

		当初	
		工事期間	契約締結日 ~ 令和7年6月20日
		開札日	令和5年3月24日
工事名称	大阪府宮園第3期高層住宅（建て替え）新築工事（第1工区）		
	工事費内訳書		
工事場所	堺市中区宮園町		
工事費	¥1,296,728,400-	（うち消費税相当額 ¥117,884,400- ）	
工事価格	¥1,178,844,000-		
工事概要	建築工事一式 RC造 地上7・9階建て 2棟 64戸 施工区域面積 8,604㎡ 建築面積 689㎡ 延べ面積 4,194㎡ 電気室・ポンプ室 ごみ置場 駐車場 自転車置場 防火水槽 外構工事一式、杭工事一式、既存杭引抜工事一式、道路整備工事一式		

大阪府宮塚宮園第3期高層住宅（建て替え）新築工事（第1工区）

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築物		1	式	895,168,429	
小計				895,168,429	
計				895,168,429	
共通費					
Ⅰ 共通仮設費		1	式	93,652,420	
Ⅱ 現場管理費		1	式	82,063,120	
Ⅲ 一般管理費等		1	式	107,960,031	
計				283,675,571	
合計（工事価格）				1,178,844,000	
消費税相当額	10%	1	式	117,884,400	
総合計（工事費）				1,296,728,400	











建築工事 中科目別内訳

本体建物（西住棟）					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	20,794,604	
計				20,794,604	
土工		1	式	15,268,280	
計				15,268,280	
地業	地業	1	式	1,552,050	
地業	杭地業(西)	1	式	49,619,160	
計				51,171,210	
鉄筋		1	式	60,413,320	
計				60,413,320	
コンクリート		1	式	54,313,103	
計				54,313,103	
型枠		1	式	64,729,010	
計				64,729,010	
既製コンクリート	既成	1	式	278,678	
計				278,678	

建築工事 中科目別内訳

本体建物（西住棟）					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
防水	外部	1	式	6,097,532	
防水	内部	1	式	173,546	
計				6,271,078	
タイル	外部	1	式	662,670	
計				662,670	
木及び内装パネル	内部	1	式	70,941,529	
計				70,941,529	
金属	外部	1	式	43,441,277	
金属	内部	1	式	961,344	
計				44,402,621	
左官	外部	1	式	16,027,461	
左官	内部	1	式	401,465	
計				16,428,926	
建具	706製建具	1	式	9,277,200	
建具	鋼製建具	1	式	10,838,000	



建築工事 中科目別内訳

本体建物（西住棟）					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
建具	木製建具	1	式	12,209,200	
建具	ガラス	1	式	1,070,658	
計				33,395,058	
塗装	外部	1	式	658,286	
塗装	内部	1	式	26,078	
計				684,364	
内外装	外部	1	式	288,835	
内外装	内部	1	式	6,808,403	
計				7,097,238	
ユニット及びその他	外部	1	式	1,376,990	
ユニット及びその他	内部	1	式	25,355,540	
計				26,732,530	

建築工事 中科目別内訳

本体建物（東住棟）					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	11,956,008	
計				11,956,008	
土工		1	式	11,991,110	
計				11,991,110	
地業	地業	1	式	1,218,780	
地業	杭地業(東)	1	式	25,487,470	
計				26,706,250	
鉄筋		1	式	34,609,330	
計				34,609,330	
コンクリート		1	式	34,697,863	
計				34,697,863	
型枠		1	式	39,663,592	
計				39,663,592	
防水	外部	1	式	4,919,507	
防水	内部	1	式	95,243	

建築工事 中科目別内訳

本体建物（東住棟）					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				5,014,750	
タイル	外部	1	式	100,440	
計				100,440	
木及び内装パネル	内部	1	式	51,187,104	
計				51,187,104	
金属	外部	1	式	21,434,595	
金属	内部	1	式	693,920	
計				22,128,515	
左官	外部	1	式	9,950,159	
左官	内部	1	式	262,029	
計				10,212,188	
建具	アルミ製建具	1	式	6,568,800	
建具	鋼製建具	1	式	6,006,200	
建具	木製建具	1	式	8,808,600	
建具	ガラス	1	式	818,896	

建築工事 中科目別内訳

本体建物（東住棟）					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				22,202,496	
塗装	外部	1	式	345,090	
塗装	内部	1	式	22,528	
計				367,618	
内外装	内部	1	式	5,419,702	
計				5,419,702	
ユニット及びその他	外部	1	式	326,480	
ユニット及びその他	内部	1	式	16,871,680	
計				17,198,160	

建築工事 中科目別内訳

設備棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	691,102	
計				691,102	
土工		1	式	767,299	
計				767,299	
地業		1	式	42,840	
計				42,840	
鉄筋		1	式	2,073,750	
計				2,073,750	
コンクリート		1	式	2,168,092	
計				2,168,092	
型枠		1	式	2,384,575	
計				2,384,575	
防水	外部	1	式	540,181	
計				540,181	
木工	内部	1	式	7,657	

建築工事 中科目別内訳

設備棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				7,657	
屋根及びとい	外部	1	式	137,892	
計				137,892	
金属	外部	1	式	65,100	
金属	内部	1	式	230,710	
計				295,810	
左官	外部	1	式	257,413	
左官	内部	1	式	167,744	
計				425,157	
建具	7/8製建具	1	式	81,600	
建具	鋼製建具	1	式	384,200	
計				465,800	
塗装	外部	1	式	23,618	
塗装	内部	1	式	4,200	
計				27,818	



ごみ置き場					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				74,812	
屋根及びとい	外部	1	式	184,860	
計				184,860	
金属	内部	1	式	26,400	
計				26,400	
左官	外部	1	式	144,428	
左官	内部	1	式	28,807	
計				173,235	
ユニット及びその他	内部	1	式	1,747,125	
計				1,747,125	

屋外付帯					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
外構付帯	屋外土工	1	式	1,553,647	
外構付帯	構内舗装	1	式	9,552,140	
外構付帯	排水	1	式	19,363,724	
外構付帯	門・囲障	1	式	5,867,180	
外構付帯	工作物設置	1	式	5,301,423	
計				41,638,114	
駐車場	屋外土工	1	式	154,739	
駐車場	構内舗装	1	式	2,419,950	
駐車場	工作物設置	1	式	1,929,477	
計				4,504,166	
駐輪場	屋外土工	1	式	139,020	
駐輪場	工作物設置	1	式	7,343,700	
計				7,482,720	
防火水槽	屋外土工	1	式	2,746,374	
防火水槽	工作物設置	1	式	2,225,800	

屋外付帯					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				4,972,174	
道路整備	屋外土工	1	式	979,160	
道路整備	構内舗装	1	式	8,733,640	
道路整備	排水	1	式	4,244,217	
道路整備	門・囲障	1	式	377,482	
道路整備	工作物設置	1	式	3,255,835	
計				17,590,334	
撤去工事	撤去	1	式	24,758,655	
撤去工事	発生材処理	1	式	10,650,309	
計				35,408,964	