

平成16年地価公示市区町村別対前年平均変動率 [住宅地・商業地]

(単位:%)

| 市 町 村 | | 住宅地 | | 商業地 | |
|----------------------------|---------|-------|-------|-------|-------|
| | | 平成15年 | 平成16年 | 平成15年 | 平成16年 |
| 大 阪 市 | | -6.1 | -5.6 | -8.7 | -7.8 |
| 北 大 阪 地 域 | 能 勢 町 | --- | --- | -7.6 | -12.7 |
| | 豊 能 町 | -10.0 | -10.7 | --- | --- |
| | 箕 面 市 | -6.4 | -8.3 | -9.4 | -9.1 |
| | 池 田 市 | -6.3 | -6.2 | -12.2 | -11.9 |
| | 豊 中 市 | -6.3 | -6.3 | -11.2 | -10.3 |
| | 吹 田 市 | -6.7 | -5.9 | -10.4 | -8.7 |
| | 摂 津 市 | -7.6 | -6.4 | -9.4 | -8.6 |
| | 茨 木 市 | -7.4 | -6.9 | -11.7 | -8.1 |
| | 高 槻 市 | -7.6 | -7.3 | -11.7 | -9.7 |
| | 島 本 町 | -6.8 | -6.9 | -10.4 | -9.5 |
| 北大阪地域平均 | | -6.9 | -6.8 | -10.8 | -9.5 |
| 東 部 大 阪 地 域 | 枚 方 市 | -9.0 | -8.4 | -11.5 | -9.8 |
| | 寝 屋 川 市 | -9.0 | -8.2 | -12.2 | -9.1 |
| | 門 真 市 | -9.5 | -9.2 | -11.9 | -11.2 |
| | 守 口 市 | -8.7 | -8.0 | -10.3 | -9.8 |
| | 交 野 市 | -8.5 | -9.5 | -10.0 | -11.8 |
| | 四 條 畷 市 | -9.3 | -8.0 | -11.8 | -11.4 |
| | 大 東 市 | -8.9 | -7.0 | -12.0 | -10.9 |
| | 東 大 阪 市 | -8.6 | -7.7 | -11.4 | -11.2 |
| | 八 尾 市 | -8.6 | -6.7 | -9.9 | -9.1 |
| 柏 原 市 | -8.8 | -7.7 | -13.3 | -11.5 | |
| 東部大阪地域平均 | | -8.9 | -7.9 | -11.3 | -10.5 |
| 南 河 内 地 域 | 松 原 市 | -7.9 | -5.7 | -10.1 | -4.2 |
| | 藤 井 寺 市 | -7.5 | -6.3 | -13.0 | -10.5 |
| | 羽 曳 野 市 | -10.3 | -7.1 | -12.0 | -8.4 |
| | 美 原 町 | -12.2 | -9.2 | --- | --- |
| | 大阪狭山市 | -11.4 | -8.4 | -16.0 | -14.2 |
| | 富 田 林 市 | -12.4 | -9.1 | -15.6 | -14.7 |
| | 河内長野市 | -12.8 | -9.2 | -14.7 | -12.4 |
| | 河 南 町 | -10.5 | -8.7 | --- | --- |
| | 太 子 町 | -10.4 | -8.7 | --- | --- |
| | 千早赤阪村 | -10.2 | -9.9 | --- | --- |
| 南河内地域平均 | | -10.8 | -8.0 | -14.0 | -10.8 |
| 南大阪地域平均 (南河内+泉州) | | -10.3 | -9.0 | -13.0 | -11.3 |
| 大阪市を除く 大阪府平均 | | -9.0 | -8.1 | -11.8 | -10.5 |
| 大 阪 府 平 均 | | -8.5 | -7.7 | -10.1 | -9.0 |

| 市 町 村 | | 住宅地 | | 商業地 | |
|-----------------------|---------|-------|-------|-------|-------|
| | | 平成15年 | 平成16年 | 平成15年 | 平成16年 |
| 泉 州 地 域 | 堺 市 | -8.8 | -7.3 | -11.8 | -9.3 |
| | 和 泉 市 | -10.5 | -9.8 | -13.4 | -13.0 |
| | 高 石 市 | -10.5 | -9.8 | -13.3 | -12.2 |
| | 泉 大 津 市 | -10.4 | -9.6 | -12.8 | -11.8 |
| | 忠 岡 町 | -10.6 | -9.7 | --- | --- |
| | 岸 和 田 市 | -10.5 | -9.6 | -12.6 | -12.0 |
| | 貝 塚 市 | -10.9 | -11.0 | -13.9 | -14.7 |
| | 泉 佐 野 市 | -11.0 | -10.8 | -13.7 | -14.2 |
| | 泉 南 市 | -11.5 | -12.1 | -14.7 | -14.6 |
| | 田 尻 町 | -11.1 | -11.0 | --- | --- |
| | 熊 取 町 | -10.6 | -10.6 | --- | --- |
| | 阪 南 市 | -12.5 | -13.2 | -13.1 | -15.1 |
| | 岬 町 | -13.2 | -14.2 | --- | --- |
| | 泉州地域平均 | | -10.1 | -9.4 | -12.6 |
| 大 阪 市 各 区 | 都 島 区 | -5.9 | -5.7 | -11.1 | -10.2 |
| | 東 成 区 | -6.2 | -5.9 | -8.9 | -8.9 |
| | 生 野 区 | -9.5 | -7.9 | -10.1 | -9.9 |
| | 旭 区 | -6.4 | -6.1 | -9.5 | -8.7 |
| | 城 東 区 | -7.2 | -7.0 | -8.7 | -8.3 |
| | 鶴 見 区 | -6.1 | -5.6 | -6.9 | -6.7 |
| | 阿 倍 野 区 | -6.1 | -5.6 | -10.3 | -9.0 |
| | 住 吉 区 | -5.9 | -5.5 | -9.7 | -10.3 |
| | 住 之 江 区 | -7.1 | -6.5 | -10.9 | -9.9 |
| | 平 野 区 | -6.3 | -6.0 | -7.2 | -7.1 |
| | 東 住 吉 区 | -5.7 | -5.6 | -9.4 | -9.5 |
| | 西 成 区 | -7.0 | -6.9 | -10.5 | -11.5 |
| | 此 花 区 | -5.4 | -4.6 | -9.5 | -8.5 |
| | 港 区 | -6.4 | -4.4 | -9.9 | -7.6 |
| | 大 正 区 | -6.0 | -5.0 | -9.0 | -6.8 |
| | 西 淀 川 区 | -5.2 | -4.8 | -8.1 | -8.4 |
| | 淀 川 区 | -6.7 | -5.2 | -13.8 | -11.0 |
| | 東 淀 川 区 | -5.9 | -5.3 | -11.5 | -9.6 |
| | 北 区 | -5.5 | -5.2 | -7.5 | -6.2 |
| | 福 島 区 | -6.0 | -6.9 | -5.6 | -4.5 |
| 中 央 区 | -2.4 | -2.9 | -8.5 | -7.5 | |
| 西 区 | --- | --- | -7.6 | -5.7 | |
| 天 王 寺 区 | -2.6 | -2.2 | -8.9 | -8.2 | |
| 浪 速 区 | --- | --- | -8.5 | -10.4 | |

*空白は継続地点がないので、変動率が算定できないものである。