

この資料の扱いについては下記のとおりお願いします	
紙 面	平成18年3月24日朝刊から
ラ・テ	平成18年3月23日17時から

報 道 資 料

平成18年3月16日

建築都市部総合計画課

地価調整グループ

きのした、あおやぎ青柳 内線 4910・4911

(直通) 6944-6783

平成18年地価公示の結果について

大阪府の地価は、平成17年1月1日からの1年間で、住宅地はマイナス1.9%（前年マイナス5.3%）、商業地はプラス1.2%（前年マイナス5.2%）と、住宅地は前年より下落幅が縮小し、商業地は平成3年以来15年ぶりに上昇に転じた。

配 付 資 料

	頁
1 地価公示制度の概要	1
2 平成18年地価公示標準地設定数	2
3 平成18年地価公示調査結果の概要	3
4 代表標準地における変動率	4
5 平成18年地価公示価格地域別・用途別対前年平均変動率（大阪府域）	5
6 平成18年地価公示価格市区町村別対前年平均変動率〔住宅地・商業地〕	6
7 平成18年地価公示価格高順位表〔住宅地・商業地〕	7
8 平成18年地価公示上昇率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	8
9 平成18年地価公示下落率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	9
10 平成18年地価公示価格1位地点等案内図	10
11 地価公示価格一位地点の推移〔住宅地・商業地〕	11
12 平成18年地価公示近畿府県・市等の平均変動率〔住宅地・商業地〕	12
13 平成18年地価公示都道府県別平均変動率・下落率上位10位〔住宅地・商業地〕	13
14 大阪府・東京都・全国の地価動向指数グラフ〔昭和58年=100〕	14
15 平成18年地価公示都道府県別・用途別対前年変動率	15
16 平成18年地価公示価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	17
17 平成18年地価公示標準地上昇率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	19
18 平成18年地価公示標準地下落率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	21
19 平成18年地価公示価格一覧表（大阪府域）	別冊

地 価 公 示 制 度 の 概 要

根 拠 法 令	地価公示法第2条		
目 的	都道府県が実施している地価調査（価格時点：7月1日）とあいまって、土地取引等に対して指標を与えるとともに、公共事業の用に供する土地に対する補償金額の算定等に資することにより、適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地 点 (標 準 地 数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成14年	31,520	1,987
	平成15年	31,866	2,125
	平成16年	31,866	2,125
	平成17年	31,230	2,082
	平成18年	31,230	2,074

（参考）地価調査〔基準地価格〕

地 点 (基 準 地 数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成13年	27,725	966
	平成14年	27,725	966
	平成15年	27,725	966
	平成16年	27,577	966
	平成17年	26,521	936

平成 1 8 年 標 準 地 設 定 数

用 途 地 域	標 準 地 設 定 数		
	平成 1 7 年	平成 1 8 年	増 減
住 宅 地	1, 3 7 2	1, 3 6 8	- 4
商 業 地	3 7 0	3 6 8	- 2
準 工 業 地	2 4 9	2 4 8	- 1
工 業 地	3 7	3 7	0
宅 地 見 込 地	1	1	0
市街化調整区域内宅地	4 2	4 1	- 1
林 地	1 1	1 1	0
大 阪 府 計	2, 0 8 2 (2, 0 6 0)	2, 0 7 4 (2, 0 6 0)	- 8

※ () 内は継続地点数

全 国	3 1, 2 3 0	3 1, 2 3 0	0
-----	------------	------------	---

平成18年地価公示結果の概要

(1)大阪府の1年間の地価の動向

① 住宅地

全体では引き続き下落が続いているが、下落幅は縮小した。

利便性や住環境の良いところについては、上昇地点や横ばい地点が大幅に増加し、一部市町村では上昇に転じた。

② 商業地

繁华性・業務商業性に特に優れた梅田・御堂筋周辺で、大きな上昇を示すなど、上昇地点や横ばい地点が大阪市内において大幅に増加し、府全体で上昇に転じた。

(2)大阪府の短期の地価動向（代表標準地における変動率）

大阪府全域で、住宅地は下落幅が縮小し、ほぼ横ばいの傾向となり、商業地は上昇に転じた。

(3)大阪府の標準地の価格上位等

① 価格上位1位

- 住宅地…大阪市天王寺区真法院町 53.3万円/m²
- 商業地…大阪市北区角田町（ハッパグ） 600万円/m²

② 対前年上昇率上位1位

- 住宅地…大阪市阿倍野区北畠1丁目 6.7%
- 商業地…大阪市北区梅田1丁目 20.4%

③ 対前年下落率上位1位

- 住宅地…泉南郡岬町淡輪 -15.2%
- 商業地…泉南市新家 -10.8%

(4)全国の地価動向

① 対前年平均変動率上位1位

- 住宅地…東京都 0.8%
- 商業地…東京都 2.9%

② 対前年平均下落率上位1位

- 住宅地…香川県 -6.6%
- 商業地…秋田県 -10.1%

(5)全国の個別の基準地の価格上位等

① 価格上位1位

- 住宅地…東京都千代田区五番町 250万円/m²
- 商業地…東京都千代田区丸の内2丁目 2,440万円/m²

② 対前年上昇率上位1位

- 住宅地…東京都港区南青山5丁目 28.8%
- 商業地…愛知県名古屋市中村区名駅1丁目 38.0%

③ 対前年下落率上位1位

- 住宅地…北海道江別市朝日町 -16.7%
- 商業地…北海道旭川市2条通8丁目 -28.9%

(6)大阪府・東京都の地価の推移

昭和58年を100とした場合の平成18年1月1日の累積指数は、大阪府の住宅地は95.6（＝昭和57年当初とほぼ同じ）で、商業地は49.1（＝昭和45年後半と同じ）である。東京都の住宅地は、107.5（＝昭和60年前半とほぼ同じ）で、商業地は、73.0（＝昭和54年前半とほぼ同じ）である。

代表標準地における変動率

(単位:%)

(住宅地)

区 分	地点数	H17.1.1~	H17.7.1~		
		H17.7.1	H17.7.1~ H17.10.1	H17.10.1~ H18.1.1	H18.1.1
大 阪 市 地 域	20	-0.2	0.0	0.2	0.2
北 大 阪 地 域	20	-1.3	-0.2	0.0	-0.3
東 部 大 阪 地 域	23	-0.8	-0.1	0.2	0.1
南 大 阪 地 域	32	-2.2	-0.6	-0.6	-1.2
南 河 内 地 域	9	-1.1	-0.1	0.0	-0.1
泉 州 地 域	23	-2.7	-0.8	-0.8	-1.6
大 阪 府 全 域	95	-1.2	-0.3	-0.1	-0.4

(商業地)

区 分	地点数	H17.1.1~	H17.7.1~		
		H17.7.1	H17.7.1~ H17.10.1	H17.10.1~ H18.1.1	H18.1.1
大 阪 市 地 域	21	-0.3	1.6	2.0	3.6
北 大 阪 地 域	4	-1.6	-0.1	-0.1	-0.2
東 部 大 阪 地 域	4	-1.1	0.2	0.1	0.3
南 大 阪 地 域	6	-1.9	-0.2	-0.1	-0.3
南 河 内 地 域	2	-0.7	-0.4	-0.4	-0.7
泉 州 地 域	4	-2.5	-0.2	0.1	-0.1
大 阪 府 全 域	35	-0.8	0.9	1.2	2.1

平成18年地価公示価格地域別・用途別対前年平均変動率 [大阪府域]

(単位:%)

区 分	住宅地		商業地		準工業地		工業地		宅地見込地		調整区域内宅地	
	平成 17年	平成 18年	平成 17年	平成 18年	平成 17年	平成 18年	平成 17年	平成 18年	平成 17年	平成 18年	平成 17年	平成 18年
大阪市地域	-3.6	-0.5	-4.2	3.4	-4.5	-0.8	-7.4	-3.3	---	---	---	---
北大阪地域	-5.1	-1.8	-6.7	-1.5	-6.2	-2.2	---	---	---	---	-8.8	-8.1
東部大阪地域	-5.2	-1.0	-5.9	-0.6	-5.7	-1.2	-6.7	-1.3	---	---	-7.0	-3.9
南大阪地域	-6.4	-3.1	-6.6	-2.6	-7.4	-4.3	-7.2	-3.6	-6.8	-2.5	-8.3	-5.3
南河内地域	-4.7	-1.7	-5.9	-1.9	-5.4	-2.5	---	---	-6.8	-2.5	-6.4	-3.5
泉州地域	-7.1	-3.7	-7.1	-3.0	-7.8	-4.5	-7.2	-3.6	---	---	-9.6	-6.3
大阪市を除く大阪府域	-5.7	-2.2	-6.4	-1.5	-6.6	-2.8	-7.0	-2.4	-6.8	-2.5	-8.3	-5.9
大阪府全域	-5.3	-1.9	-5.2	1.2	-6.1	-2.2	-7.2	-2.9	-6.8	-2.5	-8.3	-5.9

平成18年地価公示価格市区町村別対前年平均変動率 [住宅地・商業地]

(単位:%)

市 町 村	住宅地		商業地		市 町 村	住宅地		商業地		
	平成17年	平成18年	平成17年	平成18年		平成17年	平成18年	平成17年	平成18年	
大 阪 市	-3.6	-0.5	-4.2	3.4	堺 市	-3.7	-0.5	-4.1	-0.5	
北 大 阪 地 域	能 勢 町	---	---	-12.5	-10.2	和 泉 市	-5.9	-1.8	-7.2	-2.1
	豊 能 町	-10.3	-6.8	---	---	高 石 市	-5.5	-1.7	-6.6	-2.3
	箕 面 市	-7.3	-3.8	-7.5	-3.0	泉 大 津 市	-5.5	-1.8	-6.1	-2.0
	池 田 市	-5.6	-2.0	-10.1	-2.2	忠 岡 町	-5.6	-1.8	---	---
	豊 中 市	-5.3	-1.6	-8.4	-2.2	岸 和 田 市	-5.7	-1.4	-6.4	-2.4
	吹 田 市	-4.2	-1.6	-5.0	0.4	貝 塚 市	-10.3	-7.3	-13.4	-8.1
	摂 津 市	-4.8	-1.9	-5.2	-1.2	泉 佐 野 市	-10.4	-7.5	-13.5	-8.4
	茨 木 市	-4.3	-0.5	-5.0	-0.5	泉 南 市	-12.1	-10.9	-12.8	-9.3
	高 槻 市	-5.0	-1.2	-5.5	-0.9	田 尻 町	-10.3	-7.7	---	---
	島 本 町	-2.3	-0.6	-3.2	-1.4	熊 取 町	-9.9	-7.4	---	---
北大阪地域平均	-5.1	-1.8	-6.7	-1.5	阪 南 市	-15.8	-12.2	-14.3	-9.6	
東 部 大 阪 地 域	枚 方 市	-5.3	-1.8	-5.1	-0.7	岬 町	-19.2	-14.0	---	---
	寝 屋 川 市	-5.2	-1.6	-5.1	-0.8	泉州地域平均	-7.1	-3.7	-7.1	-3.0
	門 真 市	-6.3	-1.2	-7.4	-0.9	都 島 区	-3.5	0.3	-6.4	-0.3
	守 口 市	-5.6	0.2	-6.2	0.7	東 成 区	-4.1	-1.7	-6.1	-1.7
	交 野 市	-5.9	-0.2	-6.8	-0.3	生 野 区	-6.0	-1.6	-6.6	-1.1
	四 條 畷 市	-6.3	0.0	-6.3	-1.2	旭 区	-3.9	1.4	-5.7	0.0
	大 東 市	-4.3	-0.1	-5.1	0.0	城 東 区	-4.6	1.2	-6.2	-3.5
	東 大 阪 市	-6.0	-0.5	-6.9	-0.4	鶴 見 区	-4.7	0.4	-3.9	1.7
	八 尾 市	-3.8	-1.4	-4.6	-1.3	阿 倍 野 区	-0.8	2.8	-5.3	1.9
東部大阪地域平均	-5.2	-1.0	-5.9	-0.6	住 吉 区	-3.8	-0.7	-6.7	-1.9	
南 河 内 地 域	松 原 市	-3.2	-0.4	-2.2	-0.2	住 之 江 区	-4.7	-2.5	-6.2	-2.4
	藤 井 寺 市	-2.8	-0.7	-3.9	-1.7	平 野 区	-4.8	-3.1	-6.2	-3.2
	羽 曳 野 市	-3.9	-1.8	-5.5	-3.1	東 住 吉 区	-3.9	-0.9	-6.3	-1.3
	大 阪 狭 山 市	-4.6	-1.0	-5.8	-0.7	西 成 区	-4.0	-1.8	-6.4	-3.0
	富 田 林 市	-5.7	-2.5	-7.6	-3.0	此 花 区	-3.1	-0.8	-5.8	-1.8
	河 内 長 野 市	-5.7	-1.8	-7.9	-1.8	港 区	-2.6	-0.9	-4.7	-1.8
	河 南 町	-6.0	-4.0	---	---	大 正 区	-3.3	-1.4	-4.7	-2.7
	太 子 町	-6.1	-3.0	---	---	西 淀 川 区	-3.0	-0.8	-4.9	-1.5
	千 早 赤 阪 村	-5.8	-4.7	---	---	淀 川 区	-3.7	-1.1	-6.6	-1.8
南河内地域平均	-4.7	-1.7	-5.9	-1.9	東 淀 川 区	-3.4	-0.8	-6.7	-2.4	
南大阪地域平均 (南河内+泉州)	-6.4	-3.1	-6.6	-2.6	北 区	-2.0	1.7	-2.3	7.1	
大阪市を除く 大阪府域	-5.7	-2.2	-6.4	-1.5	福 島 区	-2.8	0.2	-1.4	4.0	
大 阪 府 平 均					中 央 区	-1.3	2.3	-3.3	7.2	
					西 区	---	---	-2.6	6.7	
					天 王 寺 区	-0.4	1.9	-4.9	3.1	
					浪 速 区	---	---	-8.3	-0.5	
					大 阪 市 平 均	-3.6	-0.5	-4.2	3.4	

平成18年地価公示価格高順位表 (大阪府域)

[住宅地] (円/m²) (円/m²) (%)

順位	標準地番号	平成17年価格	平成18年価格	変動率	所在地	住居表示
1	天王寺-2	520,000	533,000	2.5	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	大阪中央-1	477,000	494,000	3.6	大阪市中央区森ノ宮中央1丁目25番7	「森ノ宮中央1-25-5」
3	天王寺-8	470,000	480,000	2.1	大阪市天王寺区上之宮町26番18	「上之宮町3-28」
4	天王寺-6	466,000	470,000	0.9	大阪市天王寺区上本町8丁目307番10	「上本町8-7-12」
5	天王寺-9	447,000	454,000	1.6	大阪市天王寺区大道3丁目148番	「大道3-6-6」
6	大阪中央-2	438,000	452,000	3.2	大阪市中央区上町1丁目12番17	「上町1-12-18」
7	天王寺-5	426,000	435,000	2.1	大阪市天王寺区勝山2丁目91番	「勝山2-3-28」
8	天王寺-7	416,000	421,000	1.2	大阪市天王寺区上本町5丁目13番3外	「上本町5-1-3」
9	天王寺-4	401,000	407,000	1.5	大阪市天王寺区味原町7番19	「味原町3-11」
10	阿倍野-9	372,000	397,000	6.7	大阪市阿倍野区北畠1丁目98番	「北畠1-6-17」

[商業地] (円/m²) (円/m²) (%)

順位	標準地番号	平成17年価格	平成18年価格	変動率	所在地	住居表示
1	大阪北5-1	5,050,000	6,000,000	18.8	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」 (HEPビル)
2	大阪北5-29	4,900,000	5,900,000	20.4	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」 (大阪第一生命ビル)
3	大阪中央5-18	4,050,000	4,800,000	18.5	大阪市中央区西心斎橋1丁目8番	「西心斎橋1-4-5」 (御堂筋ビル)
4	大阪中央5-41	4,020,000	4,700,000	16.9	大阪市中央区南船場4丁目41番5外	「南船場4-4-21」 (りそな船場ビル)
5	大阪北5-2	3,740,000	4,200,000	12.3	大阪市北区堂島1丁目2番1外	「堂島1-1-25」 (新山本ビル)
6	大阪中央5-1	3,580,000	4,100,000	14.5	大阪市中央区備後町3丁目28番外	「備後町3-6-2」 (KFセンタービル)
6	大阪中央5-47	3,560,000	4,100,000	15.2	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」 (積和MAST難波ビル)
8	大阪中央5-23	3,150,000	3,550,000	12.7	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」 (ヤマ心斎橋店)
9	大阪中央5-15	3,030,000	3,370,000	11.2	大阪市中央区難波1丁目14番22	「難波1-8-1」 (スターバックス)
10	大阪中央5-48	1,740,000	1,900,000	9.2	大阪市中央区本町3丁目22番1外	「本町3-2-8」 (牧村本町ビル)

平成18年地価公示上昇率順位表 (大阪府城)

[住宅地] (円/m²) (円/m²) (%)

順位	標準地番号	平成17年価格	平成18年価格	変動率	所在地	住居表示
1	阿倍野-9	372,000	397,000	6.7	大阪市阿倍野区北島1丁目98番	「北島1-6-17」
2	阿倍野-11	317,000	336,000	6.0	大阪市阿倍野区文の里3丁目59番2外	「文の里3-7-30」
3	城東-6	268,000	280,000	4.5	大阪市城東区関目2丁目6番9	「関目2-9-32」
4	大阪旭-1	288,000	300,000	4.2	大阪市旭区新森4丁目81番3	「新森4-21-22」
4	東淀川-21	168,000	175,000	4.2	大阪市東淀川区大桐5丁目187番34	「大桐5-1-32」
6	藤井寺-13	199,000	207,000	4.0	藤井寺市恵美坂1丁目261番16外	「恵美坂1-8-7」
7	城東-1	272,000	282,000	3.7	大阪市城東区野江1丁目1番16外	「野江1-1-17」
8	阿倍野-2	306,000	317,000	3.6	大阪市阿倍野区桃ヶ池町2丁目10番22	「桃ヶ池町2-10-21」
8	大阪中央-1	477,000	494,000	3.6	大阪市中央区森ノ宮中央1丁目25番7	「森ノ宮中央1-25-5」
10	阿倍野-5	309,000	319,000	3.2	大阪市阿倍野区晴明通40番12	「晴明通5-16」
10	阿倍野-7	308,000	318,000	3.2	大阪市阿倍野区阿倍野元町581番1外	「阿倍野元町6-7」
10	大阪中央-2	438,000	452,000	3.2	大阪市中央区上町1丁目12番17	「上町1-12-18」

[商業地] (円/m²) (円/m²) (%)

順位	標準地番号	平成17年価格	平成18年価格	変動率	所在地	住居表示
1	大阪北5-29	4,900,000	5,900,000	20.4	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」
2	大阪北5-1	5,050,000	6,000,000	18.8	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」
3	大阪中央5-18	4,050,000	4,800,000	18.5	大阪市中央区西心斎橋1丁目8番	「西心斎橋1-4-5」
4	大阪中央5-41	4,020,000	4,700,000	16.9	大阪市中央区南船場4丁目41番5外	「南船場4-4-21」
5	大阪西5-6	410,000	479,000	16.8	大阪市西区北堀江1丁目44番外	「北堀江1-14-24」
6	大阪中央5-47	3,560,000	4,100,000	15.2	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」
7	大阪北5-16	1,260,000	1,450,000	15.1	大阪市北区茶屋町20番17	「茶屋町12-6」
8	大阪中央5-1	3,580,000	4,100,000	14.5	大阪市中央区備後町3丁目28番外	「備後町3-6-2」
9	大阪中央5-23	3,150,000	3,550,000	12.7	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」
10	大阪北5-2	3,740,000	4,200,000	12.3	大阪市北区堂島1丁目2番1外	「堂島1-1-25」

[全用途] (林地を除く) (円/m²) (円/m²) (%)

順位	標準地番号	平成17年価格	平成18年価格	変動率	所在地	住居表示	用途
1	大阪北5-29	4,900,000	5,900,000	20.4	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」	商業
2	大阪北5-1	5,050,000	6,000,000	18.8	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」	商業
3	大阪中央5-18	4,050,000	4,800,000	18.5	大阪市中央区西心斎橋1丁目8番	「西心斎橋1-4-5」	商業
4	大阪中央5-41	4,020,000	4,700,000	16.9	大阪市中央区南船場4丁目41番5外	「南船場4-4-21」	商業
5	大阪西5-6	410,000	479,000	16.8	大阪市西区北堀江1丁目44番外	「北堀江1-14-24」	商業
6	大阪中央5-47	3,560,000	4,100,000	15.2	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」	商業
7	大阪北5-16	1,260,000	1,450,000	15.1	大阪市北区茶屋町20番17	「茶屋町12-6」	商業
8	大阪中央5-1	3,580,000	4,100,000	14.5	大阪市中央区備後町3丁目28番外	「備後町3-6-2」	商業
9	大阪中央5-23	3,150,000	3,550,000	12.7	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」	商業
10	大阪北5-2	3,740,000	4,200,000	12.3	大阪市北区堂島1丁目2番1外	「堂島1-1-25」	商業

平成18年地価公示下落率順位表 (大阪府域)

[住宅地] (円/m²) (円/m²) (%)

順位	標準地番号	平成17年価格	平成18年価格	変動率	所在地	住居表示
1	岬-1	38,700	32,800	-15.2	岬町淡輪1694番85	
2	阪南-1	48,200	40,900	-15.1	阪南市箱の浦2604番433	
3	岬-2	43,300	37,000	-14.5	岬町淡輪800番9	
3	岬-11	34,400	29,400	-14.5	岬町深日2579番5	
3	岬-14	36,500	31,200	-14.5	岬町多奈川谷川2206番2外	
6	阪南-14	52,200	44,700	-14.4	阪南市舞4丁目1573番171	「舞4-8-11」
7	岬-4	40,500	34,700	-14.3	岬町深日1868番50外	
7	岬-6	41,400	35,500	-14.3	岬町淡輪4347番1	
9	阪南-10	47,100	40,400	-14.2	阪南市箱作2874番132	
10	阪南-17	48,100	41,300	-14.1	阪南市箱作1178番56	
10	岬-10	54,000	46,400	-14.1	岬町淡輪3764番96	

[商業地] (円/m²) (円/m²) (%)

順位	標準地番号	平成17年価格	平成18年価格	変動率	所在地	住居表示
1	泉南5-1	77,900	69,500	-10.8	泉南市新家2928番4	
2	能勢5-1	42,000	37,700	-10.2	能勢町大里177番5外	
3	阪南5-1	86,600	78,300	-9.6	阪南市尾崎町2丁目94番7	「尾崎町2-2-16」
4	泉佐野5-3	115,000	105,000	-8.7	泉佐野市若宮町4564番7	「若宮町2-13」
5	泉佐野5-1	157,000	144,000	-8.3	泉佐野市上町3丁目933番3内	「上町3-1-1」
6	貝塚5-1	110,000	101,000	-8.2	貝塚市中791番1	
7	泉佐野5-2	94,000	86,400	-8.1	泉佐野市鶴原1丁目1793番4	「鶴原1-1-21」
8	貝塚5-2	94,100	86,700	-7.9	貝塚市浦田70番1	
9	泉南5-2	75,400	69,500	-7.8	泉南市樽井6丁目1742番6	「樽井6-26-22」
10	阿倍野5-2	346,000	329,000	-4.9	大阪市阿倍野区阪南町3丁目6番23	「阪南町3-6-18」
10	富田林5-5	123,000	117,000	-4.9	富田林市昭和町2丁目1749番1	

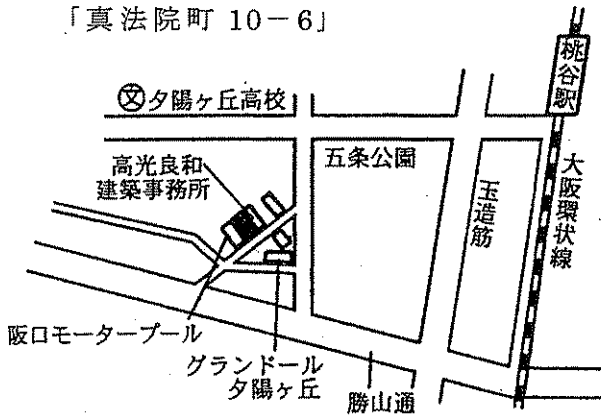
[全用途] (林地を除く) (円/m²) (円/m²) (%)

順位	標準地番号	平成17年価格	平成18年価格	変動率	所在地	住居表示	用途
1	岬-1	38,700	32,800	-15.2	岬町淡輪1694番85		住宅
2	阪南-1	48,200	40,900	-15.1	阪南市箱の浦2604番433		住宅
3	岬-2	43,300	37,000	-14.5	岬町淡輪800番9		住宅
3	岬-11	34,400	29,400	-14.5	岬町深日2579番5		住宅
3	岬-14	36,500	31,200	-14.5	岬町多奈川谷川2206番2外		住宅
6	阪南-14	52,200	44,700	-14.4	阪南市舞4丁目1573番171	「舞4-8-11」	住宅
7	岬-4	40,500	34,700	-14.3	岬町深日1868番50外		住宅
7	岬-6	41,400	35,500	-14.3	岬町淡輪4347番1		住宅
9	阪南-10	47,100	40,400	-14.2	阪南市箱作2874番132		住宅
10	阪南-17	48,100	41,300	-14.1	阪南市箱作1178番56		住宅
10	岬-10	54,000	46,400	-14.1	岬町淡輪3764番96		住宅

平成18年地価公示価格1位地点等案内図

住宅地価格1位地点

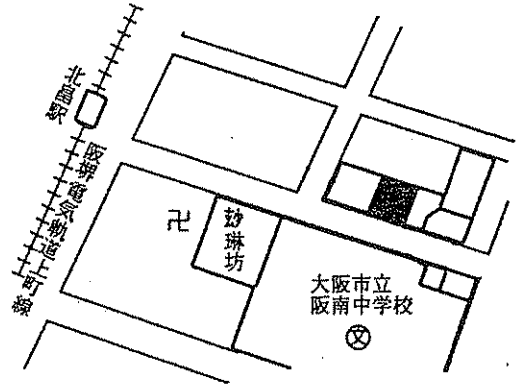
天王寺-2 [2.5% 533,000円]
 大阪市天王寺区真法院町117番3
 「真法院町10-6」



JR大阪環状線桃谷駅の南西方約750m

住宅地上昇率1位地点

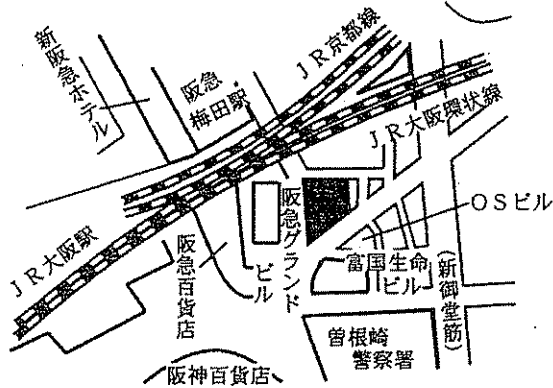
阿倍野-9 [6.7%]
 大阪市阿倍野区北畠1丁目98番
 「北畠1-6-17」



阪堺電軌上町線北畠駅の東方約100m

商業地価格1位地点

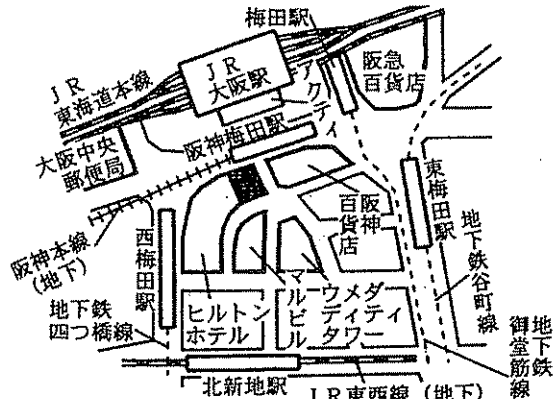
大阪北5-1 [18.8% 6,000,000円]
 大阪市北区角田町12番1外
 「角田町7-10」(ハップナビオ)



阪急電鉄梅田駅の南東方に近接

商業地上昇率1位地点

大阪北5-29 [20.4%]
 大阪市北区梅田1丁目2番
 「梅田1-8-17」(大阪第一生命ビルディング)



JR東海道本線大阪駅に近接

住宅地の下落率1位地点

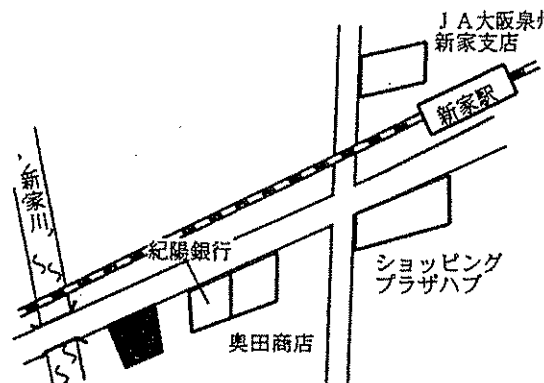
岬-1 [-15.2%]
 岬町淡輪1694番85
 カラオケチェリー



南海本線淡輪駅の南東方約1.4km

商業地の下落率1位地点

泉南5-1 [-10.8%]
 泉南市新家2928番4(関西アーバン銀行)



JR阪和線新家駅の南西方150m

地価公示 大阪府価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

公示年		住宅地	商業地
昭和58年	標準地番号	天王寺 -6	大阪北 5-2 (新阪急ビル)
	所在地	大阪市天王寺区上汐町6丁目55番	大阪市北区梅田1丁目8番1
	価格(円/m ²)	515,000	6,300,000
平成元年	標準地番号	大阪北 -2	大阪北 5-2 (新阪急ビル)
	所在地	大阪市北区天満1丁目43番7外	大阪市北区梅田1丁目8番1
	価格(円/m ²)	1,840,000	31,500,000
平成2年	標準地番号	大阪北 -2	大阪北 5-2 (新山本ビル)
	所在地	大阪市北区天満1丁目43番7外	大阪市北区堂島1丁目2番1外
	価格(円/m ²)	2,400,000	33,000,000
平成3年	標準地番号	大阪北 -2	大阪北 5-2 (新山本ビル)
	所在地	大阪市北区天満1丁目43番7外	大阪市北区堂島1丁目2番1外
	価格(円/m ²)	2,600,000	35,000,000
平成4年	標準地番号	大阪北 -2	大阪北 5-2 (新山本ビル)
	所在地	大阪市北区天満1丁目43番7外	大阪市北区堂島1丁目2番1外
	価格(円/m ²)	2,120,000	30,000,000
平成5年	標準地番号	大阪北 -2	大阪北 5-1 (ナビオ阪急)
	所在地	大阪市北区天満1丁目43番7外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	1,700,000	23,000,000
平成6年	標準地番号	大阪北 -2	大阪北 5-1 (ナビオ阪急)
	所在地	大阪市北区天満1丁目43番7外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	1,350,000	17,300,000
平成7年	標準地番号	大阪北 -2	大阪北 5-1 (ナビオ阪急)
	所在地	大阪市北区天満1丁目43番7外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	1,070,000	11,600,000
平成8年	標準地番号	大阪北 -2	大阪北 5-1 (ナビオ阪急)
	所在地	大阪市北区天満1丁目43番7外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	810,000	9,000,000
平成9年	標準地番号	大阪北 -2	大阪北 5-1 (ナビオ阪急)
	所在地	大阪市北区天満1丁目43番7外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	700,000	7,800,000
平成10年	標準地番号	大阪北 -2	大阪北 5-1 (ナビオ阪急)
	所在地	大阪市北区天満1丁目43番7外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	665,000	7,160,000
平成11年	標準地番号	大阪北 -2	大阪北 5-1 (HEPナビオ)
	所在地	大阪市北区天満1丁目43番7外	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	627,000	6,500,000
平成12年	標準地番号	天王寺 -6	大阪北 5-1 (HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区上本町8丁目307番10	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	575,000	5,600,000
平成13年	標準地番号	天王寺 -6	大阪北 5-1 (HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区上本町8丁目307番10	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	525,000	5,040,000
平成14年	標準地番号	天王寺 -2	大阪北 5-1 (HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	510,000	4,990,000
平成15年	標準地番号	天王寺 -2	大阪北 5-1 (HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	510,000	4,990,000
平成16年	標準地番号	天王寺 -2	大阪北 5-1 (HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	510,000	4,990,000
平成17年	標準地番号	天王寺 -2	大阪北 5-1 (HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	520,000	5,050,000
平成18年	標準地番号	天王寺 -2	大阪北 5-1 (HEPナビオ)
	所在地	大阪市天王寺区真法院町117番3	大阪市北区角田町12番1外
	価格(円/m ²)	533,000	6,000,000

*昭和58年を掲載しているのは、「地価動向指数グラフ(P14)」の基準年となっているためである。

平成18年地価公示近畿府県・市等の平均変動率〔住宅地・商業地〕

[単位: %]

地域	住宅地		商業地		
	平成17年	平成18年	平成17年	平成18年	
近 畿	大阪府	-5.3	-1.9	-5.2	1.2
	大阪市	-3.6	-0.5	-4.2	3.4
	京都府	-5.8	-1.8	-4.5	1.7
	京都市	-4.6	-0.2	-3.3	4.1
	兵庫県	-5.3	-2.0	-7.0	-2.8
	神戸市	-5.8	-2.9	-4.7	-0.6
	滋賀県	-4.3	-1.9	-5.7	-2.4
	大津市	-5.1	-1.8	-5.8	-0.9
	奈良県	-5.9	-2.8	-7.0	-3.5
	奈良市	-5.7	-2.2	-5.9	-2.4
	和歌山県	-6.7	-5.5	-9.0	-7.1
	和歌山市	-8.0	-5.9	-9.2	-5.8
中 部	愛知県	-3.0	-1.1	-3.3	0.9
	名古屋市	-2.1	1.4	-1.9	5.0
	静岡県	-4.6	-2.9	-5.1	-3.0
	静岡市	-4.1	-2.5	-3.6	-1.0
	三重県	-6.0	-4.7	-8.1	-6.2
津市	-5.2	-4.6	-7.9	-5.8	

(注)各都道府県・市とも行政区域全域の変動率である。

地域	住宅地		商業地		
	平成17年	平成18年	平成17年	平成18年	
関 東	東京都	-1.7	0.8	-0.9	2.9
	区部	-0.3	2.2	-0.5	3.7
	神奈川県	-3.7	-1.9	-4.4	-1.9
	横浜市	-3.2	-1.4	-4.1	-1.4
	川崎市	-2.8	-0.2	-3.7	-0.5
	埼玉県	-3.5	-1.7	-4.3	-1.8
	さいたま市	-1.8	-1.0	-3.4	-0.5
	千葉県	-4.5	-1.5	-5.7	-0.8
	千葉市	-4.2	-1.1	-4.4	0.5

地域	住宅地		商業地		
	平成17年	平成18年	平成17年	平成18年	
そ の 他 地 域	北海道	-4.6	-3.1	-5.2	-3.3
	札幌市	-3.8	0.1	-2.4	2.1
	宮城県	-6.4	-5.2	-9.0	-5.1
	仙台市	-6.7	-4.8	-8.8	-2.6
	広島県	-5.7	-4.4	-7.2	-4.6
	広島市	-6.5	-4.2	-7.6	-2.9
	福岡県	-5.1	-4.2	-7.6	-5.7
	福岡市	-5.3	-3.0	-5.3	-0.6
	北九州市	-4.2	-4.7	-8.8	-8.8

平成18年地価公示都道府県別平均変動率・下落率の上位10位（住宅地・商業地）

(1)都道府県別平均変動率上位10位

〔住宅地〕

順位	都道府県	変動率 (%)
1	東京都	0.8
2	愛知県	-1.1
3	島根県	-1.4
3	宮崎県	-1.4
5	千葉県	-1.5
6	埼玉県	-1.7
6	鹿児島県	-1.7
8	京都府	-1.8
9	神奈川県	-1.9
9	滋賀県	-1.9
9	大阪府	-1.9

※前年大阪府は23位

〔商業地〕

順位	都道府県	変動率 (%)
1	東京都	2.9
2	京都府	1.7
3	大阪府	1.2
4	愛知県	0.9
5	千葉県	-0.8
6	埼玉県	-1.8
7	神奈川県	-1.9
8	滋賀県	-2.4
9	兵庫県	-2.8
9	岡山県	-2.8

※前年大阪府は9位

(2)都道府県別平均下落率上位10位

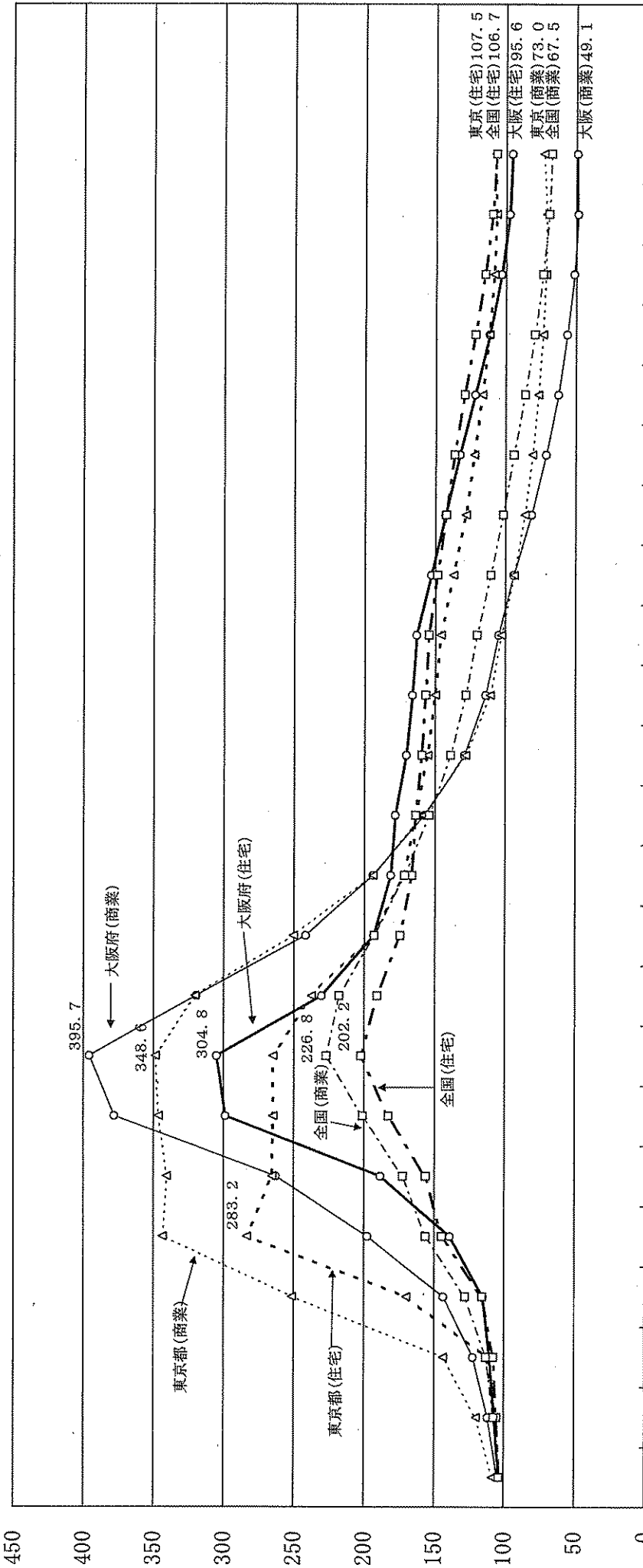
〔住宅地〕

順位	都道府県	変動率 (%)
1	香川県	-6.6
1	徳島県	-6.6
3	山梨県	-6.5
4	熊本県	-5.8
5	岐阜県	-5.7
5	茨城県	-5.7
7	和歌山県	-5.5
8	長野県	-5.4
9	長崎県	-5.3
9	福井県	-5.3

〔商業地〕

順位	都道府県	変動率 (%)
1	秋田県	-10.1
2	青森県	-10.0
3	香川県	-8.3
4	徳島県	-8.2
5	岩手県	-8.0
6	山梨県	-7.7
6	福井県	-7.7
8	高知県	-7.5
8	山形県	-7.5
10	熊本県	-7.4

大阪府・東京都・全国の地価動向(地価公示)



昭和59年 昭和60年 昭和61年 昭和62年 昭和63年 平成元年 平成2年 平成3年 平成4年 平成5年 平成6年 平成7年 平成8年 平成9年 平成10年 平成11年 平成12年 平成13年 平成14年 平成15年 平成16年 平成17年 平成18年

公示年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年
大阪府(住宅)	100.0	103.5	106.9	110.4	115.2	138.9	188.2	298.5	304.8	230.1	193.3	181.1	177.9	170.0	166.0	163.0	152.9	142.9	132.8	121.9	111.5	103.0	97.5	95.6
大阪府(商業)	100.0	104.7	111.7	122.2	143.6	197.5	262.6	377.9	395.7	319.7	241.7	193.8	157.4	129.1	114.1	104.7	94.1	81.5	71.1	62.6	56.3	51.2	48.5	49.1
東京都(住宅)	100.0	102.9	105.9	112.7	169.6	283.2	265.3	264.5	264.8	237.5	193.6	171.5	163.4	155.3	150.0	146.1	137.2	128.4	122.4	116.7	112.0	108.5	106.6	107.5
東京都(商業)	100.0	108.4	120.1	143.6	251.2	343.4	340.7	346.5	348.6	320.7	250.5	193.9	158.0	128.3	110.7	102.7	93.7	86.2	80.9	76.6	73.6	71.6	71.0	73.0
全国(住宅)	100.0	103.0	105.3	107.6	115.8	144.7	156.1	182.7	202.2	190.9	174.3	166.1	163.4	159.2	156.6	154.4	148.6	142.5	136.5	129.4	121.9	114.9	109.7	106.7
全国(商業)	100.0	103.5	107.4	112.9	128.0	156.1	172.2	200.9	226.8	217.8	192.9	171.1	154.0	138.9	128.1	120.3	110.5	101.7	94.1	86.3	79.4	73.5	69.4	67.5

・公示価格(価格時点:1月1日)

・上段:対前年変動率(%), 下段:指数(昭和58年=100)

都道府県別・用途別対前年変動率

(変動率、単位：%)

都道府県	住宅地			宅地見込地			商業地		
	平成17年 変動率	平成18年		平成17年 変動率	平成18年		平成17年 変動率	平成18年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
全 国	△ 4.6	△ 2.7	20,035	△ 8.0	△ 6.3	87	△ 5.6	△ 2.7	6,541
北 海 道	△ 4.6	△ 3.1	971	△ 6.3	△10.1	3	△ 5.2	△ 3.3	372
青 森	△ 4.0	△ 4.4	201	△ 4.3	△ 4.9	2	△10.2	△10.0	59
岩 手	△ 3.4	△ 3.8	137	—	△ 6.3	1	△ 8.1	△ 8.0	57
宮 城	△ 6.4	△ 5.2	454	△ 8.9	△ 7.9	4	△ 9.0	△ 5.1	141
秋 田	△ 5.3	△ 5.2	142	△ 9.3	△ 9.6	1	△10.7	△10.1	53
山 形	△ 4.8	△ 5.2	137	△ 5.7	△ 6.9	2	△ 8.1	△ 7.5	62
福 島	△ 5.0	△ 4.2	342	△12.4	△ 8.7	4	△ 7.7	△ 5.7	105
茨 城	△ 7.2	△ 5.7	553	△15.2	△ 8.6	3	△ 9.7	△ 7.3	129
栃 木	△ 6.3	△ 4.9	326	—	—	—	△ 9.6	△ 7.3	81
群 馬	△ 5.1	△ 3.5	282	—	—	—	△ 8.0	△ 5.8	101
埼 玉	△ 3.5	△ 1.7	1,125	△ 5.7	△ 2.7	2	△ 4.3	△ 1.8	212
千 葉	△ 4.5	△ 1.5	1,134	△10.0	△ 5.3	7	△ 5.7	△ 0.8	202
東 京	△ 1.7	0.8	1,930	△13.6	△ 5.3	1	△ 0.9	2.9	955
神 奈 川	△ 3.7	△ 1.9	1,639	△ 7.8	△ 4.7	4	△ 4.4	△ 1.9	386
新 潟	△ 6.0	△ 4.3	316	—	—	—	△ 8.3	△ 6.5	115
富 山	△ 7.3	△ 4.4	151	△11.1	△ 7.7	2	△10.2	△ 6.3	67
石 川	△ 7.4	△ 4.4	161	△ 8.4	△ 5.1	2	△ 9.4	△ 5.5	59
福 井	△ 5.9	△ 5.3	96	—	—	—	△ 9.2	△ 7.7	40
山 梨	△ 9.0	△ 6.5	125	—	—	—	△10.5	△ 7.7	52
長 野	△ 6.1	△ 5.4	234	—	—	—	△ 8.0	△ 6.5	100
岐 阜	△ 7.2	△ 5.7	268	△ 9.0	△ 7.1	2	△ 9.1	△ 6.9	96
静 岡	△ 4.6	△ 2.9	490	—	—	—	△ 5.1	△ 3.0	167
愛 知	△ 3.0	△ 1.1	1,336	△ 9.0	△ 5.8	5	△ 3.3	0.9	537
三 重	△ 6.0	△ 4.7	315	△ 7.5	△ 6.2	3	△ 8.1	△ 6.2	103
滋 賀	△ 4.3	△ 1.9	218	—	—	—	△ 5.7	△ 2.4	96
京 都	△ 5.8	△ 1.8	487	△10.8	△ 8.4	2	△ 4.5	1.7	138
大 阪	△ 5.3	△ 1.9	1,360	△ 6.8	△ 2.5	1	△ 5.2	1.2	364
兵 庫	△ 5.3	△ 2.0	1,011	△ 7.7	△ 2.3	1	△ 7.0	△ 2.8	206
奈 良	△ 5.9	△ 2.8	335	△ 8.6	△ 5.5	3	△ 7.0	△ 3.5	62
和 歌 山	△ 6.7	△ 5.5	137	△14.9	△13.5	1	△ 9.0	△ 7.1	59
鳥 取	△ 5.2	△ 4.9	91	△15.7	△11.9	2	△ 7.6	△ 6.5	37
島 根	△ 1.3	△ 1.4	102	△ 0.8	△ 2.2	2	△ 6.0	△ 5.2	44
岡 山	△ 5.5	△ 3.5	285	△ 7.1	△ 3.9	3	△ 5.4	△ 2.8	109
広 島	△ 5.7	△ 4.4	491	△ 4.2	△ 6.3	2	△ 7.2	△ 4.6	158
山 口	△ 5.9	△ 4.7	225	△ 6.8	△ 4.8	4	△ 8.4	△ 6.3	94
徳 島	△ 7.3	△ 6.6	94	△ 8.2	△ 6.3	1	△ 9.6	△ 8.2	30
香 川	△ 6.2	△ 6.6	134	—	—	—	△ 9.1	△ 8.3	49
愛 媛	△ 5.2	△ 3.1	181	△ 6.8	△ 5.6	2	△ 6.7	△ 3.7	84
高 知	△ 1.8	△ 2.4	106	—	0.0	1	△ 7.6	△ 7.5	46
福 岡	△ 5.1	△ 4.2	713	△ 4.8	△ 5.1	3	△ 7.6	△ 5.7	241
佐 賀	△ 2.5	△ 2.4	92	△ 3.5	△ 2.5	1	△ 5.6	△ 4.9	41
長 崎	△ 5.4	△ 5.3	202	△ 7.4	△ 7.7	3	△ 8.1	△ 7.3	74
熊 本	△ 5.6	△ 5.8	203	△ 7.1	△ 8.0	2	△ 6.9	△ 7.4	70
大 分	△ 5.2	△ 4.8	172	△ 3.9	△ 8.9	3	△ 7.0	△ 5.5	70
宮 崎	△ 1.2	△ 1.4	166	△ 1.8	—	—	△ 4.1	△ 3.9	62
鹿 児 島	△ 1.5	△ 1.7	224	0.0	△ 1.2	1	△ 4.3	△ 3.7	101
沖 縄	△ 5.5	△ 4.0	141	△10.1	△ 5.6	1	△ 6.7	△ 4.1	55

(変動率、単位：%)

都道府県	準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
	平成17年 変動率	平成18年		平成17年 変動率	平成18年		平成17年 変動率	平成18年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
全 国	△ 5.5	△ 3.2	1,773	△ 7.4	△ 4.9	742	△ 5.3	△ 4.1	1,532
北 海 道	△ 5.2	△ 3.5	96	△ 7.3	△ 6.9	41	△ 4.8	△ 5.0	114
青 森	△ 6.0	△ 5.5	14	△ 4.1	△ 4.6	11	△ 4.5	△ 5.0	31
岩 手	△ 5.8	△ 5.8	5	△ 6.2	△ 6.6	2	△ 1.8	△ 3.5	10
宮 城	△ 8.8	△ 7.8	19	△ 11.5	△ 7.8	16	△ 7.5	△ 6.6	36
秋 田	△ 10.0	△ 9.0	7	△ 5.9	△ 7.8	5	△ 2.6	△ 3.4	12
山 形	△ 7.4	△ 6.8	8	△ 8.3	△ 8.6	8	△ 4.1	△ 4.2	12
福 島	△ 6.3	△ 4.9	16	△ 7.9	△ 6.4	19	△ 4.1	△ 3.6	36
茨 城	△ 7.2	△ 6.8	25	△ 5.3	△ 4.9	20	△ 3.1	△ 2.9	103
栃 木	△ 8.1	△ 6.4	29	△ 8.9	△ 7.1	19	△ 2.1	△ 1.8	72
群 馬	△ 6.6	△ 4.6	34	△ 7.0	△ 4.9	12	△ 4.0	△ 2.9	28
埼 玉	△ 3.8	△ 2.1	102	△ 6.4	△ 3.6	17	△ 11.8	△ 6.8	79
千 葉	△ 9.0	△ 3.0	54	△ 10.4	△ 5.1	46	△ 8.5	△ 5.0	63
東 京	△ 1.5	0.6	208	△ 3.9	△ 1.4	29	△ 6.9	△ 3.6	14
神 奈 川	△ 4.5	△ 2.5	94	△ 7.5	△ 4.9	53	△ 5.2	△ 3.7	38
新 潟	△ 8.1	△ 6.5	23	△ 9.1	△ 7.4	9	△ 5.9	△ 5.1	39
富 山	△ 8.5	△ 6.1	20	△ 6.8	△ 3.4	12	△ 7.0	△ 5.1	14
石 川	△ 9.2	△ 5.5	23	△ 9.5	△ 5.1	9	△ 6.3	△ 3.7	12
福 井	△ 8.8	△ 6.8	11	△ 10.7	△ 9.6	3	△ 6.4	△ 5.4	7
山 梨	△ 10.4	△ 7.8	4	△ 11.3	△ 7.7	3	△ 9.3	△ 6.0	4
長 野	△ 6.5	△ 5.2	11	△ 10.3	△ 8.6	7	△ 10.0	△ 8.6	20
岐 阜	△ 8.3	△ 6.6	30	△ 8.5	△ 6.9	10	△ 8.1	△ 7.2	17
静 岡	△ 5.1	△ 3.2	33	△ 5.3	△ 2.8	24	△ 6.8	△ 4.7	81
愛 知	△ 3.9	△ 2.1	221	△ 4.2	△ 1.9	70	△ 4.3	△ 3.0	107
三 重	△ 6.7	△ 5.6	29	△ 8.0	△ 6.3	28	△ 4.2	△ 3.7	33
滋 賀	△ 6.2	△ 2.7	18	△ 8.7	△ 5.3	20	△ 4.3	△ 2.4	54
京 都	△ 6.1	△ 1.9	41	△ 8.3	△ 2.3	22	△ 6.0	△ 4.3	47
大 阪	△ 6.1	△ 2.2	247	△ 7.2	△ 2.9	37	△ 8.3	△ 5.9	40
兵 庫	△ 7.4	△ 3.6	65	△ 9.5	△ 5.1	37	△ 6.7	△ 4.7	76
奈 良	△ 6.6	△ 3.7	27	△ 9.7	△ 4.4	3	△ 5.5	△ 3.3	40
和 歌 山	△ 9.5	△ 6.5	7	△ 10.3	△ 9.1	3	△ 9.2	△ 7.6	7
鳥 取	△ 7.9	△ 6.1	5	△ 9.8	△ 7.7	5	△ 3.2	△ 3.5	11
島 根	△ 3.6	△ 3.6	4	△ 7.1	△ 4.7	2	△ 0.1	△ 0.1	8
岡 山	△ 6.9	△ 4.1	46	△ 6.7	△ 3.9	11	△ 6.0	△ 4.5	45
広 島	△ 7.0	△ 5.1	36	△ 6.2	△ 4.4	25	△ 3.8	△ 3.5	39
山 口	△ 6.7	△ 5.5	14	△ 5.4	△ 3.9	16	△ 3.2	△ 2.7	24
徳 島	△ 7.1	△ 7.0	8	△ 12.3	△ 10.6	5	△ 5.6	△ 5.4	18
香 川	△ 9.5	△ 9.3	15	△ 11.3	△ 10.7	8	---	---	---
愛 媛	△ 6.5	△ 3.7	12	△ 10.1	△ 5.1	8	△ 5.3	△ 4.5	14
高 知	△ 2.9	△ 3.7	3	△ 13.1	△ 12.2	2	△ 1.3	△ 1.9	10
福 岡	△ 7.0	△ 5.7	52	△ 9.4	△ 8.6	28	△ 4.3	△ 4.1	40
佐 賀	△ 4.2	△ 3.7	9	△ 4.6	△ 3.5	3	△ 2.1	△ 2.6	7
長 崎	△ 7.6	△ 6.5	9	△ 6.0	△ 5.6	7	△ 2.4	△ 2.4	20
熊 本	△ 5.9	△ 5.9	12	△ 7.2	△ 6.9	7	△ 4.5	△ 3.9	11
大 分	△ 7.6	△ 6.2	10	△ 6.4	△ 4.2	7	△ 2.0	△ 1.7	12
宮 崎	△ 4.3	△ 4.4	10	△ 2.2	△ 2.5	7	△ 0.5	△ 2.1	15
鹿 児 島	△ 4.1	△ 3.4	4	△ 4.1	△ 2.8	4	△ 1.3	△ 1.7	6
沖 縄	△ 6.5	△ 4.4	3	△ 6.5	△ 3.4	2	△ 4.8	△ 3.9	6

公示価格高順位表 (全国・住宅地)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成18年 公示価格 円/㎡	変動率 %
1	千代田-3	東京都	千代田区五番町12番6	2,500,000	8.7
2	港-29	東京都	港区赤坂1丁目1424番1外 『赤坂1-14-11』	2,110,000	17.2
3	千代田-1	東京都	千代田区三番町6番25	1,890,000	9.2
4	千代田-2	東京都	千代田区一番町16番3	1,860,000	9.4
5	千代田-11	東京都	千代田区九段北2丁目6番26 『九段北2-3-25』	1,760,000	5.4
6	千代田-4	東京都	千代田区富士見2丁目21番1外 『富士見2-15-5』	1,630,000	8.7
7	千代田-10	東京都	千代田区平河町2丁目2番23 『平河町2-4-13』	1,610,000	5.9
8	港-1	東京都	港区赤坂6丁目1911番 『赤坂6-19-23』	1,540,000	18.5
9	港-2	東京都	港区六本木5丁目367番1 『六本木5-13-1』	1,500,000	18.1
10	港-13	東京都	港区元麻布2丁目138番9外 『元麻布2-3-24』	1,410,000	18.5

(注) 『 』書きは住居表示

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成18年 公示価格 円/m ²	変動率 %
1	千代田5-42	東京都	千代田区丸の内2丁目2番1外 『丸の内2-4-1』 (丸の内ビルディング)	24,400,000	10.9
2	中央5-22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座ビル)	23,000,000	23.0
3	中央5-23	東京都	中央区銀座6丁目2番3外 『銀座6-9-5』 (ギンザコマツビル)	20,000,000	22.7
4	中央5-41	東京都	中央区銀座5丁目101番1外 『銀座5-3-1』 (ソニービル)	19,400,000	19.8
5	千代田5-55	東京都	千代田区丸の内1丁目8番6外 『丸の内1-3-2』 (三井住友銀行大手町本部ビル)	18,800,000	12.6
6	千代田5-66	東京都	千代田区丸の内1丁目2番2 『丸の内1-4-4』 (住友信託銀行東京ビル)	17,300,000	11.6
7	千代田5-19	東京都	千代田区丸の内3丁目14番1 『丸の内3-2-2』 (東京商工会議所ビル)	17,200,000	12.4
7	千代田5-49	東京都	千代田区大手町1丁目3番3外 『大手町1-7-2』 (東京サンケイビル)	17,200,000	12.4
9	千代田5-45	東京都	千代田区有楽町2丁目4番1外 『有楽町2-2-3』 (ニュートーキョービル)	16,000,000	15.9
10	新宿5-52	東京都	新宿区新宿3丁目807番1 『新宿3-24-1』 (三井住友銀行新宿ビル)	15,000,000	5.6

(注) 『 』書きは住居表示

上昇率順位表 (全国・住宅地)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成17年 公示価格 円/㎡	平成18年 公示価格 円/㎡	変動率 %
1	港-23	東京都	港区南青山5丁目306番 『南青山5-5-11』	1,040,000	1,340,000	28.8
2	港-4	東京都	港区南青山4丁目190番外 『南青山4-12-1』	919,000	1,170,000	27.3
3	港-3	東京都	港区南青山4丁目342番外 『南青山4-20-4』	1,030,000	1,300,000	26.2
4	渋谷-23	東京都	渋谷区神宮前4丁目14番6外 『神宮前4-14-9』	955,000	1,200,000	25.7
5	港-6	東京都	港区南麻布1丁目225番48外 『南麻布1-27-33』	835,000	1,030,000	23.4
6	港-7	東京都	港区南麻布5丁目18番17 『南麻布5-9-1』	949,000	1,140,000	20.1
7	港-22	東京都	港区西麻布2丁目80番8 『西麻布2-24-35』	575,000	685,000	19.1
8	港-17	東京都	港区高輪2丁目48番3 『高輪2-11-10』	750,000	892,000	18.9
9	港-19	東京都	港区六本木3丁目28番1 『六本木3-5-16』	729,000	865,000	18.7
10	港-24	東京都	港区白金4丁目468番12 『白金4-13-6』	877,000	1,040,000	18.6

(注) 『 』書きは住居表示

上昇率順位表 (全国・商業地)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成17年 公示価格 円/㎡	平成18年 公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋中村5-32	愛知県	名古屋市中村区名駅1丁目2002番 『名駅1-2-2』 (名古屋近鉄ビル)	3,500,000	4,830,000	38.0
2	名古屋中村5-1	愛知県	名古屋市中村区名駅4丁目601番 『名駅4-6-23』 (第三堀内ビル)	2,560,000	3,530,000	37.9
3	渋谷5-26	東京都	渋谷区神宮前5丁目2番30 『神宮前5-2-2』 (第21SYビル)	5,480,000	7,150,000	30.5
4	名古屋中5-45	愛知県	名古屋市中区栄3丁目1314番外 『栄3-13-20』 (栄センタービル)	1,150,000	1,500,000	30.4
5	名古屋中村5-21	愛知県	名古屋市中村区名駅南1丁目2401番外 『名駅南1-24-30』 (名古屋三井ビルディング本館)	1,910,000	2,490,000	30.4
6	名古屋中5-1	愛知県	名古屋市中区栄3丁目1705番外 『栄3-17-15』 (エフエックスビル)	3,070,000	4,000,000	30.3
7	名古屋中村5-14	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目2311番外 『名駅3-23-13』 (NFC名駅ビル)	1,560,000	2,020,000	29.5
8	名古屋中村5-2	愛知県	名古屋市中村区名駅4丁目2617番 『名駅4-26-22』 (名駅ビルディング)	1,280,000	1,650,000	28.9
9	港5-9	東京都	港区北青山3丁目179番外 『北青山3-3-5』 (東京建物青山ビル)	4,900,000	6,300,000	28.6
9	名古屋中村5-15	愛知県	名古屋市中村区名駅4丁目2405番 『名駅4-24-8』 (EME名古屋ビル)	1,400,000	1,800,000	28.6

(注) 『 』書きは住居表示

下落率順位表 (全国・住宅地)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成17年 公示価格 円/㎡	平成18年 公示価格 円/㎡	変動率 %
1	江別-2	北海道	江別市朝日町13番14	21,000	17,500	△ 16.7
2	小樽-6	北海道	小樽市張碓町505番46	19,500	16,300	△ 16.4
3	小樽-24	北海道	小樽市梅ヶ枝町6番142 『梅ヶ枝町33-21』	21,500	18,000	△ 16.3
4	江別-7	北海道	江別市豊幌美咲町48番5	12,300	10,300	△ 16.3
5	江別-6	北海道	江別市東光町111番13	22,000	18,500	△ 15.9
6	長崎-61	長崎県	長崎市田中町1567番1外 (東長崎矢上地区126-5)	86,700	73,000	△ 15.8
7	小樽-5	北海道	小樽市最上1丁目13番48 『最上1-16-15』	40,000	33,800	△ 15.5
8	小樽-28	北海道	小樽市望洋台2丁目17番121 『望洋台2-29-14』	36,000	30,500	△ 15.3
9	岬-1	大阪府	泉南郡岬町淡輪1694番85	38,700	32,800	△ 15.2
10	阪南-1	大阪府	阪南市箱の浦2604番433	48,200	40,900	△ 15.1

(注) 『 』書きは住居表示

下落率順位表 (全国・商業地)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成17年 公示価格 円/㎡	平成18年 公示価格 円/㎡	変動率 %
1	旭川5-7	北海道	旭川市2条通8丁目569番1外	485,000	345,000	△ 28.9
2	苫小牧5-5	北海道	苫小牧市表町5丁目5番7 『表町5-5-8』	151,000	113,000	△ 25.2
3	苫小牧5-8	北海道	苫小牧市表町1丁目3番4外 『表町1-3-4』	119,000	96,000	△ 19.3
4	釧路5-1	北海道	釧路市北大通4丁目1番外	130,000	105,000	△ 19.2
5	周南5-1	山口県	周南市みなみ銀座2丁目17番	354,000	286,000	△ 19.2
6	四万十5-2	高知県	四万十市中村大橋通4丁目50番	135,000	110,000	△ 18.5
7	大村5-1	長崎県	大村市東本町426番外	98,800	81,000	△ 18.0
8	秋田5-17	秋田県	秋田市山王3丁目88番2外 『山王3-5-28』	142,000	117,000	△ 17.6
9	秋田5-1	秋田県	秋田市中通2丁目35番 『中通2-8-1』	367,000	303,000	△ 17.4
10	青森5-4	青森県	青森市長島2丁目1番2 『長島2-1-4』	312,000	258,000	△ 17.3

(注) 『 』書きは住居表示