

大阪府中央卸売市場指定管理者公募 質問及び回答

番号	箇所 募集要項等の 名称・ 該当ページ・項 目	質 問	回 答
1	募集要項 P6 (2)②(エ) 施設・設備の修繕(緊急修繕の実施)	施設・設備の修繕(緊急修繕)については、「突発的に発生する不具合に対応して緊急に施工する」とされていますが、不具合が発生してから緊急措置として修繕工事を行うという趣旨でしょうか。 なお、修繕工事一覧表(資料1参照)には、経年劣化や機能維持のための工事も含まれているようですが、これらの工事は、原則、府において計画修繕として施工するものと解してよろしいか。	施設・設備の修繕(緊急修繕)については、お見込みのとおりです。 なお、 【資料1】修繕工事一覧表 については、現指定管理者の実績を記載したもので、不具合防止の観点から実施された修繕もございません。
2	募集要項 P7 (3)②自主事業の実施	施設の維持補修については、「自主事業での収入を活用」して行うこととされていますが、当該維持補修工事の財源は自主事業により得た収入でもって充てるものと解してよろしいか。	自主事業での収入を活用し、施設の維持補修をはじめ、民間のノウハウを活用した幅広い提案をお願いします。
3	募集要項 P12 ⑧府が実施する事業への協力	府が連携する大学との事業については、指定管理者は積極的な協力・支援を行うこととされていますが、協力・支援の具体的な内容及び大学連携事業における府と指定管理者との役割分担、経費負担等のスキームについてご教示願います。	食に関する人材育成や食の安全・安心、食育等に関する研究や広報活動を通して社会に貢献するため、府と大学は事業連携しているところです。 府と指定管理者は、連携して事業の企画、立案を行い、それに基づき、指定管理者が主となって大学、場内事業者、産地等との連絡調整を行います。事業実施に際しては、三者が共同してあたることになります。

			なお、事業に経費負担が発生するものについては、指定管理者側でご負担をお願いします。
4	募集要項 P16 指定管理者会計の試算表	減価償却費はどの勘定科目に計上されているのかご教示願います。	減価償却費については、公募試算額に計上しておりません。 指定管理者の企画提案において、減価償却費の計上が見込まれる場合は、適切な科目に計上してください。
5	募集要項 P.16 における指定管理者会計の試算案（税抜）	募集要項 P.19 記載のリスク分担表にて、事業運営に影響のある法令の変更については「府と指定管理者の協議事項」と記載がありますが、具体的にどのような内容に関して協議していただけるのでしょうか。	具体的なリスク分担内容は、募集要項 P18、P19 にかけて記載しておりますが、そのどれにも当てはまらない、法令変更によって事業運営に影響があるものについて「協議事項」としております。
6	募集要項 P18 リスク分担表 維持補修	緊急修繕におけるリスク負担について、第 1 期及び第 2 期募集要項においては、見積金額が 100 万円以下の工事は指定管理者のリスク負担、100 万円を超えるものは協議事項となっておりましたが、今回、100 万円基準を撤廃された趣旨と理由をご教示願います。	緊急修繕については、業務の効率化、簡素化を図るため、府との協議を撤廃しました。
7	参考資料 1「個別業務仕様書」 「設備管理業務関連」 P.7 5.3 勤務体制 および管理業務時間	勤務時間および配置する要員数と場所についての記載がありますが、時間外労働の規制強化や最低賃金引き上げといった法令変更を伴う社会経済状況の変化により、コスト増の影響がございます。これにつきまして、P.16 の試算表では反映いただいておりますでしょうか。	公募試算額については、近年の人件費や単価の上昇を一定考慮した額としております。