

令和2年地価公示の結果について

地価公示は、地価公示法に基づき、国土交通省土地鑑定委員会が標準地を選定し、毎年1月1日時点の調査を行い、価格を判定して公表するものです。

大阪府の地価は、平成31年1月1日からの1年間で、住宅地は変動率がプラス0.4%（前年はプラス0.2%）と3年連続上昇した。

また、商業地はプラス7.7%（前年はプラス6.5%）と7年連続の上昇となった。

配付資料

	頁
1 地価公示制度の概要	1
2 令和2年地価公示標準地設定数	2
3 令和2年地価公示結果の概要	3
4 令和2年地価公示地域別・用途別対前年平均変動率〔住宅地・商業地・工業地〕	4
5 令和2年地価公示市区町村別対前年平均変動率〔住宅地・商業地〕	5
6 令和2年地価公示価格高順位表〔住宅地・商業地〕	6
7 令和2年地価公示上昇率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	7
8 令和2年地価公示下落率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	8
9 令和2年地価公示その他用途変動率一覧	9
10 地価公示大阪府価格1位地点の推移〔住宅地・商業地〕	10
11 令和2年地価公示都道府県別・用途別対前年平均変動率	11
12 令和2年地価公示価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	12
13 令和2年地価公示上昇率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	13
14 令和2年地価公示下落率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	14

地価公示制度の概要

根 拠 法 令	地価公示法第2条		
目 的	都道府県が実施している地価調査（価格時点：7月1日）とあいまって、土地取引等に対して指標を与えるとともに、公共事業の用に供する土地に対する補償金額の算定等に資することにより、適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地点（標準地数）	調査年	全国	大阪府
	平成30年	26,000	1,715
	平成31年	26,000	1,715
	令和2年	26,000	1,715

令和2年地価公示標準地設定数（大阪府域）

用途地域	標準地設定数		
	平成31年	令和2年	増減
住宅地	1,237	1,237	0
商業地	364	364	0
工業地	110	110	0
宅地見込地	1	1	0
林地	3	3	0
計	1,715 (1,684)	1,715 (1,698)	0

※（ ）内は継続地点数

令和2年地価公示結果の概要

1 大阪府の1年間の地価動向

(1) 全体

- ① 住宅地は変動率がプラス0.4%（前年はプラス0.2%）と3年連続の上昇となった。
商業地はプラス7.7%（前年はプラス6.5%）と7年連続の上昇となった。
工業地はプラス2.2%（前年はプラス1.5%）と5年連続の上昇となった。

	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年
住宅地	△1.5%	△0.9%	△0.2%	△0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.2%	0.4%
商業地	△2.1%	△0.5%	1.9%	2.0%	4.2%	5.0%	4.9%	6.5%	7.7%
工業地	△2.9%	△1.6%	△0.7%	△0.3%	0.2%	0.3%	0.7%	1.5%	2.2%

- ② 住宅地は、継続地点1,231地点のうち上昇地点462地点（37.5%）、横ばい地点404地点（32.8%）、下落地点365地点（29.7%）
③ 商業地は、継続地点357地点のうち上昇地点301地点（84.3%）、横ばい地点45地点（12.6%）、下落地点11地点（3.1%）。
④ 工業地は、継続地点107地点のうち上昇地点78地点（72.9%）、横ばい地点29地点（27.1%）、下落地点0地点（0.0%）。

(2) 住宅地

- ① 市区町村別にみると、上昇率上位が、大阪市西区20.3%、大阪市浪速区8.4%、大阪市中央区6.4%、堺市北区6.1%、大阪市福島区5.7%。
下落率上位は、岬町マイナス4.7%、千早赤阪村マイナス4.4%、豊能町マイナス2.2%。
② 府下全域を俯瞰すると、大阪市、堺市及び北摂エリアを中心とした利便性等に優れる住宅地の地価は、前年に引続き上昇傾向にある一方、駅徒歩圏外の住宅地においては、依然として地価下落が続いており、選好性の優劣による二極化が鮮明となっている。

(3) 商業地

- ① 市区町村別にみると、上昇率上位が、大阪市西区20.3%、大阪市中央区18.2%、大阪市浪速区17.7%、大阪市北区17.2%、大阪市西成区13.4%。
下落は、松原市マイナス0.2%のみ。
② 大阪市内中心部のオフィス市況については、一部新規供給が認められるものの供給量は限定的であり、IT企業等を中心としたオフィスの新規開設や拡張需要の高まりから、空室率が依然として低位で推移しており、募集賃料の引上げや増額改定等が認められる状況にある。また、インバウンド需要等の影響から高収益な店舗が数多く立地する「ミナミ」エリアにおいては、ドラッグストア、ラグジュアリーブランド、家電量販店等の出店意欲が需要をけん引しており、地価は依然上昇傾向で推移している。

2 大阪府内の標準地の価格1位等

(1) 価格1位

住宅地：大阪市福島区福島3丁目 1,020千円/㎡
商業地：大阪市中央区宗右衛門町（住友商事心斎橋ビル） 28,700千円/㎡

(2) 対前年上昇率上位1位

住宅地：大阪市西区北堀江4丁目 20.3%
商業地：大阪市中央区宗右衛門町（住友商事心斎橋ビル） 44.9%（全国3位）

(3) 対前年下落率上位1位

住宅地：岬町多奈川谷川 △5.6%
商業地：大東市住道1丁目 △1.9%

令和2年地価公示地域別・用途別対前年平均変動率

(単位:%)

区 分		住宅地		商業地		工業地	
		平成31年	令和2年	平成31年	令和2年	平成31年	令和2年
大阪市地域	変動率	0.8	1.2	10.6	13.3	0.2	0.5
	継続 地点数	222	222	165	167	27	28
北大阪地域	変動率	0.7	1.0	5.8	5.2	1.1	1.9
	継続 地点数	254	261	54	58	14	15
東部大阪地域	変動率	△ 0.4	△ 0.3	0.9	1.0	2.6	3.7
	継続 地点数	270	272	66	66	39	37
南大阪地域	変動率	0.0	0.2	2.3	2.6	1.3	2.1
	継続 地点数	477	476	66	66	27	27
南河内地域	変動率	△ 0.7	△ 0.6	0.7	1.2	2.6	4.0
	継続 地点数	127	129	17	19	6	6
泉州地域	変動率	0.3	0.5	2.9	3.1	0.9	1.5
	継続 地点数	350	347	49	47	21	21
堺市域	変動率	1.5	2.1	6.3	6.5	1.0	1.7
	継続 地点数	132	129	17	16	15	15
大阪市を除く 大阪府域	変動率	0.1	0.3	2.8	2.8	1.9	2.8
	継続 地点数	1,001	1,009	186	190	80	79
大阪府全域	変動率	0.2	0.4	6.5	7.7	1.5	2.2
	継続 地点数	1,223	1,231	351	357	107	107

北大阪地域：能勢町、豊能町、箕面市、池田市、豊中市、吹田市、摂津市、茨木市、高槻市及び島本町

東部大阪地域：枚方市、寝屋川市、門真市、守口市、交野市、四條畷市、大東市、東大阪市、八尾市及び柏原市

南大阪地域：南河内地域及び泉州地域

南河内地域：松原市、藤井寺市、羽曳野市、大阪狭山市、富田林市、河内長野市、河南町、太子町及び千早赤阪村

泉州地域：堺市、和泉市、高石市、泉大津市、忠岡町、岸和田市、貝塚市、泉佐野市、泉南市、田尻町、熊取町、阪南市及び岬町

令和2年地価公示市区町村別対前年平均変動率表 [住宅地・商業地]

(単位:%)

地域	市町村	住宅地		商業地	
		平成31年	令和2年	平成31年	令和2年
大阪市		0.8	1.2	10.6	13.3
北 大 阪 地 域	能勢町	△1.7	△1.6	---	---
	豊能町	△1.9	△2.2	---	---
	箕面市	1.5	1.5	4.4	3.7
	池田市	0.2	0.7	8.0	4.6
	豊中市	1.0	1.3	5.6	7.1
	吹田市	1.1	1.5	12.0	9.3
	摂津市	0.0	0.4	0.7	1.1
	茨木市	0.8	0.9	4.6	3.8
	高槻市	0.0	0.2	2.4	2.6
	島本町	0.7	0.9	0.5	0.4
北大阪地域 平均		0.7	1.0	5.8	5.2
東 部 大 阪 地 域	枚方市	0.1	0.3	2.4	2.5
	寝屋川市	△0.8	△0.9	0.9	0.9
	門真市	△0.9	△0.7	0.3	0.6
	守口市	△0.5	△0.5	0.0	0.4
	交野市	△0.7	△0.4	0.0	0.0
	四條畷市	△0.6	△0.8	1.2	0.6
	大東市	△0.5	△0.4	0.2	0.2
	東大阪市	△0.3	△0.3	0.8	0.7
	八尾市	△0.2	△0.1	0.5	0.8
柏原市	△0.7	△0.5	0.0	1.6	
東部大阪地域 平均		△0.4	△0.3	0.9	1.0
南 河 内 地 域	松原市	△0.4	△0.2	0.0	△0.2
	藤井寺市	△0.6	△0.5	0.6	0.5
	羽曳野市	△1.1	△1.0	0.5	0.6
	大阪狭山市	0.2	0.5	3.6	2.8
	富田林市	△0.6	△0.4	0.9	2.0
	河内長野市	△0.9	△0.9	0.5	1.6
	河南町	△1.6	△1.6	---	---
	太子町	△1.1	△1.0	---	---
	千早赤阪村	△4.6	△4.4	---	---
南河内地域 平均		△0.7	△0.6	0.7	1.2
南大阪地域 平均 (南河内+泉州)		0.0	0.2	2.3	2.6
大阪市を除く 大阪府域		0.1	0.3	2.8	2.8
大阪府 平均		0.2	0.4	6.5	7.7

地域	市町村	住宅地		商業地	
		平成31年	令和2年	平成31年	令和2年
泉 州 地 域	堺市	1.5	2.1	6.3	6.5
	和泉市	△0.1	△0.1	0.9	0.9
	高石市	1.1	0.8	1.7	1.5
	泉大津市	△0.2	△0.3	0.9	1.1
	忠岡町	△0.3	△0.3	---	---
	岸和田市	△0.2	△0.2	0.8	0.7
	貝塚市	△0.2	0.0	0.8	2.6
	泉佐野市	0.5	0.7	1.8	2.6
	泉南市	△0.5	△0.5	0.3	0.3
	田尻町	△0.1	△0.1	---	---
	熊取町	△0.9	△1.0	0.8	1.3
	阪南市	△0.9	△1.1	0.0	0.0
	岬町	△4.3	△4.7	---	---
	泉州地域 平均		0.3	0.5	2.9
大 阪 市 内 各 区	都島区	1.6	1.8	4.9	5.2
	東成区	0.1	0.4	1.6	1.5
	生野区	0.3	0.5	0.6	0.7
	旭区	0.0	0.0	0.0	0.0
	城東区	0.6	1.0	2.7	2.9
	鶴見区	0.4	0.4	1.2	1.2
	阿倍野区	0.4	0.2	4.4	6.0
	住吉区	0.4	0.5	2.6	4.0
	住之江区	0.1	0.1	---	2.8
	平野区	0.1	0.1	0.6	0.7
	東住吉区	0.1	0.3	△0.1	0.1
	西成区	0.7	2.5	9.9	13.4
	此花区	0.1	1.8	0.9	4.8
	港区	1.0	1.5	1.9	6.6
	大正区	△0.1	0.0	1.8	4.8
	西淀川区	0.2	0.6	1.4	1.7
	淀川区	0.8	0.8	10.0	7.9
	東淀川区	0.4	0.3	0.7	3.6
	北区	4.3	4.5	15.1	17.2
	福島区	4.2	5.7	11.6	12.6
中央区	5.8	6.4	15.1	18.2	
西区	9.5	20.3	10.6	20.3	
天王寺区	1.9	5.0	7.9	8.9	
浪速区	8.2	8.4	16.7	17.7	
大阪市 平均		0.8	1.2	10.6	13.3
堺 市 内 各 区	堺区	2.3	3.2	9.9	9.9
	中区	0.2	0.1	1.0	1.6
	東区	0.7	1.3	1.0	6.1
	西区	0.4	1.7	1.3	4.8
	南区	△0.3	△0.5	0.7	1.4
	北区	5.4	6.1	15.1	11.5
美原区	△0.1	0.4	0.0	0.0	
堺市 平均		1.5	2.1	6.3	6.5

令和2年地価公示価格高順位表（大阪府域）

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成31年価格	令和2年価格	変動率	所在地	住居表示
1	大阪福島-7	905,000	1,020,000	12.7	大阪市福島区福島3丁目13番2	「福島3-1-55」
2	天王寺-6	730,000	786,000	7.7	大阪市天王寺区上汐4丁目4番2	「上汐4-4-25」
3	大阪北-3	668,000	728,000	9.0	大阪市北区紅梅町125番	「紅梅町6-6」
4	大阪中央-3	650,000	714,000	9.8	大阪市中央区上町1丁目15番2	「上町1-15-15」
5	大阪西-1	551,000	663,000	20.3	大阪市西区北堀江4丁目7番	「北堀江4-13-5」
6	※ 天王寺-2	582,000	623,000	7.0	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
7	天王寺-8	558,000	596,000	6.8	大阪市天王寺区上本町8丁目306番10	「上本町8-6-14」
8	大阪中央-1	523,000	528,000	1.0	大阪市中央区森ノ宮中央1丁目25番7	「森ノ宮中央1-25-5」
9	天王寺-7	484,000	504,000	4.1	大阪市天王寺区大道3丁目148番	「大道3-6-6」
10	大阪中央-2	443,000	480,000	8.4	大阪市中央区瓦屋町1丁目11番5	「瓦屋町1-7-8」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成31年価格	令和2年価格	変動率	所在地	住居表示
1	※ 大阪中央5-2	19,800,000	28,700,000	44.9	大阪市中央区宗右衛門町46番1外	「宗右衛門町7-2」 (住友商事心斎橋ビル)
2	※ 大阪北5-28	19,000,000	25,000,000	31.6	大阪市北区大深町207番外	「大深町4-20」 (グランフロント大阪南館)
3	大阪中央5-23	15,900,000	18,700,000	17.6	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」
4	※ 大阪北5-29	12,800,000	16,900,000	32.0	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」 (大阪第一生命ビル)
5	大阪北5-1	11,100,000	13,400,000	20.7	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」 (HEPナビオ)
6	大阪中央5-18	11,000,000	13,100,000	19.1	大阪市中央区西心斎橋1丁目8番	「西心斎橋1-4-5」 (御堂筋ビル)
7	大阪中央5-41	9,000,000	10,600,000	17.8	大阪市中央区南船場4丁目41番5外	「南船場4-4-21」 (りそな船場ビル)
8	大阪中央5-15	8,460,000	10,300,000	21.7	大阪市中央区難波1丁目14番22外	「難波1-8-2」
9	大阪中央5-36	7,600,000	9,240,000	21.6	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」 (なんば池田ビル)
10	大阪中央5-19	6,500,000	8,050,000	23.8	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外	「道頓堀1-6-10」 (づぼらや)

(注)

※印は、地価調査との共通地点

令和2年地価公示上昇率順位表（大阪府域）

[住宅地]						
		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成31年価格	令和2年価格	変動率	所在地	住居表示
1	大阪西-1	551,000	663,000	20.3	大阪市西区北堀江4丁目7番	「北堀江4-13-5」
2	箕面-11	167,000	190,000	13.8	箕面市白島2丁目350番6外	「白島2-19-9」
3	大阪福島-7	905,000	1,020,000	12.7	大阪市福島区福島3丁目13番2	「福島3-1-55」
4	大阪中央-3	650,000	714,000	9.8	大阪市中央区上町1丁目15番2	「上町1-15-15」
5	堺西-18	137,000	150,000	9.5	堺市西区鳳南町2丁目101番14	---
6	大阪北-3	668,000	728,000	9.0	大阪市北区紅梅町125番	「紅梅町6-6」
7	豊中-10	325,000	354,000	8.9	豊中市寺内1丁目143番	「寺内1-4-5」
8	堺北-21	252,000	274,000	8.7	堺市北区長曾根町3080番12	---
9	浪速-1	369,000	400,000	8.4	大阪市浪速区桜川1丁目4番7	「桜川1-4-12」
10	大阪中央-2	443,000	480,000	8.4	大阪市中央区瓦屋町1丁目11番5	「瓦屋町1-7-8」

[商業地]						
		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成31年価格	令和2年価格	変動率	所在地	住居表示
1	※ 大阪中央5-2	19,800,000	28,700,000	44.9	大阪市中央区宗右衛門町46番1外	「宗右衛門町7-2」
2	豊中5-6	1,260,000	1,780,000	41.3	豊中市新千里東町1丁目5番1	「新千里東町1-5-1」
3	※ 淀川5-8	1,700,000	2,350,000	38.2	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外	「宮原3-5-24」
4	吹田5-2	1,620,000	2,140,000	32.1	吹田市豊津町14番10	「豊津町14-10」
5	※ 大阪北5-29	12,800,000	16,900,000	32.0	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」
6	※ 大阪北5-28	19,000,000	25,000,000	31.6	大阪市北区大深町207番外	「大深町4-20」
7	吹田5-5	800,000	1,050,000	31.3	吹田市江坂町1丁目18番8	「江坂町1-18-16」
8	大阪北5-13	4,500,000	5,860,000	30.2	大阪市北区芝田1丁目47番1外	「芝田1-4-14」
9	吹田5-7	1,130,000	1,470,000	30.1	吹田市江坂町1丁目22番3外	「江坂町1-22-12」
10	大阪北5-16	5,810,000	7,550,000	29.9	大阪市北区茶屋町20番17	「茶屋町12-6」

[全用途](林地を除く)							
		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)			
順位	標準地番号	平成31年価格	令和2年価格	変動率	所在地	住居表示	用途
1	※ 大阪中央5-2	19,800,000	28,700,000	44.9	大阪市中央区宗右衛門町46番1外	「宗右衛門町7-2」	商業
2	豊中5-6	1,260,000	1,780,000	41.3	豊中市新千里東町1丁目5番1	「新千里東町1-5-1」	商業
3	※ 淀川5-8	1,700,000	2,350,000	38.2	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外	「宮原3-5-24」	商業
4	吹田5-2	1,620,000	2,140,000	32.1	吹田市豊津町14番10	「豊津町14-10」	商業
5	※ 大阪北5-29	12,800,000	16,900,000	32.0	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」	商業
6	※ 大阪北5-28	19,000,000	25,000,000	31.6	大阪市北区大深町207番外	「大深町4-20」	商業
7	吹田5-5	800,000	1,050,000	31.3	吹田市江坂町1丁目18番8	「江坂町1-18-16」	商業
8	大阪北5-13	4,500,000	5,860,000	30.2	大阪市北区芝田1丁目47番1外	「芝田1-4-14」	商業
9	吹田5-7	1,130,000	1,470,000	30.1	吹田市江坂町1丁目22番3外	「江坂町1-22-12」	商業
10	大阪北5-16	5,810,000	7,550,000	29.9	大阪市北区茶屋町20番17	「茶屋町12-6」	商業

(注)

1. ※印は、地価調査との共通地点
2. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

令和2年地価公示下落率順位表（大阪府域）

[住宅地] (円/㎡) (円/㎡) (%)

順位	標準地番号	平成31年価格	令和2年価格	変動率	所在地	住居表示
1	岬-7	21,400	20,200	△ 5.6	岬町多奈川谷川2206番2外	---
2	岬-1	21,500	20,300	△ 5.6	岬町淡輪1694番85	---
3	岬-3	26,900	25,500	△ 5.2	岬町深日666番1	---
4	岬-9	21,400	20,300	△ 5.1	岬町深日2579番5	---
5	岬-4	25,500	24,200	△ 5.1	岬町深日1868番50外	---
6	岬-10	31,500	29,900	△ 5.1	岬町淡輪3764番96	---
7	岬-5	16,000	15,200	△ 5.0	岬町多奈川谷川2916番	---
8	東大阪-3	82,000	78,000	△ 4.9	東大阪市六万寺町1丁目838番18	「六万寺町1-22-47」
9	阪南-14	29,900	28,500	△ 4.7	阪南市舞4丁目1573番171	「舞4-8-11」
10	千早赤阪-1	29,300	28,000	△ 4.4	千早赤阪村大字小吹68番199	---

[商業地] (円/㎡) (円/㎡) (%)

順位	標準地番号	平成31年価格	令和2年価格	変動率	所在地	住居表示
1	大東5-1	207,000	203,000	△ 1.9	大東市住道1丁目1151番7外	「住道1-2-3」
2	東大阪5-10	159,000	156,000	△ 1.9	東大阪市箱殿町458番8外	「箱殿町5-2」
3	守口5-1	192,000	190,000	△ 1.0	守口市金下町1丁目31番1	「金下町1-5-6」
4	松原5-2	142,000	141,000	△ 0.7	松原市天美南2丁目84番3	---
5	※ 大阪旭5-2	297,000	295,000	△ 0.7	大阪市旭区森小路2丁目17番4外	「森小路2-6-6」
6	※ 東住吉5-1	340,000	338,000	△ 0.6	大阪市東住吉区駒川4丁目3番6	「駒川4-4-18」
7	西成5-2	193,000	192,000	△ 0.5	大阪市西成区天下茶屋3丁目20番17	「天下茶屋3-20-17」
8	大阪港5-3	212,000	211,000	△ 0.5	大阪市港区八幡屋1丁目15番3	「八幡屋1-15-2」
9	四條畷5-1	213,000	212,000	△ 0.5	四條畷市楠公1丁目686番4	「楠公1-14-6」
10	此花5-1	245,000	244,000	△ 0.4	大阪市此花区四貫島2丁目6番1外	「四貫島2-9-17」

[全用途](林地を除く) (円/㎡) (円/㎡) (%)

順位	標準地番号	平成31年価格	令和2年価格	変動率	所在地	住居表示	用途
1	岬-7	21,400	20,200	△ 5.6	岬町多奈川谷川2206番2外	---	住宅
2	岬-1	21,500	20,300	△ 5.6	岬町淡輪1694番85	---	住宅
3	岬-3	26,900	25,500	△ 5.2	岬町深日666番1	---	住宅
4	岬-9	21,400	20,300	△ 5.1	岬町深日2579番5	---	住宅
5	岬-4	25,500	24,200	△ 5.1	岬町深日1868番50外	---	住宅
6	岬-10	31,500	29,900	△ 5.1	岬町淡輪3764番96	---	住宅
7	岬-5	16,000	15,200	△ 5.0	岬町多奈川谷川2916番	---	住宅
8	東大阪-3	82,000	78,000	△ 4.9	東大阪市六万寺町1丁目838番18	「六万寺町1-22-47」	住宅
9	阪南-14	29,900	28,500	△ 4.7	阪南市舞4丁目1573番171	「舞4-8-11」	住宅
10	千早赤阪-1	29,300	28,000	△ 4.4	千早赤阪村大字小吹68番199	---	住宅

(注)

1. ※印は、地価調査との共通地点
2. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

令和 2 年地価公示その他用途変動率一覧

[宅地見込地] (円/㎡) (円/㎡) (%)

標準地番号	平成31年価格	令和 2 年価格	変動率	所在地	住居表示
富田林3-1	---	31,000	---	富田林市喜志町 2 丁目 7 9 4 番	---

[林地] (円/㎡) (円/㎡) (%)

標準地番号	平成31年価格	令和 2 年価格	変動率	所在地	住居表示
茨木13-1	1,840	1,810	△ 1.6	茨木市大字粟生岩阪 5 6 7 番 1	---
富田林13-1	1,250	1,220	△ 2.4	富田林市大字甘南備 2 8 8 番 1	---
豊能13-1	690	660	△ 4.3	豊能町寺田向山ノ内檜尾 1 0 番 3 外	---

地価公示 大阪府価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

用途	住宅地		商業地	
	標準地番号 所在地	価格(円/㎡)	標準地番号 所在地	価格(円/㎡)
昭和58年	天王寺 -6 大阪市天王寺区上汐町6丁目55番	515,000	大阪北 5-2 大阪市北区梅田1丁目8番1 (新阪急ビル)	6,300,000
平成元年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	1,840,000	大阪北 5-2 大阪市北区梅田1丁目8番1 (新阪急ビル)	31,500,000
平成2年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	2,400,000	大阪北 5-2 大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	33,000,000
平成3年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	2,600,000	大阪北 5-2 大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	35,000,000
平成4年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	2,120,000	大阪北 5-2 大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	30,000,000
平成5年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	1,700,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	23,000,000
平成6年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	1,350,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	17,300,000
平成7年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	1,070,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	11,600,000
平成8年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	810,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	9,000,000
平成9年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	700,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	7,800,000
平成10年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	665,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	7,160,000
平成11年	大阪北 -2 大阪市北区天満1丁目43番7外	627,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	6,500,000
平成12年	天王寺 -6 大阪市天王寺区上本町8丁目307番10	575,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	5,600,000
平成13年	天王寺 -6 大阪市天王寺区上本町8丁目307番10	525,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	5,040,000
平成14年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	510,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	4,990,000
平成15年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	510,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	4,990,000
平成16年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	510,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	4,990,000
平成17年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	520,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	5,050,000
平成18年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	533,000	大阪北 5-1 大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	6,000,000
平成19年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	570,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	8,440,000
平成20年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	603,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	11,400,000
平成21年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	585,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	10,700,000
平成22年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	545,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	8,560,000
平成23年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	530,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	7,560,000
平成24年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	540,000	大阪北 5-29 大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	7,400,000
平成25年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	546,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	8,470,000
平成26年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	550,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	9,150,000
平成27年	天王寺 -2 大阪市天王寺区真法院町117番3	564,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	10,100,000
平成28年	天王寺 -6 大阪市天王寺区上汐4丁目4番2	598,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	11,800,000
平成29年	大阪福島 -7 大阪市福島区福島3丁目13番2	782,000	大阪北 5-28 大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	14,000,000
平成30年	大阪福島 -7 大阪市福島区福島3丁目13番2	841,000	大阪中央 5-2 大阪市中央区宗右衛門町46番1外(クリサス心斎橋)	15,800,000
平成31年	大阪福島 -7 大阪市福島区福島3丁目13番2	905,000	大阪中央 5-2 大阪市中央区宗右衛門町46番1外(クリサス心斎橋)	19,800,000
令和2年	大阪福島 -7 大阪市福島区福島3丁目13番2	1,020,000	大阪中央 5-2 大阪市中央区宗右衛門町46番1外(住友商事心斎橋ビル)	28,700,000

令和2年地価公示都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

都道府県	住宅地			商業地			工業地		
	平成31年 変動率	令和2年		平成31年 変動率	令和2年		平成31年 変動率	令和2年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
全国	0.6	0.8	18,166	2.8	3.1	6,405	1.3	1.8	1,038
北海道	0.7	2.2	940	3.2	4.5	359	0.7	1.0	55
青森	△ 0.5	△ 0.4	180	△ 0.5	△ 0.3	69	△ 0.4	△ 0.1	13
岩手	△ 0.4	△ 0.1	124	△ 1.2	△ 0.7	52	4.9	1.9	3
宮城	3.5	3.5	409	5.9	6.2	145	4.8	5.3	13
秋田	△ 1.3	△ 0.9	132	△ 1.3	△ 0.8	55	△ 2.0	△ 0.7	5
山形	△ 0.1	0.1	127	△ 0.9	△ 0.5	57	0.5	0.9	7
福島	1.0	0.4	318	0.8	0.5	103	0.9	0.3	13
茨城	△ 0.5	△ 0.5	530	△ 0.5	△ 0.4	127	0.7	0.9	22
栃木	△ 0.7	△ 0.8	349	△ 0.5	△ 0.5	93	0.2	0.3	19
群馬	△ 0.6	△ 0.6	264	△ 0.2	△ 0.1	114	0.1	0.8	11
埼玉	0.7	1.0	1,025	1.6	2.0	217	3.0	3.0	44
千葉	0.6	0.7	963	2.9	3.4	204	1.9	3.3	65
東京	2.9	2.8	1,684	6.8	7.2	838	3.0	3.3	39
神奈川	0.3	0.3	1,321	2.4	2.7	356	2.1	2.4	71
新潟	△ 0.8	△ 0.6	306	△ 1.4	△ 0.9	111	0.3	1.2	16
富山	△ 0.1	0.0	152	△ 0.2	△ 0.3	68	0.0	0.1	8
石川	0.4	1.7	154	1.3	1.9	62	1.4	1.1	9
福井	△ 1.1	△ 1.1	86	△ 0.9	△ 0.7	42	△ 0.3	△ 0.2	6
山梨	△ 1.0	△ 0.8	109	△ 0.6	△ 0.3	53	△ 0.4	0.6	4
長野	△ 0.2	△ 0.1	212	△ 0.7	△ 0.4	112	0.4	△ 0.1	8
岐阜	△ 0.7	△ 0.8	253	△ 0.5	△ 0.3	101	△ 0.1	△ 0.1	20
静岡	△ 0.7	△ 0.7	466	0.0	0.1	161	△ 0.1	0.1	42
愛知	1.2	1.1	1,296	4.6	4.1	482	0.7	0.7	93
三重	△ 1.0	△ 0.7	291	△ 0.8	△ 0.4	110	△ 0.7	△ 0.2	24
滋賀	△ 0.6	△ 0.8	239	0.6	0.7	84	1.0	1.2	18
京都	0.8	0.7	448	9.7	8.1	140	4.7	5.6	29
大阪	0.2	0.4	1,231	6.5	7.7	357	1.5	2.2	107
兵庫	△ 0.2	△ 0.1	885	2.4	2.8	212	1.1	1.7	65
奈良	△ 0.5	△ 0.6	315	0.9	1.5	74	1.6	1.7	9
和歌山	△ 1.3	△ 1.2	110	△ 1.1	△ 0.9	60	△ 1.1	△ 0.9	3
鳥取	△ 0.8	△ 0.6	88	△ 1.1	△ 0.8	34	0.8	0.6	4
島根	△ 0.8	△ 0.5	92	△ 1.3	△ 1.1	43	△ 0.6	△ 0.6	2
岡山	△ 0.6	0.0	277	0.7	1.0	108	1.2	1.6	13
広島	0.9	1.3	446	2.7	3.9	153	1.6	2.2	33
山口	0.1	0.3	189	△ 0.3	△ 0.2	93	△ 0.7	△ 0.5	21
徳島	△ 0.3	△ 0.2	103	△ 0.4	△ 0.3	28	△ 0.4	0.1	8
香川	△ 0.1	0.0	112	△ 0.1	0.1	56	△ 0.5	△ 0.1	11
愛媛	△ 1.0	△ 0.8	161	△ 0.8	△ 0.6	83	△ 0.4	△ 0.2	12
高知	△ 0.6	△ 0.5	97	△ 0.8	△ 0.5	46	0.8	0.6	3
福岡	2.6	3.5	637	4.9	6.7	250	2.6	3.9	38
佐賀	0.3	0.6	91	0.3	0.6	42	9.0	9.2	3
長崎	0.0	0.2	172	1.3	1.2	74	△ 0.7	△ 0.5	12
熊本	1.0	1.1	162	3.4	3.5	75	2.0	2.0	9
大分	0.8	1.3	149	0.9	1.1	84	△ 0.2	△ 0.1	11
宮崎	△ 0.3	△ 0.2	153	△ 1.0	△ 0.7	67	△ 0.4	△ 0.3	8
鹿児島	△ 1.0	△ 0.9	193	△ 1.0	△ 0.9	92	△ 0.7	0.4	4
沖縄	8.5	9.5	125	10.3	13.3	59	17.8	20.9	5

令和2年地価公示価格高順位表（全国）

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成31年公示価格 円/㎡	令和2年公示価格 円/㎡	変動率 ％
1	港-4	東京都	港区赤坂1丁目1424番1 『赤坂1-14-11』	4,340,000	4,720,000	8.8
2	千代田-3	東京都	千代田区六番町6番1外	3,930,000	4,050,000	3.1
3	港-29	東京都	港区白金台3丁目55番4外 『白金台3-16-10』	3,560,000	3,810,000	7.0
4	港-16	東京都	港区南麻布4丁目12番1 『南麻布4-9-34』	3,230,000	3,500,000	8.4
5	港-28	東京都	港区南麻布1丁目35番1外 『南麻布1-5-11』	2,990,000	3,170,000	6.0
6	千代田-1	東京都	千代田区三番町6番25	3,050,000	3,160,000	3.6
7	千代田-7	東京都	千代田区一番町16番3	2,960,000	3,030,000	2.4
8	千代田-5	東京都	千代田区九段北2丁目6番26 『九段北2-3-25』	2,870,000	2,960,000	3.1
9	港-1	東京都	港区赤坂6丁目1911番 『赤坂6-19-23』	2,570,000	2,740,000	6.6
10	渋谷-11	東京都	渋谷区恵比寿西2丁目20番1 『恵比寿西2-20-7』	2,380,000	2,710,000	13.9

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成31年公示価格 円/㎡	令和2年公示価格 円/㎡	変動率 ％
1	中央5-22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座本店)	57,200,000	57,700,000	0.9
2	中央5-41	東京都	中央区銀座5丁目103番16 『銀座5-4-3』 (対鶴館ビル)	49,100,000	49,700,000	1.2
3	中央5-29	東京都	中央区銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	42,600,000	43,300,000	1.6
4	中央5-23	東京都	中央区銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	42,000,000	42,700,000	1.7
5	新宿5-35	東京都	新宿区新宿3丁目807番1外 『新宿3-24-1』 (新宿M-SQUARE)	36,000,000	37,900,000	5.3
6	千代田5-2	東京都	千代田区丸の内2丁目2番1外 『丸の内2-4-1』 (丸の内ビルディング)	36,800,000	37,600,000	2.2
7	新宿5-24	東京都	新宿区新宿3丁目30番13外 『新宿3-30-11』 (新宿高野第二ビル)	35,200,000	36,800,000	4.5
8	中央5-2	東京都	中央区銀座6丁目4番13外 『銀座6-8-3』 (銀座尾張町TOWER)	31,200,000	32,200,000	3.2
9	中央5-18	東京都	中央区銀座4丁目103番1外 『銀座4-2-15』 (塚本素山ビルディング)	29,500,000	31,000,000	5.1
10	千代田5-21	東京都	千代田区大手町2丁目4番2外 『大手町2-2-1』 (新大手町ビルディング)	28,500,000	29,400,000	3.2

（注）『 』書きは住居表示

令和2年地価公示上昇率順位表（全国）

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成31年公示価格 円/㎡	令和2年公示価格 円/㎡	変動率 ％
1	倶知安-3	北海道	虻田郡倶知安町字山田83番29	75,000	108,000	44.0
2	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町南3条東1丁目16番9外	36,000	47,000	30.6
3	糸満-5	沖縄県	糸満市西崎2丁目352番 『西崎2-39-6』	76,200	99,300	30.3
4	宮古島-6	沖縄県	宮古島市上野字野原東方原1104番	4,560	5,810	27.4
5	博多-16	福岡県	福岡市博多区博多駅南5丁目52番2 『博多駅南5-1-10』	200,000	248,000	24.0
6	名古屋中-4	愛知県	名古屋市中区丸の内3丁目801番 『丸の内3-8-1』	800,000	990,000	23.8
7	名古屋中-3	愛知県	名古屋市中区上前津2丁目1208番 『上前津2-12-9』	522,000	640,000	22.6
8	糸満-1	沖縄県	糸満市西川町2044番3 『西川町6-14』	65,600	80,400	22.6
9	福岡中央-21	福岡県	福岡市中央区港2丁目10番8 『港2-2-24』	276,000	338,000	22.5
10	読谷-2	沖縄県	中頭郡読谷村字喜名中原287番1	48,800	59,300	21.5

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成31年公示価格 円/㎡	令和2年公示価格 円/㎡	変動率 ％
1	倶知安5-1	北海道	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外 (大樹生命)	63,500	100,000	57.5
2	那覇5-8	沖縄県	那覇市久茂地1丁目6番4 『久茂地1-4-8』 (第二新垣ビル)	425,000	620,000	45.9
3	大阪中央5-2	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』 (住友商事心斎橋ビル)	19,800,000	28,700,000	44.9
4	那覇5-14	沖縄県	那覇市久茂地3丁目1番1 『久茂地3-1-1』 (日本生命那覇ビル)	1,400,000	1,980,000	41.4
5	宮古島5-1	沖縄県	宮古島市平良字西里羽立391番外 (ジブラルタ生命 沖縄宮古支社)	63,600	89,900	41.4
6	豊中5-6	大阪府	豊中市新千里東町1丁目5番1 『新千里東町1-5-1』 (千里阪急百貨店)	1,260,000	1,780,000	41.3
7	那覇5-15	沖縄県	那覇市前島3丁目1番8外 『前島3-1-15』 (大同生命ビル)	460,000	642,000	39.6
8	淀川5-8	大阪府	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外 『宮原3-5-24』 (新大阪第一生命ビル)	1,700,000	2,350,000	38.2
9	福岡中央5-20	福岡県	福岡市中央区天神4丁目38番 『天神4-2-34』 (OHKENビル)	1,070,000	1,440,000	34.6
10	台東5-4	東京都	台東区浅草1丁目16番14外 『浅草1-1-2』 (弘隆ビル)	3,730,000	5,000,000	34.0

（注）『 』書きは住居表示
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

令和2年地価公示下落率順位表（全国）

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成31年公示価格 円/㎡	令和2年公示価格 円/㎡	変動率 ％
1	長野-38	長野県	長野市豊野町豊野字内土浮323番45	38,100	32,900	△ 13.6
2	長野-25	長野県	長野市大字赤沼字西通263番1	16,900	14,700	△ 13.0
3	郡山-26	福島県	郡山市安積町日出山字神明下23番2	33,500	30,300	△ 9.6
4	美唄-2	北海道	美唄市東6条南2丁目1451番439 『東6条南2-1-25』	4,800	4,400	△ 8.3
5	三浦-4	神奈川県	三浦市三崎町小網代字鷺野1325番4	49,000	45,000	△ 8.2
6	美唄-1	北海道	美唄市西3条北2丁目1257番83 『西3条北2-2-31』	6,400	5,900	△ 7.8
7	いわき-38	福島県	いわき市平鯨岡字林下1番3	22,200	20,600	△ 7.2
8	日野-14	東京都	日野市程久保1丁目8番2外	127,000	118,000	△ 7.1
9	二本松-6	福島県	二本松市西勝田字樋ノ口38番	6,530	6,070	△ 7.0
10	岩見沢-7	北海道	岩見沢市栗沢町最上2番22	5,700	5,300	△ 7.0
10	香美-1	兵庫県	美方郡香美町香住区一日市字東畑544番10	28,500	26,500	△ 7.0

（価格：円/㎡、変動率：％）

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成31年公示価格 円/㎡	令和2年公示価格 円/㎡	変動率 ％
1	夕張5-1	北海道	夕張市本町2丁目217番 (西野回陽堂)	4,900	4,450	△ 9.2
2	美唄5-1	北海道	美唄市大通西1条南1丁目1番1 『大通西1条南1-3-6』 (空知信用金庫美唄支店)	17,400	16,200	△ 6.9
3	岩見沢5-4	北海道	岩見沢市栗沢町本町55番1 (空知信用金庫栗沢支店)	8,800	8,200	△ 6.8
3	奈井江5-1	北海道	空知郡奈井江町字奈井江町42番1 (空店舗)	8,800	8,200	△ 6.8
5	上郡5-1	兵庫県	赤穂郡上郡町竹万字京免2156番2 (喫茶 歩 外)	37,400	34,900	△ 6.7
6	芦別5-1	北海道	芦別市北1条東1丁目6番5外 (ぷちハビ芦別駅前店)	7,700	7,200	△ 6.5
6	当別5-1	北海道	石狩郡当別町弥生52番10内 (片岡仁居堂)	15,400	14,400	△ 6.5
8	三笠5-1	北海道	三笠市幸町6番11 (まんぶく食堂)	7,800	7,300	△ 6.4
8	古平5-1	北海道	古平郡古平町大字浜町71番1内 (ポイントショップ梅野)	7,800	7,300	△ 6.4
10	三浦5-2	神奈川県	三浦市三崎4丁目38番13 『三崎4-7-3』 (佐久間書店)	81,000	76,000	△ 6.2

(注) 『 』書きは住居表示
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。