

		当初	
		工事期間	契約締結日 ~ 令和5年2月24日
		開札日	令和4年7月7日
工事名称	大阪府営千里古江台住宅第2次中層耐火住宅撤去工事（第1工区）		
	工事費内訳書		
工事場所	吹田市古江台四丁目		
工事費	¥174,143,200-	（うち消費税相当額 ¥15,831,200-）	
工事価格	¥158,312,000-		
工事概要	<p>中層耐火住宅撤去工事一式          施工区域面積2,955.63㎡          中層耐火住宅 5階建 1棟 40戸撤去          外壁アスベスト除去工事一式 除去面積 2,261㎡          既存杭引抜工事一式</p>		

大阪府宮千里古江台住宅第2次中層耐火住宅撤去工事（第1工区）					
総括表					
名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
撤去工事		1	式	129,520,437	
小計				129,520,437	
計				129,520,437	
共通費					
I 共通仮設費		1	式	6,185,310	
II 現場管理費		1	式	4,791,458	
III 一般管理費等		1	式	17,814,795	
計				28,791,563	
合計（工事価格）				158,312,000	
消費税相当額	10%	1	式	15,831,200	
総合計（工事費）				174,143,200	

## 共通仮設費算出表

大阪府営千里古江台住宅第2次中層耐火住宅撤去工事（第1工区）

### 撤去工事

イ1	撤去工事の直接工事費	:	129,520,437
e1	撤去工事の共通仮設の積上げ分	:	6,185,310
ハ2	電気設備工事共通仮設費	:	0
ハ3	機械設備工事共通仮設費	:	0

**ハ 共通仮設費（ハ1+ハ2+ハ3+ハ4） : 6,185,310**

## 現場管理費算出表

### 撤去工事

ニ1	撤去工事の純工事費（イ1+ハ1）	:	135,705,747
e i 1	e1の建設発生土、取り壊し発生材処分費等	:	0
ホ1	撤去工事の有料道路の通行料金	:	0
リ1	撤去工事の建設発生土、取り壊し発生材処分費、有料道路の通行料金（i1+e i1+ホ1）	:	10,302,600
J1	撤去工事の住宅関係特殊工事費の純工事費（①2～⑩2の計）	:	13,472,000
A1	撤去工事の住宅関係特殊工事費を含まない純工事費（ニ1-リ1-J1）	:	111,931,147
Jo1	A1に対する撤去工事の現場管理費率(法定外労災保険費用他含む)	:	4.04%
へ1	撤去工事に対する現場管理費（A1×Jo1）	:	4,522,018
K1	撤去工事の住宅関係特殊工事に対する現場管理費（①3～⑩3の計）	:	269,440
ト1	撤去工事の現場管理費（へ1+K1）	:	4,791,458

※建設発生土、取り壊し発生材処分費等は除く。

住宅関係特殊工事		純工事費*		経費率	金額	
撤去工事	PC工事	①2	0	2.00%	①3	0
	くい工事	②2	13,472,000		②3	269,440
	鉄骨工事	③2	0		③3	0
	エレベーター機器（建築発注）	④2	0		④3	0
	畳工事	⑤2	0		⑤3	0
	造園工事	⑥2	0		⑥3	0
	舗装工事	⑦2	0		⑦3	0
	取壊し工事	⑧2	0		⑧3	0
	アスベスト除去工事	⑨2	0		⑨3	0
	その他（設備関係）	⑩2	0		⑩3	0
	共通仮設積上げ 舗装工事	⑪2	0		⑪3	0
	共通仮設積上げ その他	⑫2	0		⑫3	0
	計				13,472,000	計

ト2 電気設備工事現場管理費 : 0

ト3 機械設備工事現場管理費 : 0

**ト 現場管理費（ト1+ト2+ト3+ト4） : 4,791,458**

## 一般管理費等算出表

大阪府営千里古江台住宅第2次中層耐火住宅撤去工事（第1工区）

		主たる工事	撤去工事
チ	総工事原価（各敷地の工事原価）	:	140,497,205
Gp	チに対する一般管理費等率	:	12.64%
Gp1	契約保証金を必要とする場合の一般管理費等率（Gp+0.04%）	:	12.68%
	（うち契約保証金金額 ルー（又×Gp））		56,199
リ	設備工事に係る申請費及び現場管理費（申請費×2%）	:	0
又	工事原価（チーリ）	:	140,497,205
ル	工事原価に対する一般管理費等（又×Gp1）	:	17,815,045
ヲ	瑕疵担保保険	:	0
ワ	一般管理費等（ル+ヲ）	:	17,815,045
	端数処理	:	▲ 250
<b>カ</b>	<b>一般管理費等（端数処理後）</b>	<b>:</b>	<b>17,814,795</b>























直接工事費 細目別内訳

A. 撤去工事						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
A. 撤去工事						
(建築物)						
当初住宅	40戸	1	式		27,626,813	別紙 00-0001
10号棟						
とりこわし機械運搬	排出ガス対策型 油圧式クローラ型0.8m <sup>3</sup>	1	式		82,700	代価表 0023
土工機械運搬		1	式		70,000	代価表 0024
残地物 10号棟	屋内・可燃物 集積・積込、運搬、処分費共	23.9	m <sup>3</sup>	420	10,038	代価表 0025
残地物 10号棟	屋内・不燃物 集積・積込、運搬、処分費共	1	m <sup>3</sup>	1,210	1,210	代価表 0026
(屋外)						
土工事		7.2	m <sup>3</sup>	1,470	10,584	代価表 0013
アスファルト舗装とりこわし	機械 集積・積込み共	22	m <sup>3</sup>	5,480	120,560	代価表 0027
コンクリート舗装とりこわし	機械 集積・積込み共	14.9	m <sup>3</sup>	7,790	116,071	代価表 0028
自然石樹脂舗装とりこわし	機械 集積・積込み共	6.7	m <sup>3</sup>	4,370	29,279	代価表 0029
地先境界ブロック(1)とりこわし	W170 集積・積込共	66.2	m	190	12,578	代価表 0032
地先境界ブロック(2)とりこわし	W100 集積・積込共	26.2	m	48	1,257	代価表 0033
地先境界ブロック(4)とりこわし	W100 集積・積込共	26.4	m	48	1,267	代価表 0005
L型側溝(1)撤去	W350 集積・積込共	69.3	m	430	29,799	代価表 0034

直接工事費 細目別内訳

A. 撤去工事						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
L型側溝(2)撤去	W350 集積・積込共	5.8	m	390	2,262	代価表 0035
V型側溝撤去	W500 集積・積込共	6.2	m	480	2,976	代価表 0036
ガード(1)撤去	W2050×H500 集積・積込共	8	か所	340	2,720	代価表 0037
ガード(2)撤去	W650×H650 集積・積込共	13	か所	400	5,200	代価表 0038
ガード(3)撤去	H850 集積・積込共	1	か所	260	260	代価表 0039
ガード(4)撤去	W350×H800 集積・積込共	2	か所	520	1,040	代価表 0040
看板(1)撤去	W800×H1450 集積・積込共	1	か所	480	480	代価表 0041
外灯(1)撤去	H5000 集積・積込共	1	か所	2,270	2,270	代価表 0042
駐車場番号プレート(1)撤去	W500×H270 集積・積込共	8	か所	34	272	代価表 0043
駐車場番号プレート(2)撤去	W500×H270 集積・積込共	3	か所	18	54	代価表 0044
自転車置場(1)撤去	7000×2100 集積・積込共	1	か所	12,100	12,100	代価表 0045
自転車置場(2)撤去	12000×2100 集積・積込共	1	か所	23,600	23,600	代価表 0046
階段(1)撤去	3160×2530 集積・積込共	1	か所	6,550	6,550	代価表 0047
階段(2)撤去	4960×2530 集積・積込共	1	か所	10,900	10,900	代価表 0048
ネットフェンス撤去	H1200 集積・積込共	68.5	m	570	39,045	代価表 0049

直接工事費 細目別内訳

A. 撤去工事		撤去工事					備考
名称	摘要	数量	単位	単価	金額		
汚水会所撤去	A-C 350×350 H400 集積・積込共	2	か所	1,060	2,120	代価表 0050	
汚水会所撤去	D-G 450×450 H525 集積・積込共	3	か所	1,520	4,560	代価表 0051	
汚水会所撤去	H-L 600×600 H870 集積・積込共	5	か所	2,500	12,500	代価表 0052	
雨水会所撤去	アキ 300×300 H600 集積・積込共	16	か所	630	10,080	代価表 0053	
CB(1段)撤去	t100 集積・積込共	13.6	m	87	1,183	代価表 0054	
仮囲(7) ファンパレット標準 図参-6	(B) 撤去手間	30.6	m	1,000	30,600	代価表 0064	
残置物	屋外 不燃物 集積・積込、運搬、処分費共	25	m <sup>3</sup>	1,210	30,250	代価表 0056	
樹木撤去手間 低木	H=1.0程度 (1㎡当たり2本)	170	㎡	1,520	258,400	代価表 0031	
樹木撤去手間 高木	C 0.15~0.18未満 -	6	本	5,430	32,580		
樹木撤去手間 高木	C 0.30~0.35未満 -	24	本	9,980	239,520		
樹木撤去手間 高木	C 0.45~0.60未満 -	8	本	15,400	123,200		
樹木撤去手間 高木	C 0.60~0.75未満 -	3	本	24,300	72,900		
樹木撤去手間 高木	C 0.75~0.90未満 -	6	本	24,300	145,800		
抜根	幹周15~25cm未満 人力	41	本	3,880	159,080		
抜根	幹周40~60cm未満 機械併用	6	本	11,000	66,000		

直接工事費 細目別内訳

A. 撤去工事		撤去工事					備考
名称	摘要	数量	単位	単価	金額		
除草		951	㎡	110	104,610	代価表 0055	
木材類 積込み	機械	20.6	m <sup>3</sup>	1,460	30,076		
小計					29,545,344		
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 コンクリート類 11.0km以下	68.8	m <sup>3</sup>	2,020	138,976	代価表 0079	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 樹木類 31.5km以下	20.6	m <sup>3</sup>	1,070	22,042	代価表 0080	
小計					161,018		
とりこわし 発生材処分	コンクリート類 投棄料	68.8	m <sup>3</sup>	3,520	242,176		
とりこわし 発生材処分	樹木類 投棄料	20.6	m <sup>3</sup>	1,000	20,600		
小計					262,776		
スラップ 控除	鉄屑 ヘビーH3	2.6	t	▲50,500	▲131,300		
小計					▲131,300		
雨水排水管撤去	根切・埋戻・積込共	78	m	440	34,320	代価表 0004	
汚水排水管撤去	根切・埋戻・積込共	119	m	440	52,360	代価表 0001	
給水管撤去	根切・埋戻・積込共	93.7	m	440	41,228	代価表 0003	
ガス管撤去	根切・埋戻・積込共	50.8	m	440	22,352	代価表 0002	











直接工事費別紙明細

A.撤去工事		撤去工事					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
当初住宅 10号棟	40戸	1	式		27,626,813	別紙 00-0001	
土工事		319	m3	1,470	468,930	代価表 0013	
無筋コンクリート とりこわし	圧砕機 地下部 厚さ200mm未満	32.4	m3	3,070	99,468		
コンクリートとりこわし	RC造 土間コン 圧砕機 標準	2.8	m3	4,480	12,544		
コンクリートとりこわし	RC造 基礎部 圧砕機	404	m3	9,610	3,882,440		
コンクリートとりこわし	RC造 地上部 圧砕機 標準	672	m3	6,400	4,300,800		
コンクリートとりこわし	RC造 地上部 圧砕機 標準 PC版、ALC版	333	m3	6,400	2,131,200		
既存防水層撤去	アスファルト防水層 集積共	684	m <sup>2</sup>	1,640	1,121,760	代価表 0014	
床組撤去	木造床組・畳(つか立て) 集積共	234	m <sup>2</sup>	2,880	673,920	代価表 0015	
床組撤去	木造床組・畳(ころぼし) 集積共	1,354	m <sup>2</sup>	2,260	3,060,040	代価表 0016	
間仕切撤去	壁がね 集積共	1,107	m <sup>2</sup>	410	453,870	代価表 0017	
壁合板・ボード 撤去	一重張り 一般・建具 集積共	1,848	m <sup>2</sup>	820	1,515,360	代価表 0018	
壁合板・ボード 撤去	バルコニー手摺・隔て板ボード 一重張 アスベスト含有 集積共	109	m <sup>2</sup>	1,850	201,650	代価表 0019	
天井下地組撤去	集積共	1,115	m <sup>2</sup>	610	680,150	代価表 0020	
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	1,115	m <sup>2</sup>	1,020	1,137,300	代価表 0021	

直接工事費別紙明細

A.撤去工事		撤去工事					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
当初住宅 10号棟	40戸	1	式		27,626,813	別紙 00-0001	
吊戸棚底板	一重張 アスベスト含有 集積共	6	m <sup>2</sup>	2,260	13,560	代価表 0022	
アスベスト処理 集積 ・梱包		0.7	m3	3,480	2,436		
小計					19,755,428		
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 コンクリート類 11.0km以下 積込共	1,592	m3	3,830	6,097,360	代価表 0071	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 プラスチック類 31.5km以下 積込共	12	m3	2,880	34,560	代価表 0072	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 畳 31.5km以下 積込共	53.4	m3	2,880	153,792	代価表 0073	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 ボード類 14.0km以下 積込共	3.3	m3	2,300	7,590	代価表 0074	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 ガラス類 31.5km以下 積込共	1.2	m3	5,580	6,696	代価表 0075	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 アスベスト含有ケイホル板 60.0km以下 積込共	0.7	m3	3,590	2,513	代価表 0076	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 木材類 31.5km以下 積込共	138	m3	2,530	349,140	代価表 0077	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 その他 31.5km以下 積込共	6.8	m3	2,880	19,584	代価表 0078	
小計					6,671,235		
とりこわし 発生材処分	コンクリート類 投棄料	1,592	m3	3,520	5,603,840		
とりこわし 発生材処分	プラスチック類 投棄料	12	m3	16,000	192,000		

A. 撤去工事		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
当初住宅 10号棟	40戸	1	式		27,626,813	別紙 00-0001
とりこわし 発生材処分	畳 投棄料	53.4	m3	2,530	135,102	
とりこわし 発生材処分	ボード類 投棄料	3.3	m3	13,000	42,900	
とりこわし 発生材処分	ガラス類 投棄料	1.2	m3	29,200	35,040	
とりこわし 発生材処分	アスベスト含有ケイ酸板 投棄料	0.7	m3	13,000	9,100	
とりこわし 発生材処分	木材類 投棄料	138	m3	1,000	138,000	
とりこわし 発生材処分	その他 投棄料	6.8	m3	4,510	30,668	
小計					6,186,650	
スクラップ 控除	鉄屑 ヘビーH3	78	t	▲50,500	▲3,939,000	
スクラップ 控除	アルミ 延べガラ	3.4	t	▲275,000	▲935,000	
スクラップ 控除	ステンレス	0.5	t	▲225,000	▲112,500	
小計					▲4,986,500	
計					27,626,813	







代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 90日程度	m	1			700	代価表 0006
01	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間	m	1	1	260	260	
02	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む	m	1	90	3	270	
03	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む	m	1	1	110	110	
04	仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	m	1	1	63	63	
	計						703	
	交通誘導員	常駐 6ヶ月	人	1			1,905,000	代価表 0007
01	交通誘導員	昼間 B -	人月	6	1	317,600	1,905,600	
	計						1,905,600	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	高压洗浄機	洗車用 6ヶ月	台	1			460,900	代価表 0008
01	高压洗浄機	月額(用水電力費除く)	月	6	1	20,300	121,800	
02	高压洗浄機	電力費	月	6	1	6,330	37,980	
03	高压洗浄機	用水費 北大阪	月	6	1	50,200	301,200	
	計						460,980	
	騒音・振動測定		台	1			195,900	代価表 0009
01	騒音・振動測定	振動NL21、振動VM53A 基本料	台	1	1	14,100	14,100	
02	騒音・振動測定	振動NL21、振動VM53A 日額損料	台	180	1	1,010	181,800	
	計						195,900	
	簡易水槽設置	撤去用	式	1			69,300	代価表 0010
01	銅板製簡易水槽	5m3 損料	日	180	1	342	61,560	
02	仮設機械運転 (トラック)	普通用 2t積	運転日	0.25	1	31,300	7,825	
	計						69,385	



代価表

とりこわし								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	床組撤去	木造床組・畳(ころばし) 集積共	m <sup>2</sup>	1			2,260	代価表 0016
01	床組撤去	ころばし 集積共	m <sup>2</sup>	1	1	2,260	2,260	
	計						2,260	
	間仕切撤去	壁ハネ 集積共	m <sup>2</sup>	1			410	代価表 0017
01	壁下地撤去	集積共	m <sup>2</sup>	1	1	410	410	
	計						410	
	壁合板・ボード撤去	一重張り 一般・建具 集積共	m <sup>2</sup>	1			820	代価表 0018
01	壁合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	m <sup>2</sup>	1	1	820	820	
	計						820	
	壁合板・ボード撤去	パネコ手摺・隔て板・ボード 一重張り アスベスト含有 集積共	m <sup>2</sup>	1			1,850	代価表 0019
01	壁合板・ボード撤去	一重張り アスベスト含有 集積共	m <sup>2</sup>	1	1	1,850	1,850	
	計						1,850	

代価表

とりこわし								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	天井下地組撤去	集積共	m <sup>2</sup>	1			610	代価表 0020
01	天井下地撤去	集積共	m <sup>2</sup>	1	1	610	610	
	計						610	
	天井合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	m <sup>2</sup>	1			1,020	代価表 0021
01	天井合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	m <sup>2</sup>	1	1	1,020	1,020	
	計						1,020	
	吊戸棚底板	一重張り アスベスト含有 集積共	m <sup>2</sup>	1			2,260	代価表 0022
01	天井合板・ボード撤去	一重張り アスベスト含有 集積共	m <sup>2</sup>	1	1	2,260	2,260	
	計						2,260	
	とりこわし機械運搬	排出ガス対策型 油圧式クレーン型0.8m3	式	1			82,700	代価表 0023
01	とりこわし機械運搬 (ベームシ、ハックホ)	排出ガス対策型 油圧式クレーン型0.8m3	往復	1	1	82,700	82,700	
	計						82,700	

代価表

とりこわし								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	土工機械運搬		式	1			70,000	代価表 0024
01	土工機械運搬	根切り、埋戻し	往復	1	1	70,000	70,000	
	計						70,000	
	残地物 10号棟	屋内・可燃物 集積、積込、運搬、処分費共	m3	1			420	代価表 0025
01	内装材 積込み	機 械	m3	0.12	1	1,460	175.2	
02	とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 木材類 D1D区間有り 31.5km以下	m3	0.12	1	1,070	128.4	
03	取壊し材 処分	木材類 投棄料	m3	0.12	1	1,000	120	
	計						423.6	
	残地物 10号棟	屋内・不燃物 集積、積込、運搬、処分費共	m3	1			1,210	代価表 0026
01	内装材 積込み	機 械	m3	0.12	1	1,460	175.2	
02	とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 その他 31.5km以下	m3	0.12	1	4,120	494.4	代価表 0082
03	取壊し材 処分	その他 投棄料	m3	0.12	1	4,510	541.2	
	計						1,210.8	

代価表

屋外とりこわし								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	アスファルト 舗装とりこわし	機械 集積・積込み共	m3	1			5,480	代価表 0027
01	アスファルト 舗装とりこわし	機械 集積・積込み共	m3	1	1	5,480	5,480	
	計						5,480	
	コンクリート 舗装とりこわし	機械 集積・積込み共	m3	1			7,790	代価表 0028
01	コンクリート 舗装とりこわし	機械 集積・積込み共	m3	1	1	7,790	7,790	
	計						7,790	
	自然石樹脂 舗装とりこわし	機械 集積・積込み共	m3	1			4,370	代価表 0029
01	れんが、CB積み とりこわし	圧砕機	m3	1	1	2,560	2,560	
02	コンクリート類 集積、積込み	機 械	m3	1	1	1,810	1,810	
	計						4,370	



















代価表

60

共通仮設									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	※対象	備考
	雨水管撤去跡の詰め	φ150 污水管共	カ所	1			57		代価表 0066
01	壁の塗り	金ごて 内壁 厚20	㎡	0.017	1	3,400	57.8		
	計						57.8		
	養生敷鉄板	厚22 杭引き抜き時	㎡	1			630		代価表 0067
01	養生敷鉄板	厚22 月額損料	㎡	1	1	630	630		
	計						630		
	監督員事務所2号	6ヶ月	式	1			685,200		代価表 0068
01	監督員事務所2号 面積20㎡	定額	棟	1	1	156,000	156,000		
02	監督員事務所2号 面積20㎡	月額損料	棟	6	1	79,300	475,800		
03	監督員事務所 電力費	2号（積上げ用）	月	6	1	1,700	10,200		
04	監督員事務所 電力引込費	（積上げ用）	式	1	1	20,900	20,900		
05	監督員事務所 用水費（月あたり）	北大阪（淀川以北） 2号	月	6	1	3,720	22,320		
	計						685,220		

代価表

61

共通仮設									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	※対象	備考
	整理清掃費	6ヶ月	式	1			110,400		代価表 0069
01	軽作業員		人	8	1	13,800	110,400		
	計						110,400		
	高压洗浄機	解体用	台	1			230,400		代価表 0070
01	高压洗浄機	月額（用水電力費除く）	月	3	1	20,300	60,900		
02	高压洗浄機	電力費	月	3	1	6,330	18,990		
03	高压洗浄機	用水費 北大阪	月	3	1	50,200	150,600		
	計						230,490		



