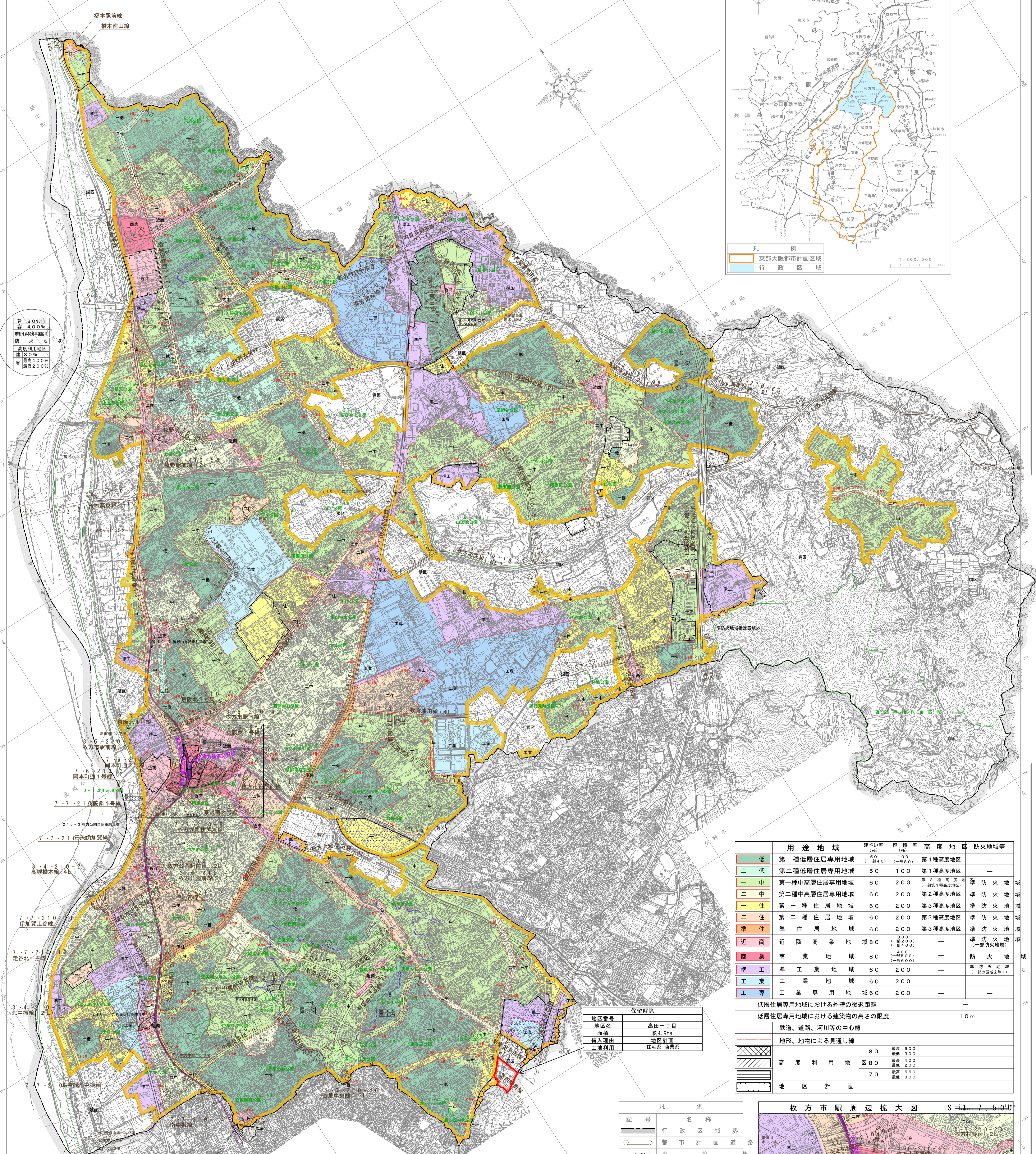
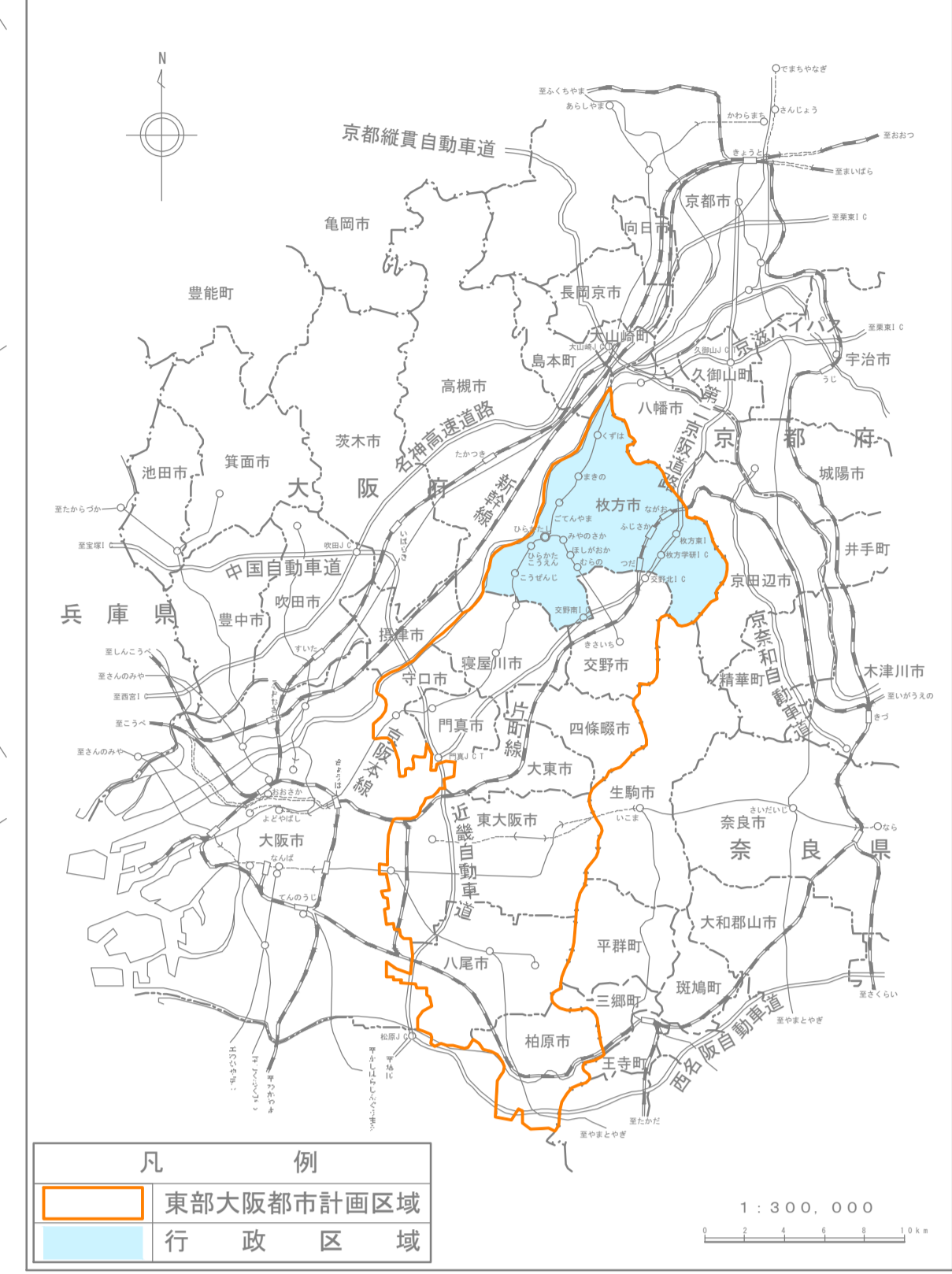


総括図  
S=1/15,000  
東部大阪都市計画区域

# 枚方市都市計画図

東部大阪都市計画区域

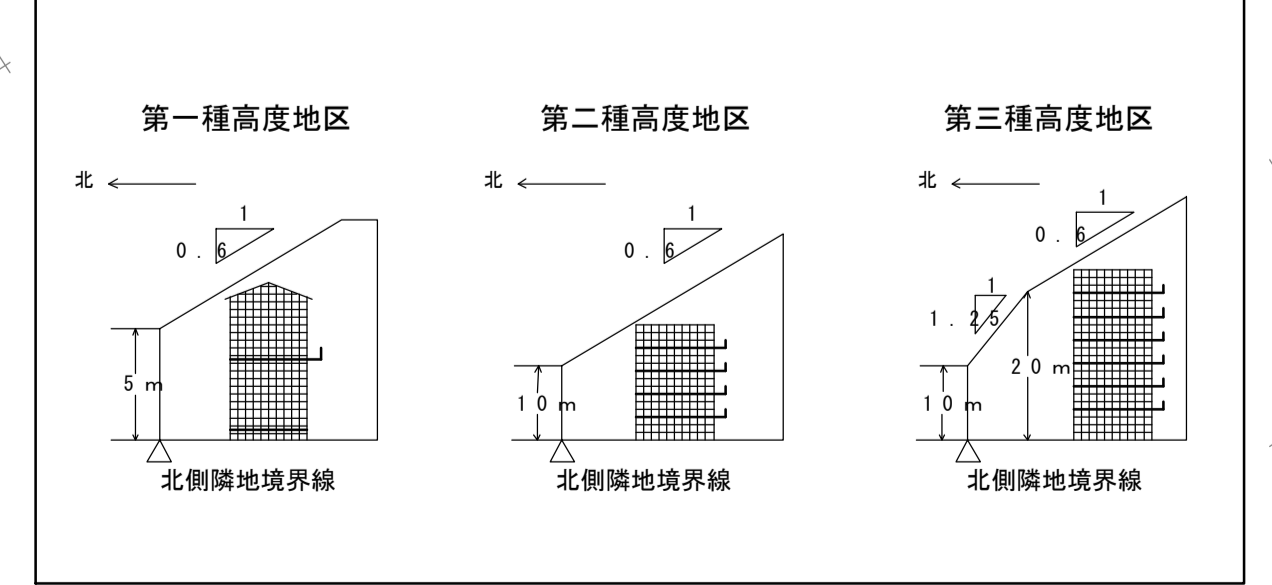


建 8.0%  
容 4.0%  
防火地  
高度利用地区  
建 7.0%  
容 最高4.0%  
最低2.0%

建 8.0%  
容 4.0%  
防火地  
高度利用地区  
建 7.0%  
容 最高5.0%  
最低2.0%

建 8.0%  
容 4.0%  
防火地  
高度利用地区  
建 7.0%  
容 最高5.0%  
最低2.0%

※生産緑地地区については、市役所都市計画課にお問い合わせ下さい。



用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	高度地区	防火地域等
一低 第一種低層住居専用地域	50 (一部40)	100	第1種高度地区	—
二低 第二種低層住居専用地域	50	100	第1種高度地区	—
一中 第一種中高層住居専用地域	60	200	第2種高度地区	準防火地域
二中 第二種中高層住居専用地域	60	200	第2種高度地区	準防火地域
一住 第一種住居地域	60	200	第3種高度地区	準防火地域
二住 第二種住居地域	60	200	第3種高度地区	準防火地域
近商 近隣商業地域	80	300 (一部200)	—	準防火地域 (一部防火地域)
商業 商業地域	80	400 (一部200)	—	防火地域
準工 準工業地域	60	200	—	準防火地域 (一部防火地域)
工業 工業地域	60	200	—	—
工専 工業専用地域	60	200	—	—

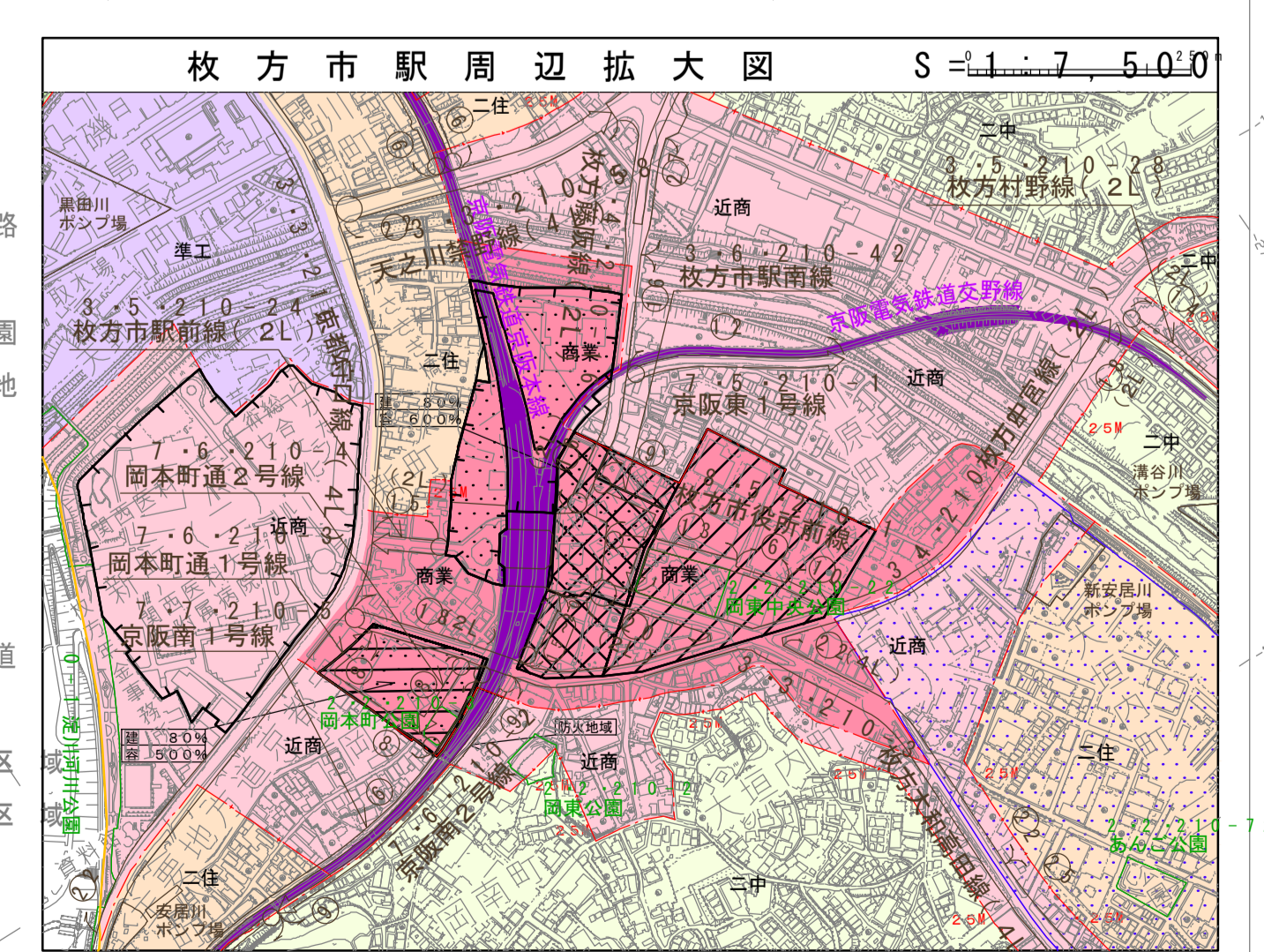
低層住居専用地域における外壁の後退距離  
低層住居専用地域における建築物の高さの限度 10m

— 鉄道、道路、河川等の中心線  
— 地形、地物による見通し線

80	最高 600 最低 300
80	最高 400 最低 200
70	最高 550 最低 300

凡例

記号	名称
—	行政区境界
—	都市計画道路
(2L)	都市計画公園
—	都市計画緑地
3・1・210	道路幅員 (単位:m)
—	市街化調整区域
—	都市高速鉄道
—	都市施設
—	市街地再開発事業
—	土地区画整理事業



令和七年十月作成

本図は、令和6年3月修正枚方市都市計画図(1:2,500を1:15,000に縮小編纂したものである。

1:15,000

株式会社 バスコ

凡例  
— 現行市街化区域  
— 市街化区域へ編入する区域