

平成 30 年地価公示の結果について

地価公示は、地価公示法に基づき、国土交通省土地鑑定委員会が標準地を選定し、毎年1月1日時点の調査を行い、価格を判定して公表するものです。

大阪府の地価は、平成 29 年 1 月 1 日からの 1 年間で、住宅地は変動率がプラス 0.1%と 10 年ぶりに上昇した。また、商業地はプラス 4.9%（前年はプラス 5.0%）と 5 年連続の上昇となった。

配 付 資 料

| | 頁 |
|---------------------------------------|----|
| 1 地価公示制度の概要 | 1 |
| 2 平成 30 年地価公示標準地設定数 | 2 |
| 3 平成 30 年地価公示の結果概要 | 3 |
| 4 平成 30 年地価公示地域別対前年平均変動率 [住宅地・商業地] | 4 |
| 5 平成 30 年地価公示市区町村別対前年平均変動率 [住宅地・商業地] | 5 |
| 6 平成 30 年地価公示価格高順位表 [住宅地・商業地] | 6 |
| 7 平成 30 年地価公示上昇率順位表 [住宅地・商業地・全用途] | 7 |
| 8 平成 30 年地価公示下落率順位表 [住宅地・商業地・全用途] | 8 |
| 9 地価公示 大阪府価格 1 位地点の推移 [住宅地・商業地] | 9 |
| 10 大阪府・東京都・全国の地価動向指数グラフ [昭和 58 年=100] | 10 |
| 11 平成 30 年地価公示都道府県別・用途別対前年変動率 | 11 |
| 12 平成 30 年地価公示価格高順位表（全国） [住宅地・商業地] | 12 |
| 13 平成 30 年地価公示変動率上位順位表（全国） [住宅地・商業地] | 13 |
| 14 平成 30 年地価公示変動率下位順位表（全国） [住宅地・商業地] | 14 |

地 価 公 示 制 度 の 概 要

| | | | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 根 拠 法 令 | 地価公示法第2条 | | |
| 目 的 | 都道府県が実施している地価調査（価格時点：7月1日）とあいまって、土地取引等に対して指標を与えるとともに、公共事業の用に供する土地に対する補償金額の算定等に資することにより、適正な地価の形成に寄与する。 | | |
| 実 施 主 体 | 国土交通省土地鑑定委員会 | | |
| 価 格 時 点 | 毎年1月1日 | | |
| 調 査 開 始 年 | 昭和45年 | | |
| 地点(標準地数) | 調 査 年 | 全 国 | 大 阪 府 |
| | 平成28年 | 25,270 | 1,670 |
| | 平成29年 | 26,000 | 1,715 |
| | 平成30年 | 26,000 | 1,715 |

平成30年地価公示標準地設定数（大阪府域）

| 用途地域 | 標準地設定数 | | |
|-------|------------------|------------------|----|
| | 平成29年 | 平成30年 | 増減 |
| 住宅地 | 1,236 | 1,236 | 0 |
| 商業地 | 360 | 360 | 0 |
| 工業地 | 109 | 109 | 0 |
| 宅地見込地 | 1 | 1 | 0 |
| 林地 | 9 | 9 | 0 |
| 計 | 1,715 (1,663) | 1,715 (1,705) | 0 |

※（ ）内は継続地点数

平成 30 年地価公示結果の概要

1 大阪府の 1 年間の地価の動向

(1) 全体

①住宅地は変動率がプラス 0.1%と 10 年ぶりに上昇した。

商業地はプラス 4.9%（前年はプラス 5.0%）と 5 年連続の上昇となった。

| | 22 年 | 23 年 | 24 年 | 25 年 | 26 年 | 27 年 | 28 年 | 29 年 | 30 年 |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|
| 住宅地 | △4.8% | △2.6% | △1.5% | △0.9% | △0.2% | △0.1% | 0.0% | 0.0% | 0.1% |
| 商業地 | △8.9% | △4.6% | △2.1% | △0.5% | 1.9% | 2.0% | 4.2% | 5.0% | 4.9% |

②住宅地は、継続地点 1,231 地点のうち上昇地点 303 地点 (24.6%)、横ばい地点 517 地点 (42.0%)、下落地点 411 地点 (33.4%)。

③商業地は、継続地点 357 地点のうち上昇地点 256 地点 (71.7%)、横ばい地点 77 地点 (21.6%)、下落地点 24 地点 (6.7%)。

(2) 住宅地

①市区町村別にみると、上昇率上位が、大阪市西区 10.5%、大阪市浪速区 7.6%、堺市北区 4.6%、大阪市北区 4.5%、大阪市福島区 4.2%。

下落率上位は、千早赤阪村マイナス 3.8%、岬町マイナス 3.0%、能勢町マイナス 2.4%。

②「利便性に優れる徒歩圏内の住宅地」で地価が上昇傾向にある一方で、「利便性に劣る徒歩圏外の住宅地」で下落傾向が続いており、住宅地の二極化がより鮮明となっている。

(3) 商業地

①市区町村別にみると、上昇率上位が、大阪市中央区 13.0%、大阪市浪速区及び堺市北区 12.5%、大阪市北区 12.1%、大阪市福島区 11.9%。

下落率上位は、松原市及び藤井寺市マイナス 0.6%、大阪市住之江区及び羽曳野市マイナス 0.4%。

②好調なインバウンドによる店舗・ホテル需要や、都心部での好調なマンション及びオフィス需要を背景に、大阪市では 8.8%と大きく上昇しているものの、グランフロント大阪をはじめとした高価格帯の地点では上昇率が縮小傾向にあり、昨年の 9.0%から上昇率が縮小。

また、地下鉄御堂筋線沿線で利便性に優れる地区を有する堺市北区では、マンション需要等を背景に、昨年の 10.6%に引き続き高い上昇率となった。

2 大阪府内の標準地の価格 1 位等

(1) 価格 1 位

住宅地：大阪市福島区福島 3 丁目 841 千円/m²

商業地：大阪市中央区宗右衛門町（クリサス心齋橋） 15,800 千円/m²

(2) 対前年上昇率上位 1 位

住宅地：大阪市西区北堀江 4 丁目 10.5%

商業地：大阪市中央区道頓堀 1 丁目（づぼらや） 27.5%（全国 2 位）

(3) 対前年下落率上位 1 位

住宅地：交野市私市山手 4 丁目 △5.7%

商業地：大東市北条 1 丁目 △1.5%

(参考) 全国の地価動向

○全国平均では、住宅地は 10 年ぶりに上昇に転じた。商業地は 3 年連続上昇。

三大都市圏平均では、住宅地・商業地ともに上昇した。

地方圏平均では、住宅地は下落幅が縮小し、商業地は 26 年ぶりに上昇に転じた。地方四市（※）では住宅地・商業地ともに三大都市圏を上回る上昇。

○変動幅は、全国では、住宅地： 0.0%⇒ 0.3%、商業地： 1.4%⇒ 1.9%。

三大都市圏では、住宅地： 0.5%⇒ 0.7%、商業地： 3.3%⇒ 3.9%。

地方圏では、住宅地： △0.4%⇒ △0.1%、商業地： △0.1%⇒ 0.5%。

（※地方四市（札幌市、仙台市、広島市、福岡市）住宅地： 2.8%⇒ 3.3%、商業地： 6.9%⇒ 7.9%。）

平成30年地価公示地域別・用途別対前年平均変動率[大阪府域]

(単位:%)

| 区 分 | | 住 宅 地 | | 商 業 地 | |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 平成29年 | 平成30年 | 平成29年 | 平成30年 |
| 大阪市地域 | 変動率 | 0.5 | 0.6 | 9.0 | 8.8 |
| | 継続地点数 | 218 | 221 | 169 | 168 |
| 北大阪地域 | 変動率 | 0.3 | 0.4 | 2.3 | 2.6 |
| | 継続地点数 | 255 | 262 | 54 | 56 |
| 東部大阪地域 | 変動率 | △ 0.4 | △ 0.5 | 0.0 | 0.4 |
| | 継続地点数 | 269 | 272 | 61 | 66 |
| 南大阪地域 | 変動率 | △ 0.1 | 0.0 | 1.0 | 1.7 |
| | 継続地点数 | 470 | 476 | 62 | 67 |
| 南河内地域 | 変動率 | △ 0.7 | △ 0.7 | 0.1 | 0.3 |
| | 継続地点数 | 128 | 128 | 17 | 17 |
| 泉州地域 | 変動率 | 0.1 | 0.2 | 1.4 | 2.1 |
| | 継続地点数 | 342 | 348 | 45 | 50 |
| 堺市域 | 変動率 | 0.6 | 1.2 | 2.9 | 4.6 |
| | 継続地点数 | 127 | 132 | 14 | 17 |
| 大阪市を除く 大阪府域 | 変動率 | △ 0.1 | 0.0 | 1.1 | 1.5 |
| | 継続地点数 | 994 | 1,010 | 177 | 189 |
| 大阪府全域 | 変動率 | 0.0 | 0.1 | 5.0 | 4.9 |
| | 継続地点数 | 1,212 | 1,231 | 346 | 357 |

平成30年地価公示市区町村別対前年平均変動率 [住宅地・商業地]

(単位:%)

(単位:%)

| 地域 | 市町村 | 住宅地 | | 商業地 | |
|----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 平成29年 | 平成30年 | 平成29年 | 平成30年 |
| 大阪市 | | 0.5 | 0.6 | 9.0 | 8.8 |
| 北 大 阪 地 域 | 能勢町 | △ 1.5 | △ 2.4 | --- | --- |
| | 豊能町 | △ 2.0 | △ 1.9 | --- | --- |
| | 箕面市 | 0.9 | 0.9 | 4.2 | 4.7 |
| | 池田市 | 0.3 | 0.3 | 3.2 | 2.6 |
| | 豊中市 | 0.7 | 1.0 | 2.3 | 3.1 |
| | 吹田市 | 0.5 | 0.6 | 3.2 | 3.5 |
| | 摂津市 | △ 0.2 | △ 0.1 | 0.3 | 0.8 |
| | 茨木市 | 0.5 | 0.6 | 2.4 | 2.0 |
| | 高槻市 | △ 0.3 | △ 0.3 | 1.2 | 1.4 |
| | 島本町 | 0.2 | 0.3 | 0.5 | 0.5 |
| 北大阪地域 平均 | | 0.3 | 0.4 | 2.3 | 2.6 |
| 東 部 大 阪 地 域 | 枚方市 | 0.2 | 0.1 | 0.9 | 1.4 |
| | 寝屋川市 | △ 0.7 | △ 0.9 | 0.1 | 0.2 |
| | 門真市 | △ 1.0 | △ 0.9 | △ 0.4 | 0.2 |
| | 守口市 | △ 0.9 | △ 0.7 | △ 0.4 | △ 0.3 |
| | 交野市 | △ 0.8 | △ 1.0 | △ 0.3 | △ 0.3 |
| | 四條畷市 | △ 0.4 | △ 0.6 | △ 0.5 | 1.0 |
| | 大東市 | △ 0.5 | △ 0.5 | △ 0.2 | △ 0.3 |
| | 東大阪市 | △ 0.4 | △ 0.3 | 0.0 | 0.3 |
| | 八尾市 | △ 0.6 | △ 0.4 | △ 0.1 | 0.2 |
| 柏原市 | △ 0.8 | △ 0.9 | 0.0 | 0.0 | |
| 東部大阪地域 平均 | | △ 0.4 | △ 0.5 | 0.0 | 0.4 |
| 南 河 内 地 域 | 松原市 | △ 1.0 | △ 0.7 | △ 0.9 | △ 0.6 |
| | 藤井寺市 | △ 0.6 | △ 0.6 | 0.0 | △ 0.6 |
| | 羽曳野市 | △ 1.1 | △ 1.1 | △ 0.8 | △ 0.4 |
| | 大阪狭山市 | 0.1 | 0.6 | 4.5 | 4.3 |
| | 富田林市 | △ 0.4 | △ 0.5 | 0.4 | 1.3 |
| | 河内長野市 | △ 0.6 | △ 0.6 | 0.1 | 0.0 |
| | 河南町 | △ 2.0 | △ 1.9 | --- | --- |
| | 太子町 | △ 1.4 | △ 1.3 | --- | --- |
| | 千早赤阪村 | △ 3.9 | △ 3.8 | --- | --- |
| 南河内地域 平均 | | △ 0.7 | △ 0.7 | 0.1 | 0.3 |
| 南大阪地域 平均 (南河内+泉州) | | △ 0.1 | 0.0 | 1.0 | 1.7 |
| 大阪市を除く 大阪府域 | | △ 0.1 | 0.0 | 1.1 | 1.5 |
| 大阪府 平均 | | 0.0 | 0.1 | 5.0 | 4.9 |

| 地域 | 市町村 | 住宅地 | | 商業地 | |
|----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 平成29年 | 平成30年 | 平成29年 | 平成30年 |
| 泉 州 地 域 | 堺市 | 0.6 | 1.2 | 2.9 | 4.6 |
| | 和泉市 | △ 0.2 | △ 0.2 | 0.9 | 0.7 |
| | 高石市 | 0.7 | 0.9 | 1.2 | 1.2 |
| | 泉大津市 | △ 0.5 | △ 0.4 | 0.7 | 0.9 |
| | 忠岡町 | △ 0.2 | △ 0.2 | --- | --- |
| | 岸和田市 | △ 0.1 | △ 0.3 | 0.7 | 0.7 |
| | 貝塚市 | △ 0.1 | △ 0.2 | 0.0 | 0.0 |
| | 泉佐野市 | 0.5 | 0.6 | 1.2 | 1.6 |
| | 泉南市 | △ 0.4 | △ 0.5 | 0.0 | 0.1 |
| | 田尻町 | 0.0 | 0.0 | --- | --- |
| | 熊取町 | △ 1.0 | △ 0.9 | 0.3 | 0.8 |
| | 阪南市 | △ 0.6 | △ 0.8 | △ 0.1 | 0.0 |
| | 岬町 | △ 1.9 | △ 3.0 | --- | --- |
| 泉州地域 平均 | | 0.1 | 0.2 | 1.4 | 2.1 |
| 大 阪 市 内 各 区 | 都島区 | 0.8 | 1.4 | 2.2 | 3.4 |
| | 東成区 | 0.0 | 0.0 | 0.8 | 1.4 |
| | 生野区 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.2 |
| | 旭区 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 城東区 | 0.1 | 0.3 | 1.3 | 2.8 |
| | 鶴見区 | 0.0 | 0.0 | 0.5 | 1.3 |
| | 阿倍野区 | 1.2 | 0.8 | 6.7 | 4.8 |
| | 住吉区 | 0.3 | 0.3 | 3.0 | 3.1 |
| | 住之江区 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.4 | △ 0.4 |
| | 平野区 | △ 0.2 | △ 0.1 | 0.1 | 0.6 |
| | 東住吉区 | 0.1 | 0.0 | △ 0.1 | △ 0.1 |
| | 西成区 | 0.0 | 0.2 | 1.2 | 2.7 |
| | 此花区 | △ 0.1 | △ 0.1 | 0.5 | 0.3 |
| | 港区 | 0.2 | 0.2 | 0.7 | 0.7 |
| | 大正区 | △ 0.2 | △ 0.2 | 0.9 | 1.2 |
| | 西淀川区 | △ 0.3 | △ 0.2 | 0.6 | 1.0 |
| | 淀川区 | 0.7 | 0.8 | 2.3 | 3.2 |
| | 東淀川区 | 0.1 | 0.1 | 0.7 | 0.7 |
| | 北区 | 4.9 | 4.5 | 12.9 | 12.1 |
| | 福島区 | 3.2 | 4.2 | 10.5 | 11.9 |
| 中央区 | 3.1 | 3.6 | 14.4 | 13.0 | |
| 西区 | --- | 10.5 | 11.4 | 11.3 | |
| 天王寺区 | 2.2 | 1.8 | 7.0 | 7.0 | |
| 浪速区 | 7.5 | 7.6 | 12.4 | 12.5 | |
| 大阪市 平均 | | 0.5 | 0.6 | 9.0 | 8.8 |
| 堺 市 内 各 区 | 堺区 | 0.8 | 1.7 | 2.3 | 6.8 |
| | 中区 | 0.2 | 0.2 | 1.0 | 1.2 |
| | 東区 | 0.6 | 0.5 | 0.5 | 1.0 |
| | 西区 | 0.0 | 0.0 | 0.7 | 1.0 |
| | 南区 | △ 0.4 | △ 0.3 | --- | 0.0 |
| | 北区 | 2.7 | 4.6 | 10.6 | 12.5 |
| 美原区 | △ 0.1 | △ 0.2 | --- | 0.0 | |
| 堺市 平均 | | 0.6 | 1.2 | 2.9 | 4.6 |

平成30年地価公示価格高順位表（大阪府域）

| [住宅地] | | (円/㎡) | (円/㎡) | (%) | | |
|-------|--------|---------|---------|------|---------------------|---------------|
| 順位 | 標準地番号 | 平成29年価格 | 平成30年価格 | 変動率 | 所在地 | 住居表示 |
| 1 | 大阪福島-7 | 782,000 | 841,000 | 7.5 | 大阪市福島区福島3丁目13番2 | 「福島3-1-55」 |
| 2 | 天王寺-6 | 640,000 | 680,000 | 6.3 | 大阪市天王寺区上汐4丁目4番2 | 「上汐4-4-25」 |
| 3 | 大阪北-3 | 568,000 | 616,000 | 8.5 | 大阪市北区紅梅町125番 | 「紅梅町6-6」 |
| 4 | ※天王寺-2 | 578,000 | 580,000 | 0.3 | 大阪市天王寺区真法院町117番3 | 「真法院町10-6」 |
| 4 | 大阪中央-3 | 550,000 | 580,000 | 5.5 | 大阪市中央区上町1丁目15番2 | 「上町1-15-15」 |
| 6 | 天王寺-8 | 535,000 | 546,000 | 2.1 | 大阪市天王寺区上本町8丁目306番10 | 「上本町8-6-14」 |
| 7 | 大阪中央-1 | 510,000 | 517,000 | 1.4 | 大阪市中央区森ノ宮中央1丁目25番7 | 「森ノ宮中央1-25-5」 |
| 8 | 大阪西-1 | 455,000 | 503,000 | 10.5 | 大阪市西区北堀江4丁目7番 | 「北堀江4-13-5」 |
| 9 | 天王寺-7 | 470,000 | 477,000 | 1.5 | 大阪市天王寺区大道3丁目148番 | 「大道3-6-6」 |
| 10 | 天王寺-5 | 442,000 | 444,000 | 0.5 | 大阪市天王寺区勝山2丁目91番 | 「勝山2-3-28」 |

| [商業地] | | (円/㎡) | (円/㎡) | (%) | | |
|-------|----------|------------|------------|------|-------------------|-------------------------|
| 順位 | 標準地番号 | 平成29年価格 | 平成30年価格 | 変動率 | 所在地 | 住居表示 |
| 1 | ※大阪中央5-2 | 12,900,000 | 15,800,000 | 22.5 | 大阪市中央区宗右衛門町46番1外 | 「宗右衛門町7-2」 (クリハ心斎橋) |
| 2 | ※大阪北5-28 | 14,000,000 | 15,000,000 | 7.1 | 大阪市北区大深町207番外 | 「大深町4-20」 (グランフロント大阪南館) |
| 3 | 大阪中央5-23 | 11,000,000 | 13,200,000 | 20.0 | 大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1 | 「心斎橋筋2-8-5」 |
| 4 | ※大阪北5-29 | 10,300,000 | 10,800,000 | 4.9 | 大阪市北区梅田1丁目2番 | 「梅田1-8-17」 (大阪第一生命ビル) |
| 5 | 大阪北5-1 | 9,570,000 | 10,300,000 | 7.6 | 大阪市北区角田町12番1外 | 「角田町7-10」 (HEPナビオ) |
| 6 | 大阪中央5-18 | 8,100,000 | 9,300,000 | 14.8 | 大阪市中央区西心斎橋1丁目8番 | 「西心斎橋1-4-5」 (御堂筋ビル) |
| 7 | 大阪中央5-15 | 6,780,000 | 7,540,000 | 11.2 | 大阪市中央区難波1丁目14番22外 | 「難波1-8-2」 (クワイティ戎橋第1ビル) |
| 8 | 大阪中央5-41 | 6,570,000 | 7,500,000 | 14.2 | 大阪市中央区南船場4丁目41番5外 | 「南船場4-4-21」 (りそな船場ビル) |
| 9 | 大阪中央5-36 | 5,550,000 | 6,450,000 | 16.2 | 大阪市中央区難波3丁目27番27外 | 「難波3-6-11」 (なんば池田ビル) |
| 10 | 大阪中央5-1 | 4,830,000 | 5,250,000 | 8.7 | 大阪市中央区備後町3丁目28番外 | 「備後町3-6-2」 (KFセンタービル) |

※は地価調査との共通地点

平成30年地価公示上昇率順位表（大阪府域）

| 〔住宅地〕 | | (円/㎡) | (円/㎡) | (%) | | |
|-------|--------|---------|---------|------|------------------|--------------|
| 順位 | 標準地番号 | 平成29年価格 | 平成30年価格 | 変動率 | 所在地 | 住居表示 |
| 1 | 大阪西-1 | 455,000 | 503,000 | 10.5 | 大阪市西区北堀江4丁目7番 | 「北堀江4-13-5」 |
| 2 | 大阪北-3 | 568,000 | 616,000 | 8.5 | 大阪市北区紅梅町125番 | 「紅梅町6-6」 |
| 3 | 堺北-16 | 174,000 | 188,000 | 8.0 | 堺市北区北花田町3丁23番10 | --- |
| 3 | 吹田-9 | 250,000 | 270,000 | 8.0 | 吹田市桃山台2丁目4番2 | 「桃山台2-4-45」 |
| 5 | 大阪北-4 | 366,000 | 394,000 | 7.7 | 大阪市北区本庄東2丁目15番9外 | 「本庄東2-15-8」 |
| 6 | 浪速-1 | 317,000 | 341,000 | 7.6 | 大阪市浪速区桜川1丁目4番7 | 「桜川1-4-12」 |
| 7 | 大阪福島-7 | 782,000 | 841,000 | 7.5 | 大阪市福島区福島3丁目13番2 | 「福島3-1-55」 |
| 8 | 堺北-21 | 220,000 | 236,000 | 7.3 | 堺市北区長曾根町3080番12 | --- |
| 9 | 堺北-9 | 168,000 | 180,000 | 7.1 | 堺市北区新金岡町2丁5番9 | 「新金岡町2-5-25」 |
| 10 | 豊中-10 | 281,000 | 300,000 | 6.8 | 豊中市寺内1丁目143番 | 「寺内1-4-5」 |

| 〔商業地〕 | | (円/㎡) | (円/㎡) | (%) | | |
|-------|----------|------------|------------|------|-------------------|-------------|
| 順位 | 標準地番号 | 平成29年価格 | 平成30年価格 | 変動率 | 所在地 | 住居表示 |
| 1 | 大阪中央5-19 | 4,000,000 | 5,100,000 | 27.5 | 大阪市中央区道頓堀1丁目37番外 | 「道頓堀1-6-10」 |
| 2 | ※大阪中央5-2 | 12,900,000 | 15,800,000 | 22.5 | 大阪市中央区宗右衛門町46番1外 | 「宗右衛門町7-2」 |
| 3 | 大阪北5-16 | 3,330,000 | 4,030,000 | 21.0 | 大阪市北区茶屋町20番17 | 「茶屋町12-6」 |
| 4 | 浪速5-3 | 730,000 | 876,000 | 20.0 | 大阪市浪速区日本橋4丁目3番7外 | 「日本橋4-7-20」 |
| 4 | 大阪中央5-23 | 11,000,000 | 13,200,000 | 20.0 | 大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1 | 「心斎橋筋2-8-5」 |
| 6 | 大阪北5-3 | 1,820,000 | 2,180,000 | 19.8 | 大阪市北区小松原町18番3 | 「小松原町4-5」 |
| 7 | 堺北5-2 | 403,000 | 482,000 | 19.6 | 堺市北区中百舌鳥町2丁92番外 | --- |
| 8 | 大阪北5-26 | 1,060,000 | 1,250,000 | 17.9 | 大阪市北区堂島1丁目22番1 | 「堂島1-2-9」 |
| 8 | ※浪速5-1 | 577,000 | 680,000 | 17.9 | 大阪市浪速区元町3丁目1番4外 | 「元町3-1-4」 |
| 10 | 大阪北5-13 | 2,680,000 | 3,150,000 | 17.5 | 大阪市北区芝田1丁目47番1外 | 「芝田1-4-14」 |

| 〔全用途〕 | | (円/㎡) | (円/㎡) | (%) | | | |
|-------|----------|------------|------------|------|-------------------|-------------|----|
| 順位 | 標準地番号 | 平成29年価格 | 平成30年価格 | 変動率 | 所在地 | 住居表示 | 用途 |
| 1 | 大阪中央5-19 | 4,000,000 | 5,100,000 | 27.5 | 大阪市中央区道頓堀1丁目37番外 | 「道頓堀1-6-10」 | 商業 |
| 2 | ※大阪中央5-2 | 12,900,000 | 15,800,000 | 22.5 | 大阪市中央区宗右衛門町46番1外 | 「宗右衛門町7-2」 | 商業 |
| 3 | 大阪北5-16 | 3,330,000 | 4,030,000 | 21.0 | 大阪市北区茶屋町20番17 | 「茶屋町12-6」 | 商業 |
| 4 | 浪速5-3 | 730,000 | 876,000 | 20.0 | 大阪市浪速区日本橋4丁目3番7外 | 「日本橋4-7-20」 | 商業 |
| 4 | 大阪中央5-23 | 11,000,000 | 13,200,000 | 20.0 | 大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1 | 「心斎橋筋2-8-5」 | 商業 |
| 6 | 大阪北5-3 | 1,820,000 | 2,180,000 | 19.8 | 大阪市北区小松原町18番3 | 「小松原町4-5」 | 商業 |
| 7 | 堺北5-2 | 403,000 | 482,000 | 19.6 | 堺市北区中百舌鳥町2丁92番外 | --- | 商業 |
| 8 | 大阪北5-26 | 1,060,000 | 1,250,000 | 17.9 | 大阪市北区堂島1丁目22番1 | 「堂島1-2-9」 | 商業 |
| 8 | ※浪速5-1 | 577,000 | 680,000 | 17.9 | 大阪市浪速区元町3丁目1番4外 | 「元町3-1-4」 | 商業 |
| 10 | 大阪北5-13 | 2,680,000 | 3,150,000 | 17.5 | 大阪市北区芝田1丁目47番1外 | 「芝田1-4-14」 | 商業 |

※は地価調査との共通地点

平成30年地価公示下落率順位表（大阪府域）

| 〔住宅地〕 | | (円/㎡) | (円/㎡) | (%) | | |
|-------|---------|---------|---------|-------|---------------------|---------------|
| 順位 | 標準地番号 | 平成29年価格 | 平成30年価格 | 変動率 | 所在地 | 住居表示 |
| 1 | ※交野-4 | 106,000 | 100,000 | △ 5.7 | 交野市私市山手4丁目2116番85 | 「私市山手4-11-20」 |
| 2 | 東大阪-49 | 62,500 | 59,000 | △ 5.6 | 東大阪市五条町1457番4 | 「五条町10-11」 |
| 3 | 高槻-34 | 69,000 | 66,000 | △ 4.3 | 高槻市柱本3丁目200番3外 | 「柱本3-7-14」 |
| 4 | ※大阪狭山-2 | 98,000 | 94,000 | △ 4.1 | 大阪狭山市大野台1丁目2017番102 | 「大野台1-29-11」 |
| 5 | 岬-7 | 23,500 | 22,600 | △ 3.8 | 岬町多奈川谷川2206番2外 | --- |
| 5 | 岬-1 | 23,600 | 22,700 | △ 3.8 | 岬町淡輪1694番85 | --- |
| 5 | 岬-10 | 34,400 | 33,100 | △ 3.8 | 岬町淡輪3764番96 | --- |
| 5 | 千早赤阪-1 | 31,900 | 30,700 | △ 3.8 | 千早赤阪村大字小吹68番199 | --- |
| 9 | 大東-17 | 92,000 | 88,700 | △ 3.6 | 大東市北条6丁目2328番91 | 「北条6-15-30」 |
| 10 | 交野-9 | 74,700 | 72,100 | △ 3.5 | 交野市妙見東2丁目3127番40 | --- |
| 10 | 高槻-36 | 63,500 | 61,300 | △ 3.5 | 高槻市唐崎中4丁目1880番 | 「唐崎中4-18-7」 |

| 〔商業地〕 | | (円/㎡) | (円/㎡) | (%) | | |
|-------|---------|---------|---------|-------|------------------|--------------|
| 順位 | 標準地番号 | 平成29年価格 | 平成30年価格 | 変動率 | 所在地 | 住居表示 |
| 1 | ※大東5-2 | 206,000 | 203,000 | △ 1.5 | 大東市北条1丁目13番10外 | 「北条1-2-40」 |
| 2 | 松原5-2 | 144,000 | 142,000 | △ 1.4 | 松原市天美南2丁目84番3 | --- |
| 3 | 藤井寺5-2 | 130,000 | 129,000 | △ 0.8 | 藤井寺市道明寺2丁目28番11 | 「道明寺2-10-6」 |
| 4 | 羽曳野5-1 | 137,000 | 136,000 | △ 0.7 | 羽曳野市恵我之荘4丁目102番6 | 「恵我之荘4-2-29」 |
| 4 | 堺堺5-2 | 141,000 | 140,000 | △ 0.7 | 堺市堺区綾之町東1丁43番2 | 「綾之町東1-1-8」 |
| 4 | 堺堺5-5 | 145,000 | 144,000 | △ 0.7 | 堺市堺区南半町東2丁2番外 | 「南半町東2-1-32」 |
| 4 | 東大阪5-3 | 295,000 | 293,000 | △ 0.7 | 東大阪市足代新町45番3 | 「足代新町4-12」 |
| 4 | ※大阪旭5-2 | 301,000 | 299,000 | △ 0.7 | 大阪市旭区森小路2丁目17番4外 | 「森小路2-6-6」 |
| 9 | 東大阪5-10 | 161,000 | 160,000 | △ 0.6 | 東大阪市箱殿町458番8外 | 「箱殿町5-2」 |
| 9 | 交野5-2 | 167,000 | 166,000 | △ 0.6 | 交野市私部3丁目1413番7外 | 「私部3-12-4」 |
| 9 | ※東住吉5-1 | 344,000 | 342,000 | △ 0.6 | 大阪市東住吉区駒川4丁目3番6 | 「駒川4-4-18」 |

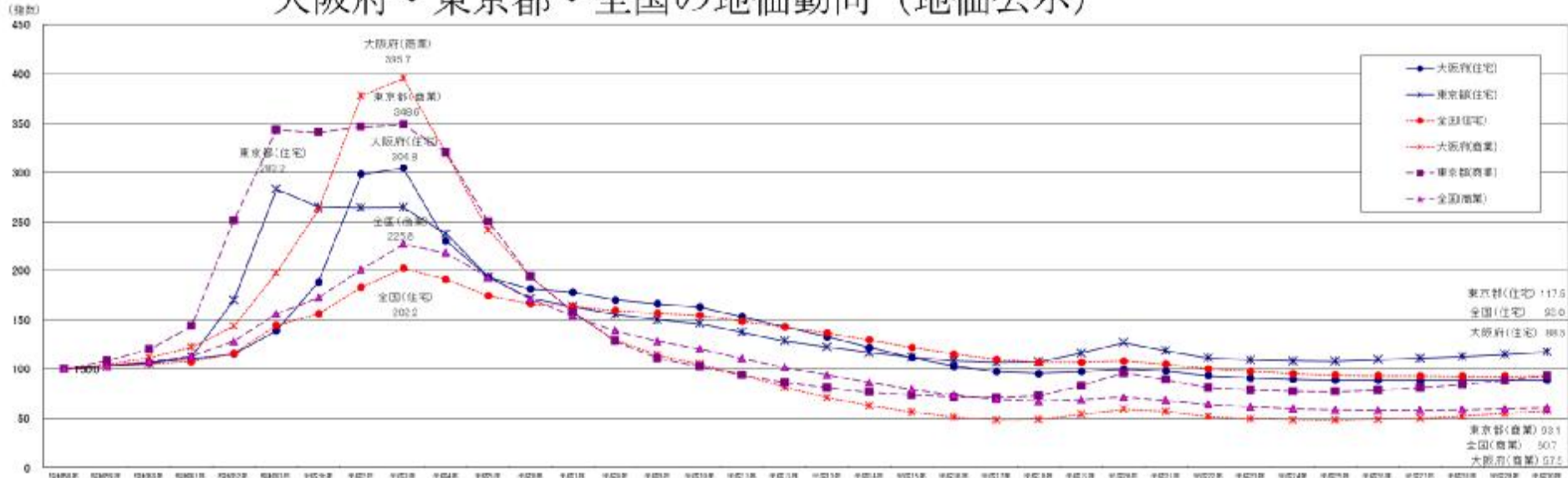
| 〔全用途〕 | | (円/㎡) | (円/㎡) | (%) | | | |
|-------|---------|---------|---------|-------|---------------------|---------------|----|
| 順位 | 標準地番号 | 平成29年価格 | 平成30年価格 | 変動率 | 所在地 | 住居表示 | 用途 |
| 1 | ※交野-4 | 106,000 | 100,000 | △ 5.7 | 交野市私市山手4丁目2116番85 | 「私市山手4-11-20」 | 住宅 |
| 2 | 東大阪-49 | 62,500 | 59,000 | △ 5.6 | 東大阪市五条町1457番4 | 「五条町10-11」 | 住宅 |
| 3 | 高槻-34 | 69,000 | 66,000 | △ 4.3 | 高槻市柱本3丁目200番3外 | 「柱本3-7-14」 | 住宅 |
| 4 | ※大阪狭山-2 | 98,000 | 94,000 | △ 4.1 | 大阪狭山市大野台1丁目2017番102 | 「大野台1-29-11」 | 住宅 |
| 5 | 岬-7 | 23,500 | 22,600 | △ 3.8 | 岬町多奈川谷川2206番2外 | --- | 住宅 |
| 5 | 岬-1 | 23,600 | 22,700 | △ 3.8 | 岬町淡輪1694番85 | --- | 住宅 |
| 5 | 岬-10 | 34,400 | 33,100 | △ 3.8 | 岬町淡輪3764番96 | --- | 住宅 |
| 5 | 千早赤阪-1 | 31,900 | 30,700 | △ 3.8 | 千早赤阪村大字小吹68番199 | --- | 住宅 |
| 9 | 大東-17 | 92,000 | 88,700 | △ 3.6 | 大東市北条6丁目2328番91 | 「北条6-15-30」 | 住宅 |
| 10 | 交野-9 | 74,700 | 72,100 | △ 3.5 | 交野市妙見東2丁目3127番40 | --- | 住宅 |
| 10 | 高槻-36 | 63,500 | 61,300 | △ 3.5 | 高槻市唐崎中4丁目1880番 | 「唐崎中4-18-7」 | 住宅 |

※は地価調査との共通地点

地価公示 大阪府価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

| 用途 公示年 | 住宅地 | | 商業地 | |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-----------|-----------------------------------------|------------|
| | 標準地番号 所在地 | 価格(円/㎡) | 標準地番号 所在地 | 価格(円/㎡) |
| 昭和58年 | 天王寺 -6 大阪市天王寺区上汐町6丁目55番 | 515,000 | 大阪北 5-2 大阪市北区梅田1丁目8番1 (新阪急ビル) | 6,300,000 |
| *昭和58年を掲載しているのは、「地価動向指数グラフ」の基準年となっているためである。 | | | | |
| 平成元年 | 大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外 | 1,840,000 | 大阪北 5-2 大阪市北区梅田1丁目8番1 (新阪急ビル) | 31,500,000 |
| 平成2年 | 大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外 | 2,400,000 | 大阪北 5-2 大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル) | 33,000,000 |
| 平成3年 | 大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外 | 2,600,000 | 大阪北 5-2 大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル) | 35,000,000 |
| 平成4年 | 大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外 | 2,120,000 | 大阪北 5-2 大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル) | 30,000,000 |
| 平成5年 | 大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外 | 1,700,000 | 大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急) | 23,000,000 |
| 平成6年 | 大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外 | 1,350,000 | 大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急) | 17,300,000 |
| 平成7年 | 大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外 | 1,070,000 | 大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急) | 11,600,000 |
| 平成8年 | 大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外 | 810,000 | 大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急) | 9,000,000 |
| 平成9年 | 大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外 | 700,000 | 大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急) | 7,800,000 |
| 平成10年 | 大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外 | 665,000 | 大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急) | 7,160,000 |
| 平成11年 | 大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外 | 627,000 | 大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ) | 6,500,000 |
| 平成12年 | 天王寺 -6 大阪市天王寺区上本町8丁目307番10 | 575,000 | 大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ) | 5,600,000 |
| 平成13年 | 天王寺 -6 大阪市天王寺区上本町8丁目307番10 | 525,000 | 大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ) | 5,040,000 |
| 平成14年 | 天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3 | 510,000 | 大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ) | 4,990,000 |
| 平成15年 | 天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3 | 510,000 | 大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ) | 4,990,000 |
| 平成16年 | 天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3 | 510,000 | 大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ) | 4,990,000 |
| 平成17年 | 天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3 | 520,000 | 大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ) | 5,050,000 |
| 平成18年 | 天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3 | 533,000 | 大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ) | 6,000,000 |
| 平成19年 | 天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3 | 570,000 | 大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番 (大阪第一生命ビル) | 8,440,000 |
| 平成20年 | 天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3 | 603,000 | 大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番 (大阪第一生命ビル) | 11,400,000 |
| 平成21年 | 天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3 | 585,000 | 大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番 (大阪第一生命ビル) | 10,700,000 |
| 平成22年 | 天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3 | 545,000 | 大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番 (大阪第一生命ビル) | 8,560,000 |
| 平成23年 | 天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3 | 530,000 | 大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番 (大阪第一生命ビル) | 7,560,000 |
| 平成24年 | 天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3 | 540,000 | 大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番 (大阪第一生命ビル) | 7,400,000 |
| 平成25年 | 天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3 | 546,000 | 大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外 (グランフロント大阪南館) | 8,470,000 |
| 平成26年 | 天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3 | 550,000 | 大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外 (グランフロント大阪南館) | 9,150,000 |
| 平成27年 | 天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3 | 564,000 | 大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外 (グランフロント大阪南館) | 10,100,000 |
| 平成28年 | 天王寺 -6 大阪市天王寺区上汐4丁目4番2 | 598,000 | 大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外 (グランフロント大阪南館) | 11,800,000 |
| 平成29年 | 大阪福島 -7 大阪市福島区福島3丁目13番2 | 782,000 | 大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外 (グランフロント大阪南館) | 14,000,000 |
| 平成30年 | 大阪福島 -7 大阪市福島区福島3丁目13番2 | 841,000 | 大阪中央 5-2 大阪中央区宗右衛門町46番1外 (クリサス心斎橋) | 15,800,000 |

大阪府・東京都・全国の地価動向（地価公示）



| 公示年 | 昭和58年 | 昭和59年 | 昭和60年 | 昭和61年 | 昭和62年 | 昭和63年 | 平成元年 | 平成2年 | 平成3年 | 平成4年 | 平成5年 | 平成6年 | 平成7年 | 平成8年 | 平成9年 | 平成10年 | 平成11年 | 平成12年 | 平成13年 | 平成14年 | 平成15年 | 平成16年 | 平成17年 | 平成18年 | 平成19年 | 平成20年 | 平成21年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 平成29年 | 平成30年 |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 大阪府 (住宅) | 100.0 | 103.5 | 106.9 | 110.4 | 115.2 | 138.9 | 188.2 | 298.5 | 304.8 | 230.1 | 193.3 | 181.1 | 177.9 | 170.0 | 166.0 | 163.0 | 152.9 | 142.9 | 132.8 | 121.9 | 111.5 | 103.0 | 97.5 | 95.6 | 97.5 | 99.9 | 98.0 | 93.3 | 90.9 | 89.5 | 88.7 | 88.5 | 88.4 | 88.4 | 88.4 | 88.5 |
| 東京都 (住宅) | 100.0 | 102.9 | 105.9 | 112.7 | 169.6 | 283.2 | 265.3 | 264.5 | 264.8 | 237.5 | 193.6 | 171.5 | 163.4 | 155.3 | 150.0 | 146.1 | 137.2 | 128.4 | 122.4 | 116.7 | 112.0 | 108.5 | 106.6 | 107.5 | 116.1 | 126.7 | 118.4 | 111.1 | 109.3 | 108.2 | 107.9 | 109.4 | 110.8 | 112.6 | 114.7 | 117.5 |
| 全国 (住宅) | 100.0 | 103.0 | 105.3 | 107.6 | 115.8 | 144.7 | 156.1 | 182.7 | 202.2 | 190.9 | 174.3 | 166.1 | 163.4 | 159.2 | 156.6 | 154.4 | 148.6 | 142.5 | 136.5 | 129.4 | 121.9 | 114.9 | 109.7 | 106.7 | 106.8 | 108.2 | 104.7 | 100.3 | 97.6 | 95.4 | 93.9 | 93.3 | 92.9 | 92.7 | 92.7 | 93.0 |
| 大阪府 (商業) | 100.0 | 104.7 | 111.7 | 122.2 | 143.6 | 197.5 | 262.6 | 377.9 | 395.7 | 319.7 | 241.7 | 193.8 | 157.4 | 129.1 | 114.1 | 104.7 | 94.1 | 81.5 | 71.1 | 62.6 | 56.3 | 51.2 | 48.5 | 49.1 | 54.2 | 59.2 | 57.0 | 51.9 | 49.5 | 48.5 | 48.2 | 49.1 | 50.1 | 52.2 | 54.8 | 57.5 |
| 東京都 (商業) | 100.0 | 108.4 | 120.1 | 143.6 | 251.2 | 343.4 | 340.7 | 346.5 | 348.6 | 320.7 | 250.5 | 193.9 | 158.0 | 128.3 | 110.7 | 102.7 | 93.7 | 86.2 | 80.9 | 76.6 | 73.6 | 71.6 | 71.0 | 73.0 | 83.2 | 96.3 | 89.1 | 81.1 | 78.8 | 77.3 | 77.0 | 78.8 | 81.0 | 84.4 | 88.3 | 93.1 |
| 全国 (商業) | 100.0 | 103.5 | 107.4 | 112.9 | 128.0 | 156.1 | 172.2 | 200.9 | 226.8 | 217.8 | 192.9 | 171.1 | 154.0 | 138.9 | 128.1 | 120.3 | 110.5 | 101.7 | 94.1 | 86.3 | 79.4 | 73.5 | 69.4 | 67.5 | 69.0 | 71.7 | 68.3 | 64.1 | 61.7 | 59.8 | 58.5 | 58.2 | 58.2 | 58.8 | 59.6 | 60.7 |

・公示価格(価格時点:1月1日)
 ・公示価格(価格時点:1月1日)上段:対前年変動率(%),下段:指数(昭和58年=100)

都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

| 都道府県 | 住宅地 | | | 商業地 | | | 工業地 | | |
|------|--------------|-------|--------|--------------|-------|-------|--------------|-------|-------|
| | 平成29年 変動率 | 平成30年 | | 平成29年 変動率 | 平成30年 | | 平成29年 変動率 | 平成30年 | |
| | | 変動率 | 地点数 | | 変動率 | 地点数 | | 変動率 | 地点数 |
| 全国 | 0.0 | 0.3 | 18,186 | 1.4 | 1.9 | 6,405 | 0.3 | 0.8 | 1,041 |
| 北海道 | △ 0.3 | 0.0 | 937 | 1.5 | 2.3 | 359 | △ 0.4 | △ 0.1 | 56 |
| 青森 | △ 1.2 | △ 0.7 | 176 | △ 1.4 | △ 0.8 | 69 | △ 1.0 | △ 0.6 | 13 |
| 岩手 | △ 0.4 | △ 0.6 | 124 | △ 1.8 | △ 1.7 | 53 | △ 1.6 | 1.1 | 4 |
| 宮城 | 2.4 | 2.7 | 411 | 4.7 | 4.8 | 143 | 3.7 | 3.5 | 12 |
| 秋田 | △ 2.7 | △ 1.8 | 131 | △ 3.2 | △ 1.9 | 53 | △ 4.4 | △ 2.9 | 5 |
| 山形 | △ 0.5 | △ 0.3 | 128 | △ 1.4 | △ 1.1 | 58 | △ 0.3 | 0.2 | 7 |
| 福島 | 2.1 | 1.4 | 313 | 0.8 | 0.8 | 101 | 1.5 | 1.1 | 14 |
| 茨城 | △ 0.9 | △ 0.7 | 532 | △ 1.0 | △ 0.7 | 128 | △ 1.1 | 0.6 | 22 |
| 栃木 | △ 1.0 | △ 0.8 | 350 | △ 0.9 | △ 0.6 | 96 | △ 0.5 | △ 0.2 | 20 |
| 群馬 | △ 0.6 | △ 0.6 | 264 | △ 0.7 | △ 0.4 | 115 | △ 0.8 | △ 0.3 | 11 |
| 埼玉 | 0.1 | 0.5 | 1,026 | 0.8 | 1.2 | 219 | 2.3 | 3.0 | 44 |
| 千葉 | 0.2 | 0.4 | 968 | 1.4 | 1.7 | 205 | 1.4 | 1.8 | 66 |
| 東京 | 1.9 | 2.4 | 1,684 | 4.7 | 5.4 | 839 | 1.8 | 2.6 | 38 |
| 神奈川 | 0.0 | 0.1 | 1,326 | 1.6 | 1.9 | 355 | 2.0 | 1.9 | 70 |
| 新潟 | △ 1.4 | △ 1.1 | 305 | △ 2.1 | △ 1.7 | 111 | △ 1.1 | △ 0.5 | 16 |
| 富山 | △ 0.3 | △ 0.4 | 151 | △ 0.3 | △ 0.2 | 69 | 0.0 | 0.0 | 8 |
| 石川 | △ 0.4 | △ 0.1 | 153 | 1.2 | 0.7 | 61 | △ 0.5 | 0.1 | 9 |
| 福井 | △ 1.4 | △ 1.2 | 87 | △ 1.2 | △ 1.0 | 42 | △ 0.8 | △ 0.4 | 6 |
| 山梨 | △ 1.5 | △ 1.2 | 109 | △ 1.2 | △ 0.7 | 54 | △ 0.9 | △ 0.7 | 3 |
| 長野 | △ 0.8 | △ 0.5 | 210 | △ 1.5 | △ 1.0 | 112 | △ 0.3 | 0.0 | 8 |
| 岐阜 | △ 0.8 | △ 0.7 | 251 | △ 0.7 | △ 0.4 | 103 | △ 0.5 | △ 0.3 | 20 |
| 静岡 | △ 0.8 | △ 0.8 | 464 | △ 0.4 | △ 0.2 | 160 | △ 0.8 | △ 0.2 | 41 |
| 愛知 | 0.6 | 0.7 | 1,297 | 2.4 | 3.2 | 484 | 0.1 | 0.2 | 92 |
| 三重 | △ 1.6 | △ 1.4 | 291 | △ 1.6 | △ 1.3 | 107 | △ 1.8 | △ 1.3 | 24 |
| 滋賀 | △ 0.7 | △ 0.7 | 239 | 0.2 | 0.3 | 88 | 0.7 | 0.7 | 18 |
| 京都 | 0.0 | 0.3 | 454 | 4.5 | 6.5 | 141 | 1.3 | 2.7 | 28 |
| 大阪 | 0.0 | 0.1 | 1,231 | 5.0 | 4.9 | 357 | 0.3 | 0.7 | 107 |
| 兵庫 | △ 0.4 | △ 0.4 | 895 | 1.1 | 1.7 | 212 | 0.4 | 0.9 | 67 |
| 奈良 | △ 0.4 | △ 0.5 | 317 | 0.0 | 0.4 | 74 | 0.1 | 0.7 | 9 |
| 和歌山 | △ 1.8 | △ 1.5 | 113 | △ 1.4 | △ 1.1 | 59 | △ 2.3 | △ 1.4 | 4 |
| 鳥取 | △ 1.6 | △ 1.1 | 88 | △ 2.0 | △ 1.7 | 34 | △ 1.4 | △ 0.3 | 4 |
| 島根 | △ 1.1 | △ 1.0 | 91 | △ 1.9 | △ 1.5 | 43 | △ 1.4 | △ 1.0 | 2 |
| 岡山 | △ 0.7 | △ 0.5 | 278 | 0.0 | 0.4 | 108 | △ 0.8 | 0.2 | 12 |
| 広島 | 0.2 | 0.6 | 449 | 1.5 | 2.0 | 153 | 0.2 | 1.3 | 35 |
| 山口 | △ 0.8 | △ 0.4 | 187 | △ 1.1 | △ 0.6 | 94 | △ 1.7 | △ 1.1 | 21 |
| 徳島 | △ 0.6 | △ 0.4 | 101 | △ 0.9 | △ 0.6 | 28 | △ 0.9 | △ 0.4 | 8 |
| 香川 | △ 0.8 | △ 0.4 | 112 | △ 0.9 | △ 0.3 | 56 | △ 1.0 | △ 0.6 | 11 |
| 愛媛 | △ 1.8 | △ 1.2 | 160 | △ 1.9 | △ 1.3 | 81 | △ 1.2 | △ 0.5 | 12 |
| 高知 | △ 1.0 | △ 0.8 | 96 | △ 1.5 | △ 1.1 | 46 | △ 1.0 | △ 0.3 | 3 |
| 福岡 | 1.1 | 1.8 | 638 | 2.7 | 3.9 | 248 | 0.8 | 1.9 | 40 |
| 佐賀 | △ 1.0 | 0.0 | 88 | △ 1.2 | △ 0.1 | 42 | 0.8 | 5.5 | 3 |
| 長崎 | △ 0.7 | △ 0.1 | 173 | △ 0.1 | 1.3 | 73 | △ 1.2 | △ 0.7 | 12 |
| 熊本 | △ 0.1 | 0.6 | 165 | △ 0.1 | 1.9 | 74 | 0.1 | 1.0 | 9 |
| 大分 | △ 0.3 | 0.1 | 149 | △ 0.5 | 0.2 | 82 | △ 1.3 | △ 0.7 | 11 |
| 宮崎 | △ 0.6 | △ 0.5 | 154 | △ 1.6 | △ 1.3 | 65 | △ 0.7 | △ 0.6 | 8 |
| 鹿児島 | △ 2.0 | △ 1.4 | 193 | △ 2.2 | △ 1.4 | 93 | △ 1.9 | △ 1.0 | 4 |
| 沖縄 | 3.0 | 5.5 | 127 | 3.2 | 5.6 | 58 | 4.5 | 14.6 | 4 |

公示価格高順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

| 順位 | 住 宅 地 | | | | | |
|----|-------|------|-------------------------------|------------------|------------------|----------|
| | 標準地番号 | 都道府県 | 標準地の所在地 | 平成29年公示価格 円／㎡ | 平成30年公示価格 円／㎡ | 変動率 ％ |
| 1 | 港-4 | 東京都 | 港区赤坂1丁目1424番1 『赤坂1-14-11』 | 3,680,000 | 4,010,000 | 9.0 |
| 2 | 千代田-3 | 東京都 | 千代田区六番町6番1外 | 3,750,000 | 3,850,000 | 2.7 |
| 3 | 港-29 | 東京都 | 港区白金台3丁目55番4外 『白金台3-16-10』 | 3,100,000 | 3,360,000 | 8.4 |
| 4 | 港-16 | 東京都 | 港区南麻布4丁目19番1 | 2,750,000 | 3,010,000 | 9.5 |
| 5 | 千代田-1 | 東京都 | 千代田区三番町6番25 | 2,880,000 | 2,970,000 | 3.1 |
| 6 | 千代田-7 | 東京都 | 千代田区一番町16番3 『一番町16-3』 | 2,810,000 | 2,900,000 | 3.2 |
| 7 | 港-28 | 東京都 | 港区南麻布1丁目35番1外 『南麻布1-5-11』 | 2,600,000 | 2,810,000 | 8.1 |
| 8 | 千代田-5 | 東京都 | 千代田区九段北2丁目6番26 『九段北2-3-25』 | 2,720,000 | 2,800,000 | 2.9 |
| 9 | 千代田-6 | 東京都 | 千代田区平河町2丁目2番23 『平河町2-4-13』 | 2,360,000 | 2,460,000 | 4.2 |
| 10 | 港-1 | 東京都 | 港区赤坂6丁目1911番 『赤坂6-19-23』 | 2,250,000 | 2,410,000 | 7.1 |

（価格：円／㎡、変動率：％）

| 順位 | 商 業 地 | | | | | |
|----|---------|------|----------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| | 標準地番号 | 都道府県 | 標準地の所在地 | 平成29年公示価格 円／㎡ | 平成30年公示価格 円／㎡ | 変動率 ％ |
| 1 | 中央5-22 | 東京都 | 中央区銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座本店) | 50,500,000 | 55,500,000 | 9.9 |
| 2 | 中央5-41 | 東京都 | 中央区銀座5丁目103番16 『銀座5-4-3』 (対鶴館ビル) | 43,000,000 | 47,000,000 | 9.3 |
| 3 | 中央5-29 | 東京都 | 中央区銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル) | 37,000,000 | 40,600,000 | 9.7 |
| 4 | 中央5-23 | 東京都 | 中央区銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA) | 36,600,000 | 40,100,000 | 9.6 |
| 5 | 千代田5-2 | 東京都 | 千代田区丸の内2丁目2番1外 『丸の内2-4-1』 (丸の内ビルディング) | 34,900,000 | 35,700,000 | 2.3 |
| 6 | 新宿5-35 | 東京都 | 新宿区新宿3丁目807番1外 | 30,200,000 | 34,000,000 | 12.6 |
| 7 | 新宿5-24 | 東京都 | 新宿区新宿3丁目30番13外 『新宿3-30-11』 (新宿高野第二ビル) | 29,500,000 | 33,200,000 | 12.5 |
| 8 | 中央5-2 | 東京都 | 中央区銀座6丁目4番13外 『銀座6-8-3』 (銀座尾張町TOWER) | 24,900,000 | 29,100,000 | 16.9 |
| 9 | 中央5-18 | 東京都 | 中央区銀座4丁目103番1外 『銀座4-2-15』 (塚本素山ビルディング) | 25,800,000 | 28,100,000 | 8.9 |
| 10 | 千代田5-21 | 東京都 | 千代田区大手町2丁目4番2外 『大手町2-2-1』 (新大手町ビルディング) | 26,800,000 | 27,500,000 | 2.6 |

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

変動率上位順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

| 順位 | 住 宅 地 | | | | | |
|----|--------|------|----------------------------------|------------------|------------------|----------|
| | 標準地番号 | 都道府県 | 標準地の所在地 | 平成29年公示価格 円／㎡ | 平成30年公示価格 円／㎡ | 変動率 ％ |
| 1 | 倶知安－2 | 北海道 | 虻田郡倶知安町南3条東1丁目16番9外 | 21,000 | 28,000 | 33.3 |
| 2 | 倶知安－3 | 北海道 | 虻田郡倶知安町字山田83番29 | 38,000 | 50,000 | 31.6 |
| 3 | 倶知安－1 | 北海道 | 虻田郡倶知安町北7条西4丁目1番33 | 13,500 | 17,000 | 25.9 |
| 4 | 那覇－19 | 沖縄県 | 那覇市おもろまち3丁目6番11 『おもろまち3－6－20』 | 230,000 | 270,000 | 17.4 |
| 5 | 浦添－6 | 沖縄県 | 浦添市西原5丁目681番10 『西原5－19－12』 | 98,000 | 115,000 | 17.3 |
| 6 | 那覇－3 | 沖縄県 | 那覇市天久1丁目7番14外 『天久1－7－21』 | 228,000 | 265,000 | 16.2 |
| 7 | 北谷－3 | 沖縄県 | 中頭郡北谷町字伊平礼原260番7 （50街区3） | 125,000 | 141,000 | 12.8 |
| 8 | 中城－2 | 沖縄県 | 中頭郡中城村字南上原中坂田原840番7 （44街区6） | 97,200 | 109,000 | 12.1 |
| 9 | 那覇－23 | 沖縄県 | 那覇市首里金城町1丁目19番6 | 108,000 | 121,000 | 12.0 |
| 10 | 福岡東－42 | 福岡県 | 福岡市東区千早4丁目2872番外 『千早4－10－1』 | 158,000 | 177,000 | 12.0 |

（価格：円／㎡、変動率：％）

| 順位 | 商 業 地 | | | | | |
|----|-----------|------|------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| | 標準地番号 | 都道府県 | 標準地の所在地 | 平成29年公示価格 円／㎡ | 平成30年公示価格 円／㎡ | 変動率 ％ |
| 1 | 倶知安5－1 | 北海道 | 虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外 （三井生命） | 29,500 | 40,000 | 35.6 |
| 2 | 大阪中央5－19 | 大阪府 | 大阪市中央区道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1－6－10』 （つばらや） | 4,000,000 | 5,100,000 | 27.5 |
| 3 | 京都南5－5 | 京都府 | 京都市南区東九条上殿田町50番2外 （KKDビル） | 1,650,000 | 2,100,000 | 27.3 |
| 4 | 東山5－7 | 京都府 | 京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番 （豊田愛山堂） | 1,550,000 | 1,950,000 | 25.8 |
| 5 | 名古屋中村5－11 | 愛知県 | 名古屋市中村区椿町1501番外 『椿町15－2』 （ミタニビル） | 3,900,000 | 4,880,000 | 25.1 |
| 6 | 名古屋中村5－22 | 愛知県 | 名古屋市中村区名駅2丁目3603番 『名駅2－36－10』 （松岡第二ビル） | 2,000,000 | 2,500,000 | 25.0 |
| 6 | 東山5－9 | 京都府 | 京都市東山区三条通大橋東入三丁目35番7外 （GOZAN HOTEL） | 552,000 | 690,000 | 25.0 |
| 6 | 神戸中央5－24 | 兵庫県 | 神戸市中央区磯上通8丁目329番 『磯上通8－3－5』 （明治安田生命神戸ビル） | 2,160,000 | 2,700,000 | 25.0 |
| 9 | 札幌中央5－21 | 北海道 | 札幌市中央区南6条西3丁目6番31 （ジョイフルさっぽろ） | 340,000 | 424,000 | 24.7 |
| 10 | 神戸中央5－18 | 兵庫県 | 神戸市中央区明石町47番 （ニッケ神戸ビル） | 1,910,000 | 2,380,000 | 24.6 |

（注）『 』書きは住居表示
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

変動率下位順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

| 順位 | 住 宅 地 | | | | | |
|----|--------|------|------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| | 標準地番号 | 都道府県 | 標準地の所在地 | 平成29年公示価格 円／㎡ | 平成30年公示価格 円／㎡ | 変動率 ％ |
| 1 | 三浦－4 | 神奈川県 | 三浦市三崎町小網代字鷺野1325番4 | 58,200 | 53,500 | △ 8.1 |
| 2 | 三浦－12 | 神奈川県 | 三浦市三崎町諸磯字白須1400番4 | 64,500 | 59,500 | △ 7.8 |
| 3 | 三笠－2 | 北海道 | 三笠市美園町70番38 | 5,200 | 4,800 | △ 7.7 |
| 3 | 三浦－6 | 神奈川県 | 三浦市初声町和田字出口3081番25外 | 71,500 | 66,000 | △ 7.7 |
| 5 | 石狩－4 | 北海道 | 石狩市横町28番2 | 5,400 | 5,000 | △ 7.4 |
| 6 | 横須賀－33 | 神奈川県 | 横須賀市荻野230番28 『荻野2－1』 | 83,500 | 77,500 | △ 7.2 |
| 7 | 美唄－2 | 北海道 | 美唄市東6条南2丁目1451番439 『東6条南2－1－25』 | 5,600 | 5,200 | △ 7.1 |
| 8 | 横須賀－68 | 神奈川県 | 横須賀市大矢部4丁目957番110 『大矢部4－22－7』 | 99,000 | 92,000 | △ 7.1 |
| 9 | 南知多－7 | 愛知県 | 知多郡南知多町大字豊丘字仲島5番 | 15,700 | 14,600 | △ 7.0 |
| 10 | 長野原－2 | 群馬県 | 吾妻郡長野原町大字応桑字チカヤ900番6 | 2,900 | 2,700 | △ 6.9 |

（価格：円／㎡、変動率：％）

| 順位 | 商 業 地 | | | | | |
|----|---------|------|--------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| | 標準地番号 | 都道府県 | 標準地の所在地 | 平成29年公示価格 円／㎡ | 平成30年公示価格 円／㎡ | 変動率 ％ |
| 1 | 米子5－1 | 鳥取県 | 米子市角盤町1丁目27番8 | 87,500 | 78,000 | △ 10.9 |
| 2 | 美唄5－1 | 北海道 | 美唄市大通西1条南1丁目1番1 『大通西1条南1－3－6』 （空知信用金庫美唄支店） | 20,200 | 18,700 | △ 7.4 |
| 3 | 島根川本5－1 | 島根県 | 邑智郡川本町大字川本537番9 （ポーラ化粧品店） | 21,000 | 19,500 | △ 7.1 |
| 4 | 古平5－1 | 北海道 | 古平郡古平町大字浜町71番1内 （ポイントショップ梅野） | 9,150 | 8,500 | △ 7.1 |
| 5 | 田原5－2 | 愛知県 | 田原市福江町浜田1番1 （八百初商店） | 28,800 | 26,800 | △ 6.9 |
| 6 | 夕張5－1 | 北海道 | 夕張市本町2丁目217番 （西野回陽堂） | 5,800 | 5,400 | △ 6.9 |
| 7 | 上郡5－1 | 兵庫県 | 赤穂郡上郡町竹万字京免2156番2 （喫茶 歩 外） | 43,000 | 40,100 | △ 6.7 |
| 8 | 当別5－1 | 北海道 | 石狩郡当別町弥生52番10内 （片岡仁居堂薬局） | 17,800 | 16,600 | △ 6.7 |
| 9 | 深川5－1 | 北海道 | 深川市4条4番5外 『4条9－3』 （大谷種苗） | 18,000 | 16,800 | △ 6.7 |
| 10 | 三浦5－2 | 神奈川県 | 三浦市三崎4丁目38番13 『三崎4－7－3』 （佐久間書店） | 92,500 | 86,500 | △ 6.5 |

（注）『 』書きは住居表示
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。