

◎原本 ○コピー

凡例 C:受注者 O:大阪府監督職員 S:委託監督員

表4 検査関係書類

1/1

時期	書類名称	作成者	作成部数	書類様式番号	摘要
完成下・完成検査	1 検査資料	S	必要分	<a href="#">401</a>	完成検査,指定部分完成検査,中間検査,出来高検査,その他検査,完成下検査,指定部分完成下検査,中間下検査 上記、すべての検査資料
	2 諸官庁の検査経過	S	必要分	<a href="#">401</a> 参考	検査資料 様式401に合わせて提出 様式401参考1、2
	3 検査概況報告書 (完成・下検査)	O	必要分	<a href="#">402</a>	作成は検査員(書類はSが準備する。)設備工事は作成不要。
	4 工事下検査指示書	O	1部	<a href="#">403</a>	作成は検査員(書類はSが準備する。)
	5 手直し報告書 写真添付	S	1部	<a href="#">404-1</a> <a href="#">404-2</a>	手直し後、監督員が確認の上、検査員に報告 様式404-2:写真添付
	6 工事概要書	S	必要分	<a href="#">405-1</a> <a href="#">405-2</a>	検査時にあわせて作成 様式 405-2 増築EV用
中間・出来高検査	7 検査資料	S	必要分	<a href="#">401</a>	
	8 工事進捗状況表	S	必要分	<a href="#">406</a>	必要に応じて作成
	9 出来高査定簿	S	1部	-	※ 出来高検査時のみ 出来高査定資料などを適宜作成
	10 出来形査定用資料	C	1部	-	※ 出来高検査時のみ 主要資材数量表等、出来形数量表等
	11 手直し報告書 写真添付	S	1部	<a href="#">404-1</a> <a href="#">404-2</a>	※ 中間検査時のみ 手直し後、監督員が確認の上、検査員に報告

## 検 査 資 料

令和 年 月 日

検査種別

完成検査・指定部分完成検査・中間検査・出来高検査・その他検査

完成下検査・指定部分完成下検査・中間下検査

委託監督員 事務所名

主任監督員

監督員

工事名称			
工事場所			
工 期	令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日		
受注者氏名			
請負代金額	¥. -		
工事概要	敷地面積	m <sup>2</sup>	施工面積
			m <sup>2</sup>
備 考			
添 付 資 料	付近見取図、配置図、平面図、立面図、断面図、監理体制表		

## 大阪府

## 1) 設計変更・現場協議・諸官庁検査 等

※ 設計変更                   ・ 有                   ・ 無

※ 現場協議                   ・ 有                   ・ 無

## 3) 諸官庁検査関係

市 開発審査室	建築審査	令和	年	月	日
	開発担当 宅造(擁壁)	令和	年	月	日
	開発条例 道路	令和	年	月	日
	公園	令和	年	月	日
	事業(ゴミ置場)	令和	年	月	日
市 下水道管理課	移管	令和	年	月	日
	排水設備の完了検査	令和	年	月	日
市消防	予防課	令和	年	月	日
	警防課(ハシゴ)	令和	年	月	日

大阪府

未済工事

- 1) 監理事務所(受注者 現場事務所)の撤去・片付  
完成検査及び引継ぎに対応する為、月 日頃撤去・片付

設備撤去	令和	年	月	日	
事務所撤去・片付	令和	年	月	日	完了

## 諸官庁の検査経過

工事名称		大阪府 工事		
請負業者名				
No.	検査名	検査機関	検査年月日	備考
1	特定工程工事終了検査			
	住棟			
	基礎の配筋工事		令和 年 月 日	中間検査合格証 令和 年 月 日
	2階の床及び梁の配筋工事		令和 年 月 日	中間検査合格証 令和 年 月 日
2	消防中間検査			
	庁舎棟			
	1階床・1階壁、梁、天井	消防予防課	令和 年 月 日	特に問題なし
	2階壁、梁、天井	消防予防課	令和 年 月 日	特に問題なし
	3階壁、梁、天井	消防予防課	令和 年 月 日	特に問題なし
	4階壁、梁、天井	現場自主検査	令和 年 月 日	消防中間検査実施状況報告書提出
	5階壁、梁、天井	現場自主検査	令和 年 月 日	消防中間検査実施状況報告書提出
	6階壁、梁、天井	現場自主検査	令和 年 月 日	消防中間検査実施状況報告書提出
	7階壁、梁、天井	現場自主検査	令和 年 月 日	消防中間検査実施状況報告書提出
	8階壁、梁、天井	現場自主検査	令和 年 月 日	消防中間検査実施状況報告書提出
	9階壁、梁、天井	現場自主検査	令和 年 月 日	消防中間検査実施状況報告書提出
	10階壁、梁、天井	現場自主検査	令和 年 月 日	消防中間検査実施状況報告書提出
	11階壁、梁	現場自主検査	令和 年 月 日	消防中間検査実施状況報告書提出
3	擁壁 配筋・型枠検査	L型擁壁 H=2000以上		
			令和 年 月 日	特に問題なし
			令和 年 月 日	特に問題なし(根入部裏込コンクリート寸法・斜角他)
			令和 年 月 日	特に問題なし(根入部裏込コンクリート寸法・斜角他)
			令和 年 月 日	特に問題なし(根入部裏込コンクリート寸法・斜角他)
			令和 年 月 日	特に問題なし(写真報告)
			令和 年 月 日	特に問題なし
			令和 年 月 日	特に問題なし
			令和 年 月 日	特に問題なし
			令和 年 月 日	特に問題なし
4	ゴミ置場			
	中間検査		令和 年 月 日	特に問題なし(躯体・仕上 各部寸法)

諸官庁の検査経過				
検査名	検査機関	検査年月日	検査立会者	備考
<b>■建築基準法</b>				
特定工程:基礎の配筋工事		令和 年 月 日		中間検査合格証 令和 年 月 日
特定工程:2階の床及び梁の配筋工事		令和 年 月 日		中間検査合格証 令和 年 月 日
<b>■消防中間検査 (消防法)</b>				
	消防予防課	令和 年 月 日		特に問題なし
2階壁、梁、天井	消防予防課	令和 年 月 日		特に問題なし
3階壁、梁、天井	消防予防課	令和 年 月 日		特に問題なし
4階壁、梁、天井	消防予防課	令和 年 月 日	消防中間検査実施 状況報告書提出	
5階壁、梁、天井	消防予防課	令和 年 月 日	消防中間検査実施 状況報告書提出	
6階壁、梁、天井	消防予防課	令和 年 月 日	消防中間検査実施 状況報告書提出	
7階壁、梁、天井	消防予防課	令和 年 月 日	消防中間検査実施 状況報告書提出	
8階壁、梁、天井	消防予防課	令和 年 月 日	消防中間検査実施 状況報告書提出	
9階壁、梁、天井	消防予防課	令和 年 月 日	消防中間検査実施 状況報告書提出	
10階壁、梁、天井	消防予防課	令和 年 月 日	消防中間検査実施 状況報告書提出	
11階壁、梁	消防予防課	令和 年 月 日	消防中間検査実施 状況報告書提出	
<b>■擁壁 配筋・型枠検査 (宅地造成等規制法)</b>				
				L型擁壁 H=2000以上
中間検査(配筋)	●●市宅地安全課	令和 年 月 日		特に問題なし
中間検査(根入部裏込コンクリート寸法・斜角他)		令和 年 月 日		特に問題なし
中間検査(根入部裏込コンクリート寸法・斜角他)		令和 年 月 日		特に問題なし
中間検査(根入部裏込コンクリート寸法・斜角他)		令和 年 月 日		特に問題なし
		令和 年 月 日	(写真報告)	特に問題なし
		令和 年 月 日		特に問題なし
<b>■ごみ置場</b>				
完成前	●●市環境課	令和 年 月 日		特に問題なし(躯体・仕上各部寸法)

# 検査概況報告書

( 完成 ・ 下検査 )

工事名称:

検査員 \_\_\_\_\_

共通手直し事項

1.内装工事	造作	_____
	床	_____
	壁	_____
	天井	_____
	仕上げその他	_____
2.左官工事	モルタル塗	_____
		_____
3.建具工事	鋼製建具	_____
	木製建具	_____
	襖その他	_____
4.塗装工事	内部	_____
	外部	_____
	建具	_____
	その他	_____
5.雑工事	防水関係	_____
	施設関係	_____
	その他	_____
	掃除	_____
6.躯体関係	製品	_____
	組立て	_____
7.その他	タタミ	_____
	その他	_____
		_____

概 評

材 料	大変良い	稍良い	普通	稍劣る	劣る
施 工	〃	〃	〃	〃	〃
その他	〃	〃	〃	〃	〃
評 点	〃	〃	〃	〃	〃

特記事項

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 工事下検査指示書(完成・指定部分完成・中間)

主任検査員  
検査員

検査年月日	令和 年 月 日	
工事名称		
受注者名		
委託監督員		
検査立合者		
No.	指示事項	確認方法・年月日
修補期間	令和 年 月 日 から 日間とする。	
No.	残工事箇所	確認方法・年月日
受注者確認	受注者名	現場代理人

令和 年 月 日

## 手直し報告書

大阪府 様

受注者名

現場代理人氏名

下記のとおり工事の手直しが完了しましたので報告します。

工 事 名 称	
受 注 者 名	
完 了 年 月 日	令和 年 月 日
工事の手直し等 処置した事項	
添 付 書 類	<input type="checkbox"/> 手直し確認書 <input type="checkbox"/> 手直し写真

手直し前  
(指示事項)

---

---

---

---

---

---

---

---

手直し中

---

---

---

---

---

---

---

---

手直し後  
(処置完了)

---

---

---

---

---

---

---

---

# 工事概要書

1. 工事名称 大阪府●●●工事
2. 工事場所 ●●市●●  
用途地域  
防火地域
- 建ぺい率          %                  容積率          %
3. 設計 大阪府都市整備部住宅建築局 公共建築室 住宅建築課 設計工事第●グループ  
大阪府都市整備部住宅建築局 公共建築室 設備課 住宅設備グループ  
(受託設計事務所) ●●設計(株)  
●●設備(株)
4. 監理 大阪府都市整備部住宅建築局 公共建築室 住宅建築課 設計工事第●グループ  
大阪府都市整備部住宅建築局 公共建築室 設備課 住宅設備グループ  
(受託監理事務所) (株)●●建築設計事務所  
●●設備(株)
5. 受注者
- |          |         |          |              |
|----------|---------|----------|--------------|
| 撤去(第1工区) | ●●建設(株) | 請負金額(税込) | ¥399,600,000 |
| 撤去(第2工区) | ●●建設(株) | 請負金額(税込) | ¥1,000,000   |
| 建築(第1工区) | ●●建設(株) | 請負金額(税込) | ¥1,000,000   |
| 建築(第2工区) | ●●建設(株) | 請負金額(税込) | ¥1,000,000   |
| 電気       | (株)●●設備 | 請負金額(税込) | ¥1,000,000   |
| 衛生       | (有)●●設備 | 請負金額(税込) | ¥1,000,000   |
| ガス       | ●●●     | 請負金額(税込) | ¥1,000,000   |
| 昇降機      | ●●(株)   | 請負金額(税込) | ¥10,000,000  |
| 浴槽       | (株)●●設備 | 請負金額(税込) | ¥100,000,000 |
6. 工期 令和2年2月1日          ～          令和2年10月20日  
(変更前) 令和2年2月1日          ～          令和2年11月20日

7. 工事目的 \*\*\*\*\*

8. 工事概要 \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

計画通知 適合する旨の通知

通知年月日 令和 年 月 日 通知番号 第\*\*\*\*\*号

住居棟 概要		戸数内訳			
建築面積 2,000.00 m <sup>3</sup>	住戸タイプ	2DK	3DK	4DK	2DK-MAI
	戸当たり面積	40.00	50.00	60.00	50.00
延べ面積 33,000.00 m <sup>3</sup>	11階	2	4	1	0
	10階	2	4	1	0
	9階	2	4	1	0
	8階	2	4	1	0
	7階	2	4	1	0
	6階	2	4	1	0
	5階	2	4	1	0
	4階	2	4	1	0
	3階	2	4	1	0
	2階	2	4	1	0
1階	2	4		1	
合計		22	44	10	1

杭工事(概要)

棟番号	基礎・杭	杭径	杭長	本数
4号棟	場所打ち鋼管コンクリート拡底杭	φ 1800 (2300)	17.0m	12本
計				72本

9. 工事費

名称	摘要		A.全体(当初)	B.全体(変更後)	C.基当り (B/基数)
直接工事費	建築工事	1式	226,207,687	240,000,000	17,142,857
	屋外整備工事	1式	16,262,664	16,262,664	1,161,619
	小計		242,470,351	256,262,664	18,304,476
	電気設備工事	1式	23,767,810	23,767,810	1,697,701
	機械設備工事	1式	21,550,160	21,550,160	1,539,297
	ガス設備工事	1式	4,368,000	4,368,000	312,000
	小計		49,685,970	49,685,970	3,548,998
計(直接工事費)			292,156,321	305,948,634	21,853,474
共通費	共通仮設費	1式	36,873,668	37,000,000	2,642,857
	現場管理費	1式	20,755,424	21,000,000	1,500,000
	一般管理費等	1式	39,489,587	40,000,000	2,857,143
計(共通費)			97,118,679	98,000,000	7,000,000
合計(工事価格)			389,275,000	403,948,634	28,853,474
消費税相当額		10% 1式	38,927,500	40,394,863	2,885,347
総合計(工事費)			428,202,500	444,343,497	31,738,821
請負額(税込) ※落札率を反映			399,600,000	414,662,833	28,542,857

工事費

	契約金額(円)		面積単価 (円/㎡)	戸当たり単価 (円/戸)	備考
撤去	¥50,000,000		¥1,515	¥649,351	
建築	¥120,000,000		¥3,636	¥1,558,442	(杭工事共)
電気	¥30,000,000		¥909	¥389,610	
衛生	¥20,000,000		¥606	¥259,740	
ガス	¥5,000,000		¥152	¥64,935	
昇降機	¥1,000,000		¥30	¥12,987	
浴槽	¥1,000,000		¥30	¥12,987	
合計	¥227,000,000		¥6,879	¥2,948,052	
(撤去抜き計)	¥177,000,000		¥5,364	¥2,298,701	

住戸タイプ別(住戸専用面積当り)

			2DK	3DK	4DK	2DK-MAI
撤去			¥519,481	¥649,351	¥779,221	¥649,351
建築			¥1,246,753	¥1,558,442	¥1,870,130	¥1,558,442
電気			¥311,688	¥389,610	¥467,532	¥389,610
衛生			¥207,792	¥259,740	¥311,688	¥259,740
ガス			¥51,948	¥64,935	¥77,922	¥64,935
昇降機			¥10,390	¥12,987	¥15,584	¥12,987
浴槽			¥10,390	¥12,987	¥15,584	¥12,987
合計			¥2,358,442	¥2,948,052	¥3,537,662	¥2,948,052
(撤去抜き計)			¥1,838,961	¥2,298,701	¥2,758,442	¥2,298,701

## 工 事 概 要 書

1. 工事名称 大阪府営●●住宅エレベーター棟増築工事
2. 工事場所 ●●市●●
3. 設計 大阪府都市整備部住宅建築局 公共建築室 住宅建築課 設計工事第3グループ  
大阪府都市整備部住宅建築局 公共建築室 設備課 住宅設備グループ  
(受託設計事務所) ●●設計(株)
4. 監理 大阪府都市整備部住宅建築局 公共建築室 住宅建築課 設計工事第3グループ  
大阪府都市整備部住宅建築局 公共建築室 設備課 住宅設備グループ  
(受託監理事務所) (株)●●建築設計事務所
5. 受注者 ●●建設(株) 請負金額(税込) ¥399,600,000  
(主な下請会社) 電気 (株)●●設備  
昇降機 ●●(株)  
衛生 (有)●●設備  
ガス ●●●●
6. 工期 令和2年2月1日 ～ 令和2年10月20日  
(変更前) 令和2年2月1日 ～ 令和2年11月20日
7. 工事目的 大阪府営住宅ストック活用事業計画(H28.12)に基づく、既存住宅の機能向上。

8. 工事概要

階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事  
 PC造 エレベーター棟(渡り廊下付) 5階建(停止箇所数3)  
 設置基数 13基

及び伴う以下の工事

- ・エレベーター機器設置工事
- ・既存建物改修工事
- ・外構整備工事
- ・機械設備工事
- ・電気設備工事

(建物概要)

棟番号	設置基数	基礎・杭	杭径 (鋼管・羽根部)	杭長	本数
16号棟	3基	回転圧入鋼管杭工法	φ 216.3(650)	17.0m	12本
17号棟	2基	回転圧入鋼管杭工法	φ 267.4(500)	30.5m	16本
18号棟	2基	回転圧入鋼管杭工法	φ 267.4(500)	29.5m	24本
19号棟	2基	回転圧入鋼管杭工法	φ 267.4(750)	29.5m	20本
計	9基				72本

9. 工事費

名称	摘要		A.全体(当初)	B.全体(変更後)	C.基当り (B/基数)
直接工事費	建築工事	1式	226,207,687	240,000,000	17,142,857
	屋外整備工事	1式	16,262,664	16,262,664	1,161,619
	小計		242,470,351	256,262,664	18,304,476
	電気設備工事	1式	23,767,810	23,767,810	1,697,701
	機械設備工事	1式	21,550,160	21,550,160	1,539,297
	ガス設備工事	1式	4,368,000	4,368,000	312,000
	小計		49,685,970	49,685,970	3,548,998
計(直接工事費)			292,156,321	305,948,634	21,853,474
共通費	共通仮設費	1式	36,873,668	37,000,000	2,642,857
	現場管理費	1式	20,755,424	21,000,000	1,500,000
	一般管理費等	1式	39,489,587	40,000,000	2,857,143
計(共通費)			97,118,679	98,000,000	7,000,000
合計(工事価格)			389,275,000	403,948,634	28,853,474
消費税相当額	10%	1式	38,927,500	40,394,863	2,885,347
総合計(工事費)			428,202,500	444,343,497	31,738,821
請負額(税込) ※落札率を反映			399,600,000	414,662,833	28,542,857

## 工事進捗状況表

1/

令和 年 月 日

工事名称		
工事項目	出来高%	出来高内容
1、直接工事費		
本体工事		
雨水貯留槽工事		
設備棟工事		
屋外工事		
計		
2、共通費		
共通仮設費		
現場経費		
一般管理費		
計		
総合出来高		



# 工事進捗状況表

3/

令和 年 月 日

工事名称		
工事項目	出来高%	出来高内容
共通仮設費		
準備費		
六価カド溶出試験		
平板載荷試験		
小計		
積上げ		
小計		
計		

## 工事進捗状況表

4/

令和 年 月 日

工事名称			
工事項目	出来高%	出来高内容	
本体工事(住棟)			
直接仮設工事			
土工事			
地業工事			
鉄筋工事			
コンクリート工事			
型枠工事			
既製コンクリート工事			
防水工事			
タイル工事			
木工事			
金属工事			
左官工事			
木製建具工事			
金属製建具工事			
ガラス工事			
塗装工事			
内外装工事			
仕上ユニット工事			
計			
雨水貯留槽工事			
貯留槽A			
貯留槽B			
計			





## 工事進捗状況表

7/

令和 年 月 日

工事名称		
工事項目	出来高%	出来高内容
屋外工事		
駐車場		
通路・道路		
ゴミ置場		
駐輪場		
その他		
(仮設駐車場・駐輪場)		
敷地外		
屋外付帯		
撤去		
計		

# 工事進捗状況表

8/

令和 年 月 日

工事名称		
工事項目	出来高%	出来高内容
ごみ置場		
直接仮設工事		
土工事		
地業工事		
鉄筋工事		
コンクリート工事		
型枠工事		
既製コンクリート工事		
防水工事		
金属工事		
左官工事		
金属製建具工事		
塗装工事		
仕上ユニット工事		
計		