線設備	1	式	2,566,760	
1号棟	電灯設備	1	式	2,280,250	
1号棟	電話設備	1	式	274,260	
	計			5,121,270	
2号棟	引込幹線設備	1	式	1,792,390	
2号棟	電灯設備	1	式	1,544,700	
2号棟	電話設備	1	式	181,740	
	計			3,518,830	
3号棟	引込幹線設備	1	式	2,566,760	
3号棟	電灯設備	1	式	2,102,490	
3号棟	電話設備	1	式	274,260	
	計			4,943,510	
4号棟	引込幹線設備	1	式	1,792,390	
4号棟	電灯設備	1	式	1,424,940	
4号棟	電話設備	1	式	181,740	
	計			3,399,070	
屋外灯設備	公衆街路灯	1	式	724,000	
	計			724,000	
駐輪場照明設備	電灯設備	1	式	336,040	
	計			336,040	

