

サウンディング型市場調査 ご質問事項等

令和3年7月6日現在

No.	ご質問事項・ご要望等	回答																
1	市場における歳入と歳出の内訳が知りたい。	本市場における決算書概要をホームページにて公開しておりますので、そちらをご確認ください。 【該当ページはこちら】 https://www.pref.osaka.lg.jp/attach/13367/00000000/01kessan.pdf																
2	設備員、警備員、清掃員のシフト表、及び保守管理、清掃、警備に関する外部委託先などが知りたい。	設備員、警備員、清掃員、保守管理、清掃、警備に関する外部委託先など、現指定管理者の管理運営業務の詳細は、開示できかねます。																
3	青果棟、水産棟の建物構造計算書は確認できるか。	青果棟、水産棟の建物構造計算書はございません。																
4	<ul style="list-style-type: none"> ・各施設の竣工及び改修時の図面について、適宜必要に応じて閲覧は可能か。 ・敷地境界がわかる資料の閲覧は可能か。 ・既存建物の確認申請、計画通知の副本の閲覧は可能か。 ・既存高架の図面の閲覧は可能か。 ・建物配置図と建物図面の閲覧は可能か。 	市場内に限り、閲覧は可能です。ご希望がございましたら、個別に対応いたします。																
5	市場内の引込線における権利関係はどうなっているか。	線路敷の所有は、日本貨物鉄道（株）様になります。底地については、市場敷地内の専用線部分に限り大阪府の所有となりますが、市場敷地内の日本貨物鉄道（株）本線の高架下部分については、JR貨物様の所有となります。																
6	地下に埋設しているインフラ（水槽や調整池など）はあるか。	<ul style="list-style-type: none"> ・防火水槽が埋設されております。また、冷蔵庫棟の地下に上水と工水の受水槽がございます。なお、管理棟については、令和2年度に給水改修工事を行い、地上部にパネル式受水槽を設置しております。 ・排水に関しては、公共下水道へ直接放流しており、浄化槽等はありません。 																
7	施設図面のCADデータはあるか。	施設図面に関するCADデータは原則ございません。ただし、インフラに関するCADデータの一部と製本図面がございますので、個別に対応いたします。																
8	青果、水産のそれぞれの希望面積はあるか。	面積については、今後市場内事業者と具体的に協議してしていく必要がありますが、現時点では、現在の取扱数量に基づき、農水省の施設基礎算定基準を準用して約140,000㎡と算定しております。内訳は以下のとおりです。 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">青果関連</td> <td style="width: 30%;">約38,400㎡</td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>水産関連</td> <td>約21,300㎡</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他関連施設（管理棟・業者事務所・関連商品販売など）</td> <td></td> <td>約29,200㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>駐車場</td> <td>約50,300</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	青果関連	約38,400㎡			水産関連	約21,300㎡			その他関連施設（管理棟・業者事務所・関連商品販売など）		約29,200㎡		駐車場	約50,300		
青果関連	約38,400㎡																	
水産関連	約21,300㎡																	
その他関連施設（管理棟・業者事務所・関連商品販売など）		約29,200㎡																
駐車場	約50,300																	
9	特別高圧受変電設備の場所等詳細が知りたい。	インフラ図面については、ご希望がございましたら、個別に対応いたします。																