	当初

工事期間	契約締結日　～　令和7年6月20日
開札日	令和5年3月24日

工事名称　大阪府営堺宮園第３期高層住宅（建て替え）新築工事（第２工区）

工事費内訳書

工事場所　堺市中区宮園町

工事費　¥1,580,183,000-　（うち消費税相当額　¥143,653,000-　）

工事価格　¥1,436,530,000-

工事概要　建築工事一式
RC造 地上10階建て 1棟 85戸
施工区域面積 8,492.11㎡
建築面積 711㎡　延べ面積 5,387㎡
電気室・ポンプ室　倉庫棟　ごみ置場　駐車場　自転車置場
雨水貯留槽
杭工事一式、既存杭引抜工事一式、外構工事一式、道路整備工事一式、集会所新築工事一式

大阪府営堺宮園第３期高層住宅（建て替え）新築工事（第２工区）

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	1,110,232,615	
小計				1,110,232,615	
計				1,110,232,615	
共通費					
Ⅰ　共通仮設費		1	式	99,515,759	
Ⅱ　現場管理費		1	式	98,364,342	
Ⅲ　一般管理費等		1	式	128,417,284	
計				326,297,385	
合計（工事価格）				1,436,530,000	
消費税相当額	10%	1	式	143,653,000	
総合計（工事費）				1,580,183,000	

建築工事　種目別内訳

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
本体建物	1	式	895,047,858	
設備棟	1	式	10,459,660	
ごみ置き場	1	式	6,910,862	
集会所	1	式	56,606,399	
倉庫棟	1	式	6,137,206	
計			975,161,985	

屋外整備工事　種目別内訳

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
【屋外工事】	1	式	105,949,692	
【屋外工事】（集会所・倉庫棟）	1	式	20,988,174	
計			126,937,866	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
南側水路付け替え	1	式	8,132,764	
計			8,132,764	

本体建物

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	39,374,776	
土工	1	式	27,043,567	
地業	1	式	96,999,230	
鉄筋	1	式	116,971,790	
コンクリート	1	式	105,852,448	
型枠	1	式	116,153,720	
既製コンクリート	1	式	284,252	
防水	1	式	10,921,091	
タイル	1	式	611,870	
木及び内装パネル	1	式	153,359,365	
金属	1	式	56,106,268	
左官	1	式	27,850,811	
建具	1	式	70,557,972	
塗装	1	式	1,516,489	
内外装	1	式	14,653,689	

本体建物

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ユニット及びその他	1	式	56,790,520	
計			895,047,858	

設備棟

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	674,386	
土工	1	式	775,128	
地業	1	式	44,100	
鉄筋	1	式	2,021,660	
コンクリート	1	式	2,177,131	
型枠	1	式	2,503,315	
防水	1	式	540,369	
木工	1	式	7,657	
屋根及びとい	1	式	137,892	
金属	1	式	295,810	
左官	1	式	425,157	
建具	1	式	465,800	
塗装	1	式	27,818	
内外装	1	式	339,227	
仕上げﾕﾆｯﾄ	1	式	24,210	

設備棟

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			10,459,660	

ごみ置き場

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	509,121	
土工	1	式	227,303	
地業	1	式	61,740	
鉄筋	1	式	748,400	
コンクリート	1	式	1,243,570	
型枠	1	式	1,181,048	
鉄骨	1	式	252,201	
防水	1	式	80,767	
屋根及びとい	1	式	213,106	
金属	1	式	26,400	
左官	1	式	188,081	
ユニット及びその他	1	式	2,179,125	
計			6,910,862	

集会所

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	2,119,282	
土工	1	式	1,874,530	
地業	1	式	944,580	
鉄筋	1	式	5,280,300	
ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	式	7,650,810	
型枠	1	式	9,255,950	
既製コンクリート	1	式	16,160	
防水	1	式	2,680,914	
石	1	式	82,060	
ﾀｲﾙ	1	式	144,532	
木工	1	式	842,847	
屋根及びとい	1	式	522,256	
金属	1	式	1,609,037	
左官	1	式	1,412,951	
建具	1	式	13,161,780	

集会所

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
塗装	1	式	769,546	
内外装	1	式	3,986,374	
ﾕﾆｯﾄ及びその他	1	式	4,252,490	
計			56,606,399	

倉庫棟

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	403,963	
土工	1	式	287,198	
地業	1	式	89,460	
鉄筋	1	式	829,540	
ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	式	1,307,156	
型枠	1	式	1,630,022	
防水	1	式	391,963	
屋根及びとい	1	式	62,972	
金属	1	式	6,336	
左官	1	式	209,418	
建具	1	式	672,400	
塗装	1	式	204,346	
内外装	1	式	42,432	
計			6,137,206	

【屋外工事】

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
外構付帯	1	式	24,710,460	
駐車場	1	式	5,559,171	
駐輪場	1	式	8,644,785	
雨水貯留槽	1	式	24,085,147	
道路整備	1	式	27,739,107	
撤去工事	1	式	4,581,326	
発生材処理	1	式	10,629,696	
計			105,949,692	

【屋外工事】（集会所・倉庫棟）

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
屋外付帯工事	1	式	20,988,174	
計			20,988,174	

南側水路付け替え

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
土工	1	式	969,452	
排水(水路)	1	式	5,880,583	
撤去	1	式	1,282,729	
計			8,132,764	

本体建物

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	39,374,776	
計				39,374,776	
土工		1	式	27,043,567	
計				27,043,567	
地業	地業	1	式	2,985,840	
地業	杭地業	1	式	94,013,390	
計				96,999,230	
鉄筋		1	式	116,971,790	
計				116,971,790	
コンクリート		1	式	105,852,448	
計				105,852,448	
型枠		1	式	116,153,720	
計				116,153,720	
既製コンクリート	外部	1	式	284,252	
計				284,252	

本体建物

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
防水	外部	1	式	10,605,099	
防水	内部	1	式	315,992	
計				10,921,091	
タイル	外部	1	式	611,870	
計				611,870	
木及び内装パネル	内部	1	式	153,359,365	
計				153,359,365	
金属	外部	1	式	54,011,424	
金属	内部	1	式	2,094,844	
計				56,106,268	
左官	外部	1	式	27,029,835	
左官	内部	1	式	820,976	
計				27,850,811	
建具	ｱﾙﾐ製建具	1	式	19,807,400	
建具	鋼製建具	1	式	21,216,900	

本体建物

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
建具	木製建具	1	式	26,504,400	
建具	ｶﾞﾗｽ	1	式	3,029,272	
計				70,557,972	
塗装	外部	1	式	1,240,119	
塗装	内部	1	式	276,370	
計				1,516,489	
内外装	外部	1	式	342,989	
内外装	内部	1	式	14,310,700	
計				14,653,689	
ユニット及びその他	外部	1	式	1,946,990	
ユニット及びその他	内部	1	式	54,843,530	
計				56,790,520	

設備棟

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	674,386	
計				674,386	
土工		1	式	775,128	
計				775,128	
地業		1	式	44,100	
計				44,100	
鉄筋		1	式	2,021,660	
計				2,021,660	
コンクリート		1	式	2,177,131	
計				2,177,131	
型枠		1	式	2,503,315	
計				2,503,315	
防水	外部	1	式	540,369	
計				540,369	
木工	内部	1	式	7,657	

設備棟

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				7,657	
屋根及びとい	外部	1	式	137,892	
計				137,892	
金属	外部	1	式	65,100	
金属	内部	1	式	230,710	
計				295,810	
左官	外部	1	式	257,413	
左官	内部	1	式	167,744	
計				425,157	
建具	ｱﾙﾐ製建具	1	式	81,600	
建具	鋼製建具	1	式	384,200	
計				465,800	
塗装	外部	1	式	23,618	
塗装	内部	1	式	4,200	
計				27,818	

設備棟

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
内外装	内部	1	式	339,227	
計				339,227	
仕上げﾕﾆｯﾄ	外部	1	式	13,770	
仕上げﾕﾆｯﾄ	内部	1	式	10,440	
計				24,210	

ごみ置き場

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	509,121	
計				509,121	
土工		1	式	227,303	
計				227,303	
地業		1	式	61,740	
計				61,740	
鉄筋		1	式	748,400	
計				748,400	
コンクリート		1	式	1,243,570	
計				1,243,570	
型枠	躯体	1	式	1,020,792	
型枠	外部	1	式	91,352	
型枠	内部	1	式	68,904	
計				1,181,048	
鉄骨		1	式	252,201	

ごみ置き場

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				252,201	
防水	外部	1	式	80,767	
計				80,767	
屋根及びとい	外部	1	式	213,106	
計				213,106	
金属	内部	1	式	26,400	
計				26,400	
左官	外部	1	式	154,128	
左官	内部	1	式	33,953	
計				188,081	
ユニット及びその他	内部	1	式	2,179,125	
計				2,179,125	

集会所

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	2,119,282	
計				2,119,282	
土工		1	式	1,874,530	
計				1,874,530	
地業	地業	1	式	944,580	
計				944,580	
鉄筋	躯体	1	式	5,280,300	
計				5,280,300	
ｺﾝｸﾘｰﾄ	躯体	1	式	7,650,810	
計				7,650,810	
型枠	躯体	1	式	9,255,950	
計				9,255,950	
既製コンクリート	外部	1	式	16,160	
計				16,160	
防水	外部	1	式	2,659,047	

集会所

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
防水	内部	1	式	21,867	
計				2,680,914	
石	内部	1	式	82,060	
計				82,060	
ﾀｲﾙ	内部	1	式	144,532	
計				144,532	
木工	内部	1	式	842,847	
計				842,847	
屋根及びとい	外部	1	式	522,256	
計				522,256	
金属	内部	1	式	1,609,037	
計				1,609,037	
左官	外部	1	式	650,946	
左官	内部	1	式	762,005	
計				1,412,951	

集会所

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
建具	ｱﾙﾐ製建具	1	式	4,630,200	
建具	鋼製建具	1	式	492,400	
建具	鋼製軽量建具	1	式	2,142,600	
建具	ステンレス製建具	1	式	2,749,500	
建具	可動間仕切り	1	式	1,368,000	
建具	木製建具	1	式	363,300	
建具	ｶﾞﾗｽ	1	式	1,415,780	
計				13,161,780	
塗装	外部	1	式	654,570	
塗装	内部	1	式	114,976	
計				769,546	
内外装	内部	1	式	3,986,374	
計				3,986,374	
ﾕﾆｯﾄ及びその他	外部	1	式	205,480	
ﾕﾆｯﾄ及びその他	内部	1	式	4,047,010	

集会所

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				4,252,490	

倉庫棟

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	403,963	
計				403,963	
土工		1	式	287,198	
計				287,198	
地業	地業	1	式	89,460	
計				89,460	
鉄筋	躯体	1	式	829,540	
計				829,540	
ｺﾝｸﾘｰﾄ	躯体	1	式	1,307,156	
計				1,307,156	
型枠	躯体	1	式	1,514,303	
型枠	外部仕上	1	式	48,924	
型枠	内部仕上	1	式	66,795	
計				1,630,022	
防水	外部	1	式	391,963	

倉庫棟

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				391,963	
屋根及びとい	外部	1	式	62,972	
計				62,972	
金属	内部	1	式	6,336	
計				6,336	
左官	外部	1	式	102,661	
左官	内部	1	式	106,757	
計				209,418	
建具		1	式	672,400	
計				672,400	
塗装	外部	1	式	204,346	
計				204,346	
内外装	内部	1	式	42,432	
計				42,432	

【屋外工事】

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
外構付帯	屋外土工	1	式	895,200	
外構付帯	構内舗装	1	式	6,342,740	
外構付帯	排水	1	式	15,238,568	
外構付帯	工作物設置	1	式	2,233,952	
計				24,710,460	
駐車場	屋外土工	1	式	119,142	
駐車場	構内舗装	1	式	3,440,340	
駐車場	工作物設置	1	式	1,999,689	
計				5,559,171	
駐輪場	屋外土工	1	式	199,785	
駐輪場	工作物設置	1	式	8,445,000	
計				8,644,785	
雨水貯留槽	屋外土工	1	式	9,526,060	
雨水貯留槽	排水	1	式	14,559,087	
計				24,085,147	

【屋外工事】

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
道路整備	屋外土工	1	式	1,270,420	
道路整備	構内舗装	1	式	13,937,580	
道路整備	排水	1	式	6,726,515	
道路整備	工作物設置	1	式	5,804,592	
計				27,739,107	
撤去工事	撤去	1	式	4,581,326	
計				4,581,326	
発生材処理	運搬・処分	1	式	10,629,696	
計				10,629,696	

屋外整備工事　中科目別内訳

【屋外工事】（集会所・倉庫棟）

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
屋外付帯工事	屋外土工	1	式	340,683	
屋外付帯工事	構内舗装	1	式	6,067,543	
屋外付帯工事	排水	1	式	4,666,885	
屋外付帯工事	工作物設置	1	式	9,913,063	
計				20,988,174	

南側水路付け替え　中科目別内訳

南側水路付け替え

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
土工		1	式	969,452	
計				969,452	
排水(水路)		1	式	5,880,583	
計				5,880,583	
撤去		1	式	1,282,729	
計				1,282,729	