

平成 29 年大阪府基準地価格調査（地価調査）の結果について

国土利用計画法施行令第 9 条の規定により、平成 29 年大阪府基準地価格を判定したので、平成 29 年 9 月 20 日付け大阪府公報に登載し、公表します。

大阪府の地価は、平成 28 年 7 月 1 日からの 1 年間で、住宅地は **0.0%** と、4 年連続の横ばいとなった。
また、商業地はプラス **5.0%**（前年はプラス **4.7%**）と、5 年連続の上昇となり、上昇幅は拡大した。

配 付 資 料

	頁
1 地価調査制度の概要	1
2 平成 29 年大阪府基準地設定数	2
3 平成 29 年大阪府基準地価格調査（地価調査）結果の概要	3
4 平成 29 年大阪府地価調査地域別・用途別平均変動率	4
5 平成 29 年大阪府地価調査市区町村別対前年平均変動率〔住宅地・商業地〕	5
6 平成 29 年大阪府地価調査価格高順位表〔住宅地・商業地〕	6
7 平成 29 年大阪府地価調査上昇率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	7
8 平成 29 年大阪府地価調査下落率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	8
9 大阪府地価調査価格 1 位地点の推移〔住宅地・商業地〕	9
10 平成 29 年大阪府地価調査鉄道沿線別基準地価格例〔住宅地・商業地〕	10
11 大阪府・東京都・全国の地価動向指数グラフ	12
12 平成 29 年地価調査都道府県別・用途別対前年平均変動率	13
13 平成 29 年地価調査価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	14
14 平成 29 年地価調査上昇率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	15
15 平成 29 年地価調査下落率順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	16

地価調査〔基準地価格〕制度の概要

根 拠 法 令	国土利用計画法施行令第9条		
目 的	国土交通省が実施している地価公示（価格時点：1月1日）とあいまって、一般の土地取引等に対して指標を与えるとともに、国土利用計画法に基づく届出価格に対する審査の基準となること等により、適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	都道府県知事		
価 格 時 点	毎年7月1日		
公 表	毎年9月下旬〔平成29年は9月20日〕		
調 査 開 始 年	昭和50年		
地点(基準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成27年	21,731	725
	平成28年	21,675	689
	平成29年	21,644	689

（参考）地価公示〔公示価格〕

根 拠 法 令	地価公示法		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
公 表	毎年3月下旬〔平成29年は3月22日〕		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地点(標準地数)	公 示 年	全 国	大 阪 府
	平成27年	23,380	1,466
	平成28年	25,270	1,670
	平成29年	26,000	1,715

平成 2 9 年大阪府基準地設定数

用途地域	基準地設定数		
	平成 2 8 年	平成 2 9 年	増 減
住 宅 地	4 8 1	4 8 1	0
商 業 地	1 6 6	1 6 6	0
工 業 地	4 0	4 0	0
宅 地 見 込 地	1	1	0
林 地	1	1	0
大 阪 府 計	6 8 9 (6 7 9)	6 8 9 (6 8 2)	0

※ () 内は継続地点数

全 国	2 1 , 6 7 5	2 1 , 6 4 4	- 3 1
-----	-------------	-------------	-------

平成 29 年大阪府基準地価格調査(地価調査)結果の概要

1 大阪府の1年間の地価の動向

(1) 全体

○住宅地は0.0%と、4年連続の横ばいとなった。

商業地はプラス5.0%(前年はプラス4.7%)と、5年連続の上昇となり、上昇幅は拡大した。

	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
住宅地	△3.6%	△2.0%	△1.1%	△0.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
商業地	△6.5%	△3.0%	△0.9%	1.1%	2.2%	3.6%	4.7%	5.0%

○住宅地：継続地点477地点【上昇116地点(24.3%)、横ばい214地点(44.9%)、下落147地点(30.8%)】

○商業地：継続地点164地点【上昇120地点(73.2%)、横ばい32地点(19.5%)、下落12地点(7.3%)】

(2) 住宅地

○市区町村別にみると、上昇率上位が、大阪市北区5.1%、大阪市福島区3.7%、大阪市浪速区3.6%、堺市北区3.1%、大阪市天王寺区1.6%。

他方、下落率上位が、千早赤阪村マイナス2.9%、岬町マイナス2.5%、豊能町マイナス2.0%。

○「利便性に優れる徒歩圏内の住宅地」で地価が上昇傾向にある一方で、「利便性に劣る徒歩圏外の住宅地」で引き続き下落傾向が続いており、住宅地の二極化が鮮明となっている。

(3) 商業地

○市区町村別にみると、上昇率上位が、大阪市福島区14.6%、大阪市浪速区14.1%、大阪市中央区13.3%、大阪市西区12.2%、大阪市北区11.5%。

他方、下落率上位が、大東市マイナス1.4%、大阪市大正区マイナス0.9%。

○都心部を中心に、商業性に優れた地域や、利便性に優れたマンション用地需要がある地域、好調なインバウンドによる店舗・ホテル用地需要がある地域で、地価が上昇している。

2 大阪府の基準地の価格1位等

(1) 価格1位

○住宅地：大阪市天王寺区真法院町 579千円/㎡

○商業地：大阪市北区大深町(グランフロント大阪南館) 14,600千円/㎡

(2) 対前年上昇率上位1位

○住宅地：大阪市北区長柄中1丁目 8.3%

○商業地：大阪市中央区宗右衛門町(クリサス心斎橋) 29.1%(全国2位)

(3) 対前年下落率上位1位

○住宅地：大阪狭山市大野台1丁目 △5.0%

○商業地：寝屋川市香里南之町 △1.7%

3 全国の地価動向

○全国平均では、住宅地は依然として下落をしているものの下落率は縮小傾向を継続。商業地は昨年の横ばいから上昇に転じた。

三大都市圏平均では、住宅地が東京圏・名古屋圏で小幅な上昇を継続。商業地は総じて上昇基調を強め、特に東京圏・大阪圏では上昇基調を強めている。

地方圏平均では、住宅地、商業地ともに下落率縮小。

○変動幅は、全国では、住宅地：△0.8%⇒△0.6%、商業地：0.0%⇒0.5%。

三大都市圏では、住宅地：0.4%⇒0.4%、商業地：2.9%⇒3.5%。

地方圏では、住宅地：△1.2%⇒△1.0%、商業地：△1.1%⇒△0.6%。

	価格1位	上昇率1位	下落率1位
住宅地	千代田-1 東京都千代田区六番町 380万円/㎡	倶知安-2 北海道虻田郡倶知安町字樺山 28.6%	美唄-1 北海道美唄市東明2条2丁目 △12.1%
商業地	中央5-13 東京都中央区銀座二丁目 3,890万円/㎡	伏見5-1 京都府伏見区深草稻荷御前町 29.6%	久米島5-2 沖縄県島尻郡久米島町 字仲泊 △9.8%

平成29年大阪府地価調査地域別・用途別対前年平均変動率

(単位: %)

区 分		住宅地		商業地		工業地		宅地見込地	
		平成28年	平成29年	平成28年	平成29年	平成28年	平成29年	平成28年	平成29年
大阪市地域	変動率	0.5	0.5	8.0	8.0	0.4	0.3	---	---
	継続地点数	87	85	87	88	10	10	---	---
北大阪地域	変動率	0.3	0.4	1.6	2.8	0.2	0.6	---	---
	継続地点数	109	109	19	21	6	6	---	---
東部大阪地域	変動率	△ 0.3	△ 0.3	0.0	0.3	0.0	0.5	---	---
	継続地点数	96	97	25	25	13	12	---	---
南大阪地域	変動率	△ 0.3	△ 0.2	0.7	1.8	0.1	0.2	△ 1.1	△ 1.1
	継続地点数	186	186	28	30	11	11	1	1
南河内地域	変動率	△ 0.8	△ 0.9	0.0	△ 0.2	△ 0.1	0.0	---	---
	継続地点数	50	49	6	6	3	3	---	---
泉州地域	変動率	△ 0.1	0.0	0.9	2.3	0.1	0.3	△ 1.1	△ 1.1
	継続地点数	136	137	22	24	8	8	1	1
堺市域	変動率	0.3	0.7	0.8	3.0	0.6	0.4	---	---
	継続地点数	54	54	13	14	4	4	---	---
大阪市を除く 大阪府域	変動率	△ 0.1	△ 0.1	0.7	1.6	0.1	0.4	△ 1.1	△ 1.1
	継続地点数	391	392	72	76	30	29	1	1
大阪府全域	変動率	0.0	0.0	4.7	5.0	0.1	0.4	△ 1.1	△ 1.1
	継続地点数	478	477	159	164	40	39	1	1

平成29年大阪府地価調査市区町村別対前年平均変動率表 [住宅地・商業地]

(単位: %)

地域	市町村	住宅地		商業地	
		平成28年	平成29年	平成28年	平成29年
大阪市		0.5	0.5	8.0	8.0
北大阪地域	能勢町	△ 1.5	△ 1.5	---	---
	豊能町	△ 1.9	△ 2.0	---	---
	箕面市	0.6	1.0	3.1	5.8
	池田市	0.1	0.4	3.3	4.9
	豊中市	0.4	0.9	0.9	2.1
	吹田市	0.3	0.5	2.0	4.2
	摂津市	△ 0.3	△ 0.5	0.0	0.0
	茨木市	1.1	0.8	1.9	1.4
	高槻市	0.1	0.0	1.2	1.9
	島本町	0.0	0.0	---	---
北大阪地域 平均		0.3	0.4	1.6	2.8
東部大阪地域	枚方市	0.2	0.2	2.3	2.1
	寝屋川市	△ 0.3	△ 0.4	△ 0.8	△ 0.8
	門真市	△ 1.2	△ 1.3	△ 0.6	0.0
	守口市	△ 1.0	△ 0.9	0.0	0.0
	交野市	△ 0.3	△ 0.9	0.0	0.0
	四條畷市	0.0	0.0	△ 0.5	△ 0.5
	大東市	△ 0.2	△ 0.2	0.0	△ 1.4
	東大阪市	△ 0.4	△ 0.2	0.0	0.7
八尾市	△ 0.9	△ 0.6	0.0	0.0	
柏原市	△ 0.5	△ 0.7	0.0	0.0	
東部大阪地域 平均		△ 0.3	△ 0.3	0.0	0.3
南河内地域	松原市	△ 0.6	△ 1.2	0.0	0.0
	藤井寺市	△ 0.6	△ 0.8	0.0	△ 0.4
	羽曳野市	△ 0.9	△ 0.9	0.0	0.0
	大阪狭山市	△ 0.8	△ 1.7	0.0	△ 0.8
	富田林市	△ 0.7	△ 0.8	0.0	0.0
	河内長野市	△ 0.5	△ 0.4	---	0.0
	河南町	△ 1.8	△ 1.8	---	---
	太子町	△ 1.3	△ 1.2	---	---
千早赤阪村	△ 2.5	△ 2.9	---	---	
南河内地域 平均		△ 0.8	△ 0.9	0.0	△ 0.2
南大阪地域 平均 (南河内+泉州)		△ 0.3	△ 0.2	0.7	1.8
大阪市を除く 大阪府 平均		△ 0.1	△ 0.1	0.7	1.6
大阪府 平均		0.0	0.0	4.7	5.0

地域	市町村	住宅地		商業地	
		平成28年	平成29年	平成28年	平成29年
泉州地域	堺市	0.3	0.7	0.8	3.0
	和泉市	△ 0.1	△ 0.4	0.8	0.8
	高石市	0.6	0.6	4.4	4.2
	泉大津市	△ 0.2	0.0	---	0.0
	忠岡町	△ 0.6	△ 0.3	---	---
	岸和田市	△ 0.2	△ 0.1	0.7	0.5
	貝塚市	△ 0.1	△ 0.1	0.0	0.0
	泉佐野市	0.2	0.5	1.5	5.7
	泉南市	△ 1.1	△ 1.2	---	0.2
	田尻町	0.2	△ 0.5	---	---
	熊取町	△ 0.7	△ 0.5	---	---
	阪南市	△ 0.7	△ 1.1	0.0	0.0
	岬町	△ 0.8	△ 2.5	---	---
泉州地域 平均		△ 0.1	0.0	0.9	2.3
大阪市内各区	都島区	1.0	1.4	2.2	2.2
	東成区	0.0	0.0	0.6	1.0
	生野区	0.0	0.0	△ 0.5	△ 0.8
	旭区	0.0	0.0	△ 0.4	△ 0.4
	城東区	0.4	0.2	0.6	0.8
	鶴見区	△ 0.1	0.0	0.6	0.6
	阿倍野区	1.3	0.7	5.0	4.1
	住吉区	0.3	0.3	1.7	1.6
	住之江区	0.0	0.0	1.0	1.0
	平野区	0.0	0.1	1.0	1.3
	東住吉区	0.0	0.1	△ 0.6	△ 0.6
	西成区	0.0	0.0	△ 0.5	---
	此花区	△ 0.2	△ 0.1	---	0.0
	港区	0.0	0.3	0.7	1.1
	大正区	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.7	△ 0.9
	西淀川区	△ 0.2	0.0	0.0	0.0
	淀川区	0.6	0.6	2.6	4.0
	東淀川区	0.0	0.0	1.0	0.8
	北区	4.3	5.1	13.1	11.5
福島区	3.9	3.7	12.4	14.6	
中央区	1.2	0.9	12.9	13.3	
西区	1.2	1.2	13.9	12.2	
天王寺区	1.8	1.6	8.0	8.7	
浪速区	3.7	3.6	14.3	14.1	
大阪市 平均		0.5	0.5	8.0	8.0
堺市内各区	堺区	0.0	0.4	1.4	4.9
	中区	0.0	0.0	0.6	1.7
	東区	0.6	0.5	0.0	0.5
	西区	0.2	0.2	0.4	0.7
	南区	0.0	△ 0.2	---	---
北区	0.8	3.1	0.3	4.1	
美原区	0.0	△ 0.1	---	---	
堺市 平均		0.3	0.7	0.8	3.0

平成29年大阪府地価調査価格高順位表

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成28年価格	平成29年価格	変動率	所在地	住居表示
1	※天王寺(府)-2	575,000	579,000	0.7	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	中央(府)-2	476,000	481,000	1.1	大阪市中央区玉造1丁目10番18外	「玉造1-10-1」
3	天王寺(府)-3	451,000	461,000	2.2	大阪市天王寺区堀越町1番8	「堀越町1-8」
4	天王寺(府)-1	430,000	438,000	1.9	大阪市天王寺区清水谷町13番5	「清水谷町17-9」
5	中央(府)-1	423,000	426,000	0.7	大阪市中央区上町1丁目27番6	「上町1-27-5」
6	北(府)-1	375,000	406,000	8.3	大阪市北区長柄中1丁目3番15	「長柄中1-6-5」
7	※阿倍野(府)-2	372,000	375,000	0.8	大阪市阿倍野区文の里3丁目59番2外	「文の里3-7-30」
8	住吉(府)-1	362,000	364,000	0.6	大阪市住吉区帝塚山東1丁目12番2	「帝塚山東1-2-3」
9	福島(府)-3	333,000	356,000	6.9	大阪市福島区鷺洲5丁目6番41	「鷺洲5-6-56」
10	阿倍野(府)-1	326,000	329,000	0.9	大阪市阿倍野区播磨町2丁目1番8	「播磨町2-2-9」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成28年価格	平成29年価格	変動率	所在地	住居表示
1	※北(府)5-2	13,200,000	14,600,000	10.6	大阪市北区大深町207番外	「大深町4-20」 (クランフロント大阪 南館)
2	※中央(府)5-3	11,000,000	14,200,000	29.1	大阪市中央区宗右衛門町46番1外	「宗右衛門町7-2」 (クリサス心斎橋)
3	※北(府)5-1	10,000,000	10,600,000	6.0	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」 (大阪第一生命ビル)
4	中央(府)5-6	5,350,000	6,000,000	12.1	大阪市中央区南船場3丁目12番9外	「南船場3-5-11」 (りそな心斎橋ビル)
5	中央(府)5-12	3,940,000	4,370,000	10.9	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外	「南久宝寺町3-6-6」 (御堂筋センタービル)
6	中央(府)5-1	3,630,000	4,180,000	15.2	大阪市中央区難波3丁目1番1	「難波3-4-16」 (ECS第32ビル)
7	※阿倍野(府)5-4	2,560,000	2,780,000	8.6	大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目38番1外	「阿倍野筋1-3-21」 (岸本ビル)
8	※中央(府)5-9	1,820,000	2,000,000	9.9	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」 (三井住友銀行大阪中央支店)
9	中央(府)5-2	1,510,000	1,860,000	23.2	大阪市中央区南本町4丁目5番1外	「南本町4-5-7」 (東亜ビル)
10	北(府)5-8	1,420,000	1,560,000	9.9	大阪市北区西天満6丁目69番外	「西天満6-8-1」 (日本実業出版社)

・※印は、地価公示との共通地点

平成29年大阪府地価調査上昇率順位表

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成28年価格	平成29年価格	変動率	所在地	住居表示
1	北(府)-1	375,000	406,000	8.3	大阪市北区長柄中1丁目3番15	「長柄中1-6-5」
2	福島(府)-3	333,000	356,000	6.9	大阪市福島区鷺洲5丁目6番41	「鷺洲5-6-56」
3	堺北(府)-1	182,000	192,000	5.5	堺市北区百舌鳥梅町1丁目7番6	---
4	堺北(府)-5	172,000	181,000	5.2	堺市北区百舌鳥梅北町4丁目151番1	---
5	※泉佐野(府)-2	82,500	86,700	5.1	泉佐野市高松東2丁目6788番10	「高松東2-6-24」
6	※堺北(府)-8	200,000	209,000	4.5	堺市北区中百舌鳥町1丁目85番15	---
7	箕面(府)-7	187,000	195,000	4.3	箕面市西宿3丁目8番55	「西宿3-9-8」
8	※池田(府)-7	264,000	275,000	4.2	池田市城南1丁目94番	「城南1-3-15」
9	※枚方(府)-2	194,000	202,000	4.1	枚方市楠葉中町1139番181	「楠葉中町50-15」
10	浪速(府)-1	195,000	202,000	3.6	大阪市浪速区塩草2丁目3番15	「塩草2-3-20」
10	池田(府)-1	248,000	257,000	3.6	池田市室町1055番17	「室町9-7」
10	豊中(府)-18	253,000	262,000	3.6	豊中市新千里西町3丁目6番8	「新千里西町3-6-8」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成28年価格	平成29年価格	変動率	所在地	住居表示
1	※中央(府)5-3	11,000,000	14,200,000	29.1	大阪市中央区宗右衛門町46番1外	「宗右衛門町7-2」
2	中央(府)5-2	1,510,000	1,860,000	23.2	大阪市中央区南本町4丁目5番1外	「南本町4-5-7」
3	浪速(府)5-1	849,000	1,030,000	21.3	大阪市浪速区日本橋3丁目34番5	「日本橋3-6-2」
4	浪速(府)5-5	566,000	679,000	20.0	大阪市浪速区幸町2丁目9番14	「幸町2-2-20」
5	北(府)5-12	1,210,000	1,440,000	19.0	大阪市北区中之島5丁目2番1	「中之島5-3-81」
6	福島(府)5-1	625,000	741,000	18.6	大阪市福島区福島3丁目96番	「福島3-3-7」
7	※福島(府)5-3	601,000	708,000	17.8	大阪市福島区福島6丁目20番2	「福島6-20-2」
8	福島(府)5-2	780,000	908,000	16.4	大阪市福島区福島2丁目166番4外	「福島2-7-24」
9	中央(府)5-13	840,000	970,000	15.5	大阪市中央区東心斎橋1丁目17番15	「東心斎橋1-12-20」
10	中央(府)5-1	3,630,000	4,180,000	15.2	大阪市中央区難波3丁目1番1	「難波3-4-16」

[全用途](林地を除く)		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成28年価格	平成29年価格	変動率	所在地	住居表示
1	※中央(府)5-3	11,000,000	14,200,000	29.1	大阪市中央区宗右衛門町46番1外	「宗右衛門町7-2」
2	中央(府)5-2	1,510,000	1,860,000	23.2	大阪市中央区南本町4丁目5番1外	「南本町4-5-7」
3	浪速(府)5-1	849,000	1,030,000	21.3	大阪市浪速区日本橋3丁目34番5	「日本橋3-6-2」
4	浪速(府)5-5	566,000	679,000	20.0	大阪市浪速区幸町2丁目9番14	「幸町2-2-20」
5	北(府)5-12	1,210,000	1,440,000	19.0	大阪市北区中之島5丁目2番1	「中之島5-3-81」
6	福島(府)5-1	625,000	741,000	18.6	大阪市福島区福島3丁目96番	「福島3-3-7」
7	※福島(府)5-3	601,000	708,000	17.8	大阪市福島区福島6丁目20番2	「福島6-20-2」
8	福島(府)5-2	780,000	908,000	16.4	大阪市福島区福島2丁目166番4外	「福島2-7-24」
9	中央(府)5-13	840,000	970,000	15.5	大阪市中央区東心斎橋1丁目17番15	「東心斎橋1-12-20」
10	中央(府)5-1	3,630,000	4,180,000	15.2	大阪市中央区難波3丁目1番1	「難波3-4-16」

・※印は、地価公示との共通地点

平成29年大阪府地価調査下落率順位表

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	H28年価格	H29年価格	変動率	所在地	住居表示
1	※大阪狭山(府)-5	100,000	95,000	△ 5.0	大阪狭山市大野台1丁目2017番102	「大野台1-29-11」
2	阪南(府)-4	36,600	34,900	△ 4.6	阪南市舞1丁目793番29	「舞1-31-4」
2	※交野(府)-4	108,000	103,000	△ 4.6	交野市私市山手4丁目2116番85	「私市山手4-11-20」
4	千早赤阪(府)-1	27,500	26,700	△ 2.9	千早赤阪村大字森屋397番1外	---
5	岬(府)-4	29,000	28,200	△ 2.8	岬町深日2450番62	---
6	箕面(府)-8	69,800	68,000	△ 2.6	箕面市粟生間谷東3丁目109番外	「粟生間谷東3-6-14」
7	大阪狭山(府)-3	98,500	96,000	△ 2.5	大阪狭山市西山台6丁目743番114	「西山台6-10-4」
8	八尾(府)-6	42,000	41,000	△ 2.4	八尾市水越8丁目60番	---
8	泉南(府)-2	46,000	44,900	△ 2.4	泉南市岡田6丁目1610番131	「岡田6-11-17」
8	岬(府)-1	20,600	20,100	△ 2.4	岬町多奈川谷川1847番3	---
8	※岬(府)-2	42,000	41,000	△ 2.4	岬町淡輪3026番67	---

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成28年価格	平成29年価格	変動率	所在地	住居表示
1	寝屋川(府)5-1	294,000	289,000	△ 1.7	寝屋川市香里南之町132番2	「香里南之町31-6」
2	生野(府)5-1	202,000	199,000	△ 1.5	大阪市生野区生野西4丁目76番8	「生野西4-19-9」
3	※大東(府)5-1	207,000	204,000	△ 1.4	大東市北条1丁目13番10外	「北条1-2-40」
4	大正(府)5-2	193,000	191,000	△ 1.0	大阪市大正区南恩加島5丁目5番11	「南恩加島5-5-9」
5	大正(府)5-1	242,000	240,000	△ 0.8	大阪市大正区泉尾2丁目116番5	「泉尾2-16-4」
5	大阪狭山(府)5-1	129,000	128,000	△ 0.8	大阪狭山市大野台2丁目1128番4外	「大野台2-1-11」
7	※旭(府)5-2	302,000	300,000	△ 0.7	大阪市旭区森小路2丁目17番4外	「森小路2-6-6」
7	堺西(府)5-1	140,000	139,000	△ 0.7	堺市西区浜寺石津町西3丁目67番12	「浜寺石津町西3-4-12」
9	※東住吉(府)5-1	345,000	343,000	△ 0.6	大阪市東住吉区駒川4丁目3番6	「駒川4-4-18」
9	寝屋川(府)5-2	175,000	174,000	△ 0.6	寝屋川市萱島本町1179番2	「萱島本町14-2」

[全用途](林地を除く)		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	基準地番号	平成28年価格	平成29年価格	変動率	所在地	住居表示
1	※大阪狭山(府)-5	100,000	95,000	△ 5.0	大阪狭山市大野台1丁目2017番102	「大野台1-29-11」
2	阪南(府)-4	36,600	34,900	△ 4.6	阪南市舞1丁目793番29	「舞1-31-4」
2	※交野(府)-4	108,000	103,000	△ 4.6	交野市私市山手4丁目2116番85	「私市山手4-11-20」
4	千早赤阪(府)-1	27,500	26,700	△ 2.9	千早赤阪村大字森屋397番1外	---
5	岬(府)-4	29,000	28,200	△ 2.8	岬町深日2450番62	---
6	箕面(府)-8	69,800	68,000	△ 2.6	箕面市粟生間谷東3丁目109番外	「粟生間谷東3-6-14」
7	大阪狭山(府)-3	98,500	96,000	△ 2.5	大阪狭山市西山台6丁目743番114	「西山台6-10-4」
8	八尾(府)-6	42,000	41,000	△ 2.4	八尾市水越8丁目60番	---
8	泉南(府)-2	46,000	44,900	△ 2.4	泉南市岡田6丁目1610番131	「岡田6-11-17」
8	岬(府)-1	20,600	20,100	△ 2.4	岬町多奈川谷川1847番3	---
8	※岬(府)-2	42,000	41,000	△ 2.4	岬町淡輪3026番67	---

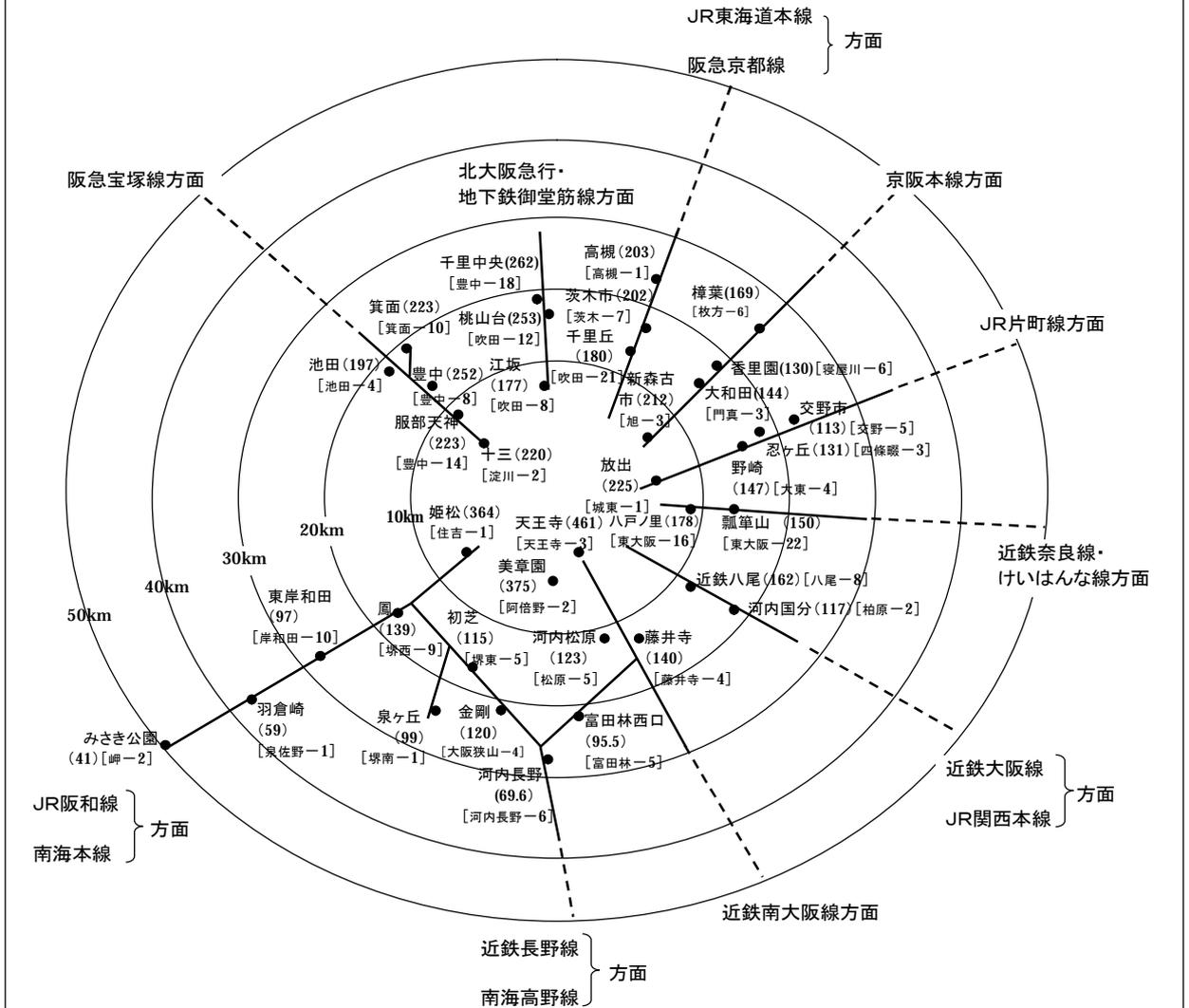
・※印は、地価公示との共通地点

大阪府地価調査価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

用途 調査年	住宅地		商業地	
	基準地番号	価格(円/㎡)	基準地番号	価格(円/㎡)
	所在地		所在地	
昭和58年	天王寺(府)-1	514,000	北(府)5-1	6,490,000
	大阪市天王寺区東高津町1番4外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成元年	天王寺(府)-2	1,400,000	北(府)5-13	34,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区梅田1丁目8番1(新阪急ビル)	
平成2年	天王寺(府)-2	1,750,000	北(府)5-1	36,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成3年	天王寺(府)-2	1,550,000	北(府)5-1	36,000,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成4年	天王寺(府)-2	1,250,000	北(府)5-1	27,100,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成5年	天王寺(府)-2	930,000	北(府)5-1	20,200,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成6年	天王寺(府)-2	810,000	北(府)5-1	14,700,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成7年	天王寺(府)-2	664,000	北(府)5-1	10,200,000
	大阪市天王寺区北山町51番		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成8年	天王寺(府)-2	615,000	北(府)5-1	8,250,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成9年	天王寺(府)-2	595,000	北(府)5-1	7,410,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成10年	天王寺(府)-2	582,000	北(府)5-1	6,890,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(ナビオ阪急)	
平成11年	天王寺(府)-2	560,000	北(府)5-1	6,100,000
	大阪市天王寺区北山町48番2外		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成12年	天王寺(府)-4	528,000	北(府)5-1	5,200,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成13年	天王寺(府)-4	513,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成14年	天王寺(府)-4	510,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成15年	天王寺(府)-4	510,000	北(府)5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成16年	天王寺(府)-4	515,000	北(府)5-1	5,020,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成17年	天王寺(府)-4	526,000	北(府)5-1	5,330,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成18年	天王寺(府)-4	553,000	北(府)5-1	7,090,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外(HEPナビオ)	
平成19年	天王寺(府)-4	600,000	北(府)5-1	10,000,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成20年	天王寺(府)-4	603,000	北(府)5-1	11,800,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成21年	天王寺(府)-4	560,000	北(府)5-1	9,300,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成22年	天王寺(府)-4	535,000	北(府)5-1	7,950,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成23年	天王寺(府)-4	535,000	北(府)5-1	7,400,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成24年	天王寺(府)-4	544,000	北(府)5-1	7,550,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成25年	天王寺(府)-4	547,000	北(府)5-1	8,080,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成26年	天王寺(府)-2(番号変更)	552,000	北(府)5-2	9,500,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	
平成27年	天王寺(府)-2	568,000	北(府)5-2	11,000,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	
平成28年	天王寺(府)-2	575,000	北(府)5-2	13,200,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	
平成29年	天王寺(府)-2	579,000	北(府)5-2	14,600,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町207番外(グランフロント大阪南館)	

*昭和58年を掲載しているのは、「地価動向指数グラフ」の基準年となっているためである。

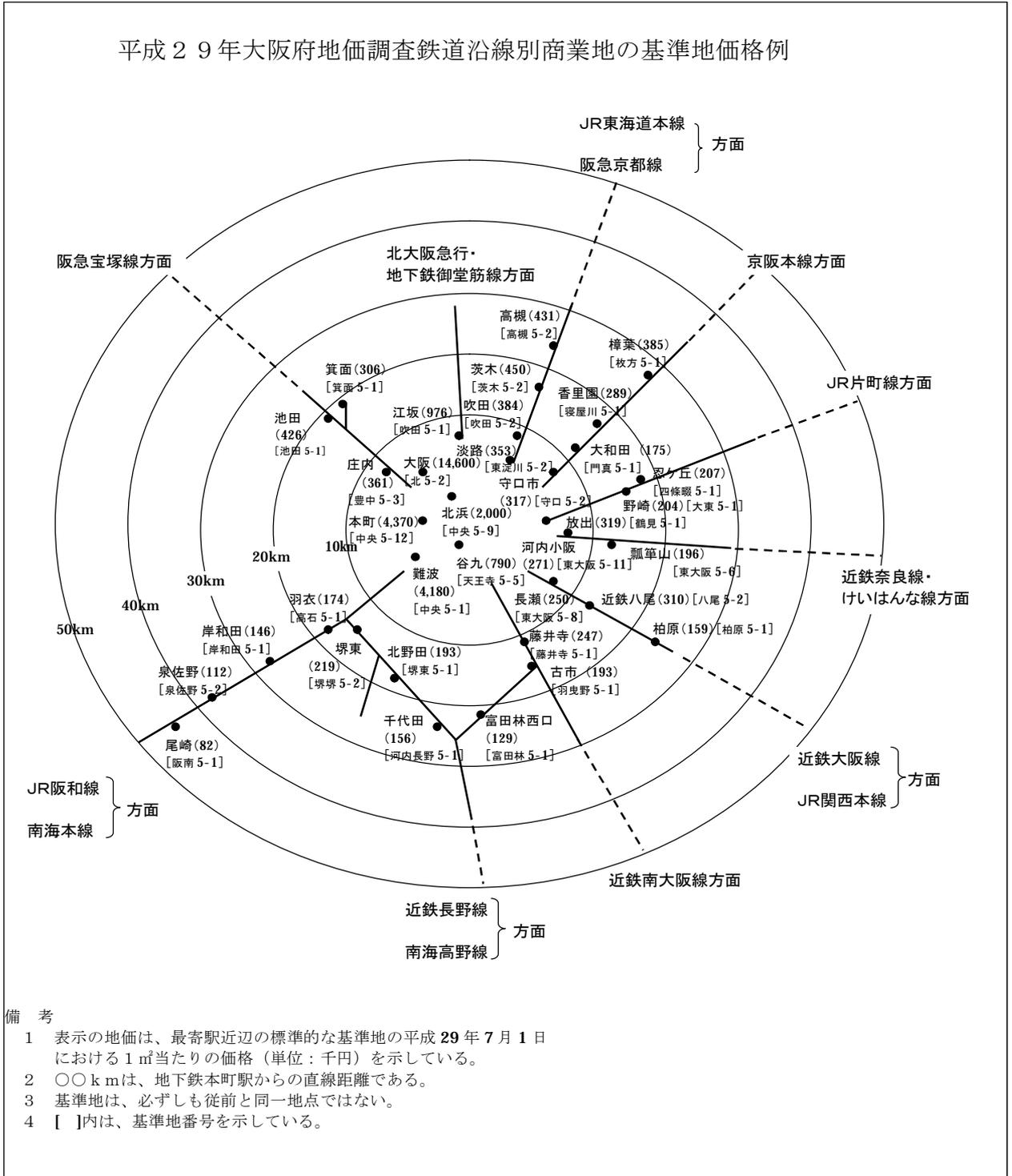
平成29年大阪府地価調査鉄道沿線別住宅地の基準地価格例



備考

- 1 表示の地価は、最寄駅からおおむね1km程度にある標準的な基準地の平成29年7月1日における1㎡当たりの価格(単位:千円)を示している。
- 2 ○○kmは、地下鉄本町駅からの直線距離である。
- 3 基準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。
- 4 []内は、基準地番号を示している。

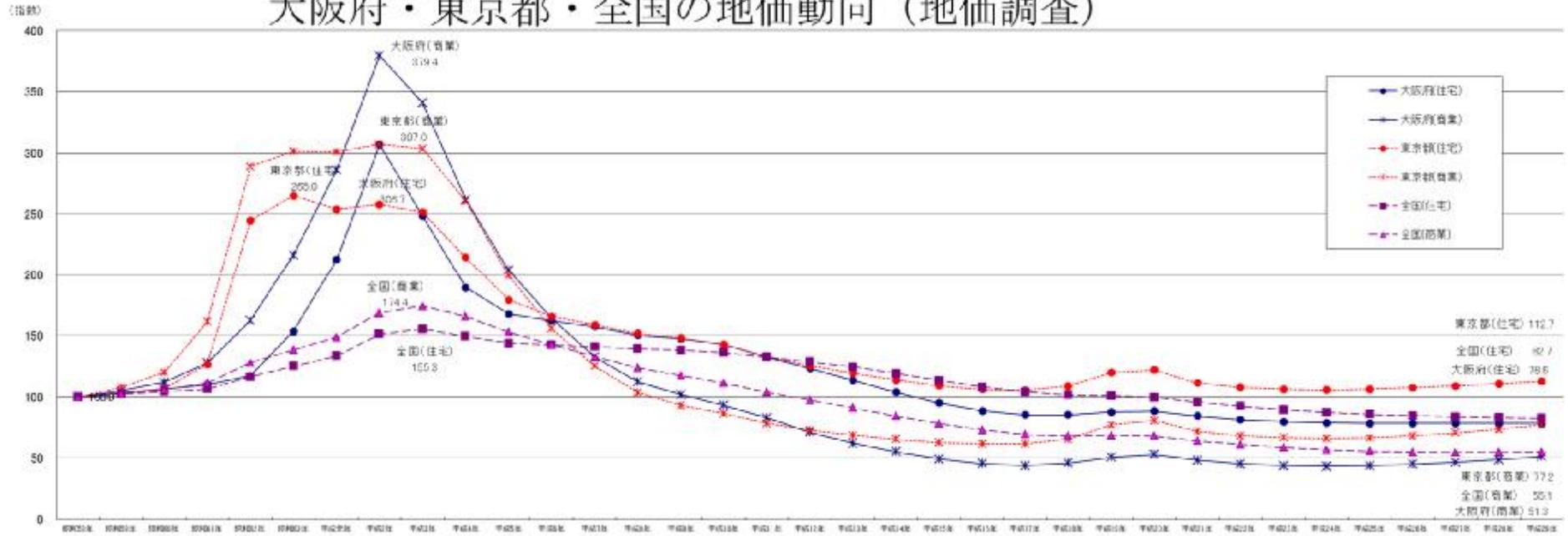
平成29年大阪府地価調査鉄道沿線別商業地の基準地価格例



備考

- 1 表示の地価は、最寄駅近辺の標準的な基準地の平成29年7月1日における1㎡当たりの価格(単位:千円)を示している。
- 2 ○○kmは、地下鉄本町駅からの直線距離である。
- 3 基準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。
- 4 []内は、基準地番号を示している。

大阪府・東京都・全国の地価動向（地価調査）



調査年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
大阪府(住宅)	100.0	103.3	106.5	110.0	117.4	153.7	212.5	306.7	248.7	189.5	167.7	162.2	157.5	150.2	147.5	142.7	132.7	123.3	113.6	104.0	95.0	88.8	85.3	85.3	87.7	88.4	84.4	81.4	79.7	78.9	78.6	78.6	78.6	78.6	78.6
大阪府(商業)	100.0	105.0	112.0	127.8	162.5	216.4	286.1	379.4	341.1	261.9	203.8	164.0	132.5	112.4	101.8	93.3	82.8	71.2	62.2	55.2	49.3	45.5	44.0	46.0	50.8	53.1	48.5	45.3	44.0	43.6	44.1	45.0	46.7	48.9	51.3
東京都(住宅)	100.0	102.8	106.7	126.8	244.7	265.0	253.8	257.9	251.5	214.5	179.3	165.5	158.9	151.7	148.1	142.9	132.8	125.3	119.4	113.8	109.2	106.2	105.4	109.0	119.8	122.1	111.5	107.8	106.4	105.8	106.3	107.7	109.1	110.7	112.7
東京都(商業)	100.0	107.6	120.1	161.4	288.9	301.3	300.7	307.0	303.3	260.6	199.3	155.7	125.2	103.8	93.2	86.5	78.5	72.9	68.8	65.4	62.9	61.6	61.7	65.8	77.1	80.7	71.9	68.4	66.7	66.2	66.6	68.4	70.7	73.6	77.2
全国(住宅)	100.0	102.5	104.3	106.6	116.5	125.1	133.6	151.2	155.3	149.4	144.0	142.3	141.0	139.2	138.2	136.3	132.6	128.7	124.5	119.1	113.4	108.2	104.1	101.7	101.0	99.8	95.8	92.5	89.6	87.3	85.8	84.7	83.9	83.2	82.7
全国(商業)	100.0	102.8	105.9	111.4	128.1	138.3	148.7	168.7	174.4	165.8	153.1	142.8	133.0	123.8	117.5	111.4	104.0	97.5	91.0	84.5	78.2	73.1	69.5	68.0	68.7	68.2	64.1	61.2	58.7	56.9	55.7	55.1	54.8	54.8	55.1

・基準地価格(価格時点:7月1日)

・基準地価格(価格時点:7月1日)上段:対前年変動率(%),下段:指数(昭和58年=100)

都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

用途別 都道府県名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
	平成 28年	平成29年		平成 28年	平成29年		平成 28年	平成29年		平成 28年	平成29年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
01.北海道	△1.7	△1.4	770	△1.3	△0.5	4	△1.0	△0.5	266	△1.4	△0.7	19
02.青森	△2.0	△1.5	257	△2.6	△1.7	10	△2.3	△1.7	90	△1.7	△1.1	27
03.岩手	△1.1	△1.1	259	△1.6	△0.1	2	△2.5	△2.2	72	△1.4	△0.7	14
04.宮城	0.6	0.8	264	0.0	1.3	2	3.4	4.0	98	1.9	2.0	16
05.秋田	△3.4	△2.9	215	△4.7	△3.1	3	△3.8	△3.1	92	△4.1	△3.1	7
06.山形	△1.0	△0.9	157	---	---	---	△1.6	△1.4	64	△0.9	△0.6	23
07.福島	△1.5	1.0	367	2.3	0.7	6	0.4	0.2	95	△1.5	1.1	26
08.茨城	△1.1	△0.8	380	△2.7	△2.2	4	△1.2	△0.7	86	0.2	0.8	19
09.栃木	△1.2	△1.0	305	△1.6	△1.3	10	△1.3	△1.1	102	△1.4	△0.9	13
10.群馬	△1.0	△1.0	276	---	---	---	△0.6	△0.4	87	△1.3	△0.5	13
11.埼玉	△0.1	0.1	617	---	---	---	0.2	0.5	115	1.8	3.1	29
12.千葉	0.0	0.0	674	---	---	---	0.8	1.2	121	2.8	1.9	20
13.東京都	1.5	1.8	746	△0.2	0.0	6	4.1	4.9	460	2.7	3.9	14
14.神奈川県	△0.2	△0.2	633	---	---	---	1.3	1.5	220	2.3	2.0	37
15.新潟	△1.7	△1.6	391	△0.4	△0.1	5	△2.1	△1.7	109	△1.5	△1.2	22
16.富山	△0.5	△0.5	143	△0.4	0.0	2	△0.1	△0.1	68	△0.5	0.0	3
17.石川	△0.9	△0.7	176	0.0	0.0	2	0.6	0.4	90	△1.8	△1.5	17
18.福井	△1.9	△1.8	124	---	---	---	△1.8	△1.6	79	0.0	0.0	2
19.山梨	△2.3	△2.1	189	△0.9	△1.2	10	△2.3	△1.9	44	△2.0	△1.1	14
20.長野	△1.3	△1.1	272	---	---	---	△2.1	△1.7	107	△1.2	△0.9	11
21.岐阜	△1.4	△1.4	242	---	---	---	△1.2	△1.1	83	△0.3	△0.3	22
22.静岡県	△1.1	△1.2	408	---	---	---	△0.7	△0.6	146	△0.7	△0.6	25
23.愛知	0.4	0.4	560	---	---	---	2.4	2.4	242	0.3	0.2	36
24.三重	△2.4	△2.4	212	△2.4	---	---	△2.3	△2.0	85	△2.2	△1.5	15
25.滋賀	△0.6	△0.8	255	0.0	△0.1	11	0.2	0.1	89	0.5	0.2	19
26.京都	△0.4	△0.3	295	△1.9	△2.0	5	3.3	5.7	91	0.9	3.4	18
27.大阪	0.0	0.0	477	△1.1	△1.1	1	4.7	5.0	164	0.1	0.4	39
28.兵庫県	△1.0	△1.2	581	---	0.0	1	0.0	0.2	170	△1.5	△1.5	38
29.奈良	△0.7	△0.9	209	△0.6	△0.8	5	0.0	0.3	43	0.7	1.7	3
30.和歌山	△2.0	△1.6	170	△1.2	△1.1	4	△1.7	△1.3	50	△3.4	△2.5	10
31.鳥取	△2.0	△1.7	129	△2.2	△1.2	2	△2.0	△1.4	34	△1.3	△0.6	6
32.島根	△1.8	△1.6	180	△1.8	△1.3	3	△2.3	△1.9	57	△1.9	△1.6	19
33.岡山	△1.4	△1.2	251	△0.2	0.0	4	△1.0	△0.5	94	△1.4	△1.0	8
34.広島	△0.8	△0.4	281	△4.7	△0.6	1	0.3	0.7	118	0.4	0.8	14
35.山口	△1.9	△1.3	270	△2.3	△1.6	10	△2.1	△1.5	83	△2.0	△1.4	12
36.徳島	△1.5	△1.2	120	0.0	0.0	1	△2.2	△1.8	47	△0.6	△0.2	8
37.香川	△1.2	△0.8	123	---	---	---	△1.5	△0.7	40	△1.8	△1.2	19
38.愛媛	△2.9	△2.5	281	△2.0	△1.9	1	△2.8	△2.4	95	△2.4	△2.1	24
39.高知	△1.1	△0.9	159	△0.3	△0.2	2	△1.5	△1.3	68	△0.9	△0.5	4
40.福岡	0.0	0.5	623	△2.4	△0.3	2	1.1	2.3	222	△0.9	0.5	46
41.佐賀	△1.7	△1.0	131	---	---	---	△1.7	△0.9	64	△0.5	1.1	13
42.長崎	△1.9	△1.5	320	△2.0	△1.8	12	△1.4	△0.8	116	△1.6	△1.1	12
43.熊本	△1.1	△0.4	324	0.0	0.6	10	△1.2	0.1	106	△1.4	0.1	21
44.大分	△1.1	△0.6	200	△1.1	△0.6	3	△1.5	△0.8	79	△2.1	△1.4	9
45.宮崎	△0.9	△0.8	156	△1.2	△1.0	5	△1.9	△1.7	84	△1.1	△0.9	16
46.鹿児島	△2.4	△2.0	292	△2.1	△1.9	2	△3.0	△2.3	102	△1.5	△1.4	5
47.沖縄	1.9	2.4	192	0.5	1.7	5	3.2	4.2	73	4.2	5.2	5
全	△0.8	△0.6	14,656	△1.2	△0.8	156	0.0	0.5	5,110	△0.5	0.0	812

価格高順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地			平成28年基準地価格 円／㎡	平成29年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	千代田－1	東京都	千代田区六番町6番1外	3,630,000	3,800,000	4.7
2	千代田－2	東京都	千代田区三番町9番4	2,650,000	2,810,000	6.0
3	千代田－4	東京都	千代田区麴町二丁目10番4外	2,290,000	2,400,000	4.8
4	千代田－3	東京都	千代田区二番町12番10	2,020,000	2,110,000	4.5
5	港－6	東京都	港区六本木五丁目367番1 『六本木5－13－1』	1,960,000	2,040,000	4.1
6	港－4	東京都	港区南青山四丁目487番 『南青山4－26－18』	1,570,000	1,650,000	5.1
7	港－3	東京都	港区西麻布三丁目4番21 『西麻布3－15－8』	1,550,000	1,610,000	3.9
8	港－5	東京都	港区南青山七丁目274番 『南青山7－13－5』	1,370,000	1,420,000	3.6
9	渋谷－1	東京都	渋谷区神宮前三丁目16番14 『神宮前3－16－6』	1,270,000	1,340,000	5.5
10	港－7	東京都	港区東麻布三丁目4番23 『東麻布3－4－9』	1,260,000	1,320,000	4.8

順位	商 業 地			平成28年基準地価格 円／㎡	平成29年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	中央5－13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2－6－7』	33,000,000	38,900,000	17.9
2	中央5－14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6－8－3』	22,500,000	27,400,000	21.8
3	千代田5－1	東京都	千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3－3－1』	24,600,000	25,500,000	3.7
4	千代田5－24	東京都	千代田区大手町一丁目5番39外 『大手町1－8－1』	23,400,000	24,300,000	3.8
5	港5－14	東京都	港区北青山三丁目33番2 『北青山3－5－30』	22,000,000	24,200,000	10.0
6	新宿5－4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1－18－2』	16,100,000	18,000,000	11.8
7	新宿5－10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3－5－4』	14,900,000	16,900,000	13.4
8	中央5－6	東京都	中央区日本橋室町一丁目8番2 『日本橋室町1－5－3』	14,600,000	16,000,000	9.6
8	新宿5－2	東京都	新宿区新宿三丁目802番6外 『新宿3－18－5』	14,500,000	16,000,000	10.3
10	中村5－1	愛知県	名古屋市市中村区名駅3丁目2701番外 『名駅三丁目28番12号』	13,000,000	15,000,000	15.4

上昇率順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地			平成28年基準地価格 円／㎡	平成29年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	倶知安－2	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	21,000	27,000	28.6
2	福岡城南－13	福岡県	福岡市城南区鳥飼7丁目1番7 『鳥飼7-1-10』	250,000	283,000	13.2
3	那覇－3	沖縄県	那覇市安謝1丁目8番18 『安謝1-8-21』	176,000	199,000	13.1
4	那覇－2	沖縄県	那覇市天久2丁目11番9 『天久2-11-16』	200,000	226,000	13.0
5	福岡南－18	福岡県	福岡市南区塩原3丁目171番1ほか1筆 『塩原3-13-13』	175,000	195,000	11.4
6	若林－8	宮城県	仙台市若林区東八番丁197番2	150,000	167,000	11.3
7	大野城－7	福岡県	大野城市錦町4丁目7番31 『錦町4-3-30』	145,000	161,000	11.0
8	福岡中央－3	福岡県	福岡市中央区六本松4丁目61番 『六本松4-5-18』	273,000	302,000	10.6
9	仙台泉－8	宮城県	仙台市泉区紫山1丁目21番6	66,000	73,000	10.6
10	若林－2	宮城県	仙台市若林区裏柴田町29番5外	143,000	158,000	10.5

順位	商 業 地			平成28年基準地価格 円／㎡	平成29年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	伏見5－1	京都府	京都市伏見区深草稻荷御前町89番	270,000	350,000	29.6
2	中央5－3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	11,000,000	14,200,000	29.1
3	中村5－9	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目2605番 『名駅三丁目26番6号』	4,000,000	5,150,000	28.8
4	中村5－4	愛知県	名古屋市中村区椿町109番1外 『椿町1番16号』	4,300,000	5,510,000	28.1
5	東山5－1	京都府	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番	1,320,000	1,680,000	27.3
6	下京5－5	京都府	京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町92番	3,750,000	4,700,000	25.3
7	中京5－8	京都府	京都市中京区蛸薬師通東洞院東入泉正寺町322番	844,000	1,050,000	24.4
8	下京5－2	京都府	京都市下京区新町通七条下る東塩小路町727番5	758,000	940,000	24.0
9	中村5－12	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目4010番 『名駅二丁目40番16号』	760,000	940,000	23.7
10	福岡博多5－10	福岡県	福岡市博多区冷泉町206番 『冷泉町5-32』	1,030,000	1,270,000	23.3

（注）

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

下落率順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円／㎡	平成29年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	美唄－1	北海道	美唄市東明2条2丁目1746番213 『東明2条2-6-10』	3,300	2,900	△ 12.1
2	姫路－21	兵庫県	姫路市家島町真浦字小川1259番2	39,000	35,000	△ 10.3
3	砂川－1	北海道	砂川市空知太西3条5丁目94番23 『空知太西3条5-3-3』	9,700	8,800	△ 9.3
4	一関－14	岩手県	一関市千厩町千厩字町浦40番1	23,500	21,600	△ 8.1
5	岩見沢－9	北海道	岩見沢市幌向南2条2丁目205番17	7,500	6,900	△ 8.0
6	三浦－4	神奈川県	三浦市尾上町1210番74 『尾上町6-13』	65,200	60,000	△ 8.0
7	愛南－4	愛媛県	南宇和郡愛南町中浦870番2	21,700	20,000	△ 7.8
8	美唄－2	北海道	美唄市西3条南4丁目1284番20 『西3条南4-10-3』	7,700	7,100	△ 7.8
9	滝川－1 他4地点	北海道	滝川市滝の川町西4丁目975番78 『滝の川町西4-2-11』	6,500	6,000	△ 7.7

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円／㎡	平成29年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	久米島5－2	沖縄県	島尻郡久米島町字仲泊仲泊511番1	24,400	22,000	△ 9.8
2	上郡5－1	兵庫県	赤穂郡上郡町上郡字川向ノ二105番16	52,000	47,000	△ 9.6
3	安芸太田5－1	広島県	山県郡安芸太田町大字戸河内字本郷714番1外	15,500	14,100	△ 9.0
4	美唄5－1	北海道	美唄市東2条北1丁目14番 『東2条北1-4-29』	12,500	11,500	△ 8.0
5	美唄5－2	北海道	美唄市大通西1条南5丁目1495番27 『大通西1条南5-2-7』	11,500	10,600	△ 7.8
6	妹背牛5－1	北海道	雨竜郡妹背牛町字妹背牛382番2	9,000	8,300	△ 7.8
7	豊岡5－3	兵庫県	豊岡市竹野町竹野字上町394番	46,600	43,000	△ 7.7
8	沼田5－1	北海道	雨竜郡沼田町本通3丁目16番1 『本通3-3-13』	9,300	8,600	△ 7.5
9	葛巻5－1	岩手県	岩手郡葛巻町葛巻第13地割字葛巻49番	21,400	19,800	△ 7.5
10	砂川5－1	北海道	砂川市東1条北3丁目4番外 『東1条北3-1-2』	18,800	17,400	△ 7.4

（注）

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。