

		当初	
		工事期間	契約締結日 ～ 令和5年2月28日
		開札日	令和4年7月7日
工事名称	大阪府営竹城台第3住宅中層耐火住宅撤去工事（第2工区）		
	工事費内訳書		
工事場所	堺市南区竹城台3丁		
工事費	¥129,919,900-	（うち消費税相当額 ¥11,810,900- ）	
工事価格	¥118,109,000-		
工事概要	<p>中層耐火住宅撤去工事一式 施工区域面積 2,246㎡ 中層耐火住宅 5階建 1棟 40戸撤去 アスベスト除去工事一式 除去面積 1,552㎡ 既存杭引抜工事一式</p>		

大阪府営竹城台第3住宅中層耐火住宅撤去工事（第2工区）

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
撤去工事		1	式	100,823,136	
小計				100,823,136	
計				100,823,136	
共通費					
I 共通仮設費		1	式	359,000	
II 現場管理費		1	式	3,256,029	
III 一般管理費等		1	式	13,670,835	
計				17,285,864	
合計（工事価格）				118,109,000	
消費税相当額	10%	1	式	11,810,900	
総合計（工事費）				129,919,900	

共通仮設費算出表

大阪府営竹城台第3住宅中層耐火住宅撤去工事（第2工区）

撤去工事

イ1	撤去工事の直接工事費	:	100,823,136
e1	撤去工事の共通仮設の積上げ分	:	359,000
ハ2	電気設備工事共通仮設費	:	0
ハ3	機械設備工事共通仮設費	:	0

ハ 共通仮設費（ハ1+ハ2+ハ3+ハ4） : 359,000

現場管理費算出表

撤去工事

ニ1	撤去工事の純工事費（イ1+ハ1）	:	101,182,136
e i 1	e1の建設発生土、取り壊し発生材処分費等	:	0
ホ1	撤去工事の有料道路の通行料金	:	0
リ1	撤去工事の建設発生土、取り壊し発生材処分費、有料道路の通行料金（i1+e i1+ホ1）	:	7,980,398
J1	撤去工事の住宅関係特殊工事費の純工事費（①2～⑫2の計）	:	24,966,700
A1	撤去工事の住宅関係特殊工事費を含まない純工事費（ニ1-リ1-J1）	:	68,235,038
Jo1	A1に対する撤去工事の現場管理費率(法定外労災保険費用他含む)	:	4.04%
へ1	撤去工事に対する現場管理費（A1×Jo1）	:	2,756,695
K1	撤去工事の住宅関係特殊工事に対する現場管理費（①3～⑫3の計）	:	499,334
ト1	撤去工事の現場管理費（へ1+K1）	:	3,256,029

※建設発生土、取り壊し発生材処分費等は除く。

住宅関係特殊工事		純工事費*		経費率	金額	
撤去工事	PC工事	①2	0	2.00%	①3	0
	くい工事	②2	24,966,700		②3	499,334
	鉄骨工事	③2	0		③3	0
	エレベーター機器（建築発注）	④2	0		④3	0
	畳工事	⑤2	0		⑤3	0
	造園工事	⑥2	0		⑥3	0
	舗装工事	⑦2	0		⑦3	0
	取壊し工事	⑧2	0		⑧3	0
	アスベスト除去工事	⑨2	0		⑨3	0
	その他（設備関係）	⑩2	0		⑩3	0
	共通仮設積上げ 舗装工事	⑪2	0		⑪3	0
	共通仮設積上げ その他	⑫2	0		⑫3	0
計			24,966,700	計	499,334	

ト2	電気設備工事現場管理費	:	0
ト3	機械設備工事現場管理費	:	0

ト 現場管理費（ト1+ト2+ト3+ト4） : 3,256,029

一般管理費等算出表

大阪府営竹城台第3住宅中層耐火住宅撤去工事（第2工区）

		主たる工事	撤去工事
チ	総工事原価（各敷地の工事原価）	:	104,438,165
Gp	チに対する一般管理費等率	:	13.05%
Gp1	契約保証金を必要とする場合の一般管理費等率（Gp+0.04%）	:	13.09%
	（うち契約保証金金額 ルー（又×Gp））		41,775
リ	設備工事に係る申請費及び現場管理費（申請費×2%）	:	0
又	工事原価（チーリ）	:	104,438,165
ル	工事原価に対する一般管理費等（又×Gp1）	:	13,670,955
ヲ	瑕疵担保保険	:	0
ワ	一般管理費等（ル+ヲ）	:	13,670,955
	端数処理	:	▲ 120
カ	一般管理費等（端数処理後）	:	13,670,835

直接工事費 細目別内訳

A. 撤去工事						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
A. 撤去工事						
(建築物)						
当初住宅	40戸	1	式		24,434,462	別紙 00-0001
3号棟						
とりこわし機械運搬	排出ガス対策型 油圧式クローラ型0.8m ³	1	式		82,700	代価表 0019
土工機械運搬		1	式		70,000	代価表 0020
残地物 3号棟	屋内・可燃物 集積・積込、運搬、処分費共	5.4	m ³	390	2,106	代価表 0021
残地物 3号棟	屋内・不燃物 集積・積込、運搬、処分費共	15.6	m ³	970	15,132	代価表 0022
(屋外)						
土工事		32.5	m ³	1,470	47,775	代価表 0008
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20~30mm	0.7	m	1,690	1,183	
コンクリート舗装とりこわし	機械 集積・積込み共	31.2	m ³	7,790	243,048	代価表 0023
平板舗装とりこわし	機械 集積・積込み共	2.5	m ³	4,370	10,925	代価表 0024
パリア-P-1 とりこわし	集積・積込共 S-1	6	か所	200	1,200	代価表 0029
パリア-P-1 とりこわし	集積・積込共 S-1	1	か所	220	220	代価表 0042
地先境界アロック とりこわし	集積・積込共 地100 S-2	12.4	m	140	1,736	代価表 0030
縁石a とりこわし	集積・積込共 100×150 S-1	54.9	m	190	10,431	代価表 0031

直接工事費 細目別内訳

A. 撤去工事						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
縁石c とりこわし	集積・積込共 100×150 S-1	39.6	m	190	7,524	代価表 0032
縁石d とりこわし	集積・積込共 100×200 S-1	35.6	m	190	6,764	代価表 0033
縁石g とりこわし	集積・積込共 180×100/50 S-1	2.7	m	290	783	代価表 0043
V型側溝A とりこわし	集積・積込共 W350 S-6	2.2	m	390	858	代価表 0034
看板 ｶ-2 とりこわし	集積・積込共 S-7	1	か所	1,730	1,730	代価表 0044
CB積B-3 とりこわし	集積・積込共 H390 S-8	9.9	m	420	4,158	代価表 0045
RC基礎パリア-C-5 とりこわし	集積・積込共 S-11	8	か所	150	1,200	代価表 0035
自転車置場 とりこわし	集積・積込共 W6100 自-2×2 S-12	2	か所	20,100	40,200	代価表 0036
U型側溝撤去	集積・積込共 U-150 S-13	13.9	m	140	1,946	代価表 0037
U型側溝撤去	集積・積込共 U-180 S-13	125	m	140	17,500	代価表 0038
外灯-1 とりこわし	集積・積込共 H4000 S-14	1	か所	1,980	1,980	代価表 0039
標識-1 とりこわし	集積・積込共 H4150 S-15	1	か所	1,010	1,010	代価表 0040
フェンス とりこわし	集積・積込共 H1500 S-17	42	m	570	23,940	代価表 0041
アプローチ手摺F-2 とりこわし	集積・積込共 W4200 H800 S-19	3	か所	510	1,530	代価表 0046
滑り台 とりこわし	集積・積込共 遊-1 S-20	1	か所	5,300	5,300	代価表 0047

直接工事費 細目別内訳

A. 撤去工事		撤去工事					備考
名称	摘要	数量	単位	単価	金額		
シーソー とりこわし	集積・積込共 遊-4 S-20	1	か所	1,830	1,830	代価表 0048	
藤棚A撤去	集積・積込共 S-21	1	か所	9,390	9,390	代価表 0049	
雨水会所 とりこわし	集積・積込共 a 690×690 H780(平均) S-22	4	か所	1,310	5,240	代価表 0050	
雨水会所 とりこわし	集積・積込共 c 590×590 H900(平均) S-22	7	か所	630	4,410	代価表 0051	
雨水会所 とりこわし	集積・積込共 d 400×400 H560(平均) S-22	7	か所	240	1,680	代価表 0052	
汚水樹 とりこわし	集積・積込 645×645 H730(平均) S-25	9	か所	2,440	21,960	代価表 0053	
残地物 屋外	可燃物 集積・積込、運搬、処分費共	2	m3	390	780	代価表 0054	
残地物 屋外	不燃物 集積・積込、運搬、処分費共	22	m3	970	21,340	代価表 0055	
生垣撤去	H≤1500	15	m	2,920	43,800	代価表 0025	
生垣撤去	H≤2000	10.1	m	3,560	35,956	代価表 0027	
樹木撤去手間 低木	H=1.0程度 (1㎡当たり2本)	9	㎡	190	1,710	代価表 0028	
樹木撤去手間 高木	C 0.10未満 -	2	本	2,520	5,040		
樹木撤去手間 高木	C 0.10～0.12未満 -	1	本	2,520	2,520		
樹木撤去手間 高木	C 0.12～0.15未満 -	2	本	2,520	5,040		
樹木撤去手間 高木	C 0.15～0.18未満 -	12	本	5,430	65,160		

直接工事費 細目別内訳

A. 撤去工事		撤去工事					備考
名称	摘要	数量	単位	単価	金額		
樹木撤去手間 高木	C 0.20～0.25未満 -	6	本	5,430	32,580		
樹木撤去手間 高木	C 0.25～0.30未満 -	2	本	9,980	19,960		
樹木撤去手間 高木	C 0.40～0.45未満 -	1	本	15,400	15,400		
抜根	幹周15～25cm未満 人力	2	本	3,880	7,760		
木材類 積込み	機 械	10.3	m3	1,460	15,038		
小計					25,353,935		
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 コンクリート類 8.5km以下	57.4	m3	1,750	100,450	代価表 0069	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 樹木類 19.5km以下	10.3	m3	790	8,137	代価表 0070	
小計					108,587		
とりこわし 発生材処分	コンクリート類 投棄料	57.4	m3	3,520	202,048		
とりこわし 発生材処分	樹木類 投棄料	10.3	m3	1,000	10,300		
小計					212,348		
スラップ 控除	鉄屑 ヘビーH3	2.9	t	▲50,500	▲146,450		
小計					▲146,450		
雨水排水管撤去	根切・埋戻・積込共	127	m	440	55,880	代価表 0004	

直接工事費別紙明細

A. 撤去工事		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
当初住宅	40戸	1	式		24,434,462	別紙 00-0001
3号棟						
土工事		131	m3	1,470	192,570	代価表 0008
無筋コンクリート とりこわし	圧砕機 地下部 厚さ200mm未満	16.2	m3	3,070	49,734	
コンクリートとりこわし	RC造 基礎部 圧砕機	232	m3	9,610	2,229,520	
コンクリートとりこわし	RC造 地上部 圧砕機 標準	647	m3	6,400	4,140,800	
コンクリートとりこわし	RC造 地上部 圧砕機 標準	355	m3	6,400	2,272,000	
コンクリートとりこわし	RC造 土間コン 圧砕機 標準	1.4	m3	4,480	6,272	
既存防水層撤去	アスファルト防水層 集積共	474	m ²	1,640	777,360	代価表 0009
床組撤去	木造床組・畳(つか立て) 集積共	242	m ²	2,880	696,960	代価表 0010
床組撤去	木造床組・畳(ころぼし) 集積共	1,347	m ²	2,260	3,044,220	代価表 0011
間仕切撤去	壁がね 集積共	1,323	m ²	410	542,430	代価表 0012
壁合板・ボード 撤去	一重張り 一般・建具 集積共	1,602	m ²	820	1,313,640	代価表 0013
壁合板・ボード 撤去	パネル手摺・隔て板ボード 一重張り アスベスト含有 集積共	118	m ²	1,850	218,300	代価表 0014
天井下地組撤去	集積共	1,136	m ²	610	692,960	代価表 0015
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	1,136	m ²	1,020	1,158,720	代価表 0016

直接工事費別紙明細

A. 撤去工事		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
当初住宅	40戸	1	式		24,434,462	別紙 00-0001
3号棟						
壁合板・ボード 撤去	一重張り アスベスト含有 集積共	418	m ²	1,850	773,300	代価表 0017
天井合板・ボード 撤去	一重張り アスベスト含有 集積共	88.8	m ²	2,260	200,688	代価表 0018
アスベスト処理 集積 ・梱包		3.2	m3	3,480	11,136	
小計					18,320,610	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 コンクリート類 8.5km以下 積込共	1,388	m3	3,560	4,941,280	代価表 0060
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 プラスチック類 60.0km以下 積込共	26.5	m3	3,590	95,135	代価表 0061
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 畳 60.0km以下 積込共	58.8	m3	3,590	211,092	代価表 0062
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 ボード類 60.0km以下 積込共	2.1	m3	3,590	7,539	代価表 0063
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 ガラス類 60.0km以下 積込共	1.2	m3	7,600	9,120	代価表 0064
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 アスベスト含有ケイ酸板 91.5km以下 積込共	0.7	m3	5,010	3,507	代価表 0065
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 アスベスト含有ルート 91.5km以下 積込共	2.5	m3	5,010	12,525	代価表 0066
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 木材類 19.5km以下 積込共	157	m3	2,250	353,250	代価表 0067
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 その他 60.0km以下 積込共	4.7	m3	3,590	16,873	代価表 0068
小計					5,650,321	

代価表

とりこわし								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	床組撤去	木造床組・畳(ころばし) 集積共	m ²	1			2,260	代価表 0011
01	床組撤去	ころばし 集積共	m ²	1	1	2,260	2,260	
	計						2,260	
	間仕切撤去	壁ハネ 集積共	m ²	1			410	代価表 0012
01	壁下地撤去	集積共	m ²	1	1	410	410	
	計						410	
	壁合板・ボード撤去	一重張り 一般・建具 集積共	m ²	1			820	代価表 0013
01	壁合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	m ²	1	1	820	820	
	計						820	
	壁合板・ボード撤去	パネコニ手摺・隔て板ボード 一重張り アスベスト含有 集積共	m ²	1			1,850	代価表 0014
01	壁合板・ボード撤去	一重張り アスベスト含有 集積共	m ²	1	1	1,850	1,850	
	計						1,850	

代価表

とりこわし								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	天井下地組撤去	集積共	m ²	1			610	代価表 0015
01	天井下地撤去	集積共	m ²	1	1	610	610	
	計						610	
	天井合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	m ²	1			1,020	代価表 0016
01	天井合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	m ²	1	1	1,020	1,020	
	計						1,020	
	壁合板・ボード撤去	一重張り アスベスト含有 集積共	m ²	1			1,850	代価表 0017
01	壁合板・ボード撤去	一重張り アスベスト含有 集積共	m ²	1	1	1,850	1,850	
	計						1,850	
	天井合板・ボード撤去	一重張り アスベスト含有 集積共	m ²	1			2,260	代価表 0018
01	天井合板・ボード撤去	一重張り アスベスト含有 集積共	m ²	1	1	2,260	2,260	
	計						2,260	

代価表

とりこわし								
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	備 考
	とりこわし機械運搬	排出ガス対策型 油圧式クローラ型0.8m3	式	1			82,700	代価表 0019
01	とりこわし機械運搬 (ベ-スマシ、バックホ)	排出ガス対策型 油圧式クローラ型0.8m3	往復	1	1	82,700	82,700	
	計						82,700	
	土工機械運搬		式	1			70,000	代価表 0020
01	土工機械運搬	根切り、埋戻し	往復	1	1	70,000	70,000	
	計						70,000	
	残地物 3号棟	屋内・可燃物 集積、積込、運搬、処分費共	m3	1			390	代価表 0021
01	内装材 積込み	機 械	m3	0.12	1	1,460	175.2	
02	とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 木材類 DID区間有り 19.5km以下	m3	0.12	1	790	94.8	
03	取壊し材 処分	木材類 投棄料	m3	0.12	1	1,000	120	
	計						390	

代価表

とりこわし								
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	備 考
	残地物 3号棟	屋内・不燃物 集積、積込、運搬、処分費共	m3	1			970	代価表 0022
01	内装材 積込み	機 械	m3	0.12	1	1,460	175.2	
02	とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 その他 60.0km以下	m3	0.12	1	2,130	255.6	代価表 0072
03	取壊し材 処分	その他 投棄料	m3	0.12	1	4,510	541.2	
	計						972	

代価表

屋外とりこわし								
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	備 考
	RC基礎パカ-C-5 とりこわし	集積・積込共 S-11	か所	1			150	代価表 0035
01	無筋コンクリート とりこわし	圧砕機 地下部 厚さ200mm未満	m3	0.02	1	3,070	61.4	
02	鉄骨軸組 とりこわし	大規模(集積共)クローラレン	t	3.28	0.001	16,500	54.12	
03	コンクリート類 集積、積込み	機 械	m3	0.02	1	1,810	36.2	
	計						151.72	
	自転車置場 とりこわし	集積・積込共 W6100 自-2×2 S-12	か所	1			20,100	代価表 0036
01	無筋コンクリート とりこわし	圧砕機 地下部 厚さ200mm未満	m3	1.09	1	3,070	3,346.3	
02	鉄骨軸組 とりこわし	大規模(集積共)クローラレン	t	901.75	0.001	16,500	14,878.87	
03	コンクリート類 集積、積込み	機 械	m3	1.09	1	1,810	1,972.9	
	計						20,198.07	

代価表

屋外とりこわし								
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	備 考
	U型側溝撤去	集積・積込共 U-150 S-13	m	1			140	代価表 0037
01	無筋コンクリート とりこわし	圧砕機 地下部 厚さ200mm未満	m3	0.03	1	3,070	92.1	
02	コンクリート類 集積、積込み	機 械	m3	0.03	1	1,810	54.3	
	計						146.4	
	U型側溝撤去	集積・積込共 U-180 S-13	m	1			140	代価表 0038
01	無筋コンクリート とりこわし	圧砕機 地下部 厚さ200mm未満	m3	0.03	1	3,070	92.1	
02	コンクリート類 集積、積込み	機 械	m3	0.03	1	1,810	54.3	
	計						146.4	
	外灯-1 とりこわし	集積・積込共 H4000 S-14	か所	1			1,980	代価表 0039
01	無筋コンクリート とりこわし	圧砕機 地下部 厚さ200mm未満	m3	0.29	1	3,070	890.3	
02	鉄骨軸組 とりこわし	大規模(集積共)クローラレン	t	34.31	0.001	16,500	566.11	
03	コンクリート類 集積、積込み	機 械	m3	0.29	1	1,810	524.9	
	計						1,981.31	

代価表

60

発生材								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	とりにわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 アスベスト含有ルート 91.5km以下 積込共	m3	1			5,010	代価表 0066
01	とりにわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 石こうボード類 D1D区間有り 60.0km以下	m3	1	1	2,130	2,130	
02	とりにわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 石こうボード類 D1D区間有り 31.5km以下	m3	1	1	1,420	1,420	
03	内装材 積込み	機械	m3	1	1	1,460	1,460	
	計						5,010	
	とりにわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 木材類 19.5km以下 積込共	m3	1			2,250	代価表 0067
01	とりにわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 木材類 D1D区間有り 19.5km以下	m3	1	1	790	790	
02	木材類 積込み	機械	m3	1	1	1,460	1,460	
	計						2,250	
	とりにわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 その他 60.0km以下 積込共	m3	1			3,590	代価表 0068
01	とりにわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 石こうボード類 D1D区間有り 60.0km以下	m3	1	1	2,130	2,130	
02	内装材 積込み	機械	m3	1	1	1,460	1,460	
	計						3,590	

代価表

61

発生材								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	とりにわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 コンクリート類 8.5km以下	m3	1			1,750	代価表 0069
01	とりにわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 無筋コンクリート類 D1D区間有り 8.5km以下	m3	1	1	1,750	1,750	
	計						1,750	
	とりにわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 樹木類 19.5km以下	m3	1			790	代価表 0070
01	とりにわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 木材類 D1D区間有り 19.5km以下	m3	1	1	790	790	
	計						790	
	とりにわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 プラスチック類 60.0km以下	m3	1			2,130	代価表 0071
01	とりにわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 石こうボード類 D1D区間有り 60.0km以下	m3	1	1	2,130	2,130	
	計						2,130	
	とりにわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 その他 60.0km以下	m3	1			2,130	代価表 0072
01	とりにわし発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 石こうボード類 D1D区間有り 60.0km以下	m3	1	1	2,130	2,130	
	計						2,130	